

3715 (1)

14.901-13  
26.615-4

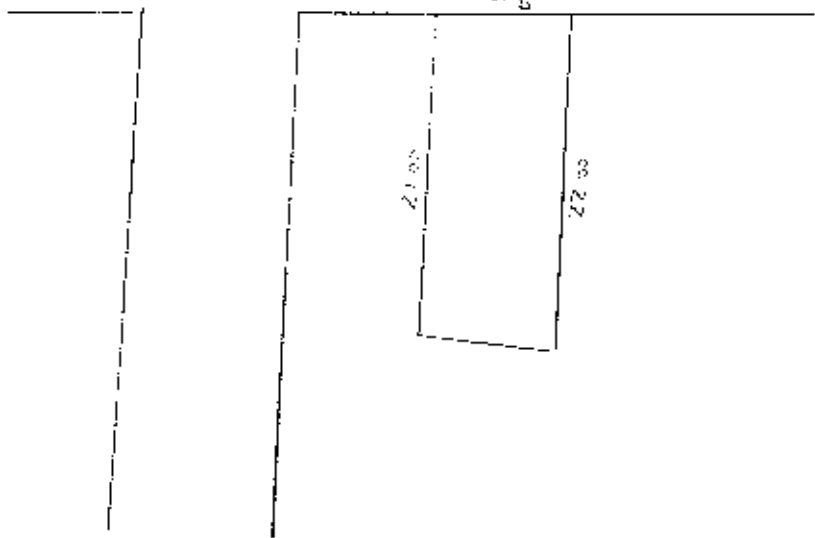
28.11.1974

SAN PEDRO DE MACORA  
CANTON ALVARADO

Manzana A L#2

CALLE OLGA MIRANDA

CALLE OLGA MIRANDA



✓  
✓  
✓

28.11.74  
C-3  
C-4

No Imp. No. 14901  
*[Signature]*  
14.901-13

Salvo error e omisión 28/11/74

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: GENESIO GARCIA GONZALEZ Y CA  
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN: 13019/3/1-5  
 TÍTULO DE PROPIEDAD: 130826966-9  
 FECHA: 2005-05-11/12

**DATOS DE LA PROPIEDAD**

VALOR DE LA PROPIEDAD: 100000000  
 VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN: 100000000

**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

INDICADORES GENERALES:  SI  NO  SI

**MATERIALES (MARQUE UNA SOLA Opción PARA CADA FUERTE DE OBRA)**

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL FUO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRADA SUPERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRADA SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM. BAÑOS		VENTANAS				ACABA.		TIPO DE PISO			ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																															
			concreto	madera	ladrillo o p.edra	hormigón metl.	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo o p.edra	hormigón	caña	madera	ladrillo	hormigón	caña	madera o concreto armado	ladrillo	hormigón	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caja	aluminio	no tiene	si tiene	no tiene	no tiene	caja	aluminio	no tiene		si tiene	no tiene																																																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

**AVANCE DE LA OBRA**

FECHA: 31-VIII-05 VALOR DE LA OBRA: 100000000

**REVISIÓN DEL CONDOMINIO**

FECHA: 31-VIII-05 VALOR DE LA OBRA: 100000000

**FECHA: 31-VIII-05 VALOR DE LA OBRA: 100000000**

-----ESCRITURA PUBLICA-----

DE: COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO  
EN LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON  
MANTA.-

QUE OTORGA : EL SEÑOR: MANUEL DEMETRIO BENTEL BALON  
Y SRA. LUISA ELIZABETH FIGUAVE VELIZ

A FAVOR DE LOS SEÑORES : DARWIN FERNANDO NAVA-  
RRETE MENDOZA Y SRA. JENNY DAMARI NAVA-  
RRETE MENDOZA .-

NUMERO: 2013 13.08.01.P06376

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
Autorizada por la Notaria Primera Encargada  
Abogada Vielka Reyes Vinces

CUANTIA \$ 10.229.00

FECHA DE OTORGAMIENTO: DE 13 DE XII DEL 2013

*S. S. S.*  
*12/29/13*

ESTADO DE CUENTAS DE GASTOS DE LA ADMINISTRACION FEDERAL DE LOS SERVICIOS PUBLICOS

PERIODO: 1960 - 1961

CONCEPTO: GASTOS DE PERSONAL

CLASIFICACION: 100 - PERSONAL

RESUMEN DE LOS GASTOS DE PERSONAL

1. SALARIOS Y SUPLEMENTOS

2. GASTOS DE VIAJE

3. GASTOS DE ALIMENTACION

4. GASTOS DE VESTIMENTA

5. GASTOS DE EDUCACION

6. GASTOS DE SALUD

7. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

8. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

9. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

10. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

11. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

12. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

13. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

14. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

15. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

16. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

17. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

18. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

19. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

20. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

21. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

22. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

23. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

24. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

25. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

26. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

27. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

28. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

29. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

30. GASTOS DE OTRAS CATEGORIAS

NOTA: PRIMERA (E)  
MANTA



... en el día ... de ... del mes de ... del año ... de ... en ...

... en presencia de ... señores ... y ...

... que actúa en ... en ...

... en el lugar de ... en ...

*Mano*  
Visto y  
PRIMERA

INSCRIPCIÓN - Los vendedores facilitan a los compradores para que soliciten su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- SEXTA: ACEPTACION - tanto los vendedores y los compradores, aceptan la presente compra por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado mediante este contrato - LA DE ESTILO - Usted Señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes - Hasta aquí la Minuta, que junto con los documentos anexos y habilitados que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T. Matrícula número noventa y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí para la celebración de la presente escritura - Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, toda que les fue a los comparecientes por el Notario se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fé. *Luis Reyes T.*



*Manuel Fernández Balón*  
MANUEL FERNANDEZ BALÓN  
C.C. NO. 1397810314  
(VENDEDOR)



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23142



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23142:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: miércoles, 04 de agosto de 2016  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Código Catastral/Registro Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana "A" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE: Nueve metros y calle Oliva Miranda. POR ATRÁS: Con nueve metros y lotes números seis y siete. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y lote número tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y un metros y lote número uno. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Lote	Ate	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.772 30/08/1994	1.187
Compra Venta	Compraventa	1.653 17/11/1998	1.657

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**2. Compraventa**

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 1994  
Tomo: I Folio Inicial: 1.187 - Folio Final: 1.188  
Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 9.112  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Des lotes de terreno ubicados en la parroquia Parquí del Cantón Manta.  
b.- Apellidos, Nombres y Derechos de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Residencia
Comprador	80-00000000000000000000	Bustamante Santos María Esther	Casado	Manta
Comprador	80-00000000000000000000	Jonzana Amparero Antonio José	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Compañía Aldebaran S.A		Manta





2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de noviembre de 1999  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.057 - Folio Final: 1.057  
 Número de Inscripción: 1.653 Número de Repertorio: 3.482  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 11 de octubre de 1999  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Los Cónyuge Ing. Antonio Joniaux Ampuero y Maria Esther Bustamante de Joniaux, Venden a Favor de los Sres. MANUEL DEMETRIO BENITEZ BALON Y LUISA FIGUAVE VELIZ, Solteros, el lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana "A", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01913115	Benitez Balon Manuel Demetrio	Soltero	Manta
Comprador	30-0000000042549	Piguave Veliz Luisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-04280819	Bustamante Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Joniaux Ampuero Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1772	30-ago-1994	1187	1188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:29 del martes, 03 de diciembre de 2013.

A petición de: *Diego...*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Olavez  
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Juan E. Delgado Intriago  
 Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1.25

Nº 0088427

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

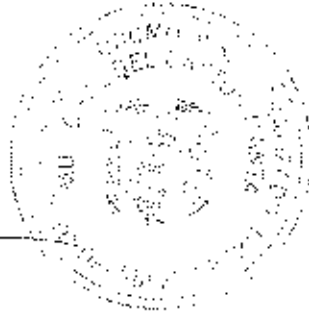
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RENTIZ BALON MANUEL ESRA.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
2212102000 URS. SAN PABLO DE MANTA MZ A L L. # 2  
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

*Manuela Victoria*  
PRIMERA (E)

*[Firma manuscrita]*



4

SECRETARÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0027619

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

CIRUC: BENÍTEZ BALON MANUEL Y SRA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: SAN PABLO DE MANTA MZ A L # 2  
DIRECCIÓN :

#### DATOS DEL PREDIO:

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 274885  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 24/10/2013 10:52:34

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de febrero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1.25

Nº 0001185

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el Catastro de Predios URBANO...  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR.

perteneciente a GENTILEZ BALON-MANUEL Y SRA.

ubicada en URB. SAN PABLO DE MANTA MZ. A LT. #2

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$10229 00 DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTI NUEVE 00/100 CENTAVOS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

*M. María Reyes Pizarro*  
PRIMERA (E)

JMD:RA



ING. ERIKA PAMINO  
*[Signature]*  
Director Financiero Municipal



de ... del 30  
28 NOVIEMBRE 2013

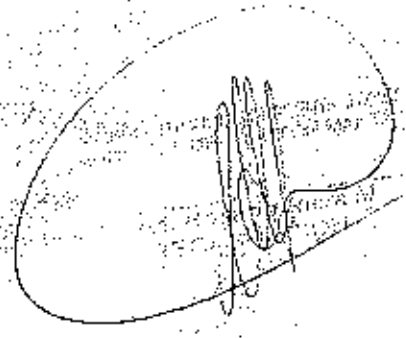
11/28/2013 12:35

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRCL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.		2-21-21-02-000	193,03	13229,00	107893	214553

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VÁLOR
132191311-5	GENTÍEZ BALÓN MANUEL Y SPA	URB. SAN PABLO DE MANTA MZA LT # 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	22,52
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
130021569	HAVARRE IE MENDOZA DARWIN HERNANDO	NA	23,52	
			VALOR PAGADO	23,52
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 11/28/2013 12:35 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJELO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE GRACA

USO 1:25

Nº 105174

No. Certificación: 105174

CERTIFICADO DE AVALUO

Fecha: 29 de julio de 2013

No. Electrónico: 14401

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 2-21-21-92-000

Ubicado en: URB. SAN PABLO DE MANTA MZA L.I. # 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 193,00 M<sup>2</sup>

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

13012111-5

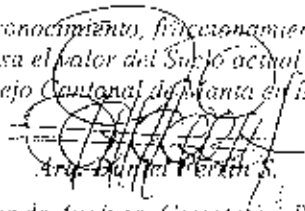
BENÍTEZ BALON MANUEL Y SRA

CUYO AVALUO VICENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10229,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	10229,00

Son: DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fidejacionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujección al servidumbre aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienes 2612-2011.

  
Arq. Daniel Pizarro S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE EXISTE INSCRIPCIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR INSCRITO EL 12 DE JULIO DEL AÑO 2010, B.ZG. Nº 00000000000000000000 DE ACUERDO AL SEXTO DE COACTIVA DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS EN LA SOLVENCIA DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

Impreso por: MANTAS-REVISTA-2013-07-12-09:11

*Manuel Benítez Balón*  
71A PRIMERA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rue: 1360000000000  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-4791/2511-437

# TITULO DE CREDITO No. 000214552

11/28/2013 12:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATÁSTRAL	AREA	AVAILADO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-21-21-02-000	193,00	10229,00	107852	214552

VENDÉDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
9301913175	BENITEZ BALON MANUEL Y SRA	URB. SAN PABLO DE MANTA MZA LT. # 2	Impuesto Principal	102,29
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,69
			<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>132,98</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1002201943	MAVARETT MENDOZA DARWIN FERNANDO	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>132,98</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISOR: 11/28/2013 12:35 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CIUDADANIA 130836332-2  
 NAVARRETE MENDOZA JERRY DANARI  
 MANABI/PORTOVIEJO/ALHUALDELA /BAJO GRANDE/  
 04 AGOSTO 1973  
 003- 0040 00424 F  
 MANABI/ PORTOVIEJO  
 ALHUALDELA /BAJO GRANDE/1973

*[Handwritten signature]*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V233311222  
 CASADO JULIO VICENTE FOYAIN PALMA  
 SECUNDARIA QUITACER. DOMESTICOS  
 RIZO AROQUIMIDES NAVARRETE P  
 LOROTA MARIA MENDOZA VALENCIA  
 MANABI 26/12/2005  
 26/12/2017  
 0498316



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 11 FEB 2011

016  
 016 - 021A 1308363322  
 NOMBRE DE IDENTIFICADO: DANARI  
 NAVARRETE MENDOZA JERRY DANARI

GRUPO ADEL F. OGGANDE	ESPANOL
ORGANIZACION DEL ESTADON	PAS
D. E. IDENTIFICACION	MEXICO
RESOLUCION	ELVA

MINISTERIO DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*  
 M. V. Valle Rojas  
 DIRECTORA PRIMERA

26



Manta, 25 de Julio de 2013


### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **NAVARRETE MENDOZA DARWIN FERNANDO** con CI 1308269669 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 640839-5198908, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

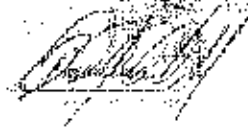

**CNEL SA**  
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

  
ING. JORGE VEGA-MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE




SOLICITANTE  
NAVARRETE MENDOZA DARWIN  
1308269669

CIUDADANIA 130626956-9  
 HAVARRETE BENOZZA DARRIN FERNANDO  
 MANABI/PONTOFIEVO/ALCALDIA /BAJO GRANDE/  
 18 NOVIEMBRE 1973  
 DNI 0068 00599 M  
 MANABI/PONTOFIEVO  
 MANABI/PONTOFIEVO/BAJO GRANDE/1973

ECUATORIANA  
 ESTUDIANTE  
 HAVARRETE BENOZZA DARRIN FERNANDO  
 MANABI/PONTOFIEVO/BAJO GRANDE  
 09/11/2010  
 09/11/2022  
 REP. 3358380



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2014


066  
 066-0183 130626956-9  
 HAVARRETE BENOZZA DARRIN FERNANDO

NOMBRE	DESCRIPCION	2
PROVINCIA	TUNQUI	CONTROL EN
MUNICIPIO		PREVIA
CANTON		

(FIRMA)

4322

CIUDADAMANTA 130191311-5  
 BENITEZ BALON MANUEL DEMETRIO  
 GUAYAS/GUAYACUIL/CARBO/CONCEPCION/  
 22 DICIEMBRE 1956  
 001- 0257 00700 M  
 GUAYAS/ GUAYACUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1956




*Manuel Benitez*

EQUATORIANO \*\*\*\*\* VIGENT-2022  
 CARBO LUISA ELIZABETH FIGUAVE VELIZ  
 ESTADIA MARINERO  
 HUMBERTO BENITEZ  
 AGUSTINA BALON  
 MANTA 29/12/2008  
 29/12/2020  
 REN 0594020




CIUDADAMANTA 130328064-6  
 FIGUAVE VELIZ LUISA ELIZABETH  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 20 SEPTIEMBRE 1963  
 002- 0197 01300 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1963



*Luisa Figuave Veliz*

EQUATORIANO \*\*\*\*\* VIGENT-2022  
 CARBO MANUEL DEMETRIO BENITEZ BALON  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 TONAS FIGUAVE BALON  
 MERCEDES TULMIRA VELIZ RIVERA  
 MANTA 29/12/2008  
 29/12/2020  
 REN 0594019



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

014  
 014 - 0135 1301913115  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 BENITEZ BALON MANUEL DEMETRIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		MANABI - PE
CANTON	PARROQUIA	ZONA

*Manuel Demetrio Benitez*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

081  
 081 - 0119 1303280646  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 FIGUAVE VELIZ LUISA ELIZABETH

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		MANABI - PE
CANTON	PARROQUIA	ZONA

*Luisa Figuave Veliz*  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

*Manuel Demetrio Benitez*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Luisa Figuave Veliz*  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

7

*[Handwritten signature]*

MISA LIZARRI

CED. NO. 13901599-1

(VENDEDORA)



*[Handwritten signature]*

DAVID MORALES

CED. NO. 13901599-1

(COMPRADOR)



*[Handwritten signature]*

JENNY GARCIA

CED. NO. 13901599-2

(COMPRADORA)



*[Handwritten signature]*  
MISA LIZARRI  
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTA

*[Handwritten signature]*  
DAVID MORALES  
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTA

*[Handwritten signature]*  
NOTARIA PRIMERA (E)

*[Handwritten signature]*  
NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO A LA Y EN SU PRESENZA CONFIERO MI FE Y OTRO TESTIGO LO QUE SE  
Y FUE EL DIA DE LA FIRMA EN LA PRESENZA DE SU COTRIBUYENTE.



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
NOTARIA PRIMERA (E)

000027900

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

330195115

## DATOS DEL COMPROMITIDO

CASO: BENTTEZ BALON MANUEL Y SRA  
NOMBRES:  
RAZON SOCIAL: URB. SAN PABLO DE MANTA MZ A L # 2  
DIRECCION:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
VALOR PROPIEDAD:  
DIVISION PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

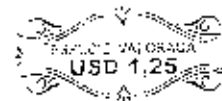
Nº PAGO: 333735  
CAUSA: SANCHEZ ALVARADO SAMETA  
FECHA DE PAGO: 07/11/2014 08:32:48



VALOR	DESCRIPCION	A.C.
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 05 de febrero de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00068397

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a BENITEZ BALON MANUEL Y SRA  
ubicada URB. SAN PABLO DE MANTA MZ-A LT. 2  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$22916.84 VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS DIECISEIS 84/100 DOLARES.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA

MPARRAGA

21 NOVIEMBRE 2014

Manta, 21 de Noviembre de 2014



Dirección Financiera Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 178097



Nº 0116097

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 26615

Fecha: 18 de noviembre de  
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-21-21-02-000

Ubicado en: URB. SAN PABLO DE MANTA MZ -A I.T. # 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 193,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

136191311-5

BENITEZ BALÓN MANUEL Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10229,00
CONSTRUCCIÓN:	12687,84
	22916,84

Son: VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS DIECISEIS DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0096958



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el arelivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
BENITEZ BALON MANUEL Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de NOVIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2212102000 URB. SAN PABLO DE MANTA MZ -A L.I. # 2  
Manta, veinte y uno de noviembre del dos mil catorce







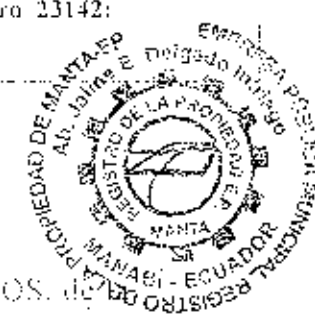
23142

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23142:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de agosto de 2010*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cod.Chusmil Rol. Ident.Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DOS, de Manzana "A" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle Oliva Miranda. POR ATRÁS: Con nueve metros y lotes números seis y siete. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y lote número tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y un metros y lote número uno. Con una Superficie total de CIENTO NOVENA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.772 30/08/1994	1.187
Compra Venta	Compraventa	1.653 07/11/1993	1.057

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.1.2. Compraventa:**

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 1994  
 Libro: 1 Folio Inicial: 1.187 Folio Final: 1.188  
 Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 1.112  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento y Presidencia: viernes, 26 de agosto de 1994  
 Ejecución y notificación:  
 Fecha de Resolución:



en el señalamiento:  
 Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia larga de Cantón Manta.

1. Apellidos, nombres y títulos de los lotes:

Cajalut	Actuaria R.T.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado
Comprador	57012000971-031	Bastante de Comercio S.A. S.R.L.	Alente

Certificado de inscripción: Manta, Ecuador, 04 de agosto de 2010.



Registrador  
Vendedor

80-000000000416 Joniaux Ampuero Antonio Jose  
80-0000000004734 Compañía Aldebaran S A

Casado Manta  
Manta

2.1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de noviembre de 1999  
Tomo: I Folio Inicial: 1.057 - Folio Final: 1.057  
Número de Inscripción: 1.653 Número de Repertorio: 3.482  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 11 de octubre de 1999  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

Los Cónyuge Ing. Antonio Joniaux Ampuero y María Esther Bustamante de Joniaux, Venden a Favor de los Sres. MANUEL DEMETRIO BENITEZ BALON Y LUISA PIGUAVE VELIZ, Solteros, el lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana "A", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01913115	Benitez Balon Manuel Demetrio	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000012549	Piguave Veliz Luisa	Soltera	Manta
Vendedor	13-04280819	Bustamante Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Joniaux Ampuero Antonio	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1772	30-ago-1994	1187	1188

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:27:22 del sábado, 08 de noviembre de 2014

A petición de: Manuel Benitez Balon


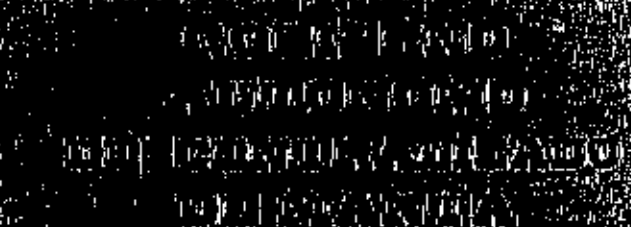
Elaborado por: Maira Dolores Saitos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		
FECHA DE INGRESO:	12/10/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-21-21-07	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Walter	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:		
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	C.A. (Impuesto)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
Se actualizo la catastro		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
17-11-14		
INFORME TÉCNICO:		
Se actualizan datos de predios		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
17/11/2014		
INFORME DE APROBACIÓN:		



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1300009990001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf: 2011-479 / 2511-477

# TITULO DE CREDITO No. 000263958

3/24/2014 11.46

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-21-21-02-000	193.00	\$ 10,229.00	URB. SAN PABLO DE MANTA MZ A LT. # 2	2014	136704	263958
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH		130191311-3	Costa Judicial			
3/24/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO FISCAL	\$ 3.07	(\$ 0.15)	\$ 2.92
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.18		\$ 1.18
			MEJORAS 2012	\$ 1.40		\$ 1.40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16.91		\$ 16.91
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20.46		\$ 20.46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.53		\$ 1.53
			TOTAL A PAGAR			\$ 44.40
			VALOR PAGADO			\$ 44.40
			SALDO			\$ 0.00



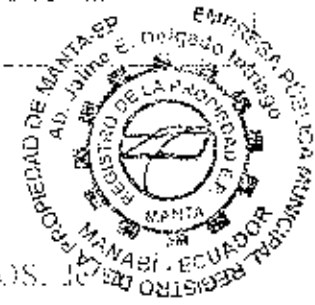
23142  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23142:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Anotación: miércoles, 04 de agosto de 2010  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral (Kantón) (F. Fiscal): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DOS (2) Manzana "A" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle Oliva Miranda. POR ATRÁS: Con nueve metros y lotes números seis y siete. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y lote número tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y un metros y lote número uno. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Original
Compra Venta	Compraventa	1.777 30/08/1994	1.187
Compra Venta	Compraventa	1.653 17/11/1994	1.057

**MOVIMIENTOS REGISTRABLES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Compraventa  
Inscrito el: martes, 30 de agosto de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.187 - Folio Final: 1.188  
Número de Inscripción: 1.777 Número de Repertorio: 0.112  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento del instrumento: viernes, 26 de agosto de 1994  
Escritura número de inscripción:  
Fecha de Resolución:



Des lotes de terrenos ubicados en la parroquia Parque del Cantón Manta.

Los señores: (señores) (señoras) (señoras) (señoras)

Calidad:	Calidad R.U.C.:	Nombre y/o Razón Social:	Identificación:
Comprador:	80000000001931:	Compañía Inmobiliaria...	Manta



Comprador  
Vendedor

80-000000000416 Joniaux Ampuero Antonio Jose  
80-0000000004734 Compañía Aldebaran S.A

Casado Manta  
Manta

**Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 17 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.057 - Folio Final: 1.057  
Número de Inscripción: 1.653 Número de Repertorio: 3.482  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Pruidencia: lunes, 11 de octubre de 1999



Ejecutoria/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuge Ing. Antonio Joniaux Ampuero y María Esther Bustamante de Joniaux, Venden a Favor de los Sres. MANUEL DEMETRIO BENITEZ BALON Y LUISA PIGUAVE VELIZ, Solteros, el lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana "A", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01913115	Benitez Balon Manuel Demetrio	Soltero	Manta
Comprador	80-00000000042549	Piguave Veliz Luisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-04280819	Bustamante Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Joniaux Ampuero Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1772	30-ago-1994	1187	1188

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:27:22 del sábado, 08 de noviembre de 2014

A petición de: Manuel Benitez Balon

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Muela  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

4322

IDENTIFICACION 130391271-5  
 BENITEZ BALON MANUEL DOMINGO  
 QUITAS/QUITADA/QUITA/QUITADA/QUITA/QUITADA  
 23 SEPTIEMBRE 1966  
 001- 0257 0453 M  
 QUITAS/QUITADA/QUITA/QUITADA/QUITA/QUITADA  
 CUBED / INSCRIPCION 1453



*Manuel Benitez*

IDENTIFICACION 130391271-5  
 BENITEZ BALON MANUEL DOMINGO  
 QUITAS/QUITADA/QUITA/QUITADA/QUITA/QUITADA  
 23 SEPTIEMBRE 1966  
 001- 0257 0453 M  
 QUITAS/QUITADA/QUITA/QUITADA/QUITA/QUITADA  
 CUBED / INSCRIPCION 1453



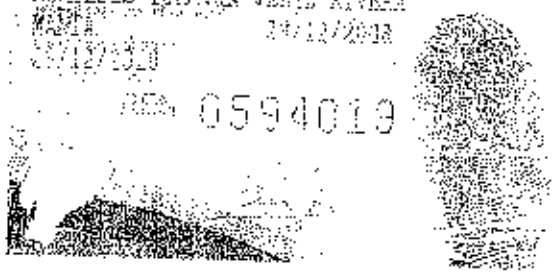
REN 0594020

IDENTIFICACION 130391271-5  
 FIGUAVE VELIZ LUISA ELIZABETH  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 20 SEPTIEMBRE 1966  
 001- 0197 1130 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1413



*Luisa Figuave Veliz*

IDENTIFICACION 130391271-5  
 FIGUAVE VELIZ LUISA ELIZABETH  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 20 SEPTIEMBRE 1966  
 001- 0197 1130 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1413



REN 0594019

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CALLE 10 N. Y. 1000 QUITAS  
 TELEFONOS GENERALES 1778800-1

**014**  
 014-0135 1301915115  
 NUMERO DE IDENTIFICACION CEDULA  
 BENITEZ BALON MANUEL DOMINGO

MANABI  
 PROVINCIA MANTA  
 CANTON MANTA  
 PARROQUIA MANTA  
 ZONA URBANA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CALLE 10 N. Y. 1000 QUITAS  
 TELEFONOS GENERALES 1778800-1

**081**  
 081-0119 1303280645  
 NUMERO DE IDENTIFICACION CEDULA  
 FIGUAVE VELIZ LUISA ELIZABETH

MANABI  
 PROVINCIA MANTA  
 CANTON MANTA  
 PARROQUIA MANTA  
 ZONA URBANA

*Manuel Benitez*  
 MANTA  
 PRIMERA

7