

718 (G)

2212102

SAN PABLO DE MANTA
OLIVA MIRANDA

MANZANA A LT #2

CALLE OLIVA MIRANDA

CALLE OLIVA MIRANDA

21.00

22.00

8.00

NO INSP. AVALUO.

[Signature]

10-19-99

Saldo esta Gracia. 21/11/14

00193

00061

00009

0

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ DUEÑA SOLO DEL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA: ☐ FÍSICA ☐ JURÍDICA

NOMBRE: BENITEZ ANTON MANUELY Y SRA.

DIRECCIÓN: 130197311-5

CÓDIGO: 132826966-3

CIUDAD: 132826966-3

ESTADO: 132826966-3

PAÍS: 132826966-3

TÍTULO DE PROPIEDAD: 132826966-3

FECHA: 132826966-3

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																									
MATERIALES (MARQUE UNA X EN LA CUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES															
RUBRO	PAREDES					ENTRERO SUPERIOR					VENTANAS					AGUA					EQUIPO ESPECIAL				
	caña	madera o lata	enquebrado (benavente)	ladrillo común	ladrillo industrial	caña	caña/paja	madera	zinc	ruberoide	asfalto	hormigón	teja	si tiene	no tiene	no tiene	tiene de 1º orden	tiene de 2º orden	no tiene						
1	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
2	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
3	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
6	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
8	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
9	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
10	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
11	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
12	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
13	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
14	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
15	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
16	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
17	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
18	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
19	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
20	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
21	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
22	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
23	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
24	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
25	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
26	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
27	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
28	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
29	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
30	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
31	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
32	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
33	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
34	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
35	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
36	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
37	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
38	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
39	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
40	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
41	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
42	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
43	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
44	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
45	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
46	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
47	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
48	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
49	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
50	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
51	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
52	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
53	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
54	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
55	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
56	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
57	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
58	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
59	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
60	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
61	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
62	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
63	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
64	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
65	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
66	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
67	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
68	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
69	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
70	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
71	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
72	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
73	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
74	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
75	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1					
76	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3															



23142



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23142:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de agosto de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana "A" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle Oliva Miranda. POR ATRÁS: Con nueve metros y lotes números seis y siete. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y lote número tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y un metros y lote número uno. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.772 30/08/1994	1.187
Compra Venta	Compraventa	1.653 17/11/1999	1.057
Compra Venta	Compraventa	4.807 08/12/2014	96.325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.187 - Folio Final: 1.188

Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio



Comprador	80-0000000004731	Bustamante Cantos Maria Esther	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000416	Joniaux Ampuero Antonio Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004734	Compañia Aldebaran S A		Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 17 de noviembre de 1999
 Tomo: I Folio Inicial: 1.057 - Folio Final: 1.057
 Número de Inscripción: 1.653 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Cónyuge Ing. Antonio Joniaux Ampuero y María Esther Bustamante de Joniaux, Venden a Favor de los Sres. MANUEL DEMETRIO BENITEZ BALON Y LUISA PIGUAVE VELIZ, Solteros, el lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana "A", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01913115	Benitez Balon Manuel Demetrio	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000042549	Piguave Veliz Luisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-04280819	Bustamante Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Joniaux Ampuero Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1772	30-ago-1994	1187	1188

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 08 de diciembre de 2014
 Tomo: I Folio Inicial: 96.325 - Folio Final: 96.339
 Número de Inscripción: 4.807 Número de Repertorio: 8.786
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA los compradores los hermanos Señores Darwin Fernando Navarrete Mendoza que sas de estado civil soltero y de la Señora Jenny Damari Navarrete Mendoza que es de estado Civil casada el lote de terreno que esta signado con el lote numero DOS de la Manzana "A". de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de Ciento noventa y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08269669	Navarrete Mendoza Darwin Fernando	Soltero	Manta
Comprador	13-08363322	Navarrete Mendoza Jenny Damari	Casado(*)	Manta



Vendedor	13-01913115 Benitez Balon Manuel Demetrio	Casado	Manta
Vendedor	13-03280646 Piguave Veliz Luisa Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1653	17-nov-1999	1057	1057

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:25:00 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 333923

8/5/2015 3:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-21-21-02-000	193,00	\$ 22.916,94	URB. SAN PABLO DE MANTA MZ -A LT. # 2	2015	169308	333923
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NAVARRETE MENDOZA DARWIN FERNANDO		1308269689	Costa Judicial			
NAVARRETE MENDOZA JENNY DAMARI		1308363322	IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,02	(\$ 0,80)	\$ 7,22
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,18	(\$ 0,47)	\$ 0,71
			MEJORAS 2012	\$ 1,40	(\$ 0,56)	\$ 0,84
			MEJORAS 2013	\$ 5,02	(\$ 2,01)	\$ 3,01
			MEJORAS 2014	\$ 5,30	(\$ 2,12)	\$ 3,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,91	(\$ 8,76)	\$ 7,15
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 45,83		\$ 45,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,44		\$ 3,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 74,38
			VALOR PAGADO			\$ 74,38
			SALDO			\$ 0,00

1/14/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CANTÓN DE MANTA
del original
D. V. O. DE REGISTRO