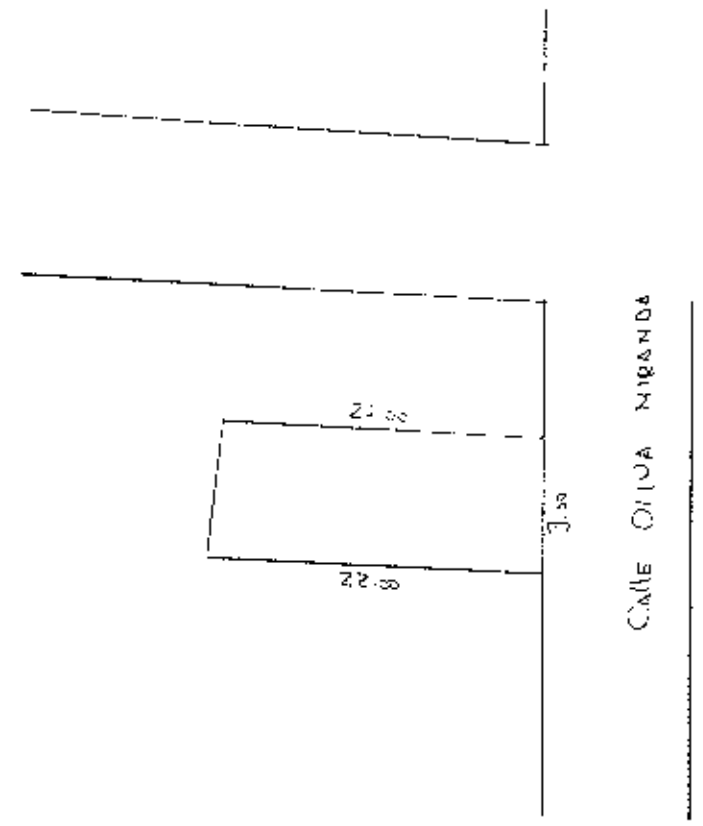
M.401-13

San Pablo de Tlapa

Manzana A lo # 2



No Insp. Ocular.

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD
1 [illegible]
2 [illegible]
3 [illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [illegible]
2 [illegible]
3 [illegible]
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	BENITEZ ORLOV	ANDRES JANUARY Y SRA.	1301913114-5	[illegible]		11/99
CODIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO PARA TERMINADAS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOCUE / Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TIMBADOS
		1 zinc, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón (armado)	1 madera, 2 caña, 3 madera o tabla, 4 mampostería (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial, 7 bloque y piedra	1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón	1 tierra, 2 madera o ladrillo, 3 cerámica, 4 baldosa, 5 linoleum, 6 alfombra, 7 marmolina	1 teja, 2 paja, 3 madera, 4 zinc, 5 cubierta de asbesto cemento, 6 hormigón, 7 loza	1 si tiene, 2 no tiene
(20) (41)	(4)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(52) (55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(69) (70)	(7)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(84) (85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(99) (103)	(103)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(114) (117)	(118)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(122) (126)	(126)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(144) (145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(159) (160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(174) (177)	(179)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(193) (197)	(199)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(208) (209)	(209)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(229) (230)	(231)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(244) (245)	(246)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(259) (261)	(261)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(274) (276)	(276)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOCUE / Nº DEL PISO	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
	1 no tiene, 2 caña, 3 madera y vidrio, 4 aluminio corrediza, 5 aluminio tipo abatible o pivotante, 6 aluminio, 7 madera fina, 8 aluminio y color, 9 [illegible]	1 no tiene, 2 sólo conectada, 3 pozo, cisterna	1 no tiene, 2 exteriores, 3 empotradas	1 no tiene, 2 tiene de 2ª orden, 3 tiene de 1ª orden	1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruinoso	
(4)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) I.
(56)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(66) I.
(73)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) I.
(86)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) I.
(103)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) I.
(118)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) I.
(131)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) I.
(146)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) I.
(161)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) I.
(179)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) I.
(199)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) I.
(209)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) I.
(231)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) I.
(246)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) I.
(261)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) I.
(276)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) I.

AVALUO COMERCIAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DE [illegible] MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantado por	31-VIII-99	Javier Bailon M.	
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

25-07-13 16:07

36791

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telfs: 2611-472 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2212192-000
Nombre:	Bentez Balon
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	# 0982289855
Reclamo:	Q. el comprante pasa cuenta.
	Firma del Usuario — Fecha:
Informe Inspector:	
	Firma del Inspector — Fecha:
Informe Tecnico:	Se revisa libro del suelo si/t
	Firma del Tecnico — Fecha: 29/07/2013
Informe de aprobacion:	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro — Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23142

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23142:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de agosto de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Idem.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana "A" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle Oliva Miranda. POR ATRÁS: Con nueve metros y lotes números seis y siete. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y lote número tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y un metros y lote número uno. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.772	30/08/1994	1.187
Compra Venta	Compraventa	1.653	17/11/1999	1.057
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	519	12/07/2010	1.793

MOVIMIENTOS RUGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.187 - Folio Final: 1.188
Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 4.112
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004731	Bustamante Cantos Maria Esther	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000416	Joniaux Ampuero Antonio Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004734	Compañia Aldebaran S A		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 17 de noviembre de 1999**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.057 - **Folio Final:** 1.057

Número de Inscripción: 1.653 **Número de Repertorio:** 3.482

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 11 de octubre de 1999**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Los Cónyuge Ing. Antonio Joniaux Ampuero y Maria Esther Bustamante de Joniaux, Venden a Favor de los Sres. MANUEL DEMETRIO BENITEZ BALON Y LUISA PIGUAVE VELIZ, Solteros, el lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana "A", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO N O V E N T A Y T R E S M E T R O'S C U A D R A D O S .

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01913115	**Benitez Balon Manuel Demetrio**	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000042549	**Piguave Veliz Luisa**	Soltero	Manta
Vendedor	13-04280819	**Bustamante Maria Esther**	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	**Joniaux Ampuero Antonio**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1772	30-ago-1994	1187	1188

3 / 1 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el : **lunes, 12 de julio de 2010**

Tomo: 5 **Folio Inicial:** 1.793 - **Folio Final:** 1.794

Número de Inscripción: 519 **Número de Repertorio:** 3.809

Oficina donde se guarda el original: **Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de junio de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

P R O H I B I C I O N D E E N A J E N A R .

Dentro del Juicio signado con el número 480-2010 que sigue en contra de los Sres. Piguave Véliz Luisa Elizabeth en su calidad de Deudor principal y Benítez Balón Manuel Demetrio, en su calidad de garante solidario, Fechado, M a n t a , J u n i o 1 7 d e l 2 0 1 0 , O f i c . 0 1 4 1 3 - D L 2 0 1 0 - B N F S M .

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002522	**Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de**		Manta
Deudor	13-03280646	**Piguave Veliz Luisa Elizabeth**	(Ninguno)	Manta
Garante Solidario	13-01913115	**Benitez Balon Manuel Demetrio**	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1637	06-sep-1993	1158	1159
Compra Venta	1653	17-nov-1999	1057	1057
Compra Venta	2273	18-nov-1993	1594	1595

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:40:27 del viernes, 19 de julio de 2013

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 25 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que el señor NAVARRETE MENDOZA DARWIN FERNANDO*** *con CI 1308269669 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 640839-5198908 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
NAVARRETE MENDOZA DARWIN
1308269669

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360010080001
Dirección: Av. 11 y Ca. 4 - Tel.: 2611 479 / 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 11525

7/23/2013 3:28

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-21-21-02-000	194.00	$ 10 282.00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
SAN PABLO DE MANTA MZ A L# 2	2013	100418	101528

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BENITEZ BALON MANUEL Y SRA	1307[illegible]

7/23/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,06	$ 0,19	$ 3,23
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,26		$ 1,26
MEJORAS 2012	$ 1,56		$ 1,56
MEJORAS HASTA 2010	$ 15,91		$ 15,91
SOLAR NO EDIFICADO	$ 20,56		$ 20,56
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,54		$ 1,54
TOTAL A PAGAR			$ 45,06
VALOR PAGADO			$ 45,06
SALDO			$ 0,00