

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 904

Número de Repertorio: 2585

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 904 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306482462	ALVIA CAÑA MARIA TERESA	COMPRADOR
1302041288	CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA	VENDEDOR
0900190836	FLORES ANCHUNDIA EUCLIDES VIRGILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2212108000	8822	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 10 abril 2024

Fecha generación: miércoles, 10 abril 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 8 8 8 2 W H 7 V W T E





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.

QUE OTORGAN LOS SEÑORES EUCLIDES VIRGILIO FLORES ANCHUNDIA Y LUCIA BARTOLA CAÑA VELEZ.

A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA TERESA ALVIA CAÑA.

LA CUANTIA: \$51.339,63.

NUMERO: 20241308002P00568.

COPIA: PRIMERA.

FECHA DE OTORGAMIENTO: 05 DE ABRIL DEL 2024.

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

5  
-  
•  
•

•  
-  
•  
•

Factura: 001-002-000075196



20241308002P00568

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308002P00568						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ABRIL DEL 2024, (9:19)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES ANCHUNDIA EUCLIDES VIRGILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900190836	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302041288	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA CAÑA MARIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306482462	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	51339.63						

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo Cantón Manta - ECUADOR

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308002P00568
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ABRIL DEL 2024, (9:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2cgl2lu9PKmkFUOo1PSV5k062F142690BvPzvEzviTEoJZTCh05vadYA6">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2cgl2lu9PKmkFUOo1PSV5k062F142690BvPzvEzviTEoJZTCh05vadYA6</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lk1nRkZnWFpwM3R0ZGI5YiBYSVVEUGc9PSIsInZhbHVlIjoiaidkZjOHdSVUtoL25ZTVVwZ1FqSmhidz09liwibWFjIjoIZTBjNmQ2OTc3ZWY5NGM2OTA5ZGlwMGQwMDRjZDVmNDQ3NDAAwZTJIOTY4YTA3NTY4ZTY0MDVlYiZl4NWJlNmFkZiIsInRhZyI6IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lk1nRkZnWFpwM3R0ZGI5YiBYSVVEUGc9PSIsInZhbHVlIjoiaidkZjOHdSVUtoL25ZTVVwZ1FqSmhidz09liwibWFjIjoIZTBjNmQ2OTc3ZWY5NGM2OTA5ZGlwMGQwMDRjZDVmNDQ3NDAAwZTJIOTY4YTA3NTY4ZTY0MDVlYiZl4NWJlNmFkZiIsInRhZyI6IiJ9</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1ixXkiQ9LZzv8r9zwO5saSL1Jc115972YlvxWF83B7SmOlrBvynGdst2t">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1ixXkiQ9LZzv8r9zwO5saSL1Jc115972YlvxWF83B7SmOlrBvynGdst2t</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/ccnOT7QsJvP62Nsn6BSbQAdi115981jDEgEwsHOE79A7JycHE5DoEVE">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/ccnOT7QsJvP62Nsn6BSbQAdi115981jDEgEwsHOE79A7JycHE5DoEVE</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-412637">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-412637</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-612637">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-612637</a>

3:	
OBSERVACIÓN :	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257211- 05262533



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000075196**

**CODIGO NUMÉRICO: 20241308002P00568**

**COMPRAVENTA. QUE OTORGAN LOS SEÑORES EUCLIDES VIRGILIO FLORES ANCHUNDIA Y LUCIA BARTOLA CAÑA VELEZ. A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA TERESA ALVIA CAÑA.**

**LA CUANTIA: \$51.339,63.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes cinco de abril del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por una parte, los señores EUCLIDES VIRGILIO FLORES ANCHUNDIA, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero cero uno nueve cero ocho tres seis, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, jubilado, y LUCIA BARTOLA CAÑA VELEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero cuatro uno dos ocho ocho, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

ocupación Ejecutiva del Hogar, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, teléfono 0959764755, correo luciacañamanta2018@gmail.com; por sus propios y personales derecho; y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MARIA TERESA ALVIA CAÑA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro ocho dos cuatro seis dos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación Ejecutiva del Hogar, mayor de edad, domiciliada en el Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, teléfono 0961086886, correo mari1977tere@hotmail.com, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "LA COMPRADORA". Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyos números se expresan al final de este instrumento, y quienes me autorizan para constatar su información personal en la base de datos



REGISTRO  
PÚBLICO

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE S. OAVENIDA 4  
TELEFONO 0994257314-052632333



biométricos a cargo de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, conforme lo obliga la Ley de Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, los señores EUCLIDES VIRGILIO FLORES ANCHUNDIA, portador de la cédula de ciudadanía número cero

nueve cero cero uno nueve cero ocho tres seis, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, jubilado, y LUCIA BARTOLA CAÑA VELEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero cuatro uno dos ocho ocho, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, teléfono 0959764755, correo luciacañamanta2018@gmail.com; por sus propios y personales derecho; y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENEDORES";y, por otra parte la señora MARIA TERESA ALVIA CAÑA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro ocho dos cuatro seis dos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación Ejecutiva del Hogar, mayor de edad, domiciliada en el Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, teléfono 0961086886, correo electrónico mari1977tere@hotmail.com, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los vendedores señores EUCLIDES VIRGILIO FLORES



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLE S. AVENIDA 4  
 TELEFONO: 0994257114-052622583



ANCHUNDIA y LUCIA BARTOLA CAÑA VELEZ, declaran que son propietarios de un lote de terreno ubicado en la actual Lotización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros (antes vía a Jaramijó) de la Parroquia Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con calle pública, **POR ATRÁS** los mismos diez metros y lindera con los lotes números tres y cuatro, **POR EL COSTADO DERECHO** diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número siete, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** dieciocho metros y lindera con lote número Nueve. Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por compra que les hicieran a los señores Ubaldo Francisco Cobeña Zamora y Mónica Esperanza Pinargote Moreira, según consta en la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Segunda del canto Manta el veintidós de noviembre del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad el cantón Manta el veintisiete de

Ag. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta Ecuador

noviembre del dos mil diecinueve. Bien Inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta.

**TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores los señores EUCLIDES VIRGILIO FLORES ANCHUNDIA y LUCIA BARTOLA CAÑA VELEZ, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora MARIA TERESA ALVIA CAÑA, el inmueble ubicado en la Lotización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con calle pública, **POR ATRÁS** los mismos diez metros y lindera con los lotes números tres y cuatro, **POR EL COSTADO DERECHO** diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número siete, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** dieciocho metros y lindera con lote número Nueve. Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. No obstante, de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 AVENIDA 8  
TELEFONO 0994251149052632533



determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto, se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA. PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 63/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (51.339,63), mismos que fueron cancelados por la compradora al momento de la suscripción del presente contrato, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su entera satisfacción. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** Los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de este contrato, confiriéndole en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se

*Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Mantua Ecuador

pasada por autoridad de cosa juzgada en la que podrán ser notificados en caso de controversia.

**NOVENA INSCRIPCIÓN.** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado ABG. CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula 13-2013-131. FAM. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE AVENIDA  
 TELEFONO: 0994251314 05262353



los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta Ecuador

facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las administraciones públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las administraciones públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaría o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso,



NOTARÍA SEGUNDA EN MANTUA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE S. AVENIDA 1  
 TELEFONO: 0994257314 - 0526824384



rectificación, supresión, limitación,  
 portabilidad y oposición al tratamiento conforme  
 lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso  
 de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo  
 faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y  
 del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a  
 las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la  
 siguiente dirección pati.mendoza@ hotmail.com, y  
 leída que les fue a los comparecientes por mí la  
 Notaria, se ratifican en su contenido, quienes  
 firman conmigo en unidad de acto quedando  
 incorporada en el protocolo de esta notaria, de  
 todo cuanto doy fe.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Mantua - Ecuador

Elaborado C.A.C.P.



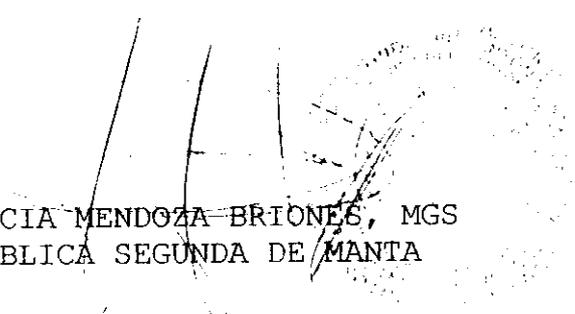
~~Euclides Flores Anchundia~~ 0900190836  
 EUCLIDES VIRGILIO FLORES ANCHUNDIA  
 C.C. 0900190836



~~Lucia Bartola Caña Velez~~ 1302041288  
 LUCIA BARTOLA CAÑA VELEZ  
 C.C. 1302041288



MARIA TERESA ALVIA CAÑA  
C.C. 1306482462  
Cert. Votación 32749669

A handwritten signature in dark ink, possibly reading 'PATRICIA MENDOZA BRIONES', is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

8822

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010464  
Certifico hasta el día 2024-03-25:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 2212108000  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 29 octubre 2008  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Lotización San Pablo de Manta

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO  
**Parroquia:** LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la actual Lotización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros (antes vía a Jaramijo) de la Parroquia Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos:

POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle pública.

POR ATRÁS, los mismos diez metros y lindera con los lotes No. Tres y Cuatro.

POR EL COSTADO DERECHO, diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Siete, y

POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros y lindera con lote No. Nueve.

Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	927 viernes, 12 julio 1996	618	618
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1682 miércoles, 18 julio 2007	22956	22961
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	821 miércoles, 01 julio 2009	12136	12150
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	909 martes, 07 julio 2015	19299	19311
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3273 miércoles, 27 noviembre 2019	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de :** COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 12 julio 1996

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 01 julio 1996

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Lote de terreno ubicado parroquia Tarqui del Cantón manta, vía a Jaramijo. circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, los mismos diez metros y lindera con los lotes No. Tres y Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO, diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Siete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros y lindera con lote No.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





Nueve. Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE DELGADO JOSE WITHER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX AMPUERO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 julio 2007

Número de Inscripción : 1682

Folio Inicial: 22956

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3370

Folio Final : 22961

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Sr. José Wither Cañarte Delgado, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de la Sra. Monica Margarita Villafuerte Villamarsegún Poder que adjunta. Un cuerpo de terreno ubicado en la actual Lotización San Pablo de Manta de la parroquia Los Esteros (ante Vía a Jaramijó de la parroquia Tarquí) del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento Setenta y ocho metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COBEÑA ZAMORA UBALDO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLAFUERTE VILLAMAR MONICA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE DELGADO JOSE WITHER	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 01 julio 2009

Número de Inscripción : 821

Folio Inicial: 12136

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3774

Folio Final : 12150

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 junio 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta Prohibición, consistente en un lote de terreno ubicado en la actual Lotización San Pablo de Manta de la parroquia Los Esteros (antes vía a Jaramijó) de la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COBEÑA ZAMORA UBALDO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PINARGOTE MOREIRA MONICA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 07 julio 2015

Número de Inscripción : 909

Folio Inicial: 19299

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5394

Folio Final : 19311

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 junio 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta Ecuador





**CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COBEÑA ZAMORA UBALDO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PINARGOTE MOREIRA MONICA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 27 noviembre 2019

**Número de Inscripción :** 3273

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 7018

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 22 noviembre 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la actual Lotización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros (antes vía a Jaramijó) de la Parroquia Tarqui. Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FLORES ANCHUNDIA EUCLIDES VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE MOREIRA MONICA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COBEÑA ZAMORA UBALDO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010464 certifico hasta el día 2024-03-25, la Ficha Registral Número: 8822.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA ECUADOR



CONFIDENTIAL



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fojas ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 2 6 9 0 X J L E A L G



2142690XJLEALG

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2142690XJLEALG

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21010464

NÚMERO DE FICHA: 8872

SOLICITANTE: CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA - 1302041288

BENEFICIARIO: CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA - 1302041288

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-25 10:20:06

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-04-24 10:48:23



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 042024-114654

N° ELECTRÓNICO : 233259

Fecha: 2024-04-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-21-21-08-000

Ubicado en: LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA MZ. A LOTE 08

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 178 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302041288	CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA-
0900190836	FLORES ANCHUNDIA EUCLIDES V.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,580.00

CONSTRUCCIÓN: 31,759.63

AVALÚO TOTAL: 51,339.63

SON: CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 63/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (a) (b) (c) (d) (e) (f) (g) (h) (i) (j) (k) (l) (m) (n) (o) (p) (q) (r) (s) (t) (u) (v) (w) (x) (y) (z) de la página web y/o soporte electrónico. O en el día de hoy, todo lo cual queda amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11156643IAD1PW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-01 15:20:10

Validación de Documento Catastral

11156643IAD1PW

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11156643IAD1PW

IMPRESIÓN: 042024-114554

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA

IDENTIFICACION DEL BENEFICIARIO(A): 1302041288

CLASE CATASTRAL: 2212108000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-04-01 10:36:41

ESTADO VÁLIDO HASTA: 2024-12-31 00:00:00





N° 042024-114961

Manta, jueves 04 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-21-21-08-000 perteneciente a CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA con C.C. 1302041288 Y FLORES ANCHUNDIA EUCLIDES V. con C.C. 0900190836 ubicada en LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA MZ. A LOTE 08 BARRIO LOS CEIBOS - LOT SAN PABLO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,339.63 CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 63/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Orgánica del Notariado doy fe que el documento que antecede en ... fue materializado a petición del señor ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy 03/07/2024. Todo lo cual certifico y amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Orgánica ...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115972T0EZFD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1115972T0EZFD

## CERTIFICADO VÁLIDO

CLAVE: 1115972T0EZFD

NUMERO: 042024-114961

TÍTULO DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA

CLAVE CATASTRAL: 2-21-21-08-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-04-04 09:14:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31





N° 042024-114970

Manta, jueves 04 abril 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA** con cédula de ciudadanía No. **1302041288**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... (hojas) (folios) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ..... todo lo cual certifica amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Brindes  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Brindes  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 04 mayo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115981YFXVFWQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VE-412637

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO VE 412637

IDENTIFICACION T/2024/229217

TRANSACCIONES P01950/003172

FECHA 2024-04-04

**VALOR PAGADO: \$ 410.72**



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/229217	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 154,02
T/2024/229217	DE ALCABALAS	\$ 256,70





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/229218**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/04/2024

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 03/04/2024

Contribuyente: CANA VELEZ LUCIA BARTOLA

VE-612637

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302041288

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 51339.63

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CANA VELEZ LUCIA BARTOLA

Identificación: 1302041288

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALVIA CANA MARIA TERESA

Identificación: 1306482462

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 27/11/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-21-21-08-000	51,339.63	178.00	LOTIZACIONSANPABLODEMANTAMZ.ALOTE08	51,339.63

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	2,876.02	2,875.02	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>2,876.02</b>	<b>2,875.02</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			2,875.02
<b>Total=&gt;</b>				<b>2,875.02</b>

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fue digitalizado a petición de ... en la página web ... todo lo cual certifica y ... atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	51,339.63
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	51,339.63
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	51,339.63
AÑOS TRANSCURRIDOS	10,267.93
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	41,071.70
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>

VE-612637

**DOCUMENTO VÁLIDO**

LIBRO: 612637

TIPO DE DOCUMENTO: T/2024/229218

TRANSACCIÓN: 0\*1050/003173

FECHA: 2024-04-04

**VALOR PAGADO: \$ 1.00**

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/229218	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 1.00





**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/229217  
DE ALCABALAS**

**Fecha:** 03/04/2024

**Por:** 410.72

**Periodo:** 01/01/2024 hasta 31/12/2024

**Vence:** 03/04/2024

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CANA VELEZ LUCIA BARTOLA

**Identificación:** 1302041288

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ALVIA CANA MARIA TERESA

**Identificación:** 1306482462

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

VE-412637



**PREDIO: Fecha adquisición:** 27/11/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
2-21-21-08-000	51,339.63	178.00	LOTIZACIONSANPABLODEMANTAMZ.ALOTE08

**Precio de Venta:** 51,339.63

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	513.40	256.70	0.00	256.70
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	154.02	0.00	0.00	154.02
<b>Total=&gt;</b>		<b>667.42</b>	<b>256.70</b>	<b>0.00</b>	<b>410.72</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

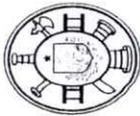
Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			256.70
<b>Total=&gt;</b>				<b>256.70</b>

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Orgánica del notariado, doy fe que el documento que antecede en el presente (s) fue materializado a petición del señor (a) Alvia Cana Maria Teresa de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy 03/04/2024 todo lo cual está amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Notaria Pública Segunda  
Abg. Patricia Mendoza Britones  
Manta - Ecuador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000188997

Contribuyente

CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA

Identificación

13xxxxxxxxx8

Control

000001780

Nro. Título

565115

### Certificado de Solvencia

Expedición 2024-04-04

Expiración 2024-05-04

Descripción

Detalles

Año/Fecha Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

04-2024/05-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-04-04 11:31:42 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00

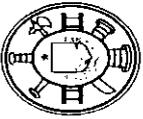


Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Brindes  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0900190836

Nombres del ciudadano: FLORES ANCHUNDIA EUCLIDES VIRGILIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA

Fecha de Matrimonio: 21 DE FEBRERO DE 2019

Datos del Padre: FLORES PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2024

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segura  
Manta Ecuador

Nº de certificado: 243-004-19317



243-004-19317

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

090019083-6



CIUDADANA  
 FLORES ANCHUNDIA  
 EUCLIDES VIRGILIO  
 MANABI  
 MONTECRISTI  
 MONTECRISTI  
 FECHA DE NACIMIENTO 1943-02-11  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 LUCIA BARTOLA  
 CAÑA VELEZ



BASICA

JUBILADO

E334313242

FLORES PABLO

ANCHUNDIA ROSA

MANTA  
 2019-02-21

2029-02-21



00073182



*[Signature]*

*[Signature]*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302041288

**Nombres del ciudadano:** CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

**Fecha de nacimiento:** 22 DE OCTUBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FLORES ANCHUNDIA EUCLIDES VIRGILIO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE FEBRERO DE 2019

**Datos del Padre:** CAÑA SALVATIERRA JORGE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELEZ BRAVO ELICIA HERMENEGILDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2024  
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 244-004-19411



244-004-19411

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



130204128-8

CIUDADANIA  
MANABI  
OLMEDO  
OLMEDO  
FECHA DE NACIMIENTO 1956-10-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
EUCLIDES VIRGILIO  
FLORES ANCHUNDIA



INSTRUMENTO PROFESION/ACTIVIDAD  
BÁSICA QUEHACER DOMESTICOS  
APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE  
CAÑA SALVATIERRA JORGE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VELEZ BRAVO ELICIA HERMENEGILDA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2019-03-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-03-15

V4443V4442



*[Signature]*

*[Signature]*

0007284



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306482462

Nombres del ciudadano: ALVIA CAÑA MARIA TERESA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALVIA LOPEZ SEGUNDO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2024

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



M. Teresa Alvia

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 240-004-19234



240-004-19234

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





RECEIVED  
MAY 15 1964  
U.S. DEPARTMENT OF  
COMMERCE

**CEDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 APELLIDOS: ALVIA CAÑA  
 NOMBRES: MARIA TERESA  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 16 MAY 1977  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR: M. Teresa Alvia  
 NUI: 1306482462  
 SEXO: MUJER  
 No. DOCUMENTO: 0265164F  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 17 MAY 2032  
 NACIONALIDAD: 181454  
 770516

**NOTARIA PUBLICA SEGUNDA**  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 MANTA - ECUADOR  
 No donante

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALVIA LOPEZ SEGUNDO BIENVENIDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO  
 CODIGO BASTILAR: V333V222  
 TIPO SANGRE: O+

LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYAQUIL 17 MAY 2022  
 DIRECTOR GENERAL: [Firma]

I<ECU0265151862<<<<<<1306482462  
 7705164F3205172ECU<NO<DONANTES  
 ALVIA<CAÑA<<MARIA<TERESA<<<<<<

**CERTIFICADO de VOTACION**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALVIA CAÑA MARIA TERESA  
 N° 32749669

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0004 FEMENINO

CC No. 1306482462

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRA  
 EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023

La presente es una copia autografada de un documento original que se encuentra en el expediente que establece el art. 276 del numeral 3 del artículo de la LOBOP - Código Democrático

Melanie Andrade  
 PRESIDENTA DE LA JRY

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son... sus originales Manta, 05/04/2024

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20241308002P00568. LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA

