

00093503

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3273

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7018

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de noviembre de 2019 16:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Passaporte | Nombres Completos o Razón Social   | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                       |                                    |              |           |        |
| Natural          | 1302041288            | CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA           | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 0900190836            | FLORES ANCHUNDIA EUCLIDES VIRGILIO | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                       |                                    |              |           |        |
| Natural          | 1306946920            | PINARGOTE MOREIRA MONICA ESPERANZA | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1305301911            | COBEÑA ZAMORA UBALDO FRANCISCO     | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 22 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2212108000       | 29/10/2008 0:00:00 | 8822       | 178.00 m2  | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la actual Lotización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros (antes vía a Jaramijo) de la Parroquia Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, los mismos diez metros y lindera con los lotes No. Tres y Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO, diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Siete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros y lindera con lote No. Nueve. Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización San Pablo de Manta

Superficie del Bien: 178,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la actual Lotización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros (antes vía a Jaramijo) de la Parroquia Tarqui. Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 27 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3273

Número de Repertorio: 7018

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de noviembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

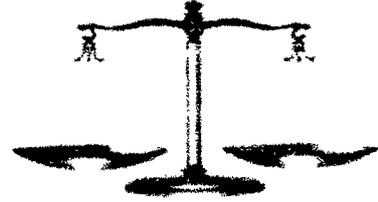
miércoles, 27 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2

00093504



NOTARÍA  
PÚBLICA



# ESCRITURA



**DE:** COMPRAVENTA. -

**OTORGADA POR:** LOS SEÑORES UBALDO FRANCISCO COBEÑA ZAMORA  
Y MONICA ESPERANZA PINARGOTE MOREIRA. -

**A FAVOR DE:** LOS SEÑORES EUCLIDES VIRGILIO FLORES  
ANCHUNDIA Y LUCIA BARTOLA CAÑA VELEZ. -

**N° 2019.13.08.002.P02207**

**COPIA: SEGUNDA**

**CUANTIA: \$40.573,50**

**MANTA, 22 DE NOVIEMBRE DEL 2019**

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

00093505



Factura: 001-002-000048872

20191308002P02207

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                 | 20191308002P02207                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 22 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (15:51)  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | COBENA ZAMORA UBALDO FRANCISCO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305301911         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | PINARGOTE MOREIRA MONICA ESPERANZA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306946920         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | FLORES ANCHUNDIA EUCLIDES VIRGILIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0900190836         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                       | CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302041288         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                    | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                    | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:  | 40573.50                           |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00093506

NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y BARRIO EL SECON  
TELEFONO 097822883



FACTURA NUMERO: 001-002-000048872

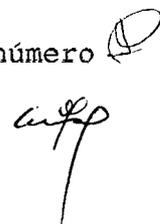
CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P02207

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION  
SAN PABLO DE MANTA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL  
CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES UBALDO  
FRANCISCO COBEÑA ZAMORA Y MONICA ESPERANZA PINARGOTE  
MOREIRA.- A FAVOR DE LOS SEÑORES EUCLIDES VIRGILIO  
FLORES ANCHUNDIA Y LUCIA BARTOLA CAÑA VELEZ.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD 40.573,50

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo  
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy  
día viernes veintidós de noviembre del año dos mil  
diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**,  
Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen:  
por una parte los señores **UBALDO FRANCISCO COBEÑA ZAMORA**,  
portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero  
cinco tres cero uno nueve uno guion uno**, ecuatoriano,  
mayor de edad, por sus propios y personales derechos; y,  
la señora **MONICA ESPERANZA PINARGOTE MOREIRA**, portadora  
de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis  
nueve cuatro seis nueve dos guion cero**, ecuatoriana,  
mayor de edad, por sus propios y personales derechos, de  
estado civil casados entre sí; con domicilio en  
Lotización Villamarina de esta ciudad de Manta, número 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



de teléfono 0959764755, correo electrónico josecobe.28@hotmail.com; y, por otra parte los señores **EUCLIDES ANCHUNDIA FLORES ANCHUNDIA**, portador de la cedula de ciudadanía número **cero nueve cero cero uno nueve cero ocho tres guion seis**, ecuatoriano, mayor de edad, por sus propios y personales derechos, y, la señora **LUCIA BARTOLA CAÑA VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cero cuatro uno dos ocho guion ocho**, ecuatoriana, mayor de edad, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí; con domicilio en Lotización San Pablo de Manta de esta ciudad de Manta, número de teléfono 052358752, correo electrónico **luciacanamanta2018@gmail.com**. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

00093507

NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **UBALDO FRANCISCO COBEÑA ZAMORA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco tres cero uno nueve uno guión uno; y, la señora **MONICA ESPERANZA PINARGOTE MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve cuatro seis nueve dos guión cero, de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se le denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **EUCLIDES VIRGILIO FLORES ANCHUNDIA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero cero uno nueve cero ocho tres guión seis; y, la señora **LUCIA BARTOLA CAÑA VELEZ**,

Notaria Pública Segunda  
Patricia Mendoza Briones

portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres  
cero dos cero cuatro uno dos ocho guion ochó, de  
estado civil casados entre sí, ambos por sus propios  
derechos y a quienes en adelante se les denominará  
como "LOS COMPRADORES". SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-

Los señores **UBALDO FRANCISCO COBEÑA ZAMORA y MONICA  
ESPERANZA PINARGOTE MOREIRA**, manifiestan ser dueños  
y propietarios de un lote de terreno ubicado en la  
actual Lotización San Pablo de Manta de la parroquia  
Los Esteros (antes vía a Jaramijò) de la parroquia  
Tarqui, circunscrito dentro de las siguientes  
medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Diez metros y  
lindera con la calle pública, **POR ATRÁS:** Los mismos  
diez metros y lindera con los lotes número Tres y  
Cuatro, **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete metros  
cincuenta centímetros y lindera con el lote número  
Siete; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciocho metros  
y lindera con el lote número Nueve. Con un  
superficie total de **CIENTO SETENTA Y OCHO METROS  
CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por los  
vendedores por compra que le hicieran a los señores  
Mónica Margarita Villafuerte Villamar y José Wither

Abg. Patricia Mendoza Byrones  
Notaria Pública Segunda

CURSO

00093508

NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8  
TELEFONO 052622333



Cañarte Delgado, mediante Escritura Pública de  
 Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera del  
 Cantón Manta, con fecha veintitrés de marzo de dos  
 mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad  
 de Manta el dieciocho de julio de dos mil siete.

**TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes  
 expuestos y mediante el presente instrumento los  
 vendedores señores **UBALDO FRANCISCO COBEÑA ZAMORA y**  
**MONICA ESPERANZA PINARGOTE MOREIRA,** libre y  
 voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación  
 a favor de los compradores señores **EUCLIDES VIRGILIO**  
**FLORES ANCHUNDIA y LUCIA BARTOLA CAÑA VELEZ,** un lote  
 de terreno ubicado en la actual Lotización San Pablo  
 de Manta de la parroquia Los Esteros (antes vía a  
 Jaramijò de la parroquia Tarquí) circunscrito dentro  
 de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE**  
 Diez metros y lindera con la calle pública, **POR**  
**ATRÁS** Los mismos diez metros y lindera con los lotes  
 número Tres y Cuatro, **POR EL COSTADO DERECHO**  
 Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera  
 con el lote número Siete; y, **POR EL COSTADO**  
**IZQUIERDO** Dieciocho metros y lindera con el lote (D)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

número Nueve. Con un superficie total de **CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el dominio, uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **CUARENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES CON CINCUENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo recibe a su entera satisfacción transfiriéndoles de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasiva, usos y costumbres legales. **QUINTA.- TRANSFERENCIA.-** La PARTE VENDEDORA declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón

Abg. Patricia Mendoza Bryones  
Notaria Pública Segunda  
Asesora: Escudé

00093509

NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



transfieren a favor de la PARTE COMPRADORA dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA.-**

**SANEAMIENTO.-** La PARTE COMPRADORA acepta la transferencia de dominio que la PARTE VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble; incluyendo invasores y demás conflictos de esta clase. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN.-**

La PARTE VENDEDORA, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en la Solvencia del Registrado de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, la PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

(P)

suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios. LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de dominio del bien inmueble indicado, por ser en seguridad de sus mutuos intereses.

**OCTAVA.- GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo, será de cuenta de la PARTE VENDEDORA.

**NOVENA.- AUTORIZACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA autoriza a la PARTE COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente. **DÉCIMA.-**

**ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **LA DE ESTILO.**

Abg. Patricia Mendoza Brytones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

00093510

NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



Usted señora Notaria se servirá añadir las cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Ismael

Ubillus, con matrícula 13-2012-16 Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.T.Z.

UBALDO FRANCISCO COBENA ZAMORA  
C.C. No. 1305301911



MONICA ESPERANZA PINARGOTE MOREIRA  
C.C. No. 130694692-0



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

*Euclides Flores*



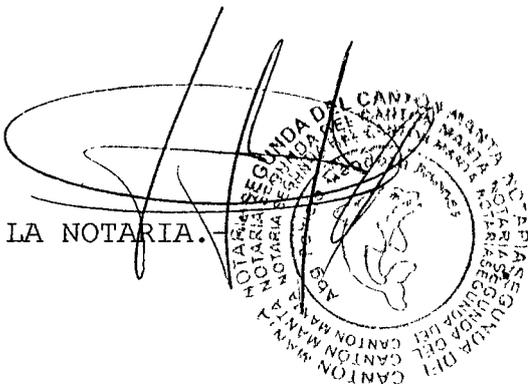
EUCLIDES VIRGILIO FLORES ANCHUNDIA  
C.C. No. 0900190836

*Lucia Bartola Caña Velez*



LUCIA BARTOLA CAÑA VELEZ

C.C. No. 1302041288



LA NOTARIA.

*Patricia Hernández*  
Abg. Patricia Hernández  
Notaria Pública Segunda  
Avenida - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble  
8822

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19024477  
Certifico hasta el día de hoy 11/11/2019 15:52:56:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha Apertura. miércoles, 29 de octubre de 2008 Cantón. MANTA Parroquia : LOS ESTEROS  
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D  
Avenida: N/D Dirección del Bien: ubicado en la actual Lotizacion San Pablo de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la actual Lotización San Pablo de Manta, de la Parroquia Los Esteros (antes vía a Jaramijo) de la Parroquia Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, los mismos diez metros y lindera con los lotes No. Tres y Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO, diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Siete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros y lindera con lote No. Nueve. Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto                    | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-------------------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA             | 927      | 12/jul./1996         | 618           | 618         |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA             | 1682     | 18/jul./2007         | 22.956        | 22.961      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA        | 821      | 01/jul./2009         | 12.136        | 12.150      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | 909      | 07/jul./2015         | 19.299        | 19.311      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 12 de julio de 1996 Número de Inscripción: 927 Folio Inicial: 618  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2296 Folio Final: 618

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 1996

a.- Observaciones:

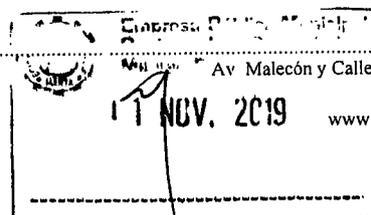
Lote de terreno ubicado parroquia Tarqui del CAnton manta, via a Jaramijo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CAÑARTE DELGADO JOSE WITHER    | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | JONIAUX AMPUERO ANTONIO        | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Siet



Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2007

Número de Inscripción: 1682

Folio Inicial: 22956

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3370

Folio Final: 22961

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

a.- Observaciones:

El Sr. José Wither Cañarte Delgado, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de la Sra. Monica Margarita Villafuerte Villamarsegún Poder que adjunta. Un cuerpo de terreno ubicado en la actual Lotización San Pablo de Manta de la parroquia Los Esteros (ante Vía a Jaramijó de la parroquia Tarqui) del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento Setenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|---------------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | COBEÑA ZAMORA UBALDO FRANCISCO        | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | VILLAFUERTE VILLAMAR MONICA MARGARITA | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | CAÑARTE DELGADO JOSE WITHER           | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 927                | 12/jul /1996      | 618           | 618         |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 4 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 2009

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 12136

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3774

Folio Final: 12150

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de junio de 2009

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición, consistente en un lote de terreno ubicado en la actual Lotización San Pablo de Manta de la parroquia Los Esteros (antes via a Jaramijo) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR    | BANCO PROCREDIT S.A                | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| HIPOTECARIO |                                    |              |        |
| DEUDOR      | COBEÑA ZAMORA UBALDO FRANCISCO     | CASADO(A)    | MANTA  |
| HIPOTECARIO |                                    |              |        |
| DEUDOR      | PINARGOTE MOREIRA MONICA ESPERANZA | CASADO(A)    | MANTA  |
| HIPOTECARIO |                                    |              |        |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1682               | 18/jul /2007      | 22 956        | 22 961      |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 4 / 4 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el : martes, 07 de julio de 2015

Número de Inscripción: 909

Folio Inicial: 19299

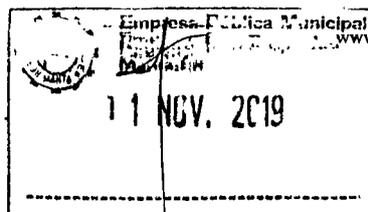
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5394

Folio Final: 19311

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de junio de 2015

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO PROCREDIT S.A.               | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | COBEÑA ZAMORA UBALDO FRANCISCO     | CASADO(A)    | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | PINARGOTE MOREIRA MONICA ESPERANZA | CASADO(A)    | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | 821                | 01/jul/2009       | 12 136        | 12 150      |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 2                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES                       | 2                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>4</b>                |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:52:56 del lunes, 11 de noviembre de 2019

A petición de: ALVIA CAÑA MARIA TERESA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



8822



Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:8822

lunes, 11 de noviembre de 2019 15:52

Pag 3 de 3

12/11/2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

[www.registromanta.gob.ec](http://www.registromanta.gob.ec)

7-11-08

RECEIVED  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
WASHINGTON, D.C.





COMPROBANTE DE PAGO

N° 286253

00093514

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

|                  |      |         |         |           |
|------------------|------|---------|---------|-----------|
| CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
| 2-21-21-08-000   | 178  | 40573.5 | 506987  | 286253    |

| VENDEDOR    |                                |   |
|-------------|--------------------------------|---|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                   |
| 1305301911  | COBEÑA ZAMORA UBALDO FRANCISCO | LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA MZ. A LOTE 08 |

| ADQUIERE    |                                    |           |
|-------------|------------------------------------|-----------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN |
| 0900190836  | FLORES ANCHUNDIA EUCLIDES VIRGILIO | S/N       |

| ALCABALAS Y ADICIONALES            |  | VALOR A PAGAR |
|------------------------------------|--|---------------|
| CONCEPTO                           |  |               |
| IMPUESTO PRINCIPAL                 |  | 202.87        |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL |  | 121.72        |
| TOTAL A PAGAR                      |  | \$ 324.59     |
| VALOR PAGADO                       |  | \$ 324.59     |
| SALDO                              |  | \$ 0.00       |



Fecha de pago: 2019-11-21 16:18:00 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T437105744

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Notaria Pública Segunda  
Mendoza Briones  
Patricia

niez



encl

**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 286254

**00093515**

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

|                  |      |         |         |           |
|------------------|------|---------|---------|-----------|
| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
| 2-21-21-08-000   | 178  | 40573,5 | 506988  | 286254    |

| VENDEDOR      |                                |   |
|---------------|--------------------------------|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                   |
| 1305301911    | COBEÑA ZAMORA UBALDO FRANCISCO | LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA MZ. A LOTE 08 |

| ADQUIRE       |                                    |           |
|---------------|------------------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN |
| 0900190836    | FLORES ANCHUNDIA EUCLIDES VIRGILIO | S/N       |

| CONCEPTO                        | UTILIDADES | VALOR A PAGAR |
|---------------------------------|------------|---------------|
| GASTOS ADMINISTRATIVOS          |            | 1,00          |
| IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA |            | 30,20         |
|                                 |            | \$ 31,20      |
|                                 |            | \$ 31,20      |
|                                 |            | \$ 0,00       |



Fecha de pago: 2018-11-21 16:18:18 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T956456472

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*Patricia Mendocza Briones*  
Abg. Patricia Mendocza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1000000000

1000000000

1000000000

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

00093516

Nº 112019-005547

Nº ELECTRÓNICO : 201772

Fecha: 2019-11-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-21-21-08-000

Ubicado en: LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA MZ. A LOTE 08



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 178 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                    |
|------------|--------------------------------|
| 1305301911 | COBEÑA ZAMORA-UBALDO FRANCISCO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,194 94

CONSTRUCCIÓN: 27,378 56

AVUÑO TOTAL: 40,573 50

SC CUARENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 50/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida  
a de expiración: viernes 20 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



155851XJ3Q0E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opcion validar documentos digitales o leyendo el codigo QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-21 15:21:24

Mag. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





00093517

Nº 112019 005315  
Manta, lunes 18 noviembre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COBEÑA ZAMORA UBALDO FRANCISCO** con cédula de ciudadanía No. **1305301911**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
**F ha de expiración: miércoles 18 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15352EKGCR2C



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1000000000

1000000000

1000000000

00093518



Nº 112019-005622

Manta, jueves 21 noviembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-21-21-08-000 perteneciente a COBEÑA ZAMORA UBALDO FRANCISCO con C.C. 1305301911 ubicada en LOTIZACION SAN PABLO DE MANTA MZ. A LOTE 08 BARRIO LOS CEIBOS - LOT SAN PABLO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,573.50 CUARENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 50/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 21 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15660ME4OYAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1000000

1000000

1000000

00093519

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305301911

Nombres del ciudadano: COBEÑA ZAMORA UBALDO FRANCISCO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE MOREIRA MONICA ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 1989

Nombres del padre: COBEÑA RODRIGUEZ FLORENCIO ZENOBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMORA VELEZ JOBA GUILLERMINA

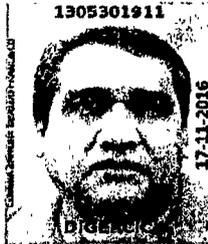
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Francisco Ubaldo Cobena Zamora*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 194-278-85764



194-278-85764

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 N. 130530191-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
 GONZA ZAMORA  
 USALDO PINOISCO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUAYAS  
 EL EMPALME  
 VELAZCO 11-17

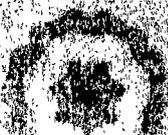
PROYECTO DE LEY DE IDENTIFICACION-17  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA

SEXO  
 HOMBRE

ESTADO CIVIL  
 CASADO

MONICA ESPERANZA  
 PINOARGOTE MOREIRA





DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 N. 111481222

APELLIDOS Y NOMBRES  
 COBENA RODRIGUEZ FLORENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ANTERIOR  
 ZAMORA VELEZ JOBA GUELLER

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2010-11-17

PROYECTO DE LEY DE IDENTIFICACION-17  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA

SEXO  
 FEMEA

ESTADO CIVIL  
 CASADA

MONICA ESPERANZA  
 PINOARGOTE MOREIRA





00093520



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO 2007

0007 M      0007 - 207      1308301811

**COBEÑA ZAMORA UBALDO FRANCISCO**  
APPELLADO ZAMORA

1405 M7022

PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MANTA**  
PARROQUIA **LOS ESTEROS**  
ZONA **1**



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que, con en...0.1..... fojas utiles, anverso reversos son iguales a sus originales, Manta. 22.11.07

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

RECEIVED  
FEB 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C.



00093521

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1306946920

Nombres del ciudadano: PINARGOTE MOREIRA MONICA ESPERANZA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COBEÑA ZAMORA UBALDO FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 1989

Nombres del padre: PINARGOTE CATAGUA BONIFACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA CEDEÑO MARIA CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Briones Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí

N° de certificado: 199-278-85865



199-278-85865

Lcdo. Vicente Taiano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notarín Pública Segunda**  
*Morona - Pasamani*

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130694692-0

**CIUDADANÍA**  
APPELLIDOS Y NOMBRES  
PINARGOTE MORERA  
NOMBA ESPERANZA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
AYAGUCHO  
FECHA DE NACIMIENTO 1970-12-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
UBALDO FRANCISCO  
COBENA ZAMORA

INSTRUCCIÓN: SECUNDARIA / PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PINARGOTE CATAQUA BONIFACIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MORERA GEDRO MARIA CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA / 2017-05-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-05-30

V24437242

*[Signatures]*

00093522

000000



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0070 F      0070 - 134      1308848920  
LIBRETA No      CANTONAL No      UICULA No

**PINARGOTE MOREIRA MONICA ESPERANZA**  
APellidos y Nombres

**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTON: MANTA**  
**DESCRIPCIÓN: 1**  
**PARROQUIA: MANTA**  
**ZONA: 1**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las presentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 22 de 11 de 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1950

RECEIVED  
MAY 15 1950

OFFICE OF THE  
DIRECTOR OF THE  
BUREAU OF REVENUE  
WASHINGTON, D. C.

00093523

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0900190836

Nombres del ciudadano: FLORES ANCHUNDIA EUGENIA DE LA CRUZ VIRGINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA

Fecha de Matrimonio: 21 DE FEBRERO DE 2019

Nombres del padre: FLORES PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Eugenia de la Cruz Virginita Flores Anchundia*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Abogada - Ecuador

N° de certificado: 190-278-86044



190-278-86044

*Vicente Tajano G.*

Ldo. Vicente Tajano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



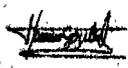
090019083-6

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FLORES ANCHUNDIA  
FLORES VINCULO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI  
FECHA DE EMISIÓN 2018-02-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUCIA BARTOLA  
CAÑA VELEZ



INSTITUCION: BASICA  
IMP. VERSION / CÉDULACIÓN: JUBILADO  
E33432242

APELLIDOS Y NOMBRES: FLORES PABLO  
APELLIDOS Y NOMBRES: ANCHUNDIA ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA  
2018-02-21  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-02-21



00093524



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0034 M      0034 - 077      0900190838

**FLORES ANCHUNDIA EUCLIDES VIRGILIO**  
NOMBRE Y APELLIDOS

PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCION **1**  
PARRUCIA **MANTA**  
CWA **1**



ELECCIONES  
PUBLICAS  
**2019**

EL CERTIFICADO DE VOTACION  
DEBE CONTENER  
LA FIRMA DEL VOTANTE  
Y EL NOMBRE DEL CANDIDATO  
AL QUE SE VOTO

*Euclides Flores*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que consta en..... fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta... 22 - 11 - 2019

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

SECRET

CONFIDENTIAL

00093525

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302041288

Nombres del ciudadano: CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES ANCHUNDIA EUCLIDES VIRGILIO

Fecha de Matrimonio: 21 DE FEBRERO DE 2019

Nombres del padre: CAÑA SALVATIERRA JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ BRAVO ELICIA HERMENEGILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 190-278-86157



190-278-86157

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Avenida Bolívar

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CYDIAA 130204128-8

CIDADANIA  
APellidos y Nombres  
CAÑA VELEZ  
LUCIA BARTOLA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
OLMEDO  
OLMEDO  
FECHA DE NACIMIENTO 1998-10-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
EUCLEO VIRGILIO  
FLORES ANCHUNDIA

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICO

APellidos y Nombres del Padre CAÑA SALVATIERRA JORGE  
APellidos y Nombres de la Madre VELEZ BRAVO ELICIA HERMENEGILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-03-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-03-15

VM42V4442

Notaria

*[Signature]*  
Notaria

*[Signature]*  
Notario

00093526



CERTIFICADO DE VOTACION

del 20 de Mayo de 2019

CEP

6018 F

8018 - 163

1302041308

CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA

Identificación

MANABI

MANTA

Distrito Electoral 1

Parroquia MANTA

2019



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que consisten en...?..... fojas utiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta... 22... 11... 2019.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

2019

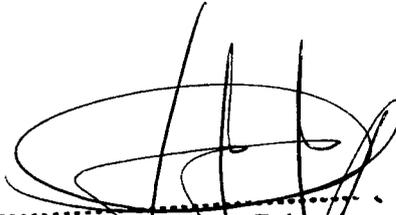
ESTAS..... FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI



Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTIDOS DIAS DEL  
MES DE NOVIEMBRE DEL 2019.- ESCRITURA No. **20191308002P02207**.- LA  
NOTARIA.-

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



00093527

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3273**

**Número de Repertorio:**

**7018**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3273 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------------|---------------------|
| 1302041288  | CAÑA VELEZ LUCIA BARTOLA           | COMPRADOR           |
| 0900190836  | FLORES ANCHUNDIA EUCLIDES VIRGILIO | COMPRADOR           |
| 1306946920  | PINARGOTE MOREIRA MONICA ESPERANZA | VENDEDOR            |
| 1305301911  | COBEÑA ZAMORA UBALDO FRANCISCO     | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2212108000       | 8822         | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-nov./2019

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS  
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES  
PARRALES

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 27 de noviembre de 2019