

00115754

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4272

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8631

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 28 de diciembre de 2018 11:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente Cédula/RUC/Pasaporte **Nombres Completos o Razón Social**

Estado Civil

Provincia

Ciudad

COMPRADOR

Natural 1309842993

SALAZAR NAVARRETE KARLA PAOLA

SOLTERA

MANABI

MANTA

VENDEDOR

Natural 1301530976

MACIAS CEDEÑO CARMEN INDELIRA

DIVORCIADO(A) MANABI

SANTA ANA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 30 de noviembre de 2016

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral

Fecha Apertura

Nro. Ficha

Superficie

Tipo Bien

Tipo Predio

2212109000

02/06/2011 0.00 00

28642

164 25M2

LOTE DE
TERRENO

Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número NUEVE de la MANZANA "A", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Nueve metros y calle pública. POR ATRÁS. Nueve metros y lotes números cuatro y cinco de la manzana A. POR EL COSTADO DERECHO. Diez y ocho metros y lote número ocho de la manzana A. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Diez y ocho metros cincuenta centímetros y lote número diez de la manzana A. Con una Superficie Total: CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Parroquia Tarqui

Superficie del Bien: 164.25M2

Solvencia. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

lote de terreno signado con el número NUEVE de la MANZANA "A", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000017457



20161308007P04289

NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308007P04289						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (17:18)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CEDENO CARMEN INDELIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301530976	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALAZAR NAVARRETE KARLA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309842993	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7391.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

00115756

2016	13	08	007	P04289
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA CARMEN INDELIRA MACIAS CEDEÑO; A FAVOR DE LA SEÑORITA KARLA PAOLA SALAZAR NAVARRETE.-

CUANTIA : USD \$ 7,391.25

SE CONFIRIERON DOS COPIAS EN ESTA MISMA FECHA



En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día treinta de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, en calidad **VENDEDORA**, la señora **CARMEN INDELIRA MACIAS CEDEÑO**, de estado civil divorciada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señorita **KARLA PAOLA SALAZAR NAVARRETE**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **CARMEN INDELIRA MACIAS CEDEÑO**, por sus propios y personales

Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

Jesica

derechos, a quien para efectos de este contrato, se le llamará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señorita KARLA PAOLA SALAZAR NAVARRETE, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamará "LA COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la vendedora que en su estado civil divorciado y que aún mantiene, adquirió un bien inmueble consistente en un terreno signado con el número NUEVE de la manzana "A", ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública; POR ATRAS: Nueve metros y lotes números cuatro y cinco de la manzana A; POR EL COSTADO DERECHO: Diez y ocho metros y lote número ocho de la manzana A; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y ocho metros cincuenta centímetros y lote número Diez de la manzana A. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS; por compra a la Empresa INACORPSA DE ECUADOR S.A., mediante escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el dieciséis de abril del año dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el ocho de junio del año dos mil dieciséis; el cual se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la VENDEDORA, transfiere en favor de la COMPRADORA, quien compra, adquiere y acepta para sí, la totalidad del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por las contratantes, es por la suma de SIETE MIL TRESCIENTOS DOLARES NOVENTA Y UN CENTAVOS, valor que la Compradora entrega mediante el presente acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00115757



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16008097, certifico hasta el día de hoy 09/06/2016 13:40:50, la Ficha Registral Número 28642.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2212109
Fecha de Apertura: jueves, 02 de junio de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número NUEVE de la MANZANA "A", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Nueve metros y calle pública. POR ATRÁS: Nueve metros y lotes números cuatro y cinco de la manzana A. POR EL COSTADO DERECHO. Diez y ocho metros y lote número ocho de la manzana A. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Diez y ocho metros cincuenta centímetros y lote número diez de la manzana A. Con una Superficie Total: CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1772	30/ago./1994	1.187	1.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3229	21/nov./2000	19.934	19.940
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1334	08/jun./2016	34.439	34.458

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 1994 Número de Inscripción: 1772 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4112
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

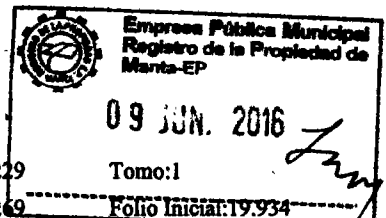
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000416	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000004731	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004734	COMPAÑIA ALDEBARAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de noviembre de 2000 Número de Inscripción: 3229 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6269 Folio Inicial:19.934



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Amparo de Rodríguez, en su calidad de Representante Legal de la INACORPSA DE ECUADOR S.A. Compra varios lotes de terrenos.- El lote número:Tres de la Manzana "A".Con una superficie total de Doscientos dos metros cuadrados.- El lote número:Nueve de la Manzana "A".Con una superficie total de Ciento sesenta y cuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.- El lote número:Nueve de la Manzana "B".Con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.-El lote número:Veintinueve de la Manzana "C".Con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.-El lote número:Treinta y dos de la Manzana "C".Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.- El lote número:Tres de la Manzana "C `".Con una superficie total de Ciento veinte y ocho metros cuadrados.- El lote número:Nueve de la Manzana "C `".Con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.- El lote número: Tres de la Manzana "G".Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.- El lote número: Dieciséis, Diecisiete y Diez y Ocho de la Manzana "G".Con una superficie total de Seiscientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029442	INACORPSA DE ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301205652	JONIAUX AMPUERO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 27 Y AV FLAVIO REYES
VENDEDOR	1304280819	BUSTAMANTE MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1772	30/ago./1994	1.187	1.188

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de junio de 2016

Número de Inscripción: 1334

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2941

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana A, inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301530976	MACIAS CEDEÑO CARMEN INDELIRA	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA	PORTOVIEJO
VENDEDOR	800000000042291	EMPRESA INACORPSA DE ECUADOR S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

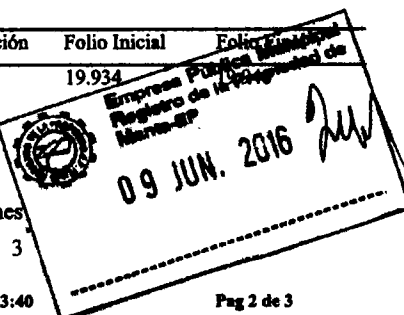
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3229	21/nov./2000	19.934	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA



00115758

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:40:50 del jueves, 09 de junio de 2016

A petición de: MACIAS CEDENO CARMEN INDELIRA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

130699822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

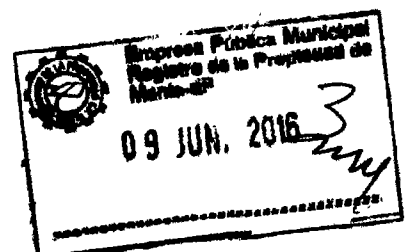
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO PARA
EL APLICADO

ESPACIO PARA
EL APLICADO



00115759



Nº 078784

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**.

perteneciente a **CARMEN INDELIRA MACIAS CEDEÑO**.

ubicada **MZ-A LT. 09 LOT. SAN PABLO DE MANTA.**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE.**

\$7391.25 SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO 25/100 CENTAVOS. asciende a la cantidad

de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES
DEBIDO A QUE LA CUANTIA DE LA ULTIMA ESCRITURA ES MAYOR AL AVALUO
ACTUAL.**

JMD

Manta,

de

del 20

Director Financiero Municipal



00115760



Nº 107752

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MACIAS CEDEÑO CARMEN INDELIRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,¹⁴ de JUNIO de 20²⁰¹⁶

**VALIDO PARA LA CLAVE
2212109000 MZ-A LT.9 LOT.SAN PABLO DE MANTA**

Manta, catorce de junio del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 132931

Nº 132931

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 40396

Fecha: 13 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-21-21-09-000

Ubicado en: MZ-A LT.9 LOT.SAN PABLO DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 164,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propletario

1301530976

CARMEN INDELIRA MACIAS CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

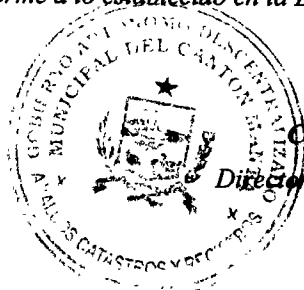
TERRENO: 7391,25

CONSTRUCCIÓN: 0,00

7391,25

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0494125

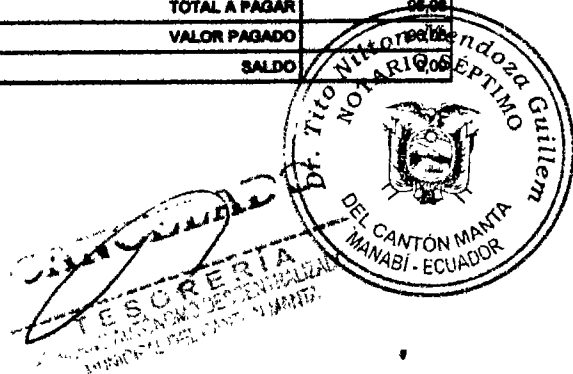
00115761

7/11/2016 2:47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR RESOLUCION 086-DF-R-2016 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-21-21-08-000	164,25	7391,25	214669	494125
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301530978	MACIAS CEDEÑO CARMEN INDELIRA	MZ-A LT.9 LOT.SAN PABLO DE MANTA	Impuesto principal			73,91	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			22,17	
			TOTAL A PAGAR			96,08	
ADQUIRENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1309842963	SALAZAR NAVARRETE KARLA PAOLA	N/A					
			SALDO			0,00	

EMISION: 7/11/2016 2:47 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000008873

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MACIAS CEDENO CARMEN INDELIRA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ. A LT. 9 LOT. SAN PABLO DE MANTA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 10/06/2016 09:45:09
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: jueves, 08 de septiembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

GINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00115762



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Manta
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

28642



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-18003168, certifico hasta el día de hoy 18/12/18 11:42:51, la Ficha Registral Número 28642.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2212109
Fecha de Apertura: jueves, 02 de junio de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número NUEVE de la MANZANA "A", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Nueve metros y calle pública. POR ATRÁS: Nueve metros y lotes números cuatro y cinco de la manzana A. POR EL COSTADO DERECHO. Diez y ocho metros y lote número ocho de la manzana A. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Diez y ocho metros cincuenta centímetros y lote número diez de la manzana A. Con una Superficie Total: CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1772	30/ago/1994	1,187	1,188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3229	21/nov/2000	19,934	19,940
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1334	08/jun/2016	34,439	34,458

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 1994

Número de Inscripción: 1772

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4112

Folio Inicial:1,187

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Folio Final:1,188

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000416	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000004731	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004734	COMPAÑIA ALDEBARAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

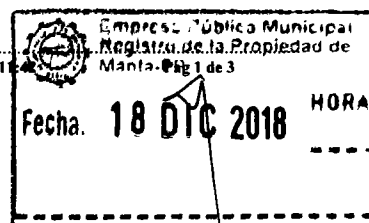
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:28642

martes, 18 de diciembre de 2018 11:42:51





Inscrito el : martes, 21 de noviembre de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Amparo de Rodríguez, en su calidad de Representante Legal de la INACORPSA de Ecuador S.A. Compra varios lotes de terrenos.- El lote número:Tres de la Manzana "A".Con una superficie total de Doscientos dos metros cuadrados.- El lote número:Nueve de la Manzana "A".Con una superficie total de Ciento sesenta y cuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.- El lote número:Nueve de la Manzana "B".Con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.-El lote número:Veintinueve de la Manzana "C".Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.- El lote número:Tres de la Manzana "C `".Con una superficie total de Ciento veinte y ocho metros cuadrados.- El lote número:Nueve de la Manzana "C `".Con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.- El lote número: Tres de la Manzana "G".Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.- El lote número: Dieciséis, Diecisiete y Diez y Ocho de la Manzana "G".Con una superficie total de Seiscientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029442	INACORPSA DE ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301205652	JONIAUX AMPUERO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 27 Y AV FLAVIO REYES
VENDEDOR	1304280819	BUSTAMANTE MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1772	30/ago/1994	1,187	1,188

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de junio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana A, inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301530976	MACIAS CEDEÑO CARMEN INDELIRA	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA	PORTOVIEJO
VENDEDOR	800000000042291	EMPRESA INACORPSA DE ECUADOR S.A.		MANTA	

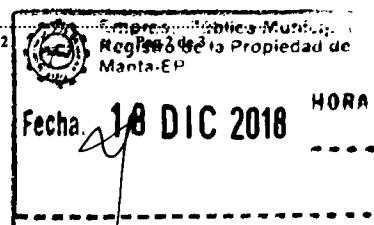
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3229	21/nov/2000	19,934	19,940

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:28642

martes, 18 de diciembre de 2018 11:42





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00115763



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:42:51 del martes, 18 de diciembre de 2018

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



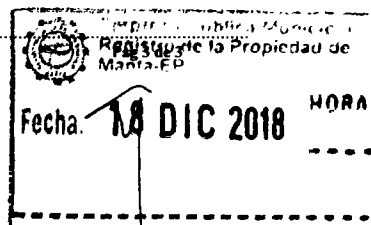
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

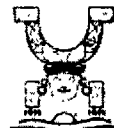
**ESPACIO EN
BLANCO**



00115764



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158125

Nº ELECTRÓNICO : 64010

Fecha: Miércoles, 26 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-21-21-09-000

Ubicado en: MZ-A LT.9 LOT.SAN PABLO DE MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 164.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301530976	MACIAS CEDEÑO-CARMEN INDELIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,958.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,958.40

SON: ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9204Z1FKWJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-26 08:55:26



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096300



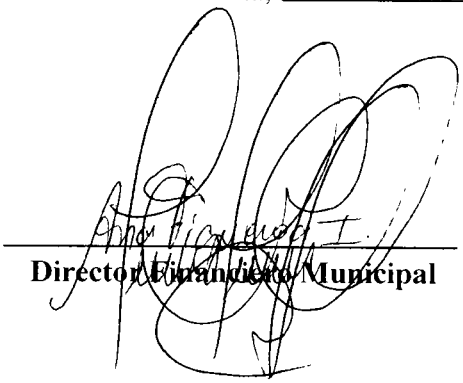
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MACIAS CEDEÑO CARMEN INDELIRA
ubicada MZ-A LT.9 LOT.SAN PABLO DE MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11958.40 ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES 40/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

26 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125739



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS CEDEÑO CARMEN INDELIRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ²⁶ de **DICIEMBRE** de 20 ²⁰¹⁸

VALIDO PARA LA CLAVE CATRAL: 2212109000 MZ-A LT.9 LOT.SAN PABLO DE MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000124145

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00115767

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS CEDEÑO CARMEN INDELIRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ. A LT. 9 LOT. SAN PABLO DE MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

602862

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 26/12/2018 09:09:26
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	/	3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 26 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00115768



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1301530976

Nombres del ciudadano: MACIAS CEDEÑO CARMEN INDELIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: 24 DE MARZO DE 1970

Nombres del padre: MACIAS P FRANCISCO GREGORIO

Nombres de la madre: CEDEÑO BENITES FRANCISCA A

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SUSANA JULISA PINTO CARRANZA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.30 17:40:45 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-ace4764279ba450



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

Nº 130153097-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS CEDEÑO
CARMEN INDELIRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-11-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS P FRANCISCO GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO BENTES FRANCISCA A

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTA ANA
2014-12-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-08

PROTESTA
BOLETA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOYACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

055
NÚMERO DE CERTIFICADO
MACIAS CEDEÑO CARMEN INDELIRA

1301530976
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARRÓQUIA
ZONA

1
1

PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00115769



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Karla SN

Número único de identificación: 1309842993

Nombres del ciudadano: SALAZAR NAVARRETE KARLA PAOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: SALAZAR FONSECA RODRIGO ANTONIO

Nombres de la madre: NAVARRETE MENDOZA LORGIA LORENA DEL ROSARIO

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SUSANA JULISA PINTO CARRANZA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.30 17:47:58 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-c55cdf4ec950416



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

00115770



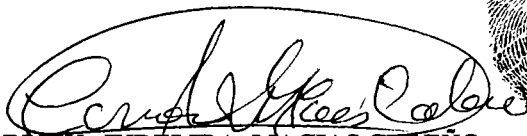
pasivas; y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. / No obstante de aquellos la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las comparecientes expresamente

declaran que aceptan la compraventa que se realiza mediante este contrato, haciéndose responsables de todo lo que pudiere sobrevenir a ella. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la

portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse Usted, Señor Notario

agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. (Firmado) Abogado LIZANDRO PARRALES CEDEÑO. Registro profesional número: Trece guión dos mil trece guión ciento cuarenta y siete. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE .-**

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
Ecuador

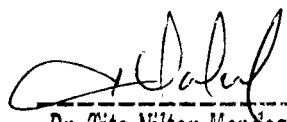

CARMEN INDELIRA MACÍAS CEDEÑO
C.C.No.- 130153097-6


KARLA PAOLA SALAZAR NAVARRETE
C.C.No.- 130984299-3


DOCTOR TITO NILTON M ENDOZA GUILLEM
Notario Público Séptimo del cantón Manta

SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
QUE LA SELLO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-

EL NOTARIO .-



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

00115771

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4272

Número de Repertorio:

8631

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4272 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309842993	SALAZAR NAVARRETE KARLA PAOLA	COMPRADOR
1301530976	MACIAS CEDEÑO CARMEN INDELIRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2212109000	28642	COMPRAVENTA

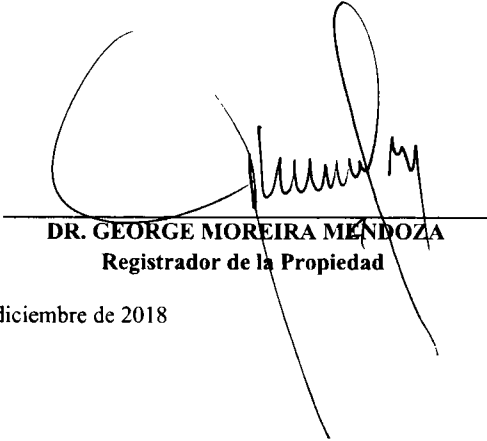
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-dic./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de diciembre de 2018