

2212812

SIN FICHA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

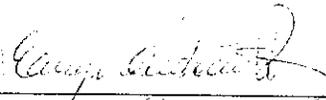
TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS BAQUE ALBERTO CASELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307714046	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VITE CORONEL JOSE DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703730091	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		13328.00					



NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 002-002-000021445

20161308004P02094

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P02094					
ACTO O CONTRATO:							
RECTIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE JUNIO DEL 2016, (16:18)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS BAQUE ALBERTO CASELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307714046	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Saltos
06/21/16

Escritura N°:		20161308004P02094					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE JUNIO DEL 2016, (16:18)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

CODIGO: 20161308004P02094



RECTIFICACION DE NOMBRE Y NUMERO DE LOTE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ALBERTO CASELY SALTOS BAQUE

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ALBERTO CASELY SALTOS BAQUE; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE DANIEL VITE CORONEL.-

CUANTIAS : INDETERMINADAS & USD \$ 13,328.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de junio del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor **ALBERTO CASELY SALTOS BAQUE**, casado, quien comparece por sus propios y personales derecho, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **JOSE DANIEL VITE CORONEL**, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal, según consta del documento que se adjunta, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, como documento habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma solada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **RECTIFICACION DE NOMBRE Y NUMERO DE LOTE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA,**

Elsye
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA CUARTA MANTA



sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RECTIFICACION DE NOMBRE Y NUMERO DE LOTE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA**, contenido dentro de las siguientes cláusulas:

PRIMERA COMPARECIENTES: A la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, comparecen por una parte el señor **ALBERTO CASELY SALTOS BAQUE**, por sus propios derechos a quienes en lo posterior se les llamara por sus nombres o "los vendedores"; y, por otra parte el señor **JOSE DANIEL VITE CORONEL**, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal, por sus propios y personales derechos, en su calidad de "Comprador".

SEGUNDA ANTECEDENTES.- Declara el vendedor que en su estado civil de soltero adquirió un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta vía a Jaramijo, signado con los números DOCE y TRECE, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, catorce metros y calle pública. POR ATRAS, catorce metros y Mayor Cisneros. POR EL COSTADO DERECHO, catorce metros y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO, catorce metros y terrenos del vendedor. Con un área total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra que le hicieron a la señora María Esther Bustamante y cónyuge, según consta de la escritura de Compraventa, realizada en la Primera de Manta el treinta de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, debidamente inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el diez de abril del dos mil.-

TERCERA : ACLARATORIA

DERECHO, catorce metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, catorce metros y lote número catorce. Con un área total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- En lo demás el contrato de Compraventa mencionado en la Clausula Segunda no varía en ninguna de sus cláusulas.-

QUINTA: COMPRAVENTA.- Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente contrato, EL VENDEDOR señor **ALBERTO CASELY SALTOS BAQUE**, da en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble, descrito en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **JOSE DANIEL VITE CORONEL**, quien compra y adquiere para sí, el bien inmueble, ubicado en la Lotización San Pablo de Manta, a un costado de la Ciudadela El Palmar, signados como lotes Quince y Dieciséis, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

S/ SEXTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión

DE NOMBRE.- El señor **ALBERTO CASELY SALTOS BAQUE**, tiene a bien **ACLARAR** que en el contrato de compraventa, mencionado en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley por un error involuntario se omitió el **segundo nombre**, siendo sus nombres y apellidos completos **ALBERTO CASELY SALTOS BAQUE**, como se justifica con la copia de la cédula que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. **CUARTA:**

RECTIFICACION NUMERO DE LOTE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.-

Con los antecedentes expuestos el compareciente señor **ALBERTO CASELY SALTOS BAQUE**, tiene a bien manifestar que por un error involuntario en el contrato de Compraventa descrito en la cláusula segunda se transcribió que los lotes que adquiriría eran los lotes **DOCE Y TRECE**, de la vía **Jaramijo**, parroquia **Tarqui** cantón **Manta**, **lo que no es correcto**, por lo que el compareciente tiene a bien **RECTIFICAR**, que conforme consta de los documentos habilitantes otorgados por el GAD - Manta, y una vez que ellos han constatado y de acuerdo a los Registros Municipales el predio antes mencionado se encuentra ubicado en la actual **Lotización San Pablo de Manta, a un costado de la**

Ciudadela El Palmar, signados como lotes Quince y Dieciseis, con clave catastral número **2-21-28-12-000**, actual parroquia **Los Esteros**.- con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, catorce metros y calle pública. **POR ATRAS**, catorce metros y Propiedad de Mayor Cisneros. **POR EL COSTADO**

Alf. Elyse Cedeno Meréndez
Notaria Cuarta del Cantón Manta



enorme. **SEPTIMA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

OCTAVA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el

Abogado **JOSE DANIEL VITE CORONEL**, matrícula número : seiscientos cuarenta y tres. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que

Quelto
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

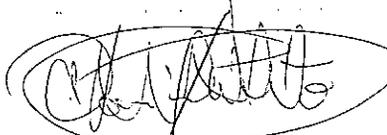
NOTARIA CUARTA MANTA



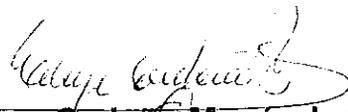
les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-



ALBERTO CASELY SALTOS BAQUE
C.C.No. 130771404-6



JOSE DANIEL VITE CORONEL
C.C.No. 1703730091



Abg. Elsy Gedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA



Las



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980011
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 491/2611 - 417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0486921

6/9/2016 11:51

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO #
2-21-23-12-000	196,00	\$ 13.328,00	LT 15 Y 16 LOT. SAN PABLO	2015	243128	486921
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SALTOS BAQUE ALBERTO		1307714046	Costa Judicial			

6/9/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,00		\$ 4,00
Interes por Mora	\$ 12,89		\$ 12,89
MEJORAS 2011	\$ 1,86		\$ 1,86
MEJORAS 2012	\$ 2,79		\$ 2,79
MEJORAS 2013	\$ 7,45		\$ 7,45
MEJORAS 2014	\$ 7,87		\$ 7,87
MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,42		\$ 42,42
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,00		\$ 2,00
TOTAL A PAGAR			\$ 81,28
VALOR PAGADO			\$ 81,28
SALDO			\$ 0,00

Camacho
 CAMACHO
 NOTARIA
 MANTA



E. Cedeno
 Abg. Elsa Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0489322

6/9/2016 11:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-21-26-12-000	196,00	\$ 1.3328,00
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.
SALTOS BAQUE ALBERTO		1307714046

6/9/2016 12:00 ALARCON SANTOS MERCEDES JUDITH
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
LT 15 Y 16 LOT SAN PABLO	2016	243128	488922
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,00	(\$ 0,08)	\$ 3,92
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1,91	(\$ 0,48)	\$ 1,43
MEJORAS 2012	\$ 2,93	(\$ 0,73)	\$ 2,20
MEJORAS 2013	\$ 9,69	(\$ 2,42)	\$ 7,27
MEJORAS 2014	\$ 10,23	(\$ 2,56)	\$ 7,67
MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,42	(\$ 10,61)	\$ 31,81
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,00		\$ 2,00
TOTAL A PAGAR			\$ 56,31
VALOR PAGADO			\$ 56,31
SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
 MARIA VIVES SANCHEZ
 DIRECTORA GENERAL DE CONTABILIDAD



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón María
R.U.C.: 1330000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telé: 2611 - 470 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0478679

6/14/2016 11:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI	2-21-28-12-000	195.00	13328.00	211044	478679

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307714046	SALTOS BAQUE ALBERTO	LT 15 Y 16 LOT SAN PABLO	Impuesto principal	133,28
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	39,99
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	173,26
1703730091	VITE CORONEL JOSE DANIEL	SIN	VALOR PAGADO	173,26
			SALDO	0,00

EMISION: 6/14/2016 11:48 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN/ POR REGULACIONES DE LEY

(Handwritten signature and stamp)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2621777 - 2614747

000009256

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/IRUI: SALTOS BAQUE ALBERTO
NOMBRES: LT. 15 Y 16 LOT. SAN PABLO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGIS42931E PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 14/06/2016 11:22:04
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 12 de septiembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

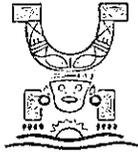
ORIGINAL CLIENTE

ESTABLECIMIENTO EN CANCELACIÓN DE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Elyse
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078775



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a SALTOS BAQUE ALBERTO
ubicada LT.15 Y 16 LOT. SAN PABLO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13328.00 TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE
LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

V.CH

14 DE JUNIO DE 2016

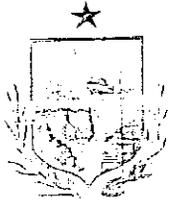
Manta, de del 20

Espe Cedeño
Abg. Espe Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 132636

Nº 132636

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 40222

Fecha: 6 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-21-28-12-000

Ubicado en: LT.15 Y 16 LOT. SAN PABLO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 196,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307714046

SALTOS BAQUE ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13328,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>13328,00</u>

Son: TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Ficha Registral-Bien Inmueble

20866



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007374, certifico hasta el día de hoy 18/05/2016 9:06:42, la Ficha Registral Número 20866.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: **COTE DE TERRENO**

Fecha de Apertura: martes, 30 de marzo de 2010

Parroquia:

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Vía a Jaramijo, signado con los números DOCE y TRECE, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE,** catorce metros y calle pública. **POR ATRÁS,** catorce metros y Mayor Cisneros. **POR EL COSTADO DERECHO,** catorce metros y terrenos del vendedor. **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** catorce metros y terrenos del vendedor. Con un área total de **CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1772	30/ago./1994	1.187	1.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	955	10/abr./2000	6.134	6.141

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 1994 **Número de Inscripción:** 1772 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4112 Folio Inicial:1.187
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA Folio Final:1.188
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

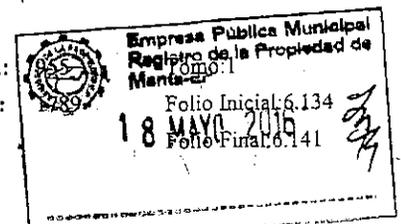
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000416	JONIAUX AMPUERO ANTONIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000004731	BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004734	COMPANÍA ALDEBARAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

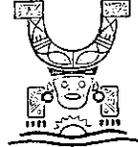
Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 10 de abril de 2000 **Número de Inscripción:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 107738



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SALTOS BAQUE ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2212812000 LT.15 Y 16 LOT. SAN PABLO

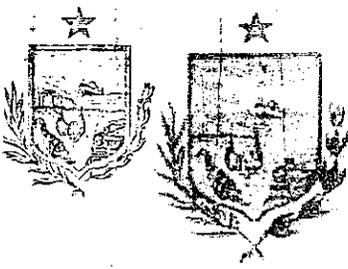
Manta, catorce de junio del dos mil diesiseis

Q. d. l. c.
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



~~GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA~~
Sra. Juliana Rodríguez
REGISTRADORA





AUTORIZACION

N.- 311-1831

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. ALBERTO CASELY SALTOS BAQUE**, que celebre escritura de Rectificación de Escritura celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha 30/Diciembre/1994 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 10/Abril/2000, signado con los No. 12 y 13, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Vía a Jaramijo, otorgada por los Sres. Joniaux Ampuero Antonio y María Esther Bustamante, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 14,00m – Calle pública
Por Atrás: 14,00m – Mayor Cisneros
Por el Costado Derecho: 14,00m – Terrenos del vendedor
Por el Costado Izquierdo: 14,00m – Terrenos del vendedor
Área Total: 196,00m²

Una vez constatado mal la descripción de lotes y linderos, y que los que describe la escritura de la parte interesada los posee la escritura de la menor Iliana María Ruperti Vincés, signados como lotes 12 y 13; de acuerdo a nuestros registros el Predio de propiedad del **SR. ALBERTO CASELY SALTOS BAQUE**, se encuentra ubicado en la Lotización San Pablo de Manta, a un costado de la Cdla. El Palmar, signados como Lotes 15 y 16, con CC. 2-21-28-12-000, Parroquia Los Esteros, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 14,00m – Calle pública
Por Atrás: 14,00m – Propiedad de Mayor Cisneros
Por el Costado Derecho: 14,00m – Lote No. 17
Por el Costado Izquierdo: 14,00m – Lote No. 14
Área Total: 196,00m²

Manta, 16 de Junio de 2016


Ec. Liliana Cedeño Macías

DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ROZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Procedencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Los lotes de terrenos signados con los números Doce y Trece. Con una área total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000038321	SALTOS BAQUE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301205652	JONIAUX AMPUERO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 27 Y AV FLAVIO REYES
VENDEDOR	1304280819	BUSTAMANTE MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1772	30/ago./1994	1.187	1.188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

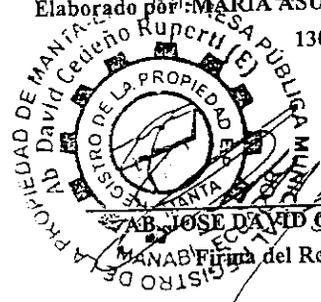
Emitido a las : 9:06:43 del miércoles, 18 de mayo de 2016

A petición de: GARY ENRIQUE HERMIDA VELEZ

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
MANABÍ, Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18 MAYO 2016

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1307714046

Nombres del ciudadano: SALTOS BAQUE ALBERTO CASELY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ SANTANA SHIRLEY MARIUXY

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: SALTOS MARTINEZ RAUL ALBERTO

Nombres de la madre: BAQUE LOPEZ EUGENIA MAGDALENA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2014



Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

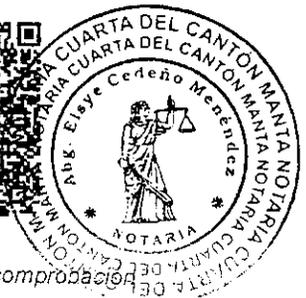
Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.20 11:26:16 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1307714046

M. de G. J. Rodríguez
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación - Ecuador



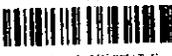
La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS BAQUE ALBERTO CASELY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1973-06-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
SHIRLEY MARIUXY GONZALEZ SANTANA

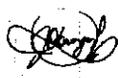
Nº **130771404-6**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V3343V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS MARTINEZ RAUL ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE LOPEZ EUGENIA MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-07-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-23

000533003




PERFORACIÓN GENERAL

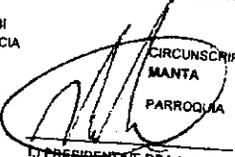
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

092 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES COMUNALES

092 - 0118 NÚMERO DE CERTIFICADO
1307714046 CÉDULA
SALTOS BAQUE ALBERTO CASELY

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
MANTA PARROQUIA **1**
ZONA **1**



1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1703730091

Nombres del ciudadano: VITE CORONEL JOSE DANIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO
/CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NARCISA DE JESUS BENITES M

Fecha de Matrimonio: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Nombres del padre: ALEJANDRO VITE

Nombres de la madre: MARINA CORONEL

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2007

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.20 14:24:36 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

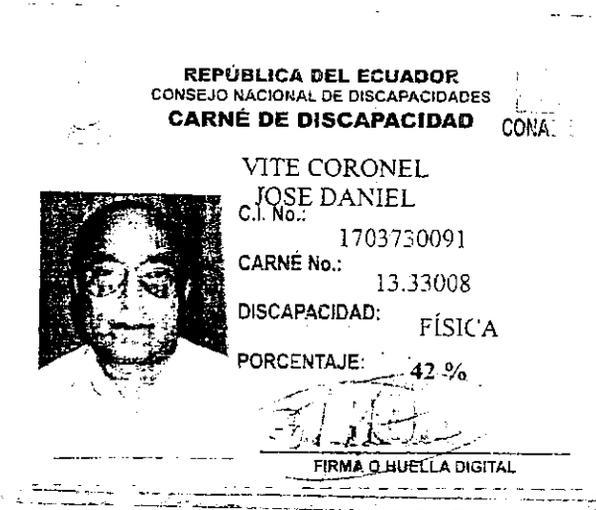
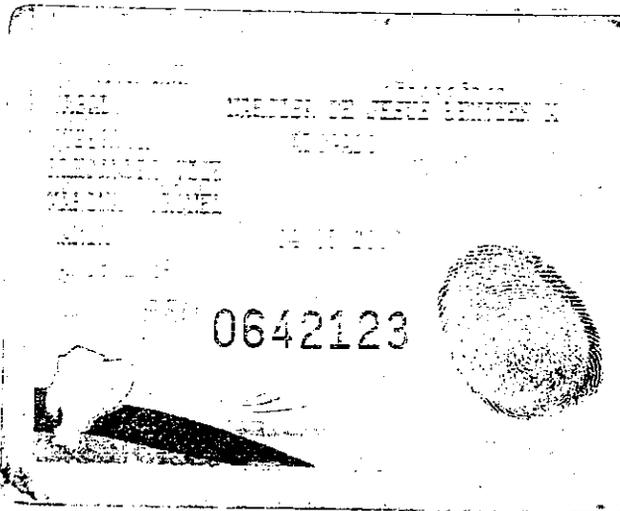
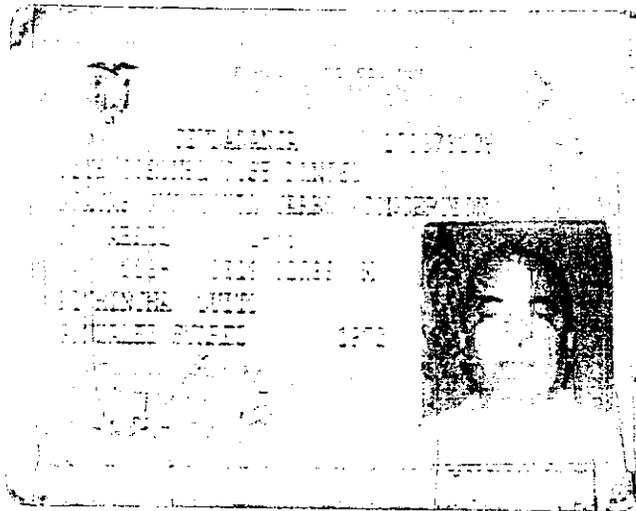
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



Clave
1703730091
Paola Maribel Zambrano Mera
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
Manabí - Ecuador



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. 6.00
Área de Servicio al Cliente del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 1016

15 MAR 2016

Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....
Dts. Dts. Mixto

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE ÁREA

Felisa Menendez
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN



sentencia de Divorcio de Juez

de 19

Jefe de Oficina

de NOMBRAR la sentencia conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
del present a matrimonio, fue declarada mediante senten-
del Juez

con fecha de 19

Jefe de Oficina

de estado civil de este matrimonio mediante sentencia del
cuya copia se archiva de 19

Jefe de Oficina

REPUBLICA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DE MANTA, a 15 de Marzo de 1993.
MAZON: Disuelta la sociedad conyugal
entre JOSE DANIEL VERA CRONELLI con
SRA MARICELA DE JESUS BENAVIDES MEDDA, a
mediante sentencia dictada por el Juez
cuando de lo Civil de Manta Abg. Adolfo
Cabrera con fecha 20 de Enero de
1993, cuya copia se archiva.

Organismo de Registro Civil
de MANTA, Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSAL

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 2 Págs. 1



En la ciudad de Manta, Provincia de Manta, a los 15 días del mes de Septiembre de 1993, mil novecientos ochenta y tres.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente copia del matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JOSE DANIEL VERA CRONELLI y MARICELA DE JESUS BENAVIDES MEDDA, nacido en Guayaquil, el 5 de Abril de 1955, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Comerciante, con Cédula N° 120323009, domiciliado en Manta, anterior de Pérez, hijo de Tomás Benito Espinosa y de María de Jesús Benítez Espinosa.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARICELA DE JESUS BENAVIDES MEDDA, nacida en Manta, el 4 de Septiembre de 1960, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Cocinera, con Cédula N° 120323081, domiciliada en Manta, hija de Tomás Benito Espinosa y de María de Jesús Benítez Espinosa.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta, Provincia de Manta.
En este matrimonio legitimaron a sus hijos en común llamado

RESERVACIONES:
El presente matrimonio se celebra en presencia de los señores
El Jefe de Registro Civil, Manta, Ecuador.

JOSE ALFONSO VERA CRONELLI
Notaría Pública Cuarta
Manta Ecuador

EXTE. 12 - FOLIOS 83 Y 84
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eloya Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P02094.- DOY
FE.-



Eloya Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

