

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

03/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-21-30-06

NOMBRES y/o RAZON:

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TEL-FONO:

Camacho Juan

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

4 (Alfombra)

TIPO DE TRAMITE:

Insp. 03/10/14 8:15

para registro de construcción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Camacho Juan

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

13-10-14

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que el terreno de 22130 CC. #

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

13/10/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

RUC: 130532436

Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 25611478 / 25611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000294390

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-21 30-08-030	800.32	\$ 77 022.00	MND. EL PALMAR PARROQUIA LOS ESTEROS	2014	147102	294390
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
LLOSA ARCEAGA ENRIQUE OSWALDO		130532436				
729/2014 1200 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			EXPUESTO PREDA.	\$ 9.45	\$ 0.50	\$ 9.95
			Inscripción de Mps			
			MEJORAS 2011	\$ 3.64		\$ 3.64
			MEJORAS 2012	\$ 5.23		\$ 5.23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 81.35		\$ 81.35
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 54.00		\$ 54.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.40		\$ 5.40
			TOTAL A PAGAR			\$ 159.65
			VALOR PAGADO			\$ 159.65
			SALDO			\$ 0.00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28848

28848



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28848:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de junio de 2011

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Vía que conduce a Jaramijo, inmediaciones de el Palmar parroquia Los Esteros del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en veinte metros y lindera con calle pública. Por Atras, en veinte metros, y lindera con propiedad particular. Por el costado Derecho: En treinta metros y lindera con area adjudicada a Nilda Galud Patiño Alvia, Y por el Costado Izquierdo los mismos treinta metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de

g r a v a m e n t a

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	760 10/05/1996	510
Compra-Venta	Partición Extrajudicial	60 05/01/2006	645
Compra-Venta	Compraventa	115 02/01/2013	2652

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción el: Jueves, 10 de junio de 1996

Folio: 1 Folio Inicial: 510 - Folio Final: 510

Número de Inscripción: 760 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 1996

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa cerrera otorgada en la parroquia Inqui del Canton Manta, Vía a Jaramijo, entre otras una Superficie de Dos mil ochocientos metros cuadrados



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032035	Patiño Avila Ramon Nicasio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004731	Bustamante Cantos Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Joniaux Ampuero Antonio	Casado	Manta

2. 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: Jueves, 05 de enero de 2006

Tomo: Folio Inicial: 646 - Folio Final: 673

Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 80

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 30 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS entre doña Manuela Mercedes Alvia Zambrano y los herederos del causante Ramón Nicasio Patiño Avila. Primer Lote: Ubicado en la calle Amazonas, hoy avenida ciento cinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Segundo Lote: Ubicado en la vía a Jaramijó de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Dos mil cuatrocientos metros cuadrados. A la Sra. Manuela Mercedes Alvia Zambrano, le corresponde un bien inmueble constituido de casa y solar ubicado en la calle Ciento Diez y Avenida Ciento Cinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

- A la heredera Nilda Galud Patiño Alvia, le corresponde un bien inmueble constituido de terreno y vivienda, ubicado en la vía que conduce a Jaramijó, inmediaciones de El Palmar, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

- Al heredero Juan Ramón Patiño Alvia, le corresponde un lote de terreno ubicado en la vía que conduce a Jaramijó, inmediaciones de El Palmar, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

- Al heredero Michael Eduardo Patiño Alvia, le corresponde un lote de terreno ubicado en la vía que conduce a Jaramijó, inmediaciones de El Palmar, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

- Al heredero Luis Ricardo Patiño Alvia, le corresponde un lote de terreno, ubicado en la vía que conduce a Jaramijó, inmediaciones de El Palmar, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000032035	Patiño Avila Ramon Nicasio	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-00390406	Alvia Zambrano Manuela Mercedes	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-07127199	Patiño Alvia Juan Ramon	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-09155453	Patiño Alvia Luis Ricardo	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-08162484	Patiño Alvia Michael Eduardo	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-05505206	Patiño Alvia Nilda Galud	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 760 Fee. Inscripción: 16-jun-1996 Folio Inicial: 517 Folio Final: 518

3.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de enero de 2013

Folio: 7 Folio Inicial: 2.657 - Folio Final: 2.660

Número de Inscripción: 115 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2012

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de la totalidad del terreno ubicado en la vía que conduce a Jaramo marcaciones de sí primer

del parroquia Los Esmerales del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-3000000020385	Laura Arceaga Enrique Oswald	Casado	Manta
Vendedor	13-49155453	Patricia Alva Luis Ricardo	Soltera	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	60	05-ene-2006	6-6	673

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier contenedura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:04:27 del miércoles, 08 de octubre de 2014

A petición de: Darwin Franco Fleza

Elaborado por: Maira Delores Salas Mendo

131013711-0

Abg. Jaime E. Delgado Infante
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Únicamente
que se altera un traspaso de dominio o se
cancela un gravamen.

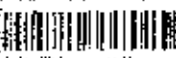
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

049 - 0283 1305323436

CEDULA

CIUDADANIA
JUAN LOPEZ Y SUAREZ
LOPEZ ARTEAGA
ENRIQUE OSWALDO
MANTUA
PORTO VIEJO
PORTO VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1967-11-21
NOMBRE DE LA MADRE GUAYANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA SUSANA
NAVARRETE VELEZ

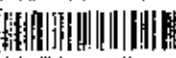



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

049 - 0283 1305323436

CEDULA

CIUDADANIA
JUAN LOPEZ Y SUAREZ
LOPEZ ARTEAGA
ENRIQUE OSWALDO
MANTUA
PORTO VIEJO
PORTO VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1967-11-21
NOMBRE DE LA MADRE GUAYANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA SUSANA
NAVARRETE VELEZ

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

049 - 0283 1305323436

CEDULA

CIUDADANIA
JUAN LOPEZ Y SUAREZ
LOPEZ ARTEAGA
ENRIQUE OSWALDO
MANTUA
PORTO VIEJO
PORTO VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1967-11-21
NOMBRE DE LA MADRE GUAYANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA SUSANA
NAVARRETE VELEZ