



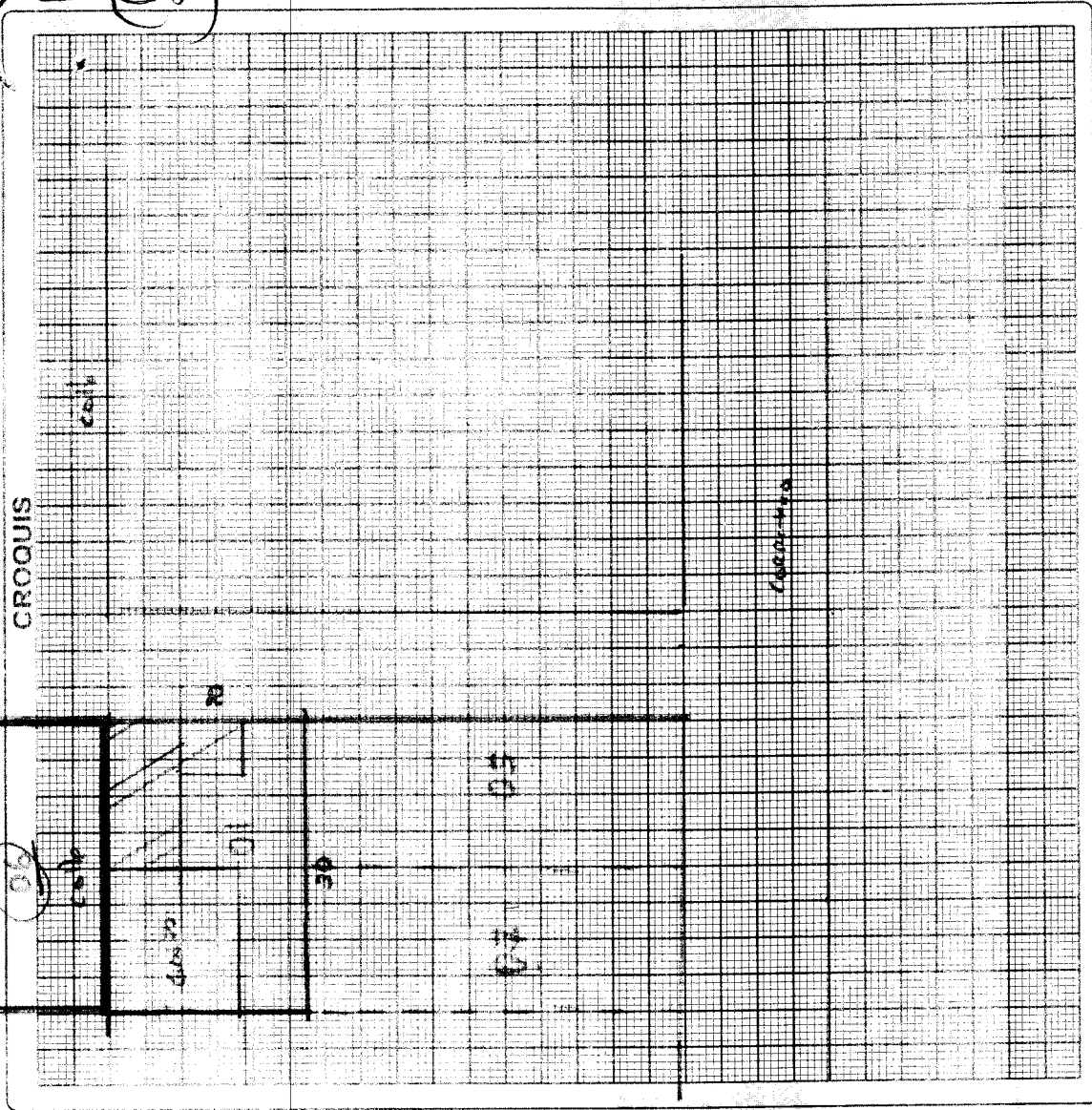
**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO									
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 2 2 1 3 0 0 6		ANT CAD 01 HOJA N°									
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: barrio calle N°									
10 ☐		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)											

DATOS DEL LOTE

FRENTE	(11)	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESCRIPCION DE LA VIA DE ACCESO
ACCESO AL LOTE	1	☐	SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE + - METROS
	2	☐	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	3	☐	
	4	☒	
	5	☐	
	6	☐	
	7	☐	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
MATERIAL DE LA CALZADA	1	☐	1 2 NO EXISTE SI EXISTE
	2	☐	
	3	☐	
	4	☐	
	5	☐	
ACERA	1	☒	1 2 NO EXISTE SI EXISTE
	2	☐	
	3	☐	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
AGUA POTABLE	1	☐	1 2 NO EXISTE SI EXISTE
	2	☒	
ALCANTARILLADO	1	☒	1 2 NO EXISTE SI EXISTE
	2	☐	
ENERGIA ELECTRICA	1	☐	1 2 3 NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA
	2	☒	
	3	☐	
ALUMBRADO PUBLICO	1	☐	1 2 3 NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO
	2	☒	
	3	☐	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ☒ 1 ☐ 2	CON EDIFICACION ☐ 1 ☒ 2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☒ 1 ☐ 2	SIN USO ☐ 1 ☒ 2	OTRO USO ☐ 3	OTRO USO ☐ 3	NOMBRE 	CODIGO
(27)		(28)		(29)		(29)	

OBSERVACIONES:

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
☒	PARRA		GARCIA		380912310-8	4		2006/09	
☐	CARRERA		GARCIA		1305943445-6	2		2006/11	
CODIGO									

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

INSP

VIERNES

(29)

PALMIR 2
8:AM

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

2213006000

Nombre:

PATINO ALVIA LUIS RICARDO

Rubros

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

COMPRA y VENTA

Firma del Usuario

Elaborado Por:

David Saldariga

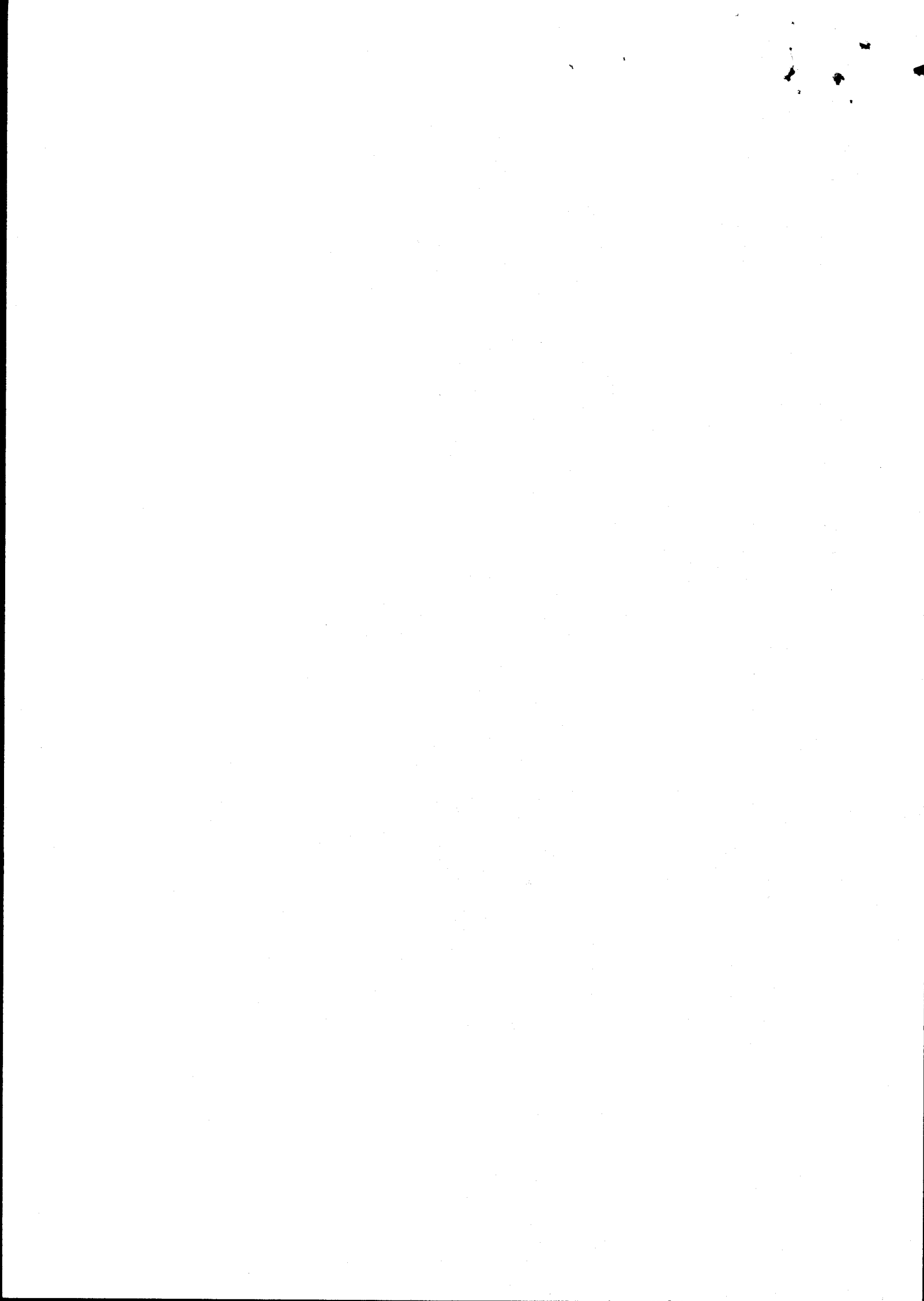
Informe Inspector:

TERRENO VACIO.
SE PEDI SO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28848:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de junio de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Al Heredero Luis Ricardo Patiño Alvia, le corresponde un lote de terreno ubicado en la Via que conduce a Jaramijo, inmediaciones de el Palmar parroquia Los Esteros del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el Frente, en veinte metros y lindera con calle publica
Por Atras, en veinte metros, y lindera con propiedad particular
Por el costado Derecho: En treinta metros y lindera con area adjudicada a Nilda Galud Patiño Alvia,
Y por el Costado Izquierdo en treinta metros y lindera con calle publica.
Teniendo una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.
SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	760	10/06/1996	510
Compra Venta	Partición Extrajudicial	60	05/01/2006	646

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de junio de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 510 - Folio Final: 510
Número de Inscripción: 760 Número de Repertorio: 1.916
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, Via a Jaramijó, que tiene una Superficie de Dos mil cuatrocientos metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032035	Patiño Avila Ramon Nicasio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004731	Bustamante Cantos Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Joniaux Ampuero Antonio	Casado	Manta

2 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : **jueves, 05 de enero de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **646** - Folio Final: **673**
 Número de Inscripción: **60** Número de Repertorio: **80**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de diciembre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS** entre Manuela Mercedes Alvia Zambrano y los herederos del causante Ramon Nicasio Patiño Avila.

Primer Lote: Ubicado en la calle Amazonas, hoy avenida ciento cinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Segundo Lote: Ubicado en la vía a Jaramijó de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Dos mil cuatrocientos metros cuadrados.

A la Sra. Manuela Mercedes Alvia Zambrano, le corresponde un bien inmueble constituido de casa y solar ubicado en la calle Ciento Diez y Avenida Ciento Cinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

- A la Heredera Nilda Galud Patiño Alvia, le corresponde un bien inmueble constituido de terreno y vivienda, ubicado en la vía que conduce a Jaramijó, inmediaciones de El Palmar, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

- Al heredero Juan Ramón Patiño Alvia, le corresponde un lote de terreno ubicado en la vía que conduce a Jaramijó, inmediaciones de El Palmar, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

- Al heredero Michael Eduardo Patiño Alvia, le corresponde un lote de terreno ubicado en la vía que conduce a Jaramijó, inmediaciones de El Palmar, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

- Al heredero Luis Ricardo Patiño Alvia, le corresponde un lote de terreno, ubicado en la vía que conduce a Jaramijó, inmediaciones de El Palmar, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000032035	Patiño Avila Ramon Nicasio	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-00390406	Alvia Zambrano Manuela Mercedes	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-07127199	Patiño Alvia Juan Ramon	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-09155453	Patiño Alvia Luis Ricardo	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-08162484	Patiño Alvia Michael Eduardo	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-05505206	Patiño Alvia Nilda Galud	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	760	10-jun-1996	510	510

191

AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:48:12 del lunes, 04 de junio de 2012



A petición de:

Sra. María Poot

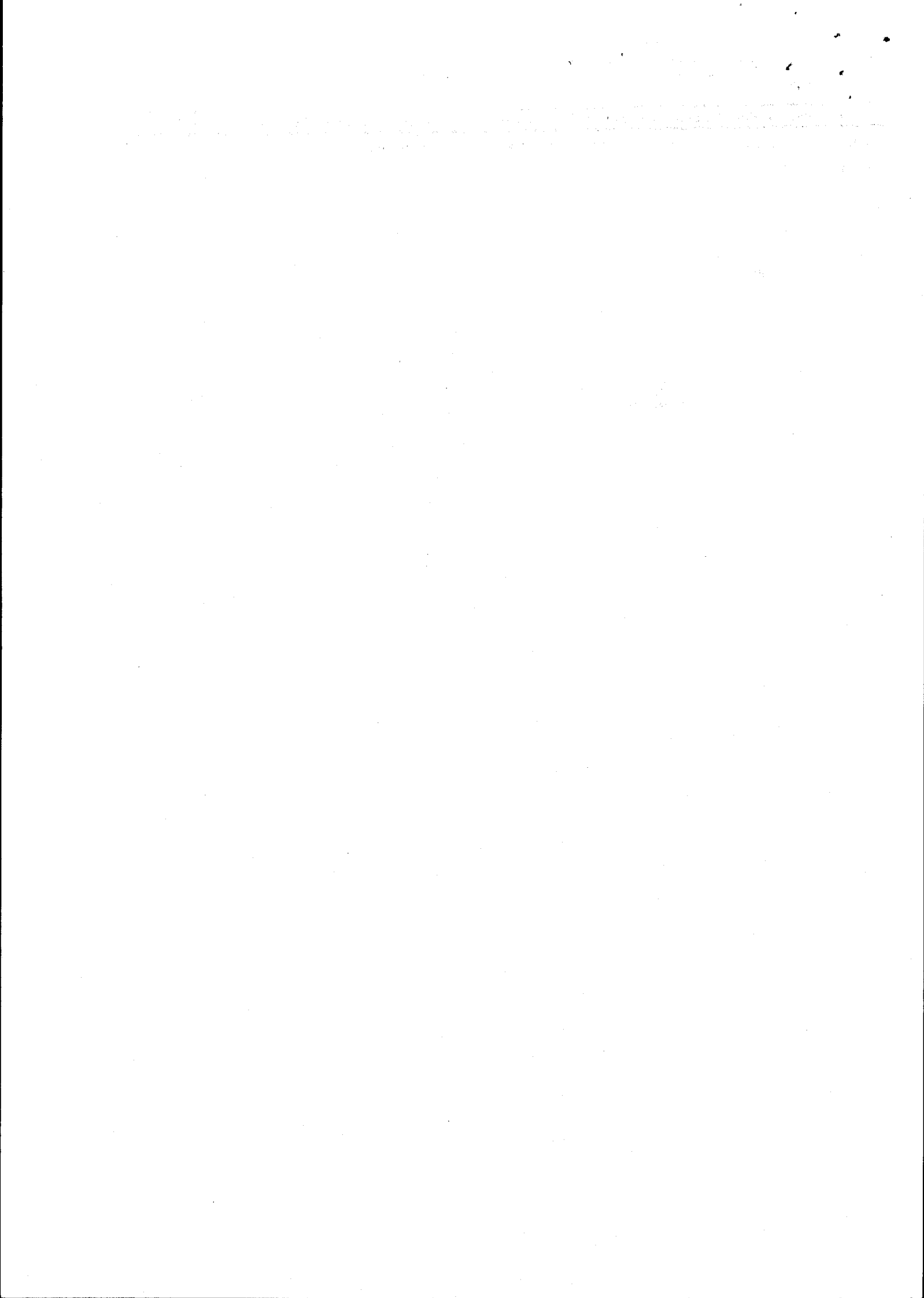
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinçay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0064720

6/28/2012 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-21-30-06-000	600,00	\$ 27.000,00	INMD. EL PALMAR	2012	33969	64720
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PATIÑO ALVIA LUIS RICARDO 6/28/2012 12:00 HOYOS VERONICA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			\$ 9,36
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,45	(\$ 0,09)	\$ 9,36
			Interes por Mora			\$ 6,23
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 6,23		\$ 88,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 88,54		\$ 81,60
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 81,60		\$ 5,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,40		\$ 191,13
			TOTAL A PAGAR			\$ 191,13
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



6/28/2012 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-21-30-06-000	600,00	\$ 25.789,68	INMD. EL PALMAR	2011	33969	64719
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PATIÑO ALVIA LUIS RICARDO			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,74		\$ 7,74
			Interes por Mora	\$ 28,28		\$ 28,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 88,54		\$ 88,54
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 51,58		\$ 51,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,78		\$ 1,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 177,92
			VALOR PAGADO			\$ 177,92
			SALDO			\$ 0,00

6/28/2012 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta, junio 28 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. LUIS RICARDO PATIÑO ALVIA, NO se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto, no tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.

CNEL S.A.
MANTAS, GUAYAS

Regional

Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón

Tel: 3634 301 / 363 302 / 3630 800. Correo: 3633 015 Fax: 3634 300