

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	Ocupa solo el
2	☐	propiedad
3	☐	en arriendo parcial
4	☐	en arriendo total
	☐	Otros (especificar):

10

J

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

24/07/17

FECHA DE ENTREGA:

16/08/17

CLAVE CATASTRAL:

2-21-30-12

NOMBRES y/o RAZÓN

Mano Luna

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

MIDOL

TIPO DE TRAMITE:

Carta Avalúo

Hecho constar que se ingresó con la fecha...

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



31/12/2014 1.07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUC COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-21-30-1-2-001	210.65	\$ 9 468.25	COTIF 2-4-3-1-PA, MAR VERTICAL VA MANTA ROCAFUERTE	2014	136582	262557
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS (+/-)	VALOR A PAGAR
MERC LUNA DOLDES VARIANA		136821744	Costa...ud...ca...			
31/12/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1.33	\$ 0.14	\$ 2.74
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.05		\$ 1.05
			MEJORAS 2012	\$ 1.15		\$ 1.15
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 18.95		\$ 18.95
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.25		\$ 0.25
			TOTAL A PAGAR			\$ 24.85
			VALOR PAGADO			\$ 24.85
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Sra. Rosario Riera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31993



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31993.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de noviembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol-Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en El Palmar vertical vía Manta Roca fuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Lote Número 2-A. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (OESTE): 6,00M.- Calle pública. POR ATRÁS (ESTE): 6,04 m.- Área inmersa en demanda a la Universidad Tecnológica América "UNITA". POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): 34,80 M - Lote No. 2-B; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): 35,49 - Lote No. 1, Propiedad de la Sra. Eusebia Neuminia Parraga Zambrano. ÁREA TOTAL: 210,85 Mts2. NO CONSTA MAS BIENES. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Subdivisión de Terreno	2,343 25/08/2011	39,918
Compra Venta	Compraventa	3,232 22/11/2011	50,622

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Subdivisión de Terreno

Inscrito el: jueves, 25 de agosto de 2011

Tomo: 77 Folio Inicial: 39,918 - Folio Final: 39,934

Número de Inscripción: 2,343 Número de Repertorio: 4,962

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE UN LOTE DE TERRENO.- Con tales antecedentes y por medio de este acto el compareciente y propietario del lote de terreno tiene a bien subdividir el lote, en tres lotes de acuerdo con la aprobación de Subdivisión número 233-1366, emitida por el Departamento de Planeamiento del Municipio del Cantón Manta, el cual queda determinado de la siguiente manera:

1. O T F N	2	8 0 0	9 5	M t s 2
1. O T F N	4	3 7	0 9	M t s 2
1. O T F N	4	5 8	8 5	M t s 2

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Cédula: Cédula R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil: Domicilio

Certificado impresa por: Manta

Ficha Registral

Página 4



Propietario 80-000000031252 Joniaux Bustamante Antonio Gato Soltero Manta.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2775 13-nov-2007 37476 37488

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 22 de noviembre de 2011

Tomo: 112 Folio Inicial: 56.622 - Folio Final: 56.634

Número de Inscripción: 3.232 Número de Repertorio: 6.800

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en El Palmar vertical vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Lote número 2-A. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: (Oeste): 6,00M.- Calle pública. POR ATRAS: (Este): 6,04 M.- Áreas inmersa en demanda a la Universidad Tecnológica América "UNTA". POR EL COSTADO DERECHO: (Norte): 34,80M.- Lote No. 2-B. POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur): 35,49 - Lote No. 1, propiedad de la Sra. Eusebia Neuminia Parraga Zambrano. Área Total: 210,85 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08921244	Mero Luna Lourdes Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000031252	Joniaux Bustamante Antonio Gato	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2343 25-ago-2011 39918 39934

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

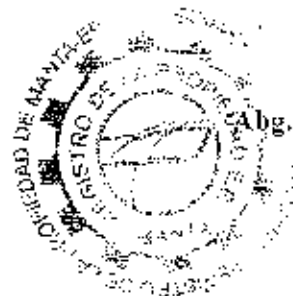
Emitido a las: 9:57:35 del miércoles, 04 de junio de 2014

A petición de: *Abogada María Asunción Cedeño Chávez*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ECUATORIANA*****
SOCTERO
PRIMARIA

LOURDES MARIANA MERO LUNA
MANTA
18/01/2008
0036362



CIUDADANIA*MED. 131368020-7
MERO LINA JUSTYN ALEXANDER
MANSAB/MANTA/MANTA
28 OCTUBRE 2000
003 0226 01449 M
MANASTY MANTA
MANTA 2001



Justin Mero

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROTECCIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ALAVA JOFFRE JEFFERSON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO LUNA LOURDES MARIANA

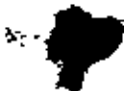
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-17

V4444Y2242



000472013



PRIMA DEL CEDULADO

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131324752-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MERO
CESAR ALEXANDER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1998-11-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



E333310100
 SOLTERO
 PRIMARIA
 QUEHACER. DOMESTICOS
 BELISARIO EMILIANO MERO CASTRO
 ROSA MARIA LUNA MENENDEZ
 MANTA
 27/09/2004
 27/09/2018
 REN 0363685


CIUDADANIA 130892124-4
 MERO LUNA LOURDES MARIANE
 MANSI/MANTA/MANTA
 23 MARZO 1978
 0316 00811 F
 MANTA 1978
Mero Luna Lourdes