

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD REGISTRAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

2213013

HOLAN

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Palmar  
calle: Vertical via DADA - 100 metros

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ☐ LOTE INTERIOR  
13 ☐ POR PASADIZO PEATONAL  
14 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR  
15 ☐ POR CALLE  
16 ☐ POR AVENIDA  
17 ☐ POR EL MALECON  
18 ☐ POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 19 ☐ TIERRA  
20 ☐ LASTRE  
21 ☐ PIEDRA DE RIO  
22 ☐ ADOPCION  
23 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 24 ☐ AGUERA  
25 ☐ BACHEADO O PIEDRA DE RIO  
26 ☐ DE ADOPCION O BALDOSA

REDES FUERICAS EN LA VIA

- 27 ☐ AGUA POTABLE  
28 ☐ SI EXISTE  
29 ☐ NO EXISTE

- 30 ☐ ALCAANTILLADO  
31 ☐ SI EXISTE  
32 ☐ NO EXISTE

- 33 ☐ ENERGIA ELECTRICIDAD  
34 ☐ SI EXISTE RED AEREA  
35 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DE SNIEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
19 ☐ SOBRE LA PASANTE  
20 ☐ BAJO LA PASANTE

CERAM ENTO  
21 ☐ MADERA  
22 ☐ CAÑA  
23 ☐ OTRO

SERVICIOS DE LOTE

- 24 ☐ AGUA POTABLE  
25 ☐ NO EXISTE  
26 ☐ SI EXISTE

- 27 ☐ DESAGUES  
28 ☐ NO EXISTE  
29 ☐ SI EXISTE

- 30 ☐ ELECTRICIDAD  
31 ☐ NO EXISTE  
32 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 33 ☐ AREA  
34 ☐ PERIMETRO  
35 ☐ LONGITUD DEL FRENTE  
36 ☐ NUMERO DE ESQUINAS

- 37 ☐ SIN DECIMALES  
38 ☐ 09

- 39 ☐ LONGITUD DEL FRENTE  
40 ☐ 11.0

- 41 ☐ NUMERO DE ESQUINAS  
42 ☐ 4

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 43 ☐ SIN EDIFICACION  
44 ☐ 2

- 45 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
46 ☐ 1

- 47 ☐ CONSTRUCCION  
48 ☐ 2

- 49 ☐ OTRO USO  
50 ☐ 3

- 51 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  
52 ☐ 100

- 53 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  
54 ☐ 1

- 55 ☐ OTRO USO  
56 ☐ 3

OBSERVACIONES

se dio

1/2

1/2

1/2

CROQUIS

1 UN SÓLO PROPIETARIO  
2 HERENCIA INDIVISA  
3 VARIOS PROPIETARIOS

2 PROPIETARIO  
3 EN ARRENDAMIENTO  
4 EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
5 OTROS (ESPECIFICAR):

CODIGO

COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES  
TU PISA TALLERES S.A. DE C.V.

090410177

FORMA

# DAIOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA |        |                   |                 | PAREDES |          |      |               | MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR |                  |                                |                                | PISO                           |                                |                                |                                | ENTRE PISO SUPERIOR            |                                |                                |                                | TUBERIAS                       |                                |                                |                                | VENTANAS                       |                                |                                |                                | AGUA                           |                                |                                |                                | ELECTRICIDAD                   |                                |                                |                                | EQUIPO ESPECIAL                |                                |                                |                                |                                |    |    |    |    |    |     |
|---------------|-------------|---------------|------------|--------|-------------------|-----------------|---------|----------|------|---------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----|----|----|----|----|-----|
|               |             |               | caña       | madera | ladrillo o piedra | hormigón armado | metal   | no tiene | caña | madera o lata | fibra                          | ladrillo o común | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" | ladrillo de 1/2" x 1/2" x 1/2" |    |    |    |    |    |     |
| 1             | 2           | 3             | 4          | 5      | 6                 | 7               | 8       | 9        | 10   | 11            | 12                             | 13               | 14                             | 15                             | 16                             | 17                             | 18                             | 19                             | 20                             | 21                             | 22                             | 23                             | 24                             | 25                             | 26                             | 27                             | 28                             | 29                             | 30                             | 31                             | 32                             | 33                             | 34                             | 35                             | 36                             | 37                             | 38                             | 39                             | 40                             | 41                             | 42                             | 43                             | 44                             | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50  |
| 51            | 52          | 53            | 54         | 55     | 56                | 57              | 58      | 59       | 60   | 61            | 62                             | 63               | 64                             | 65                             | 66                             | 67                             | 68                             | 69                             | 70                             | 71                             | 72                             | 73                             | 74                             | 75                             | 76                             | 77                             | 78                             | 79                             | 80                             | 81                             | 82                             | 83                             | 84                             | 85                             | 86                             | 87                             | 88                             | 89                             | 90                             | 91                             | 92                             | 93                             | 94                             | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD: 100%  
FECHA: 10/10/2017  
NOMBRE DEL EMPACOTADOR: [ ]  
FIRMA: [ ]  
FECHA: 10/10/2017  
NOMBRE DEL REVISOR DE CAJAS: [ ]  
FIRMA: [ ]  
OBSERVACIONES: [ ]

COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
TUPIZA TASINTUÑA JAIME ALBERTO

A FAVOR DE  
ANDRADE CUPUERAN MARIA CLARA

CUANTÍA: USD. \$15.169,05

(DI 2 COPIAS)

J.B.

TUPIZA - ANDRADE

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de Mayo del dos mil quince, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte: TUPIZA TASINTUÑA JAIME ALBERTO, de estado civil viudo, portador de las cédula de ciudadanía número uno siete cero cuatro tres cinco dos cero cero guion dos (170435200-2), de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte: ANDRADE CUPUERAN MARIA CLARA, de estado civil casada pero con disolución de la sociedad conyugal, portadora de la cédula de ciudadanía cero cuatro cero cero cuatro uno cero uno nueve guion siete (040041019-7), de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar

y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: PRIMERA.-

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte TUPIZA TASINTUÑA JAIME ALBERTO, de estado civil viudo, por sus propios y personales derechos en calidad de VENDEDOR; y, por otra parte ANDRADE CUPUERAN

MARIA CLARA, de estado civil casada pero con disolución de la sociedad conyugal, por sus propios y personales derechos en calidad de COMPRADORA. Los comparecientes son de

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley.-

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: EL señor TUPIZA TASINTUÑA JAIME ALBERTO, es propietario de un terreno ubicado en la Calle sin Nombre del Barrio El Palmar Vía Manta - Rocafuerte de la Parroquia los Esteros de la Ciudad de Manta, lote signado con el Número TRES, mismo que lo adquirió mediante Compraventa otorgada por el señor Joniaux Bustamante Antonio Galo en calidad de Vendedor a su favor, escritura celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el 21 de enero de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de marzo de 2012 con el número de Inscripción 785 y número de

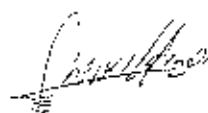
Reportorio 1.607.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes mencionados el vendedor **TORIBIO**

**TASINTUÑA JAIME ALBERTO**, por este medio de la presente escritura pública da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, la señora **(ANDRADE CUPUERAN MARIA CLARA)**, de un terreno ubicado en la Calle sin Nombre del Barrio El Palmar Vía Manta - Roca fuerte de la Parroquia los Esteros de la Ciudad de Manta, lote signado con el Número **TRES**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (OESTE): Diez metros y calle publica;** **POR ATRÁS (ESTE): Once metros - Área inmersa en demanda a la Universidad Tecnológica América "UNITA";** **POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): Treinta y un metros sesenta centímetros - Lote No. 4; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): Treinta y dos metros ochenta y nueve centímetros - Lote No. 2.** Terreno que tiene una superficie total de: **TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CERO NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.**

**CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de **QUINCE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE 05/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 15.169,05)**, mismos que la compradora paga en su totalidad, a favor del vendedor, en dólares de los Estados Unidos de América y de contado a la firma de esta escritura.- Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a

cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA.- GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo y cuenta de la compradora.- Se adjunta el certificado del Registro de la Propiedad correspondiente, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble.- **SEXTA.- ENTREGA DEL BIEN.-** La compradora recibe materialmente el bien inmueble, a la firma de esta escritura, declarando haberlo revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN.-** Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, al juicio Verbal Sumario o Ejecutivo a elección de la parte actora.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos." (Firmado) Abogada Giler Moreira Frecia Maribeth, portadora de las matrículas profesionales número trece guion dos mil trece guion cincuenta y nueve (13-2013-59) del Foro de Abogado de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el

otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Tupiza Tasintuña Jaime Alberto

c.c. 1704352002

  
f) Sra. Andrade Cupucran María Clara

c.c. 040041019-7

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CECOSA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
TUPIZA TASINTUÑA  
JAIME ALBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL VIUDO  
NARCIZA NARCIZA  
PASCAY VERA

Nº 170435200-2



*Jaime Alberto*  
1704352002

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TUPIZA LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TASINTUÑA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2012-08-29  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-08-29

V4444V4444



0003770

*[Signature]*

*[Signature]*

OTRO DE OTRO

OTRO DE OTRO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE



041

041 - 0005

NÚMERO DE CERTIFICADO

TUPIZA TASINTUÑA JAIME ALBERTO

1704352002

CÉDULA

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN  
ITCHIMBIA

PARROQUIA

2

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

18 MAY 2015



ANDRADE CUPUERAN MARIA CLARA  
CARCHI/MONTUFAR/LA FAZ  
23 FEBRERO 1952  
001- 0053 00164 F  
CARCHI/ MONTUFAR  
BONIALEZ SUAREZ 1952



*Maria Clara Andrade*

JOSE MIGUEL ANDRADE  
NIEVES CUPUERAN  
IBARRA  
18/07/2015

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
18/07/2015

0069207



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

**003** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**003 - 0296** **0400410197**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉXULA  
**ANDRADE CUPUERAN MARIA CLARA**

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| IMBABURA  | CIRCONSCRIPCIÓN | 0    |
| PROVINCIA | SAGRARIO        |      |
| IBARRA    |                 |      |
| CANTÓN    | PARRÓQUIA       | 1    |
|           |                 | ZONA |

*Andrade Cupueran M*  
(PRESIDENTE DE LA JUNTA)

*Maria Clara Andrade*

040041019-7

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Fu del fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 14 MAY 2015

*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Papinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





30338



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30338

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: *jueves, 25 de agosto de 2011*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2213013000



### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Calle sin Nombre del Barrio El Palmar Vía Manta- Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta, lote signado con el Número TRES, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (OESTE): Diez metros y Calle Pública. POR ATRAS (ESTE): Once metros- Área inmersa en demanda a la Universidad Tecnológica América "UNITA". POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): Treinta y un metros sesenta centímetros- Lote No. 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): Treinta y dos metros ochenta y nueve centímetros - Lote No. 2. Terreno que tiene una superficie total de: **TRÉSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CERO NUEVE DÉCIMETROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

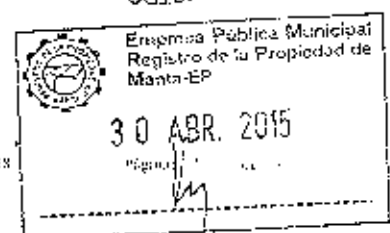
| Libro        | Año                    | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa            | 2.775 13/11/2007              | 37.476        |
| Demandas     | Demanda                | 317 23/09/2009                | 2.802         |
| Compra Venta | Subdivisión de Terreno | 2.343 25/08/2011              | 39.918        |
| Compra Venta | Compraventa            | 785 21/03/2012                | 15.458        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.1.1 Compraventa

Inscrito el: *martes, 13 de noviembre de 2007*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 37.476 - Folio Final: 37.488  
 Número de Inscripción: 2.775 Número de Repertorio: 5.590  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Previdencia: *lunes, 08 de octubre de 2007*  
 Escritura/Inicio/Resolución:





Ubicado en el Palmar vertical via Manta- Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas:  
 Por el Frente ( oeste) con sesenta y tres metros treinta y siete centímetros y lindera con calle pública Por Atrás (Este) con setenta y tres metros cincuenta y siete centímetros y lindera con terrenos del Ingeniero. Antonio Ioniaux y Sra. Maria Bustamante y por el costado derecho ( Norte) con treinta y nueve metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad del Ingeniero. Antonio Ioniaux y Sra. Maria Bustamante y por el costado izquierdo ( Sur) con cuarenta y cuatro metros y lindera con propiedad particular el mismo que tiene una Superficie total de DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000031252 | Joniaux Bustamante Antonio Galo       | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000029352 | Bustamante Cantos Maria Esther Susana | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1772             | 30-ago-1994       | 1187           | 1188         |

2 / 1 Demanda

Inscrito el : miércoles, 23 de septiembre de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.802 - Folio Final: 2.807

Número de Inscripción: 317 Número de Repertorio: 5.520

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

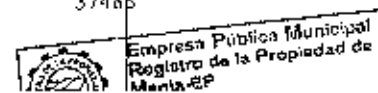
Demanda de Obra Nueva. El Sr. Luis German Espinosa Pijal, en calidad de Rector de la Universidad Tecnológica América Unita. Juicio No.536-2009 de una franja de terreno de aproximadamente 400m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000166  | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí   |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000031254 | Espinosa Pijal Luis German            |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000031253 | Universidad Tecnológica America Unita |              | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000031252 | Joniaux Bustamante Antonio Galo       | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 861              | 20-mar-2009       | 14449          | 14477        |
| Compra Venta | 2775             | 13-nov-2007       | 37476          | 37488        |



### 3 Subdivisión de Terreno

Inscrito el: jueves, 25 de agosto de 2011

Tomo: 77 Folio Inicial: 39.918 Folio Final: 39.934  
 Número de Inscripción: 2343 Número de Repertorio: 4.952  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO** - Con tales antecedentes y por medio de este acto el compareciente y propietario del lote de terreno tiene a bien subdividir el lote, en tres lotes de acuerdo con la aprobación de Subdivisión número 235-1366, emitida por el Departamento de Planeamiento del Municipio del Cantón Manta, en la cual queda determinado de la siguiente manera:

|               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L O T E N o 1 | 2 | 8 | 0 | 0 | 9 | 8 | M | s | 2 |
| L O T E N o 3 | 3 | 3 | 7 | 0 | 9 |   | M | s | 2 |
| L O T E N o 4 | 3 | 5 | 8 | 8 | 0 |   | M | s | 2 |

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 50-0000000031252 | Joniaux Bustamante Antonio Galo | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2775             | 13-nov-2007       | 37475          | 37488        |

### 4 Compra-venta

Inscrito el: miércoles, 21 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.458 Folio Final: 15.467  
 Número de Inscripción: 785 Número de Repertorio: 1.607  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 21 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

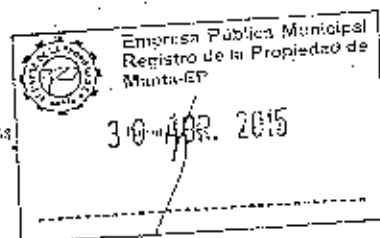
Un terreno ubicado en la Calle sin Nombre del Barrio El Palma, Vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta, lote signado con el Número TRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-04532002      | Tupiza Tasiyua Jaime Alberto    | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 50-0000000031252 | Joniaux Bustamante Antonio Galo | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2343             | 25-ago-2011       | 39918          | 39934        |
| Compra Venta | 2775             | 13-nov-2007       | 37476          | 37488        |





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro    | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|----------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       | Demandas | 1                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:59:08 del jueves, 30 de abril de 2015

A petición de: *Jaime Tupiza*

Elaborado por: *Marcia Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

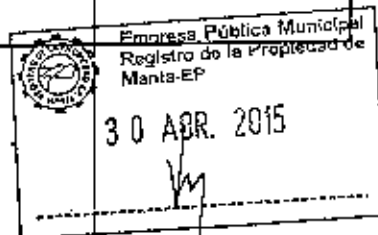


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intrigo*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1360000890001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2511-4781 / 2511-4777

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000382548

5/5/2015 12:02

| OBSERVACIÓN                                                                                  |                                 |                                            | CÓDIGO CATASTRAL                     | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO Nº |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una ancillura pública de compra venta de solar ubicada en WAKITA en la parroquia LOS ESTEROS |                                 |                                            | 7-21-52-12-030                       | 337.05 | 15169.03 | 170259  | 372046    |
| VENDEDOR                                                                                     |                                 |                                            | ALCABALAS Y ADICIONALES              |        |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                                  | CONCEPTO                             |        |          | VALOR   |           |
| 1704362002                                                                                   | TUPIZA YASINTURIA JAIME ALBERTO | IMD EL PALMAR S.T. 3 PARROQUIA LOS ESTEROS | Impuesto prediales                   |        |          | 15169   |           |
|                                                                                              |                                 |                                            | Junta de Beneficiencia de Guayasquil |        |          | 45.51   |           |
|                                                                                              |                                 |                                            | TOTAL A PAGAR                        |        |          | 197.20  |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                                  | VALOR PAGADO                         |        |          | 197.20  |           |
| 0100410197                                                                                   | ANDRADE CUPIERAN MARIA CLARA    | SN                                         | SALDO                                |        |          | 0.00    |           |

EMISION: 5/5/2015 12:02 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000000001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 • Teléfono: 381-429 / 381-437

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000378984

4/27/2016 12:53

| CÓDIGO CATASTRAL            | Área          | AVALUO COMERCIAL |
|-----------------------------|---------------|------------------|
| 2-21-30-13-000              | 337.09        | \$ 15,169.06     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | C.C. / R.U.C. |                  |
| RUPZA TRINITY JAJME ALBERTO | 1704352002    |                  |

4/27/2016 12:00 : ZAMORA MERA MARIA JOSE  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

| DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                     | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| IMP EL PALMAR LT. 3 P. LOS ESTEROS                | 2015          | 192273                      | 378984        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                             |               |
| CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBALAS (+)<br>RECARGOS (-) | VALOR A PAGAR |
| Cosilla Judicial                                  |               |                             |               |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | \$ 5.37       | (\$ 0.48)                   | \$ 5.15       |
| Impone por Work                                   |               |                             |               |
| MEJORAS 2011                                      | \$ 1.08       | (\$ 0.59)                   | \$ 1.09       |
| MEJORAS 2012                                      | \$ 1.69       | (\$ 0.98)                   | \$ 1.23       |
| MEJORAS 2013                                      | \$ 4.12       | (\$ 1.44)                   | \$ 2.69       |
| MEJORAS 2014                                      | \$ 4.36       | (\$ 1.53)                   | \$ 2.83       |
| MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 29.96      | (\$ 9.44)                   | \$ 17.52      |
| SOLAR NO EDIFICADO                                | \$ 30.34      |                             | \$ 30.34      |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 2.28       |                             | \$ 2.28       |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                             | \$ 63.12      |
| VALOR PAGADO                                      |               |                             |               |
| SALDO                                             |               |                             | \$ 63.12      |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCER  
Srta. María José Zamora  
Mesa de Trabajo





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

000057911

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: JUIZA TUSINTONA JAIME ALBERTO

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: INYD. EL PALMAR LT. 3 F. LOS ESQUEROS

DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAVITA

CAJA: 27/06/2015 13:12:33

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 123041

Nº 123041

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 4 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31456

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-21-30-13-000

Ubicado en: IMD EL PALMAR LT. 3 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 337,09 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1704352002

JAI ME ALBERTO TUPIZA TASINTUÑA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 15169,05 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 15169,05 |

Son: QUINCE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Ab. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0100738



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

.....TUPIZA TASINTUÑA JAIME ALBERTO.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 5 ... de ... Mayo ... de 20 ... 15 ...

VALIDO PARA LA CLAVE  
2213013000 IMD EL PALMAR LT. 3 PARROQUIA LOS ESTEROS  
Manta, cinco de mayo del dos mil quince



RECIBO DE PAGOS  
Sra. JUDITH RODRIGUEZ  
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00071711



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en.....  
perteneciente a.....  
ubicada ---TUPIZA TASINTUÑA JAIME ALBERTO---  
cuyo ---IMD EL PALMAR LT. 3 PARROQUIA LOS ESTEROS--- asciende a la cantidad  
de \$15169.05 QUINCE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE DOLARES 05/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO

WP

Manta, de del 20

05 DE MAYO 2015

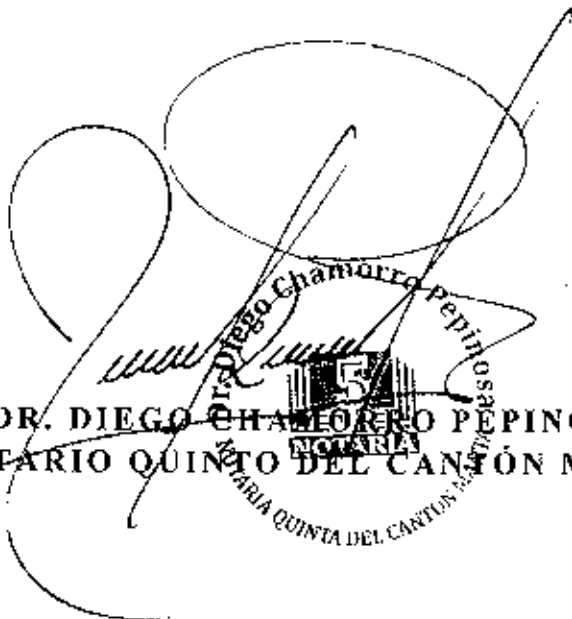
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Juan Carlos...  
MANTAS

Director Financiero Municipal



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga TUPIZA TASINTUÑA JAIME ALBERTO a favor de ANDRADE CUPUERAN MARIA CLARA.- Firmada y sellada en Manta, a los catorce (14), días del mes de Mayo del dos mil quince.-

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ESTAS 10 FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI:  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO MANTA

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                |                                | 20151308005P01514        |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                | 14 DE MAYO DEL 2015      |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                |                          |                        | OTORGADO POR       |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que lo representa |
| Natural                      | TUPIZA TASINTUNA JAIME ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1704352002         | ECUATORIANA  | VENDEDORA     |                           |
| Natural                      | ANDRADE OLIVERAN MARIA CLARA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0450413197         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| A FAVOR DE                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| USIGACIÓN                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABÍ                       |                                | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                | 15169.00                 |                        |                    |              |               |                           |

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

026

C.E. Jarama Jara

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

|                          |                           |          |                  |          |       |
|--------------------------|---------------------------|----------|------------------|----------|-------|
| FECHA DE INGRESO         | 29/04/2015                | 10/05/23 | FECHA DE ENTREGA | 05/05/15 | 24/01 |
| CLAVE CATASTRAL          | 9213013                   |          |                  |          |       |
| NOMBRE y/o RAZON         | TUBIANA TOSINJUNA Salinas |          |                  |          |       |
| CEGULA DE IDENT. y/o RUC |                           |          |                  |          |       |
| CEGULA PLANO             |                           |          |                  |          |       |

RUBROS

|                      |  |
|----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS |  |
| TASA DE SEGURIDAD    |  |

TIPO DE TRAMITE

Transmision Tardiana de compra  
C.V.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO:

Se extienden lotes de Avulhu 5ts

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

05/05/2015

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR





30338



Avenida 4 y Calle 1

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 30338:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves 25 de agosto de 2011

Barrio: Los Esteros

Calle de Frente: Urmas

Catastro: Registro de Predios: 2013013090

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Calle sin Nombre del Barrio El Palmar Via Manta- Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta, lote signado con el Número TRES, al mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (OESTE): Diez metros y Calle Pública. POR ATRAS (ESTE): Once metros- Área inmersa en demanda a la Universidad Tecnológica Americana (UNTEA). POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): Treinta y un metros sesenta centímetros- Lote No. 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): Treinta y dos metros ochenta y nueve centímetros - Lote No. 2. Terreno que tiene una superficie total de: FRESQUENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CERO NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE LA DILIGENCIA REGISTRAL:

| Lote         | Acto                   | Número y fecha de inscripción | Folio de la |
|--------------|------------------------|-------------------------------|-------------|
| Compra/Venta | Compraventa            | 2,775 13/11/2007              | 3, 4, 6     |
| Demandas     | Demandas               | 317 15/09/2009                | 2, 8, 9     |
| Compra/Venta | Subdivisión de terreno | 2,343 25/08/2011              | 17, 9, 18   |
| Compra/Venta | Compraventa            | 782 27/03/2012                | 19, 13a     |

#### VERIFICACIÓN DE LA DILIGENCIA REGISTRAL:

#### REGISTRO DE COPIA VENTA

##### Compraventa

Exento al: martes 13 de noviembre de 2012

Folios: 1 - Folio Inicial: 37,475 - Folio Final: 37,488

Número de inscripción: 2,775 Número de Repertorio:

Oficina donde se guardó el original: Sección Cuarta

Nombre del Compraventa: Manta

Fecha de Compraventa o Previsión: lunes 08 de octubre de 2007

Exento al: lunes 13 de noviembre de 2012

5,590

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Ubicado en el Palmar vertical via Manta- Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas:  
Por el Frente ( oeste) con sesenta y tres metros treinta y siete centímetros y lindera con calle pública: Por Atrás (Este) con sesenta y tres metros cincuenta y siete centímetros y lindera con terrenos del Ingeniero. Antonio Joniaux y Sra. Maria Bustamante y por el costado derecho ( Norte) con treinta y nueve metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad del Ingeniero. Antonio Joniaux y Sra. Maria Bustamante y por el costado izquierdo ( Sur) con cuarenta y cuatro metros y lindera con propiedad particular el mismo que tiene una Superficie total de DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000031252 | Joniaux Bustamante Antonio Galo       | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000029352 | Bustamante Cantos Maria Esther Susana | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1772             | 30-ago-1994       | 1187           | 1188         |

2 / Demanda

Inscrito el: miércoles, 23 de septiembre de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.802 - Folio Final: 2.807  
Número de Inscripción: 317 Número de Repertorio: 5.520  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Demanda de Obra Nueva. El Sr. Luis German Espinosa Pijal, en calidad de Rector de la Universidad Tecnológica América Unita, Juicio No.536-2009 de una franja de terreno de aproximadamente 400m2.

iv.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000166 | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí   |              | Manta     |
| Demandado            | 80-000000031254 | Espinosa Pijal Luis German            |              | Manta     |
| Demandado            | 80-000000031253 | Universidad Tecnológica America Unita |              | Manta     |
| Demandante           | 80-000000031252 | Joniaux Bustamante Antonio Galo       | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 861              | 20-mar-2009       | 14449          | 14477        |
| Compra Venta | 2775             | 13-nov-2007       | 37476          | 37488        |



**Subdivisión de Terreno**

Inscripción: jueves, 25 de agosto de 2011

Tomo: 77 Folio Inicial: 39.915 - Folio Final: 39.934

Número de Inscripción: 2343 Número de Repetición: 4962

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento, Previsión: jueves, 18 de agosto de 2011

Escripción/Juicio Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

SUBDIVISION DEL LOTE 10 - TERRENO (Con tales antecedentes y por medio de escritura el compareciente y propietaria del lote de terreno tiene a bien subdivide el lote, en tres lotes de acuerdo con la aprobación de Subdivisión número 733-1556, emitida por el Departamento de Planificación del Municipio de, Cónsul Manta, el cual se describe y determina de la siguiente manera:

1. LOTE 10 - N.º 8 0 0 - 9 8 M. x 2 .

1. LOTE 10 - N.º 3 3 7 - 0 9 M. x 2 .

1. LOTE 10 - N.º 4 1 2 5 8 - 8 0 M. x 2 .

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula      | Cédula (R.U.C.) | Nombre y Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietaria | 80-77269031252  | Janiux Bustamante Antonio Galo | Soltero      | Manta     |

Partes que comparecen en la escritura pública:

| Libro         | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Carpeta Venia | 2775            | 13-nov-2007      | 37176         | 37188       |

**Comparación**

Inscripción: miércoles, 21 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.458 - Folio Final: 15.467

Número de Inscripción: 785 Número de Repetición: 1,607

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento, Previsión: sábado, 21 de enero de 2012

Escripción/Juicio Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Partes que comparecen en la escritura pública: Nombre del Barrio El Polvorín Via Manta- Recolectora de la Pimienta Local (S.A.S)

1. LOTE 10 - N.º 3 3 7 - 0 9 M. x 2 .

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula      | Cédula (R.U.C.) | Nombre y Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comparación | 179-4352-10     | Fajiza Tasistaba Jaime Alberto | Vincado      | Manta     |
| Venida      | 80-77269031252  | Janiux Bustamante Antonio Galo | Soltero      | Manta     |

Partes que comparecen en la escritura pública:

| Libro         | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Carpeta Venia | 2543            | 25-nov-2011      | 39918         | 39934       |
| Carpeta Venia | 2775            | 13-nov-2007      | 37176         | 37188       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro    | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|----------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       | Demandas | 1                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:59:08 del jueves, 30 de abril de 2015

A petición de:

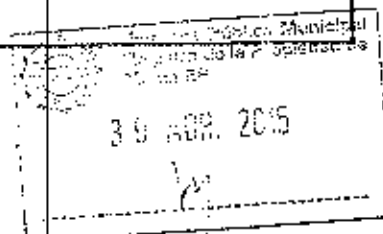
Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE INTERIORES  
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

170435200-2

CIUDADANIA  
TUPIZA TASINTUNA  
JAI ME ALBERTO

PROVINCIA  
ITCHIMBIA  
QUITO  
DONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-28

PAIS DE ORIGEN ECUATORIANA

FECHA DE VÁLIDO  
MARCELA NARCIZA  
QUINAY VERA

EDUCACIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre  
TUPIZA LUIS

Apellidos y Nombres de la Madre  
TASINTUNA MARCELA

Lugar de Nacimiento  
QUITO

2012-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-08-28

V4444V4444



2012/08/28

041

041-0005

1704352002

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CÉDULA

TUPIZA TASINTUNA JAI ME ALBERTO

PROVINCIA

DESCRIPCIÓN

2

ITCHIMBIA

QUITO

1

CANTÓN

2012

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipio del Cantón Manta  
RUC: 1360000580001  
Dirección: Av. Ma. y U. s/n • Telf: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.

4/27/2015 12:52

| CÓDIGO CATASTRAL                                                                           | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                           | AÑO           | CONTROL                     | TÍTULO N°     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| 2 21-30-14-000                                                                             | 533.44 | \$ 17 264.60     | LOTE 2-0 EL PALMAR VERTICAL VIA MANTA<br>ROCAFUENTE | 2015          | 192272                      | 370001        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                      |        | C.C. / R.U.C     | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS   |               |                             |               |
| TUFIZA TASINTUÑA JAMES ALBERTO                                                             |        | 1704352092       | CONCEPTO                                            | VALOR PARCIAL | REBAJAS (-)<br>RECARGOS (+) | VALOR A PAGAR |
| 4/27/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE<br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | Costa Verde                                         |               |                             |               |
|                                                                                            |        |                  | IMPUESTO FRECUAL                                    | \$ 5.34       | (\$ 0.18)                   | \$ 5.16       |
|                                                                                            |        |                  | Intereses por Mora                                  |               |                             |               |
|                                                                                            |        |                  | MEJORAS 2011                                        | \$ 1.02       | (\$ 0.07)                   | \$ 0.95       |
|                                                                                            |        |                  | MEJORAS 2012                                        | \$ 2.10       | (\$ 0.76)                   | \$ 1.34       |
|                                                                                            |        |                  | MEJORAS 2013                                        | \$ 4.80       | (\$ 1.55)                   | \$ 3.25       |
|                                                                                            |        |                  | MEJORAS 2014                                        | \$ 5.07       | (\$ 1.77)                   | \$ 3.30       |
|                                                                                            |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                  | \$ 30.58      | (\$ 10.74)                  | \$ 19.84      |
|                                                                                            |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO                                  | \$ 14.51      |                             | \$ 14.51      |
|                                                                                            |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                   | \$ 0.59       |                             | \$ 0.59       |
|                                                                                            |        |                  | TOTAL A PAGAR                                       |               |                             | \$ 77.00      |
|                                                                                            |        |                  | VALOR PAGADO                                        |               |                             | \$ 12.00      |
|                                                                                            |        |                  | SALDO                                               |               |                             | \$ 65.00      |