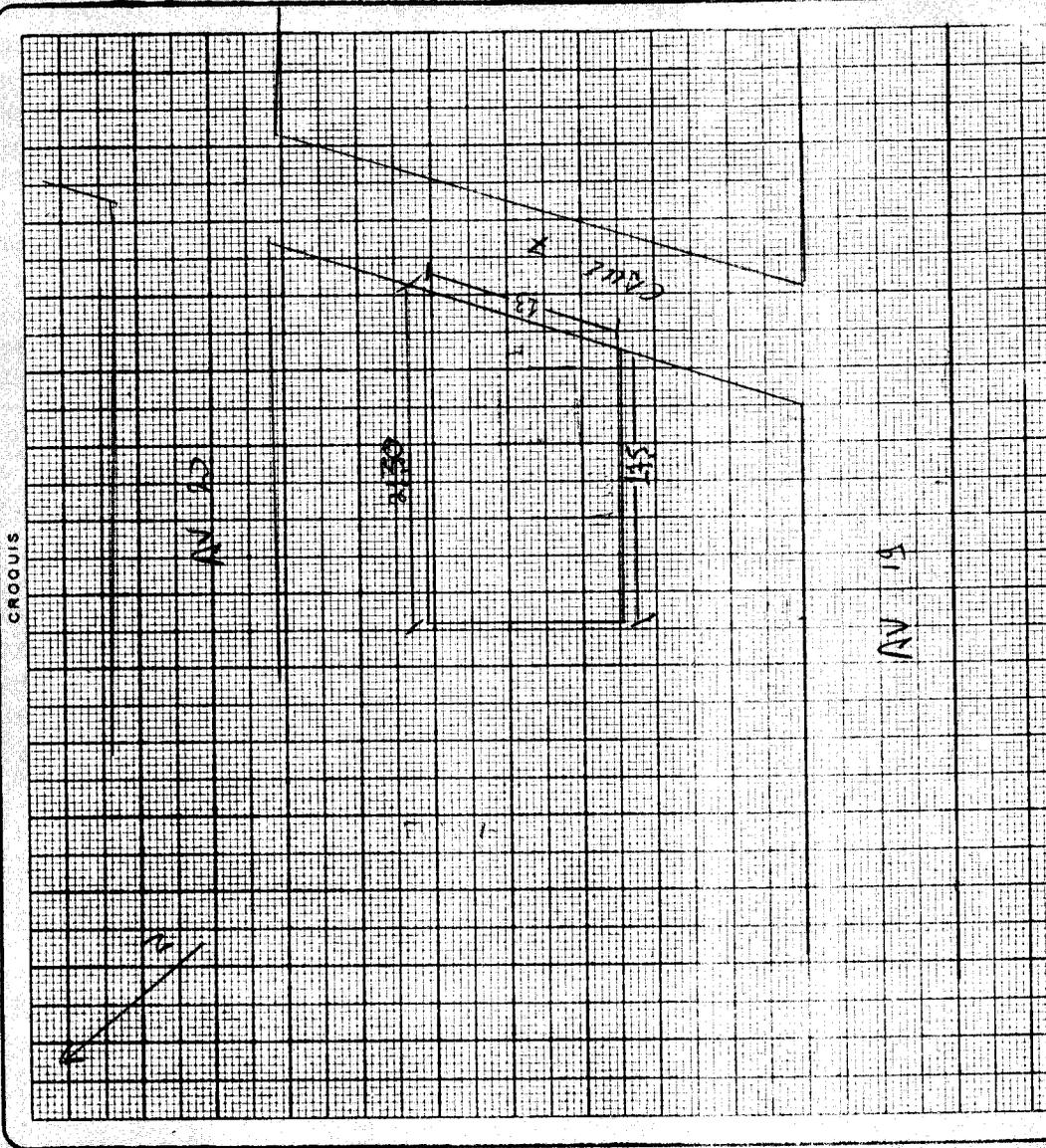


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DIRECCION:

barrio

7 Av. 19

calle

N° _____

ION: (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

ES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

13 SOBRE LA RASANTE

14 BAJO LA RASANTE

15 MENOS

SERVICIOS DEL LOTE

16 AGUA POTABLE

1

NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 DESAGÜES

1

NO EXISTE

2 SI EXISTE

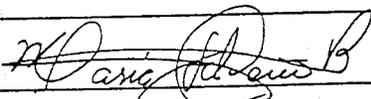
sus documentos habilitantes puedan elevados a escritura pública con todo el valor legal . - Se cumplen los preceptos legales . - Leída esta escritura a los otorgantes por mí el notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el notario en unidad de acto . Doy fé.-


ROSALINA PASTENCIA DELGADO LOPEZ

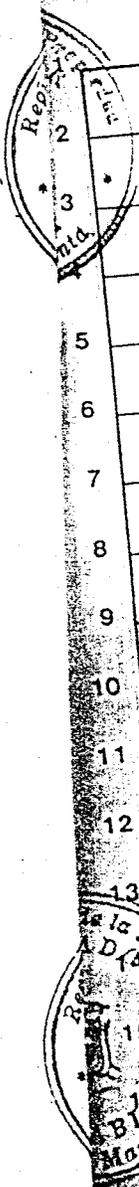
C. C. N. 130066713-4


YURI CADENA RODRIGUEZ

C. C. No 060257618-3


EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



CUATRO

1 sión en el terreno descrito como el vendido , comprendiéndose
 2 en esta venta todos los derechos reales que como bien -
 3 propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponder-
 4 le , sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es -
 5 materia de la presente compraventa .- CUARTA : El precio
 6 de la presente compraventa convenido por las partes -
 7 vendedora y compradora y que lo estiman como el justo -
 8 de la cosa vendida es la cantidad de : UN MILLON CUATRO -
 9 CIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTE SUQUES , que la
 10 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero efectivo de
 11 manos del comprador , sin opción por este concepto a re-
 12 clamamos posteriores , declara además que el lote de terreno
 13 que se vende en este momento se halla libre de todo grava-
 14 men , limitándose además al saneamiento por evicción de con -
 15 formidad con la Ley . - QUINTA : El comprador acepta el
 16 contenido de la presente escritura por convenir a sus in-
 17 tereses y estar conforme con las condiciones estipuladas . -
 18 SEXTA : La vendedora faculta al comprador o a quien haga-
 19 sus veces para que solicite su inscripción en el Registro
 20 de la propiedad correspondiente .- LA DE ESTILO : Us -
 21 ted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas
 22 de estilo que resulten necesarias para que la presente mi-
 23 nuta surta los efectos deseados por las partes contratantes.
 24 Minuta firmada por el Abogado Enrique Licurgo Garcia Flo-
 25 res , matrícula del Colegio de Abogados de Manabí, B^ogistro
 26 número : Un mil sesenta y cuatro . - Hasta aquí la minuta que -
 27 los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido -
 28 íntegro de la minuta inserta , la misma que junto con -

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición Verbal de parte interesada Certifica:

Que revisado los Archivos de este Departamento, no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor

ROSALINA LASTENIA DELGADO LOPEZ.

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, enero 17 de 1994 de 19

ABNEGACION Y DISCIPLINA

Ing. Milovan...

Cardel...

Primer Jefe del CC.BB. M.

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Ing. Fanny...

Tesorera del CC.BB.

FANNY CORDOVA B.

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
DEL CANTON MANTA	
A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado	
el catastro de Predios IRRANOS en vigencia, se encuentra	
registrada una propiedad que consiste en SOLAR	
perteneciente a ROSALINA LASTEJIA DELGADO LOPEZ	
ubicada EN LA CALLE 7 Y AVENIDA 19 y 20 DE ESTA CIUDAD.	
cuyo AVALUO COMERCIAL POR COMPRA VENTA asciende a la cantidad	
de UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTI	
OO/100 SICRES (S/.1'436.520,00)	
NOTA: = NO CAUSA IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
Precio de venta	\$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	\$
Mejoras	
Diferencia Neta:	\$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	\$
Impuesto Causado:	
Por los primeros \$	\$
Por el exceso \$	
TOTAL DE IMPUESTO:	\$

Manta, 20 de febrero de 199

[Handwritten signature]
Marta Cecilia Pachano

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de ROSALINA LASTENIA DELGADO LOPEZ. Por consiguiente se establece X=X=X=X=X=X=X=X=X que no ES deudor A de esta Municipalidad Manta, 17 DE ENERO, de 1994.

MUNICIPIO DE MANTA

Abg. Teresa Tóala C. ESCOBERA

1817

226

82

365

373

ALCABALAS Y ADICIONALES

POR S/. 88.373

Manta, enero 20 de 1994

Comunico a usted la celebración de la pública de: compra-venta de solar de 239,42 m2

ubicado en Calle 7 de la Parroquia Manta del Cantón Manta que otorga ROSALINA LASTENIA DELGADO LOPEZ a favor de CADENA RODRIGUEZ

Valor de s/. 1.436.520 ; y cuyo pago se efectúa, con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto total	s/.	66.826
ADICIONALES	Defensa Nacional	0,5%	7.182
	Benéf. Guayaquil	1%	14.365

NOTARÍA - GUAYAS

CANTON - MANTA

48

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

A U T O R I Z A C I O N

Se autoriza a el señor YURI CADENA RODRIGUEZ, para que realice escritura de terreno que le vende la señorita Rosalina Lastenia Delgado López, ubicado en calle 7 y avenidas 19 y 20 de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frete: 13m. - Calle 7

Atrás: 11,63m. - Terreno de la vendedora

Costado derecho: 17,60m. - Terreno de la vendedora

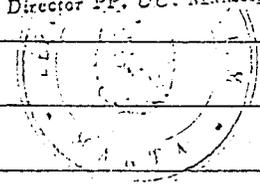
Costado izquierdo: 21,30m. * Terreno de la vendedora

Area: 239,42m² = \$ 1.436.589,00

Manta, enero 17 de 1994

Ricardo Alva

Arg. Ricardo Alva Rivera
Director PP. UU. Municipal



otra parte el señor Yuri Cabana Rodríguez, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR".- SEGUNDA : La señorita Rosalina Lastenia Delgado López es dueña y propietaria de un terreno ubicado en la Calle Siete, entre las Avenidas diecinueve y veinte de esta Ciudad de Manta, adquirido por Partición Extrajudicial entre los herederos del señor Juan José Delgado López, mediante escritura pública celebrada el veintiuno de Diciembre de Mil Novecientos Ochenta y Tres, ante la Notaría Suplente en ese entonces señora María Lina Cedeño Rivas, inscrita en el Registro de la Propiedad el veintinueve de Diciembre del mismo año de su otorgamiento. - TERCERA : Con los antecedentes indicados la vendedora tiene a bien dar en venta real y definitiva a favor del señor YURI CADENA RODRIGUEZ, una parte del terreno adquirido por la escritura mencionada en la cláusula segunda de esta minuta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el frente trece metros y lindera con Calle Siete; por atrás once metros sesenta y tres centímetros y lindera con terrenos de la vendedora ; por el costado derecho diecisiete metros sesenta centímetros y lindera con terrenos de la vendedora ; y , por el costado izquierdo veintiun metros treinta centímetros y lindera con terreno de la vendedora , con una superficie total de : DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS . -No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. Por lo tanto los vendedores transfieren al comprador, el dominio, uso, goce y pose



1.000- Suces

3229

NOTARIA - CUARTA
 CANTON - MANTA

ff

NUMERO : 15.-

1 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGADA POR LA SEÑORITA -

2 ROSALINA LASTENIA DELGADO LOPEZ A FAVOR DEL SEÑOR YURI CADENA -
3 RODRIGUEZ .-

4
5 CUANTIA : S/. 1'436.520,00

6 En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre ,
7 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete
8 de Febrero de Mil Novecientos Noventa y Cuatro ,

9 ante mí Abogada María Lina Cedeño Rivas , Notaría Pública -

10 Cuarta Encargada del Cantón Manta, C O M P A R E C E N : Por-

11 una parte la señorita Rosalina Lastenia Delgado López , soltera,

12 por sus propios derechos ; y , por otra parte el señor Yuri Cade -

13 na Rodríguez , soltera , por sus propios derechos . - Los compare-

14 cientes son mayores de edad , ecuatorianos , de este vecindario

15 e idóneos , sin parentesco entre las partes , legalmente capaces -

16 para contratar y obligarse a quienes de conocer y de haberme

17 presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía . Doy fé . -

18 Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en -

19 los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA -

20 DE DERECHOS Y ACCIONES , la cual proceden a celebrarla, me entre-

21 gan una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo -

22 texto es el que sigue : SEÑOR NOTARIO . - En el Registro de

23 Escrituras Públicas a su cargo , sírvase insertar una de -

24 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES , sujeta a las siguientes -

25 cláusulas : PRIMERA . - Comparacen a la celebración , otorga -

26 miento y suscripción de la presente escritura por una -

27 parte la señorata ROSALINA LASTENIA DELGADO LOPEZ , por sus -

28 propios derechos y en calidad de " VENDEDORA " ; y , por -

100	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
101	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
102	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
103	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
104	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
105	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
106	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
107	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
108	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
109	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
110	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
111	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
112	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
113	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
114	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
115	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
116	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
117	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
118	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
119	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
120	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
121	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
122	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
123	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
124	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
125	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
126	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
127	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
128	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
129	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
130	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
131	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
132	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
133	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
134	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
135	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
136	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
137	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
138	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
139	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
140	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
141	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
142	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
143	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
144	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
145	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
146	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
147	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
148	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
149	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
150	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
151	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
152	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
153	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
154	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
155	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Levantamiento 13-V-96 FECHA		Jorge Ovallo NOMBRE DEL EMPADRONADOR		JAV FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	
obs:					