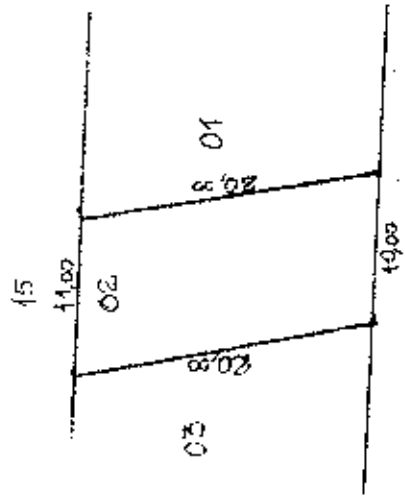


26-360-14
29-886-15

2213408

3^{er}
LOTE # 02 - MANZANA
LOT. SAN PABLO de MONTA



CAJE 30

X
Y
X

00240 ✓
0061 ✓
0010 ✓
0

22-MAR-20-1990
S. J.
16.55

X
Y
X

00
00
00

1683

MUNICIPIO PROVENIENTE		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	1. MUNICIPIO DE ORIZABA	1	1. EN ARRENDAMIENTO
2	2. MUNICIPIO DE ORIZABA	2	2. EN ARRENDAMIENTO
3	3. MUNICIPIO DE ORIZABA	3	3. EN ARRENDAMIENTO
4	4. MUNICIPIO DE ORIZABA	4	4. EN ARRENDAMIENTO

CEDENTE		RECEPTOR	
1	1. MUNICIPIO DE ORIZABA	1	1. MUNICIPIO DE ORIZABA
2	2. MUNICIPIO DE ORIZABA	2	2. MUNICIPIO DE ORIZABA
3	3. MUNICIPIO DE ORIZABA	3	3. MUNICIPIO DE ORIZABA
4	4. MUNICIPIO DE ORIZABA	4	4. MUNICIPIO DE ORIZABA

CANTIDAD DE TIERRA		VALOR DE LA TIERRA	
1	1. 1000 METROS CUADROS	1	1. 1000 METROS CUADROS
2	2. 2000 METROS CUADROS	2	2. 2000 METROS CUADROS
3	3. 3000 METROS CUADROS	3	3. 3000 METROS CUADROS
4	4. 4000 METROS CUADROS	4	4. 4000 METROS CUADROS

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

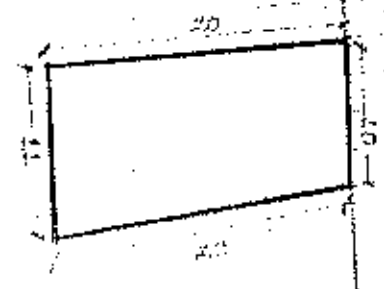
OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	
3. 3000 METROS CUADROS	
4. 4000 METROS CUADROS	

OTRAS NOTAS	
1. 1000 METROS CUADROS	
2. 2000 METROS CUADROS	

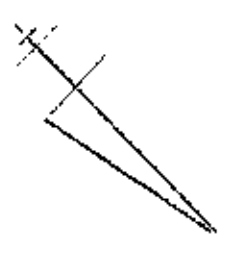
[illegible]

Calc Bibles

Calc 3011



Calc 302



Calc 30102

Calc 3017

Calc 30102

FROM ☐ NO ☐ SI

[illegible]

22/3/02

2015	13	08	01	P-1.390
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LAS
INMEDIACIONES DEL BARRIO SAN AGUSTIN DE LA PARROQUIA TARQUI
DEL CANTON MANTA.-**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: FAUSTO CEDEÑO PINARGOTE Y
ROSA INTRIAGO MENDOZA.-
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: HENRY CEDEÑO INTRIAGO Y ANA
VALENCIA MUÑOZ.-**

**CUANTIA: USD. \$.9.450.00.-
FECHA: 18 DE MARZO DEL 2015.-**

*Sello
22/3/15*

MAC014-0014004-000002036



20151308301P01390

GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308301P01390					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO PINARGOTE FAUSTO RICARTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	130246/658	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIAGO MENDOZA ROSA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305189456	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO INTRIAGO HENRY STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311773475	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	VALENCIA MUÑOZ ANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312733411	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		\$450.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P-01.390
------	----	----	----	----------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: FAUSTO RICARTE CEDEÑO PINARGOTE Y ROSA MARIBEL INTRIAGO MENDOZA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: HENRY STALIN CEDEÑO INTRIAGO Y ANA ELIZABETH VALENCIA MUÑOZ.-

CUANTIA: USD. \$9.450.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de marzo del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **FAUSTO RICARTE CEDEÑO PINARGOTE**, casado, acompañado de su mujer la señora **ROSA MARIBEL INTRIAGO MENDOZA**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los **"VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **HENRY STALIN CEDEÑO INTRIAGO**, casado, acompañado de su mujer la señora **ANA ELIZABETH VALENCIA MUÑOZ**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los **"COMPRADORES"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente



y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación,
Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de
COMPRAVENTA la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta
para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sírvasse insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se
redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los
cónyuges señores: FAUSTO RICARTE CEDEÑO PINARGOTE y ROSA
MARIBEL INTRIAGO MENDOZA, por sus propios derechos y a quienes
en adelante se les denominará simplemente como los VENDEDORES;
y, por otra parte los cónyuges señores: HENRY STALIN CEDEÑO
INTRIAGO y ANA ELIZABETH VALENCIA MUÑOZ por sus propios
derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como

los COMPRADORES. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores,
declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado
en las Inmediaciones del Barrio San Agustín de la Parroquia Tarqui del
Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores: Antonio
Joniaux Ampuero y María Esther Bustamante, mediante Escritura Pública
de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el
once de diciembre de mil novecientos noventa y ocho, e inscrita en el
Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de enero de mil
novecientos noventa y nueve. Con fecha ocho de marzo del año dos mil

tiene inscrito compraventa de terreno. Con fecha nueve de enero del año dos mil siete tiene inscrito resciliación de compraventa de terreno.

TERCERA: VENTA- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del compradora, una parte del terreno, el mismo que está ubicado en las inmediaciones del Barrio San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Lote Número DOS y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, once metros y lindera con Lote Quince; Por el Costado Derecho, Lote Cuatro con veinte metros; y, Por el Costado Izquierdo, Lote Uno con veinte metros, teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS**.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO**.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES**,



que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen; el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.**-

Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y



26718



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 85959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26718.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de febrero de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DOS, ubicado en las inmediaciones del Barrio San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR HI. FRENTE; diez metros, calle pública. POR ATRAS, once metros y lote quince. COSTADO DERECHO, lote cuatro, con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote uno, con veinte metros. Con una superficie total: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (210m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57 12/01/1999	36
Compra Venta	Compraventa	643 08/03/2000	3.705
Compra Venta	Rescisión de Compraventa	81 09/01/2007	1.033

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de enero de 1999
Tomo: I Folio Inicial: 36 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

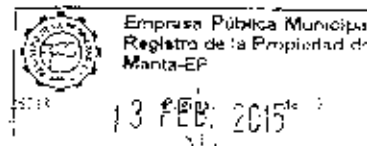
101

a.- Otorgantes:

El Sr. Juan Carlos Rodríguez, signado con el número Dos ubicado en las inmediaciones del Barrio San Agustín de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados (210 m²).



Certificación impresa por: MARI



Fecha Registral: 2018

13 FEB 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02457658	Cedeño Pinargote Fausto Ricardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04280819	Bustamante María Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Jonioux Ampuero Antonio	Casado	Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.705 - Folio Final: 3.707
 Número de Inscripción: 643 Número de Repertorio: 1.204
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrano ubicado en la Lotización San Pablo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno número dos, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública. POR ATRAS, once metros y lote quince. COSTADO DERECHO, veinte metros y lote cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote uno con veinte metros. Con una superficie total: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (210 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000040826	Choto Quispi María Elvia	Casado	Manta
Comprador	13-05984542	Miranda Palacios Mauro Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-02457658	Cedeño Pinargote Fausto Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	13-05189456	Inteigo Mendoza Rosa Maribel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	12-ene-1999	36	36

3 / 3 Resciliación de Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.033 - Folio Final: 1.039
 Número de Inscripción: 81 Número de Repertorio: 131
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

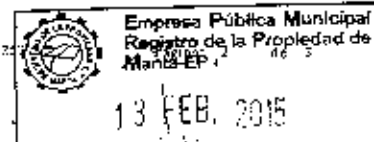
RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

Con fecha 8 de marzo del 2000, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, autorizada el 14 de septiembre de 1999, ante la Notaría Pública Primera del cantón Manta. Un lote de terreno ubicado en la Lotización San Pablo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el lote de terreno número dos. Superficie total de Doscientos diez metros cuadrados.

* Resciliación. Las partes comparecientes declaran RESCILIAR la escritura la escritura descrita anteriormente, es

Certificación impresa por: MARI

Ficha Registrada





En virtud de la inscripción en el Libro de Inmuebles de la Propiedad de Manta-EP, se certifica que el inmueble que se describe a continuación es propiedad de los señores Ricardo Cedeño Pinargote y Rosa Maribel Intriago Mendoza.

Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	8-0591908-6-826	Choto Quispi María Elvia	Casado	Manta
Cedente	13-05941512	Miranda Palacios Mauro Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02457658	Cedeño Pinargote Fausto Ricardo	Casado	Manta
Propietario	13-05189456	Intriago Mendoza Rosa Maribel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	643	08-mar-2000	3705	3707

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:36 del miércoles, 11 de marzo de 2015

A petición de: J. C. Delgado

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita una nueva inscripción.

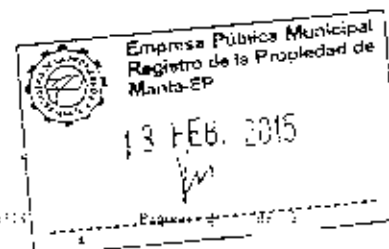
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificado impreso por: MARI



Firma Registrador: 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099519



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

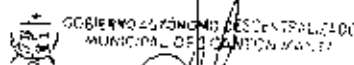
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CEDENO PINARGOTE FAUSTO Y ROSA MARIBEL INTRIAGO MENDOZA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 17 de ... Marzo, ... de 20 ... 15

VALIDO PARA LA CLAVE
2213102000 BARRIO SAN AGUSTIN LT. # 2
Manta, diez y siete de marzo del dos mil quince



Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 16 de marzo de 2014

No. Electrónico: 2889

Nº 0121644

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Cuaderno de Avalúos en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El Predio de la Clave: 2-21-31-02-000

Ubicado en: BARRIO SAN AGUSTIN LT. # 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302457658

CEDENO PINARGOTE FAUSTO Y ROSA MARIBEL INTRIAGO MENDOZA,

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9450,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

9450,00

1,30%

Son: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeno Roperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 000000000

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

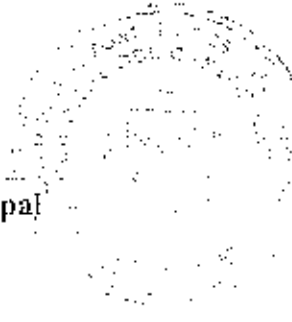
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a CEDENO PINARGOTE FAUSTO Y ROSA MARIBEL INTRIAGO MENDOZA,
ubicada BARRIO SAN AGUSTON LT. # 2
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$9450.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, de del 20.
17 DE MARZO 2015



Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2011-473 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000068071

2/17/2015 11:21

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-21-31-02-000	210,00	9450,00	162954	355071
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302457558	CEDENO PINARGOTE FAUSTO Y ROSA MARBEL INTRIAGO MENDOZA,	BARRIO SAN AGUSTIN LT. # 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			14,07	
			TOTAL A PAGAR			15,07	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			15,07	
1311773475	CEDENO INTRIAGO HENRY STALIN	NA	SALDO			0,00	

EMISIÓN: 3/17/2015 11:21 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

RESERVACIÓN				CODIGO CATASTRAL	AREA	VALOR	CONTROL	PTUO 0.41
				72	100	1	100	100
VENDEDOR				D. CREDITOS Y ADICIONALES				
				CONCEPTO				VALOR
				Instituto de la Vivienda				24.50
				Junta de Beneficencia de Guayaquil				28.25
				TOTAL A PAGAR				122.85
				VALOR PAGADO				122.85
				SALDO				0.00
ADQUIRIENTE								
				DIRECCIÓN				
				BARRIO SAN AGUSTIN LT #2				
O.C.R.U.C.								
				DIRECCIÓN				

EMISION 11/17/2015 11:27 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srita. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2015 11 18 MAR 2015
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 911
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000051054

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUG: 2302251523001
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: JESUS PINARGOTE FAUSTO Y SRA.
DIRECCIÓN: C. SAN PABLO LT. 2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 359996
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 10/03/2015 09:26:42



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 08 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ciudadanía 130245765 E
CEDENO PINARGOTE FAUSTO RICARTE
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
19 NOVIEMBRE 1957
004- 0053 01402 M
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 557



Fausto Ricarte

Vera de la Cruz

EQUATORIANA ***** E393312222
CASADO ROSA MARIBEL INTRIAGO MENDOZA
SECUNDARIA ELECTRICISTA
GUSTAVO CEDENO
GUILLERMINA PINOARGOTE
MANTA 16/01/2012
16/01/2024



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN
130518945-6

FOTOGRAFÍA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO MENDOZA
PINOARGOTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
JUNIO
JUNIO
FECHA DE NACIMIENTO 1957-06-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FAUSTO RICARTE
CEDENO PINARGOTE



INSTRUCCIÓN DACTILERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E393312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE INTRIAGO PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA LUZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-07-08
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-07-08

Rosa Intriago
FOTO DE CANTERO



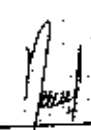
CIUDADANO
 VALENCIA MUÑOZ ANA ELIZABETH
 MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAGUEZ
 02 MAYO 1985
 002- 0220 01239 F
 MANABI/ SUCRE
 BAHIA DE CARAGUEZ 1985
Ana Valencia Muñoz



SECTORIAL/ANALISTA
 CASADO
 EPTHEA
 FRANCISCO FILIMON VALENCIA
 BELGICA AUSTALIA MUÑOZ 1985
 MANTA 10/06/2014
 16/06/2022
 2815875



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CREI
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 088
 088-0882 1312733411
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 VALENCIA MUÑOZ ANA ELIZABETH
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARDÍA 1
 PARROQUIA ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Ciudadanía 1311773475
 CEDENO INTRIAGO HENRY STALIN
 MANABI MANTA TARQUI
 10 ABRIL 1986
 196- 0047 0104- M
 MANABI MANTA
 MANTA 1986



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CASAPI
 CANTÓN
 FAUSTO ALCAPTE CEPEDA P
 ROSA MARIBEL INTRIAGO MENDOSA
 MANTA
 10/06/2012
 2815876

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 10-FEB-2014

020
 020 - 0261 1311773475
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CEDENO INTRIAGO HENRY STALIN

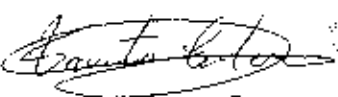
MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

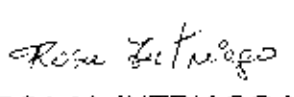
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARQUI
 ZONA 1

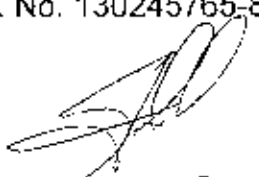
[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

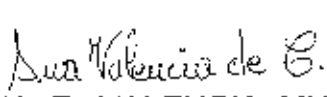


clara voz de principio a fin aquello se ratifican en su contenido y firman
junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-


FAUSTO R. CEDENO PINARGOTE
C.C. No. 130245765-8


ROSA M. INTRIAGO MENDOZA
C.C. No. 130518945-6


HENRY S. CEDENO INTRIAGO
C.C. No. 131177347-5


ANA E. VALENCIA MUÑOZ
C.C. No. 131273341-1


EL NOTARIO.-

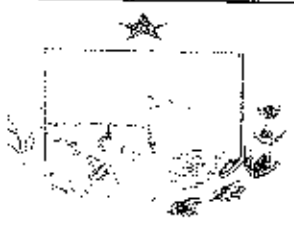
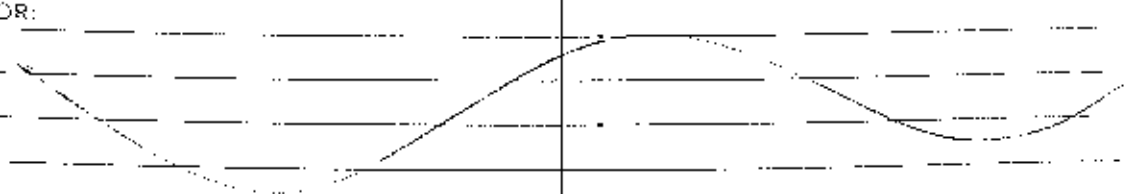


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE
SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (10 FOJAS) ESC. No.2015-13-08-01-P-1.390.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



C E Loma Lora

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		13/03/15	3.92	FECHA DE ENTREGA: 16/03/15
CANTAL CATASTRAL:		2913102		
NOMBRES Y RAZON:		Calle 7, Pinaragote, Pinar		
SECCION DE IDENTIFICACION:				
CELULAR: 0990				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
VALOR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE				
Cv				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
				
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:				
INFORME TECNICO: Se le otorga el Dato de Avaluo, según plano de Calles				
FIRMA DEL TECNICO: FECHA: 16/03/15				
INFORME DE APROBACION				
FIRMA DEL DIRECTOR				



26718



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26718:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de febrero de 2011
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DOS, ubicado en las inmediaciones del Barrio San Agustín de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros, calle pública. POR ATRAS, once metros y lote quince. COSTADO DERECHO, lote cuatro, con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote uno, con veinte metros. Con una superficie total: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (210m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57 12/01/1999	36
Compra Venta	Compraventa	643 08/03/2000	3 705
Compra Venta	Resolución de Compraventa	81 09/01/2007	1.033

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.3 Compraventa

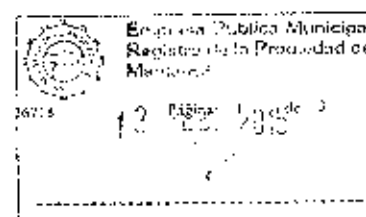
Inscrito el: martes, 12 de enero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 36 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 101
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Dos ubicado en las inmediaciones del Barrio San Agustín de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados (210 m²).

Certificación impresa por: MGR

Ficha Registral: 26718



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02457658	Cedeño Pinargote Fausto Ricardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04280819	Bustamante Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Joniaux Ampuero Antonio	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de marzo de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.705 - Folio Final: 3.707
 Número de Inscripción: 643 Número de Repertorio: 1.204
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización San Pablo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno número dos, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública. POR ATRAS, once metros y lote quince. COSTADO DERECHO, veinte metros y lote cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote uno con veinte metros. Con una superficie total: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (210 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000040826	Choto Quispi Maria Elvia	Casado	Manta
Comprador	13-05984542	Miranda Palacios Mauro Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-02457658	Cedeño Pinargote Fausto Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	13-05189456	Intriago Mendoza Rosa Maribel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	12-ene-1999	36	36

3 / 3 Resciliación de Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de enero de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.033 - Folio Final: 1.039
 Número de Inscripción: 81 Número de Repertorio: 131
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Jaramijó
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

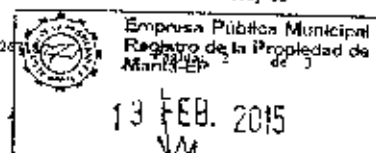
RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

Con fecha 8 de marzo del 2000, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, autorizada el 14 de septiembre de 1999, ante la Notaría Pública Primera del cantón Manta. Un lote de terreno ubicado en la Lotización San Pablo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el lote de terreno número dos. Superficie total de Doscientos diez metros cuadrados.

* Resciliación: Las partes comparecientes declaran RESCILIAR la escritura la escritura descrita anteriormente, es

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 2015





decir dicho contrato, quede sin efecto legal, por lo tanto dicho bien inmueble volverá a sus anteriores dueños los
cónyuges señores Fausto Ricardo Cedeño Pinargote y Rosa Maribel Intriago Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-000000040826	Choto Quispi Maria Elvia	Casado	Manta
Cedente	13-05984542	Miranda Palacios Mauro Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-02457658	Cedeño Pinargote Fausto Ricardo	Casado	Manta
Propietario	13-05189456	Intriago Mendoza Rosa Maribel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	643	08-mar-2000	3705	3707

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:36 del miércoles, 11 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

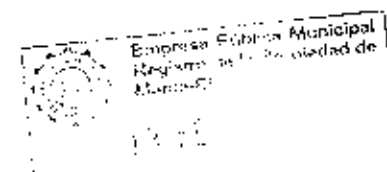


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



2013/01/01

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-21-31-02-000	210,00	\$ 13.050,00	C SAN. PABLO L# 2	2015	165521	15.000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO PINARGOTE FAUSTO Y SHIA		1302457653	Costa Judicial			
3/6/2015 12:00 CASPERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,02	(\$ 0,15)	\$ 2,87
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,18	(\$ 0,41)	\$ 0,77
			MEJORAS 2012	\$ 1,45	(\$ 0,51)	\$ 0,94
			MEJORAS 2013	\$ 3,41	(\$ 1,19)	\$ 2,22
			MEJORAS 2014	\$ 3,60	(\$ 1,25)	\$ 2,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,81	(\$ 6,01)	\$ 12,80
			SOLAR NO EMPLEADO	\$ 20,15		\$ 20,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,91		\$ 1,91
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,98
			VALOR PAGADO			\$ 42,98
			SALDO			\$ 0,00

CIUDADANIA 130245765-8
CEDENO PINARGOTE FAUSTO RICARTE
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
19 NOVIEMBRE 1957
004- 0053 01402 M
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 957



Handwritten signature

EQUATORIANA***** E333312222
CASADO ROSA MARIBEL INTRIAGO MENDOZA
SECUNDARIA ELECTRICISTA
GUSTAVO CEDENO
GUILLERMINA PINOARGOTE
MANTA 16/01/2012
16/01/2024

4179827

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
022
022 - 0265 1302457658
NUMERO DE CERTIFICADO
CEDENO PINARGOTE FAUSTO RICARTE
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
1
1
1
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULATION
130518945-6
CEDULA DE
CIUDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS
INTRIAGO MENDOZA
ROSA MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
JUNIN
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1906-06-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FAUSTO RICARTE
CEDENO PINARGOTE



INSTRUCCION
BACHILLERATO
ESTUDIANTE
APellidos y Nombres del Padre
INTRIAGO PEDRO
Apellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA LUZ
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-07-09
FECHA DE EXPIRACION
2024-07-09
Rosa Intriago



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
041
041 - 0146 1305189456
NUMERO DE CERTIFICADO
INTRIAGO MENDOZA ROSA MARIBEL
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
TARGUI
2
1
1
PRESIDENTE DE LA JUNTA