

00108528

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA DE NOMBRE EN
COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE
AREA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4002

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8169

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 11 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 11 de diciembre de 2018 09:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACLARANTE					
Natural	0913279055	PINCAY CASTRO MAXIMO NOLVERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306373679	MIELES CANTOS BLANCA JANETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2213111000	02/09/2008 0:00 00	6748	221.92M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve metros cincuenta centímetros y calle publica S/N. POR ATRAS, con nueve metros setenta centímetros y Antonio Joniaux POR EL COSTADO DERECHO, con veintiseis metros veinte centímetros Diocles Velásquez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiun metros noventa centímetros y Antonio Joniaux, quedando con una superficie total de: 221,92m²

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio San Agustín

Superficie del Bien 221,92M²

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Aclaración de Nombre de un Contrato de Compraventa y Rectificación de Área Mediante el presente instrumento los comparecientes tienen a bien aclarar que conforme se desprende de las cédulas de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos correctos son BLANCA JANETH MIELES CANTOS Y MAXIMO NOLVERTO PINCAY CASTRO y no Pincay Castro Máximo Norverto ni Pincay Castro Máximo, ni Blanca Mieles Cantos, declarando a la vez que la presente aclaración, no afecta ni perjudica los derechos de Terceros, ni directa ni indirectamente Rectificación de área. Mediante el presente instrumento y de conformidad con el Art Treinta y cinco de la Ley notarial Vigente, y con los antecedentes mencionados, los comparecientes en forma libre y voluntaria y sin presión declaran que es su deseo hacer la Escritura de Rectificación de área de acuerdo a la Autorización No 9823 de fecha 03 de Diciembre del 2018, emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, el mismo que autoriza la escritura de Rectificación del terreno de su propiedad ubicado en el Barrio San Agustín de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos correctas
Frente 9 50m y calle pública S/N
Atrás 9,70 m y Antonio Joniaux
Costado Derecho 26,20m Diocles Velásquez
Costado Izquierdo. 21.90m y Antonio Joniaux
Con un área total de 221,92 metros cuadrados.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA DE NOMBRE EN
COMPRVENTA Y RECTIFICACION DE
AREA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4002

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8169

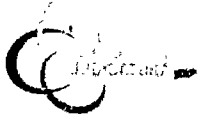
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 11 de diciembre de 2018

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000038396

00108529

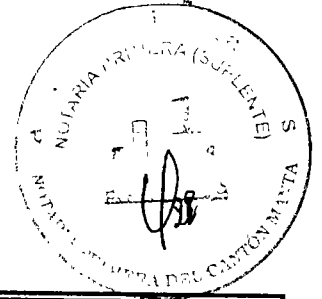


20181308001P06507

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES


NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

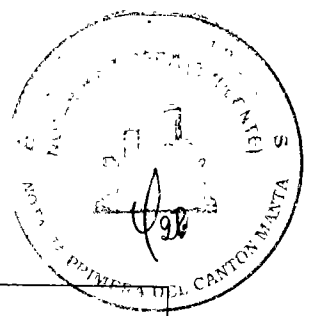


Escritura N°:	20181308001P06507						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2018, (9:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIELES CANTOS BLANCA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306373679	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	PINCAY CASTRO MAXIMO NOLVERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913279055	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
QUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P06507
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2018, (9:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	www.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 9683-DP13-2018-KP



00108530

2018	13	08	01	P-6507
------	----	----	----	--------

ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE ÁREA: QUE SE OTORGA A LOS SEÑORES BLANCA JANETH MIELES CANTOS Y MAXIMO NOLVERTO PINCAY CASTRO.-

CUANTIA DE LA ACLARATORIA DE NOMBRE Y CUANTIA DE LA RECTIFICACIÓN DE AREA: INDETERMINADA.-

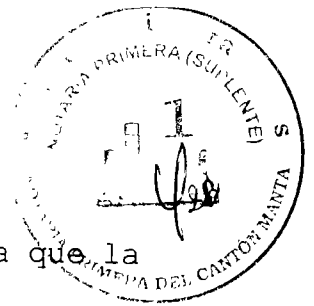
Di, dos copias

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día seis de Diciembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número AP:9683-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha cuatro de Diciembre del Dos mil dieciocho, comparecen y declaran, la señora **BLANCA JANETH MIELES CANTOS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, siete, tres, seis, siete, nueve, con número de teléfono 0960218249, correo bjmieles@hotmail.com, y el

J. Reyes

José señor **MAXIMO NOLVERTO PINCAY CASTRO**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, tres, dos, siete, nueve, cero, cinco, cinco, con número de teléfono 0996586194, correo pincaymaximo@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sea agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaría; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse. DOY FE.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura dicho otorgantes con amplia libertad en los efectos y resultados de esta **ESCRITURA DE ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACIÓN DE AREA**, la cual

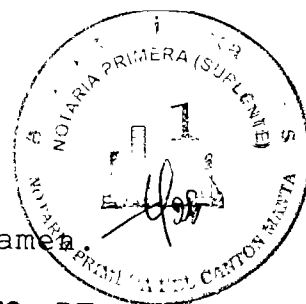
00108531



procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente y dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una **ESCRITURA DE ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACIÓN DE AREA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora **BLANCA JANETH MIELES CANTOS** y el señor **MAXIMO NOLVERTO PINCAY CASTRO** de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los comparecientes, adquirieron un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Vía a Jaramijó, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Nueve metros treinta centímetros y calle pública. **POR ATRAS:** Con nueve metros setenta y seis centímetros y propiedad del vendedor. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintiún metros setenta centímetros y propiedad del Señor Diocles Velásquez. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintidós metros setenta centímetros y terreno del vendedor, con una superficie total de: **DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADO**, el mismo que fue adquirido mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Primera

38
del Cantón Manta el 19 de Julio de 1996 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día 24 de Julio de 1996, como comprador el señor Pincay Castro Máximo Norverto, en su estado civil casado y como vendedores los señores Joniaux Ampuero Antonio y Bustamante Cantos María Esther; **posteriormente consta inscrita** en el Registro de la Propiedad escritura de Rectificación de medidas y linderos por Mandato Judicial, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 20 de Julio de 1999 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día 27 de Julio de 2000, en donde la Ilustre Municipalidad de Manta autoriza a los señores Máximo Pincay Castro y Blanca Mieles Cantos para rectificar las medias y linderos del terreno ubicado en el Barrio San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve metros cincuenta centímetros y calle publica S/N. POR ATRAS; con nueve metros setenta centímetros y Antonio Joniaux. POR EL COSTADO DERECHO, con veintiséis metros veinte centímetros y Diocles Velásquez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiún metros noventa centímetros y Antonio Joniaux, quedando un área total de: Doscientos veintiún mil metros cuadrados noventa y dos decímetros

00108532



cuadrados, bien que se encuentra libre de gravame

TERCERA: ACLARACIÓN DE NOMBRE DE UN CONTRATO DE

COMPRAVENTA.- Mediante el presente instrumento los comparecientes, tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de las cédulas de ciudadanías, que en copia se agrega, sus nombres y apellidos correctos son **BLANCA JANETH MIELES CANTOS y**

MAXIMO NOLVERTO PINCAY CASTRO y no Pincay Castro Máximo Norverto ni Pincay Castro Máximo ni Blanca Mieleles Cantos,

declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

CUARTA: RECTIFICACIÓN DE

AREA: Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, y con los antecedentes mencionados, los comparecientes en forma libre y voluntaria y sin presión de ninguna naturaleza, declaran que es su deseo

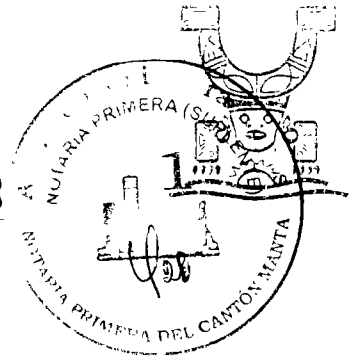
hacer la **ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE AREA,** de acuerdo a la Autorización N.-9823, de fecha 03 de Diciembre del 2018, emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, el mismo que autoriza para que se celebre

Escritura de rectificación del terreno de su propiedad, ubicado en el Barrio San Agustín de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos correctas: **Frente:** 9,50m. y calle pública S/N, **Atrás:** 9,70m. y Antonio Joniaux. **costado derecho:** 26,20m. Diocles Velásquez. **costado izquierdo:** 21,90m. y Antonio Joniaux. Con un área total de 221,92 metros cuadrados. Declarando a la vez que la presente **ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE AREA**, no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. - **QUINTA: CUANTIA.**- La Cuantía del presente instrumento por su naturaleza es indeterminada. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta firmada por el Ab. José Caballero Fernández, matrícula **13-1979-13** del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta



Manta G A D

00108533



AUTORIZACIÓN

No. 9823

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **PINCAY CASTRO MAXIMO y MIELES CANTOS BLANCA**, para que celebre la escritura de rectificación del terreno de su propiedad, ubicado en el barrio San Agustín de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; escritura otorgada el 20 de julio de 1999 ante la Notaria pública Primera del Cantón Manta, e inscrita el 27 de julio de 2000. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos según los datos de la escritura.

POR EL FRENTE: nueve metros cincuenta centímetros y calle pública S/N.
POR ATRAS: con nueve metros setenta centímetros y Antonio Joniaux.
POR EL COSTADO DERECHO: con veintiséis metros veinte centímetros Diocles Velásquez.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintiún metros noventa centímetros y Antonio Joniaux.
ÁREA TOTAL: 221.000,92m².

Rectificación de la descripción escrita del área de terreno.

FRENTE: 9,50m. y calle pública S/N.
ATRAS: 9,70m. y Antonio Joniaux.
COSTADO DERECHO: 26,20m. Diocles Velásquez.
COSTADO IZQUIERDO: 21,90m. y Antonio Joniaux.
ÁREA TOTAL: 221,92m².

Manta, diciembre 03 del 2018.

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
CVGA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095813

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a PINCAY CASTRO MAXIMO NORBERTO
ubicada BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS - ACTUALMENTE CALLE OLIVA MIRANDA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$28527.39 VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON 39/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 30 DE NOVIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



00108534
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157629

N° ELECTRÓNICO : 63482

Fecha: Viernes, 30 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-21-31-11-000

Ubicado en: BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS - ACTUALMENTE CALLE OLIVA MIRANDA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 221.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0913279055	PINCA Y CASTRO MAXIMO NORBERTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,936.13

CONSTRUCCIÓN: 15,591.26

AVALÚO TOTAL: 28,527.39

SON: VENTIOCHO MIL QUINIENTOS VENTISIETE DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8306CYD19P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2018-11-30 10.03:44



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125130



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PINCAI CASTRO MAXIMO NOLVERTO

Por consiguiente se establece que no es de deber de esta Municipalidad

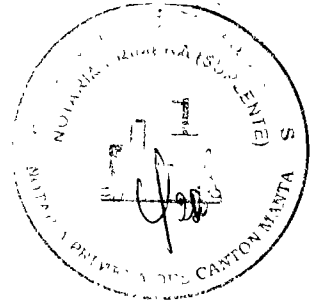
viernes 30 noviembre 2018
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-21-31-11-000	BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS - ACTUALMENTE CALLE OLIVA MIRANDA	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





00108535



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000120211

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

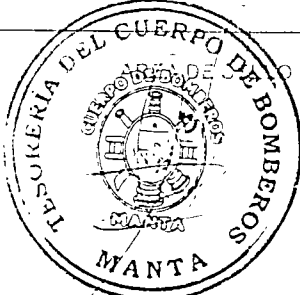
C.I./R.U.C.: PINCAY CASTRO MAXIMO NORBERTO
NOMBRES:
CATEGORÍA SOCIAL: LOT. S. P. DE MANTA LT. 11
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 597963
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 20/11/2018 09:46:40



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 18 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

1950



1950



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00108536



Ficha Registral-Bien Inmóvil
6748

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026936, certifico hasta el día de hoy 22/11/2018 14:20:12, la Ficha Registral Número 6748.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 02 de septiembre de 2008 Parroquia LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio San Agustín

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio San Agustín de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve metros cincuenta centímetros y calle publica S/N. POR ATRAS; con nueve metros setenta centímetros y Antonio Joniaux. POR EL COSTADO DERECHO, con veintiseis metros veinte centímetros Diocles Velásquez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiun metros noventa centímetros y Antonio Joniaux, quedando con una superficie total de: Doscientos veintiun mil metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	982	24/jul/1996	652	652
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2045	27/jul/2000	12.494	12.497

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 - / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 1996 Número de Inscripción: 982 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2403 Folio Inicial:652
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:652
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Vía a Jaramijó, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros treinta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Con nueve metros setenta y seis centímetros y propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiun metros setenta centímetros y propiedad del Señor Diocles Velásquez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros setenta centímetros y terreno del vendedor, con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000011596	PINCA Y CASTRO MAXIMO NORVERTO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:6748

Jueves, 22 de noviembre de 2018 14:20

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 22 NOV 2018 HORA: ---

Plan de Manta 01/07/2000
 AJO Al 30/11/2018

VENDEDOR 1301205652 JONIAUX AMPUERO ANTONIO CASADO(A) MANTA CALLE 27 Y AV FLAVIO REYES
 VENDEDOR 800000000004731BUSTAMANTE CANTOS MARIA ESTHER CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2000 **Número de Inscripción:** 2045
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4194
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS POR MANDATO JUDICIAL. La Ilustre Municipalidad de Manta autoriza a los Señores Maximo Pincay Castro y Blanca Míeles Cantos para Rectificar las medidas y linderos del terreno ubicado en el Barrio San Agustín, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente con nueve metros cincuenta centímetros y calle pública S/N; Atrás: Con nueve metros sesenta centímetros y Antonio Joniaux; Por el Costado Derecho: veintiséis metros veinte centímetros y Diocles Velásquez; y. Por el Costado Izquierdo: Veintiún metros noventa centímetros y Antonio Joniaux, quedando una área total de: DOSCIENTOS VEINTIUN MIL METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011605	PINCA Y CASTRO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000011606	MIELES CANTOS BLANCA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	982	24/jul/1996	652	652

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:20:12 del jueves, 22 de noviembre de 2018

A petición de: MIELES CANTOS BLANCA JANETH

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Manti
 Registro de la Propiedad de
 Pag 2 de 2
 Fecha 22 NOV 2018



00108537

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0913279055

Nombres del ciudadano: PINCAY CASTRO MAXIMO NOLVERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIELES CANTOS BLANCA JANETH

Fecha de Matrimonio: 3 DE AGOSTO DE 1990

Nombres del padre: PINCAY MENDOZA MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTRO PINARGOTE MARIETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-178-86569



187-178-86569

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0913279055

Nombre: PINCAY CASTRO MAXIMO NOLVERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-178-86608

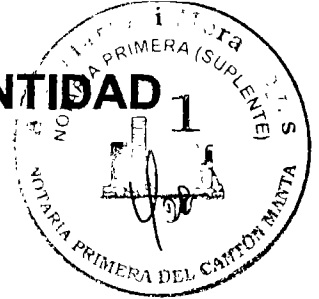


183-178-86608



00108538

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306373679

Nombres del ciudadano: MIELES CANTOS BLANCA JANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINCAY CASTRO MAXIMO NOLVERTO

Fecha de Matrimonio: 3 DE AGOSTO DE 1990

Nombres del padre: MIELES ANGEL GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS SORNOZA AURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 181-178-86464



181-178-86464

Ing. Jorge Troya Fierro

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306373679

Nombre: MIELES CANTOS BLANCA JANETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

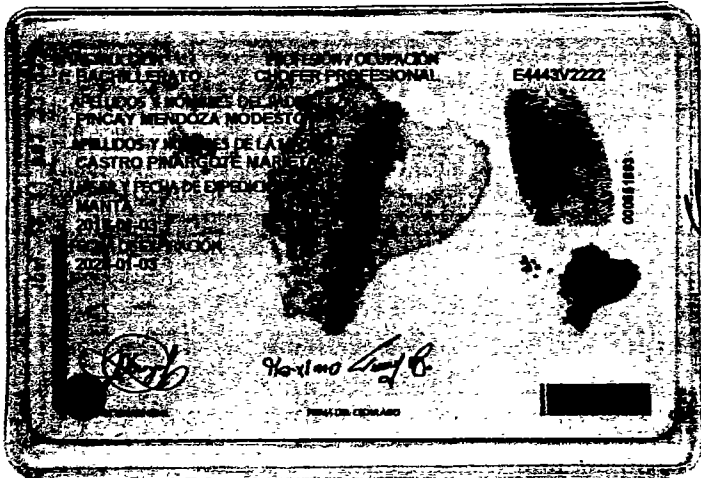
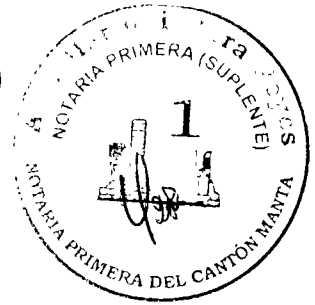
Nº de certificado: 187-178-86475



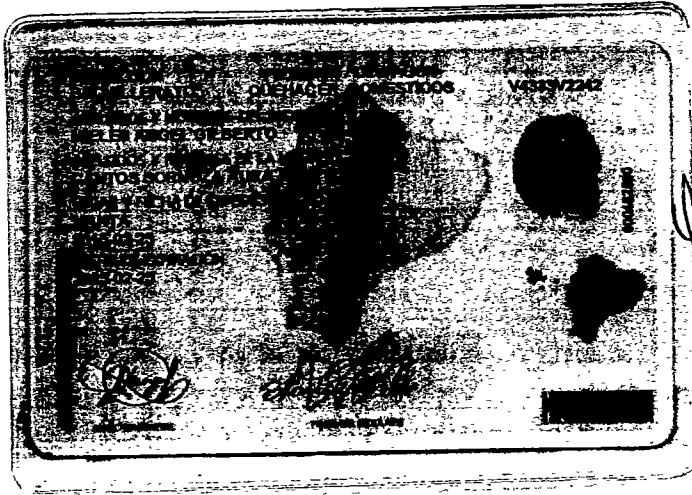
187-178-86475



00108539



Notaria del Cantón Manta
Certificación de autenticidad de la copia
y devuelto al interesado en...
fechas utiles
Manta, a... 06 DIC. 2018



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



046
JUNTA N°

046 - 158
NÚMERO

1306373679
CÉDULA



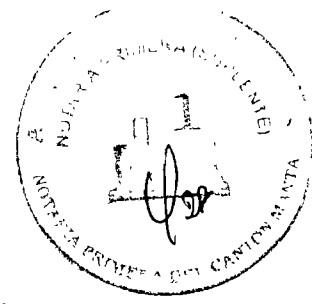
MIELES CANTOS BLANCA JANETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



El presente es el boleto de la Cédula N° 74
de la Junta de Cédulas N° 046 - 158 en el CNE
y devuelto al interesado en 01
hojas útiles
Manta, a 06 de MARZO del 2018
Abg. *[Signature]*



00108540

escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- *Yes*

Blanca Janeth Mielles Cantos



BLANCA JANETH MIELES CANTOS

C.C. No. 1306373679

Maximo Nolverto Pinca Castro



MAXIMO NOLVERTO PINCAY CASTRO

C.C. No. 0913279055

Mariuxi Marlene Mera Reyes

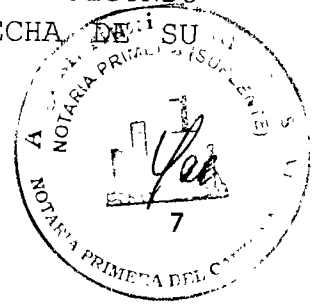
ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P06507.- EL NOTARIO.-

1 *Mariuxi Mera Reyes*
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



THE UNIVERSITY OF MICHIGAN
LIBRARY

1967

00108541

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4002

Número de Repertorio: 8169

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRE EN COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE AREA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4002 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0913279055	PINCAI CASTRO MAXIMO NOLVERTO	ACLARANTE
1306373679	MIELES CANTOS BLANCA JANETH	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

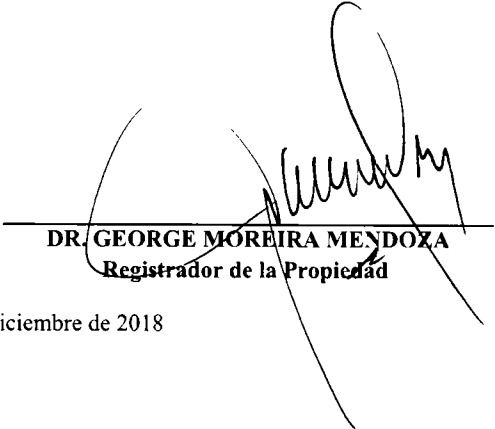
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2213111000	6748	ACLARATORIA DE NOMBRE EN COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE AREA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA DE NOMBRE EN COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE AREA

Fecha : 11-dic./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 11 de diciembre de 2018