

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO.

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

22133010-1 2213304

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE RECONSTRUYE DEL D.C. 2213304 M.D. AUT.
No. 500-2709 RE R.D.UV.
- INGRESO NOMBRE
- REVISAR AVALUO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

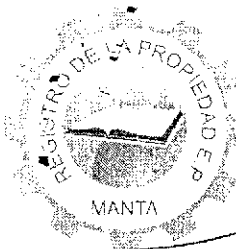
SE ACTUALIZA AVALUO DE SOLAR POR (ACCION
DE RECONSTRUCCION) (URBANO DE 30 A 45 METROS (ANCHO, ALTO).
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

221330A



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

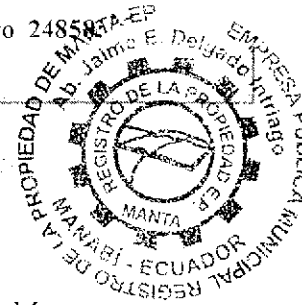
24858



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24858.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de octubre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Carretera Manta - Rocafuerte de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Setenta y seis metros y carretera Manta- Rocafuerte. POR ATRAS: con Ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros y propiedad de los herederos del Sr. Julio Lourido. POR EL COSTADO DERECHO: Con ciento treinta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento ocho metros y propiedad de los vendedores. Con una Superficie total de NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.772 30/08/1994	1.187
Compra Venta	Compraventa	2.756 27/12/1994	1.861

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.187 - Folio Final: 1.188
Número de Inscripción: 1.772 Número de Repertorio: 4.112
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	88-01-00990004721	Bustamante Cantos María Esther	Casado	Manta
Comprador	88-01-00990004118	Domínguez Ampuero Antonio José	Casado	Manta
Vendedor	88-0000000204734	Compañía Aldebaran S.A.		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de diciembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.861 - Folio Final: 1.861

Número de Inscripción: 2.756 Número de Repertorio: 6.356

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Carretera Manta- Rocafuerte de la Parroquia Tarqui

del Cantón Manta. Con una Superficie total de NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045561	Cisneros Sierra Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004731	Bustamante Cantos Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000416	Joniaux Ampuero Antonio Jose	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1772	30-ago-1994	1187	1188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

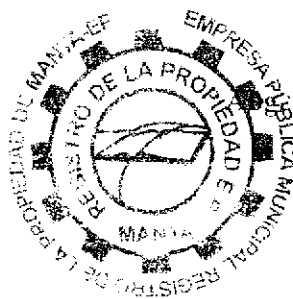
Emitido a las: 14:14:35 del jueves, 30 de mayo de 2013 ✓

A petición de: Clara Cisneros

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No.500-2709

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **CISNEROS SIERRA VICTOR HUGO**, ubicado en la Carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia Los Esteros y Barrio El Palmar) del Cantón Manta con Clave Catastral # 2-21-33-01-000, el mismo que posee un área de 9.891,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 9.891,00m². (Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 10 de noviembre de 1.994 e inscrita el 27 de diciembre de 1.994 bajo el numero 2.756).

Por el frente: 76,00m. y carretera Manta - Rocafuerte

Por atrás: 84,50m. y propiedad de los herederos del Sr. Julio Lourido

Poe el costado derecho: 138,50m. y propiedad de los vendedores

Por el costado izquierdo: 108,00m. y propiedad de los vendedores

AREA VENDIDA:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CLARA ELENA CISNEROS SIERRA: 2.795,00m².

Frente: 22,26m. y lindera con Vía Manta - Rocafuerte

Atrás: 30,00m. y lindera con propiedad del los Herederos del Sr. Julio Lourido

Costado derecho: 119,50m. y lindera con propiedad de los vendedores

Costado izquierdo: 108,00m. lindera con propiedad de los vendedores (Actualmente Universidad Tecnológica América)

AREA NO JUSTIFICADA:

678,50m².

AREA SOBRANTE:

6.417,50m².

Frente: 51,94m. y lindera con Vía Manta - Rocafuerte

Atrás: 54,50m. y lindera con propiedad del los Herederos del Sr. Julio Lourido

Costado derecho: 138,50m. y lindera con propiedad de los vendedores

Costado izquierdo: 119,50m. lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Clara Elena Cisneros Sierra

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0836-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 15 de noviembre de 2013


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



G.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0043384

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA



No. 500-2709

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **CLARA ELENA CISNEROS SIERRA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Cisneros Sierra Victor Hugo, ubicado en la Carretera Manta - Rocafuerte de la Parroquia Urbana Tarqui (actualmente Parroquia los Esteros y Barrio el Palmar) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 22,26m. y lindera con Vía Manta - Rocafuerte

Atrás: 30,00m. y lindera con propiedad de los Herederos del Sr. Julio Lourido

Costado derecho: 119,50m. y lindera con propiedad de los vendedores

Costado izquierdo: 108,00m. lindera con propiedad de los vendedores (Actualmente Universidad Tecnológica América)

Área total: 2.795,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

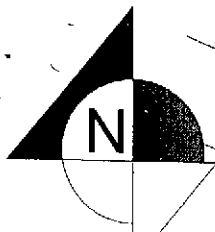
Manta, 15 de noviembre de 2013


Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



G.C.M.



AREA PERDIDA NO
JUSTIFICADA = 878.50 m²

PROPIEDAD DE LOS VENEDORES, ACTUALMENTE
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA AMÉRICA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CLARA
ELENA CISNEROS SIERRA = 2795,00 m²

AREA SOBRANTE =
6417,50 m²

PROPIEDAD DE LOS
VENEDORES

9893998.22

P4

534496.32

HEREDEROS DEL SEÑOR
JULIO LOURIDO

84.50

54.50

P3

534564.80

9893948.72

P2

9894085.22

534588.26

51.94

74.20

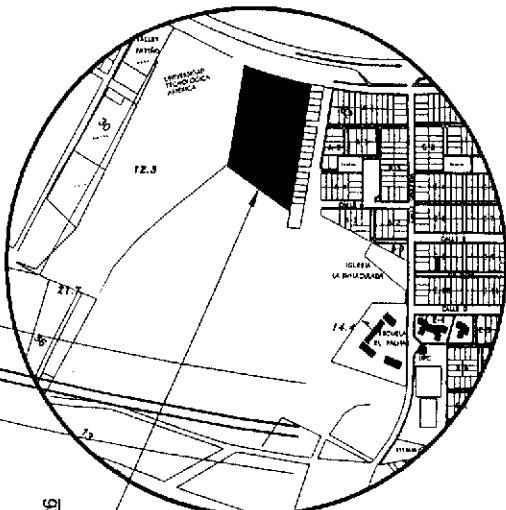
22.26

P1

9894104.31

534516.55

VIA MANTA-ROCAFUERTE



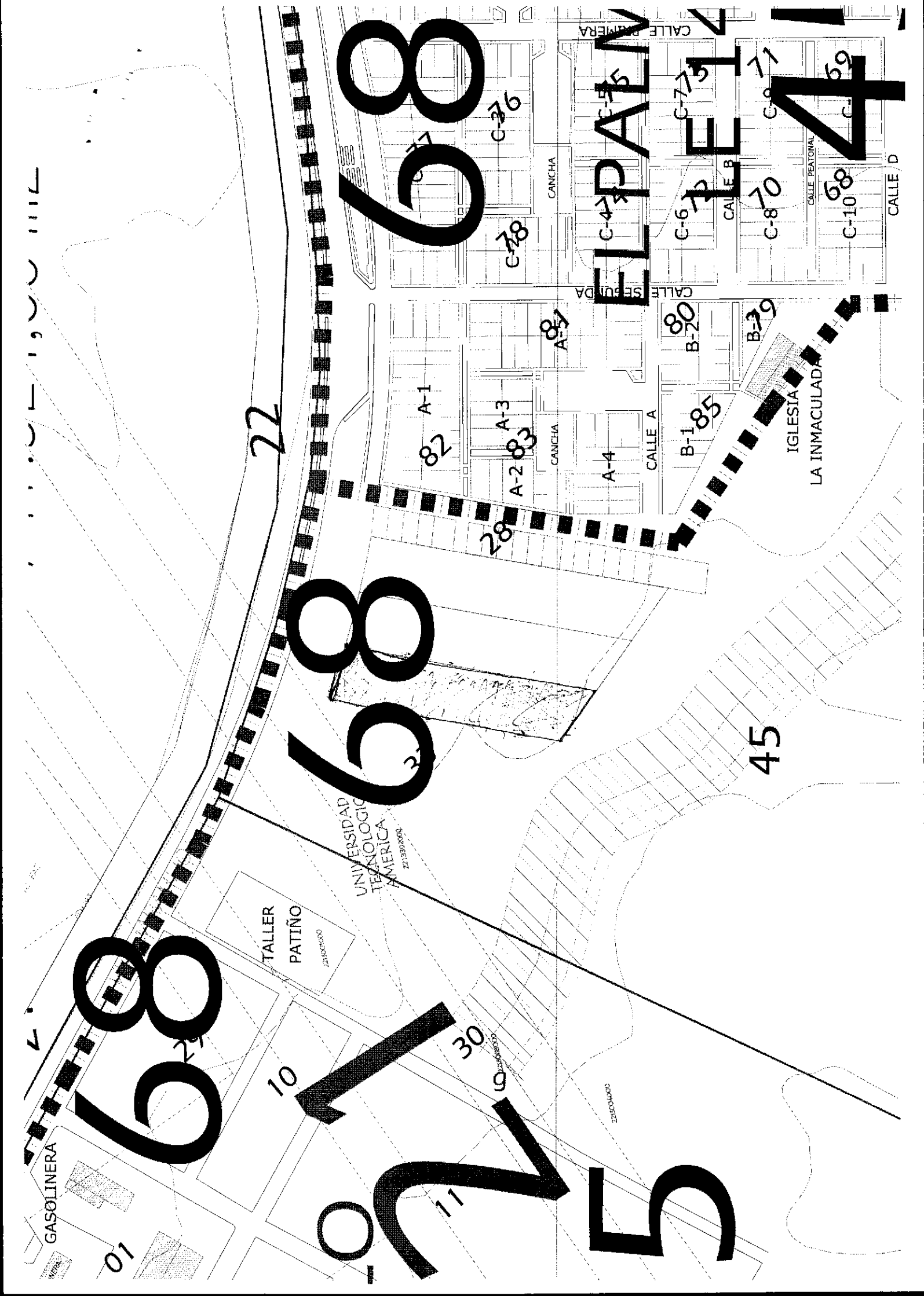
UBICACION
SECTOR EL PALMAR - PARROQUIA LOS ESTEROS

Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM
Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
P1	534516.55	9894104.31
P2	534588.26	9894085.22
P3	534564.80	9893948.72
P4	534496.32	9893998.22

DETALLE	
Area de escritura	9891,00 m ²
Area a vender a favor de CLARA ELENA CISNEROS SIERRA	2795,00 m ²
Area sobrante a favor de CISNEROS SIERRA VICTOR HUGO	6417,50 m ²
Area perdida no justificada	878,50 m ²

PROPIEDAD: CISNEROS SIERRA VICTOR HUGO			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:1000	FECHA: SEP. /2012
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		DIBUJO: ARO. JORGE MEROS	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1
ARMANDO MEROS SANCHEZ REG. ROC. 1036110035382			





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 23 de MAYO del 2013

CERTIFICACIÓN

Atención de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **CISNERO SIERRA VICTOR HUGO** con numero de cedula **180126372-2** No se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no adeuda a la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

LORENA JARA MERO
ATENCION AL CLIENTE CNEEL

01-02-13 10:04

3262

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-914 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2213301-000
Nombre:	SINIOS Sosa
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	# 3261354-044532707
Reclamo: C. L. Compuceut	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
Solo TERRENO	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
Firma del Técnico	
Fecha: 11/07/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	

9/17/2013 4:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-21-33-01-000	9891.00	\$ 672.588,00	IMD. EL PALMAR CARRETERA MANTA-ROCAFUERTE	2013	103808	200920
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CISNEROS SIERRA VICTOR HUGO.		1801263722	Costa Judicial			
9/17/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 470,81	\$ 35,31	\$ 506,12
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 52,08		\$ 52,08
			MEJORAS 2012	\$ 48,58		\$ 48,58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 128,79		\$ 128,79
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1.345,18		\$ 1.345,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 302,66		\$ 302,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 2.383,41
			VALOR PAGADO			\$ 2.383,41
			SALDO			\$ 0,00