



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ES LA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 3 6 9 1 1

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio bu 20 Calle 1

N°

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

MANEJO SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RÍO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

- 18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELASANTANTE
+ ☐ METROS
DESINVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ÁREA
SIN DECIMALES
1 5 0

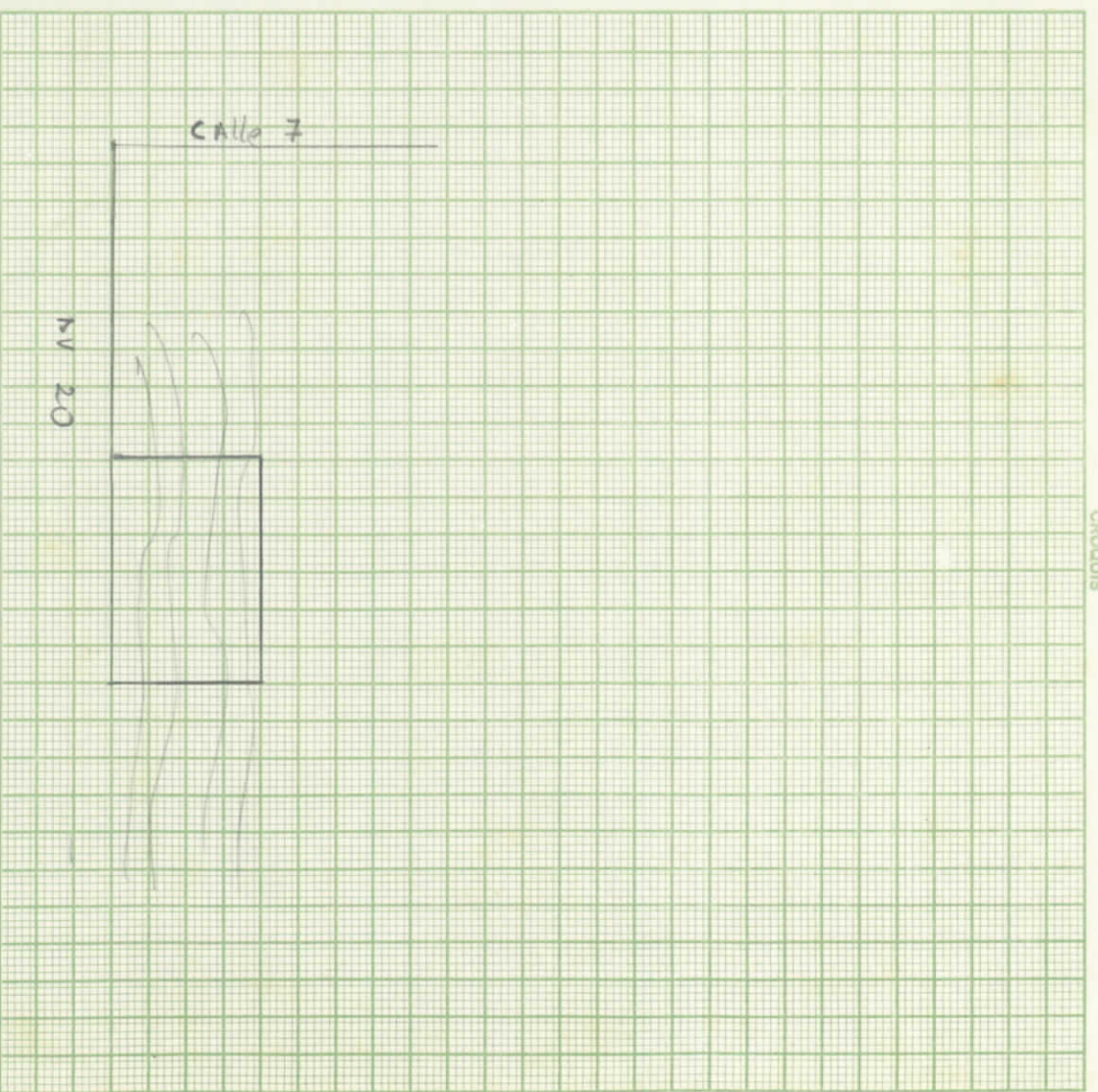
- 24 PERÍMETRO
5 0

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
1 5

- 26 NÚMERO DE ESQUINAS
0

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

croquis



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 sin edificación ☒ 1
con edificación ☐ 2

- 30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
0 0

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

- 28 sin uso ☒ 1
otro uso ☐ 2
otro uso ☐ 3

- 31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
0 0

- 29 otro uso ☐ nombre código

- 32 TOTAL DE BLOQUES
0 0

observaciones:

Observaciones area:

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APellidos	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	MANUEL EDUARDO, JESÚS	Rebeca e		CARTA		10-11-2024
	JOSÉ FLORES NIETO					
CÓDIGO						

POSSESION DE LA PROPIEDAD

1 ☐ SOLO EL PROPIETARIO
 2 ☐ ENABRIMIENTO PARCIAL
 3 ☐ ENABRIMIENTO TOTAL
 4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE)

SOLA R.

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
 2 ☐ HERENCIA INDIVISA
 3 ☒ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES												ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			ENTREPISO SUPERIOR						TUM-BAÑOS		VENTANAS			AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no llena	caña	madera o lata	enquistado (bambú)	ladrillo común	ladrillo industrial	ladrillo modular (vidrio, madera)	ladrillo	madera	ladrillo	placa	hormigón	ladrillo	madera	zinc	ruberoil	asfalto cemento	hormigón	caña	caden(pa)	madera	bloque ornamental	madera tipo	aluminio	madera fina	aluminio color	no llena	sobrepuestas	empotradas	no llena	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	
observaciones													