

00003039

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 104**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 189**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** viernes, 10 de enero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 10 de enero de 2020 11:50**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Jurídica	1391757824001	COMPAÑIA METALHIERRO S.A.		MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2220104000	06/05/2008 0 00 00	1784		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Carretera Manta - Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE Cuarenta y seis metros, carretera Manta- Rocafuerte ATRAS Cuarenta y seis metros y terrenos del vendedor. COSTADO DERECHO Ciento Veintinueve metros y calle Pública (Urbanización Mar y Cielo) COSTADO IZQUIERDO Ciento Veintisiete con Cincuenta Metros y terrenos de Emelmanabí S. A. AREA TOTAL DE Cinco Mil Quientos Setenta y Ocho Metros Cuadrados

Dirección del Bien Ubicado en la Carretera Manta - Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2220104000	10/01/2020 11:55:46	73196	742.14m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Sobrante ubicado en la parroquia Los Esteros calle 407 del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE 17.00m Calle 407 POR ATRAS: 17.00 m. Terrenos de Emelmanabí POR EL COSTADO DERECHO 46.00 m lindera con Industria Metal Hierro, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO 46.00m Lindera con terrenos de propiedad de la Compañía Segurillanta S.A. AREA TOTAL 742.14m2

Dirección del Bien Parroquia Los Esteros calle 407.

Superficie del Bien 742.14m2

Impreso por : yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 10 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 104

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 189

Periodo: 2020

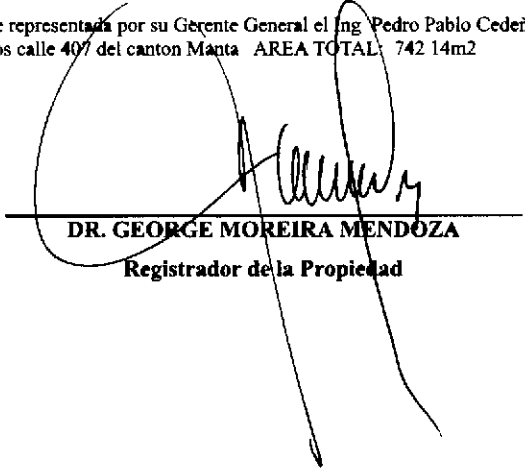
Fecha de Repertorio: viernes, 10 de enero de 2020

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Compañía Meltahierro S A debidamente representada por su Gerente General el Ing Pedro Pablo Cedeño Mera
Sobranse ubicado en la parroquia Los Esteros calle 407 del canton Manta AREA TOTAL: 742 14m2

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revision juridica por

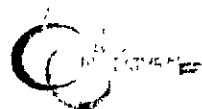
JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 10 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000051196



20191308001P05074

00003040

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P05074						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2019, (17:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1301533590	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302606270	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	METALHIERRO S A	REPRESENTADO POR	RUC	1391757824001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	PEDRO PABLO CEDENO MERA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25381 37						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P05074
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2019, (17 00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00003041

2019	13	08	001	P.05074
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN:

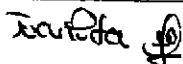
ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ Y ELENA EUGENIA BONILLA
MOREIRA

A FAVOR DE:
METALHIERRO S.A.

CUANTIA: USD \$ 25.381,37

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes veintisiete // de Diciembre del dos mil diecinueve, // ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales los cónyuges señores **ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, tres, tres, cinco, nueve guion cero // **Y ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA** portadora de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, dos, seis, cero, seis, dos, siete guion cero, // de estado civil casados entre sí, // domiciliados en la ciudadela Umiña 2 de esta ciudad de Manta, teléfono 0995355825, correo electrónico anglevelez@velboni.com.ec, parte a la que

Exceda 

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS VENEDORES"**. Por otra parte comparece la compañía **METALHIERRO S.A.** con número de **RUC 1391757824001** debidamente representada por su **Gerente General** el señor **Ing. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, ocho, siete, ocho, ocho guion uno, de estado civil casado, representación que la justifica con el Nombramiento que se adjunta a la presente en copia certificada como documento habilitante, domiciliado en la Urbanización Manta Beach Calle principal Mz 11 esquina de esta ciudad de Manta, teléfono 0992241715, correo electrónico lmacias@metalhierrosa.com, parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo

00003042

custodio es la Dirección General de Registro Civil
Identificación y cedulaación, a través del convenio
suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de
/ COMPRAVENTA, / hábiles y capaces para contratar y
obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.-
Bien instruidas en el objeto y resultados de esta
Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento
proceden por sus propios derechos, así como examinadas
que fueran en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el
texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario
es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** / En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una
más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes
cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** / Comparecen al
otorgamiento de la presente escritura pública, por una
parte y en calidad de **VENEDORES,** // por sus propios y
personales derechos los cónyuges señores **ANGEL NICANOR** /
VELEZ MENENDEZ Y ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA / de
estado civil casados entre sí; // y por otra parte y en
calidad de **COMPRADOR** comparece, la **compañía**
/ **METALHIERRO S.A.** con número de RUC 1391757824001

debidamente representada por su Gerente General el señor Ing. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA, de estado civil casado, representación que la justifica con el Nombramiento que se adjunta a la presente en copia certificada / como documento habilitante. / Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. SEGUNDA. - ANTECEDENTES. - a) Los cónyuges // señores ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ Y ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA son / propietarios de Un lote de terreno ubicado en la Carretera Manta - Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Cuarenta y seis metros, carretera Manta- Rocafuerte. ATRAS. Cuarenta y seis metros y terrenos del vendedor. COSTADO DERECHO: Ciento Veintinueve metros y calle Pública (Urbanización Mar y Cielo). COSTADO IZQUIERDO: Ciento Veintisiete con Cincuenta Metros y terrenos de Emelmanabí S. A. AREA TOTAL DE: Cinco Mil Quinientos Setenta y Ocho Metros Cuadrados. // El mencionado bien fue adquirido a favor de los vendedores mediante escritura de compraventa otorgada por los señores VICENTE RUBEN CEDEÑO SOLORZANO Y BELGICA TULMIRA CEDEÑO ZAVALA, la misma que fue celebrada en la Notaria Tercera del

00003043

canton Manta el 21 de Febrero del 2008, // e inscrita en

el Registro de la Propiedad del canton Manta el 06 de

mayo del 2008. // b) De dicho bien inmueble ya existe una

área vendida de 4.480,67 m² con anterioridad e inscrita

en el Registro de la Propiedad del canton Manta, // así

mismo existe una área perdida por retiro de vía de

355.19 m², // quedando un sobrante a favor del vendedor //

libre de todo gravamen, // no está embargado ni soporta

prohibición de enajenar, como se desprende del

certificado del Registro de la Propiedad que también se

// adjunta. **TERCERA. - VENTA.-** // Con los antecedentes

expuestos manifiestan los vendedores, los cónyuges

señores **ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ** // **Y ELENA EUGENIA**

BONILLA MOREIRA, // que hoy tienen a bien dar en venta

real y enajenación perpetua a favor de **la compañía**

METALHIERRO S.A. con número de RUC **1391757824001** //

debidamente representada por su Gerente General el

señor **Ing. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA,** // el sobrante del

bien inmueble mencionado en la cláusula segunda del

presente contrato, // el mismo que se encuentra Aprobado y

// Autorizado por el **DIRECTOR DE AVALUOS CATASTRO Y**

PERMISOS MUNICIPALES // el Arq. Jose Félix Maldonado

Cevallos tal como lo indica la Aprobación de //

Subdivisión y Autorización N. 559-10353 de fecha 27 de

Noviembre del 2019, sobrante ubicado en la Parroquia
Los Esteros calle 407 del canton Manta con las
siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 17.00m.
Calle 407. POR ATRAS: 17.00 m. Terrenos de Emelmanabi.
POR EL COSTADO DERECHO: 46.00 m. Lindera con Industria
Metal Hierro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 46.00m.
Lindera con terrenos de propiedad de la Compañía
Segurillanta S.A. AREA TOTAL: 742.14m². **CUARTA.-**

TRADICION.- Por lo tanto, los vendedores transfieren al
adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote
de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en
venta todos los derechos reales y personales que como
bien propio del enajenante le corresponde o pudiere
corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en
lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. -**

PRECIO. - El precio de la presente venta convenido
entre las partes contratantes y que lo estima como
justo de la cosa vendida es de **\$25.381,37. USD**, valor
que declara el vendedor tenerlos recibidos del poder
del adquiriente en dinero de legal circulación en
efectivo, sin opción por este concepto reclamos de
ninguna clase, declara el vendedor bajo juramento
además que el lote de terreno se halla libre de
gravamen, limitación de dominio, embargo,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00003044

Ficha Registral-Bien Inmueble

1784

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19027516

Certifico hasta el día de hoy 27/12/2019 14:21:36:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral 2220104000
Fecha Apertura, martes, 06 de mayo de 2008 Cantón MANTA Parroquia LOS ESTEROS
Barrio-Sector N/D Calle N/D
Avenida N/D
Dirección del Bien ubicado en la Carretera Manta - Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Carretera Manta - Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Con los siguientes linderos y medidas FRENTE Cuarenta y seis metros, carretera Manta- Rocafuerte ATRAS Cuarenta y seis metros y terrenos del vendedor. COSTADO DERECHO. Ciento Veintinueve metros y calle Pública (Urbanización Mar y Cielo).COSTADO IZQUIERDO: Ciento Veintisiete con Cincuenta Metros y terrenos de Emelmanabi S A AREA TOTAL DE: Cinco Mil Quinientos Setenta y Ocho Metros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3156	10/dic/2001	35 700	35 710
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1187	06/may /2008	16 106	16 113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	570	16/feb /2009	9 567	9 578

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 2001

Número de Inscripción: 3156

Folio Inicial: 35700

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6314

Folio Final: 35710

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la carretera Manta- Rocafuerte Parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros del Cantón Manta.), que tiene por el frente cuarenta y seis metros carretera Manta-Rocafuerte, por atrás los mismos cuarenta y seis metros y terrenos del vendedor, por el costado derecho ciento veintinueve metros y calle publica (Urbanización mar y Cielo) por el costado izquierdo ciento veintisiete con cincuenta metros y terrenos de Emelmanabi S.A. Teniendo una superficie total de cinco mil quinientos setenta y ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO SOLORZANO VICENTE RUBEN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO ZAVALA BELGICA TULMIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MIELES JOSE NAZARIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2237	12/nov /1993	1 570	1 570

Certificación impresa por laura_tigua
Ficha Registral 1784
viernes, 27 de diciembre de 2019 14:21
Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 27 DIC 2019

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Registro de COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 06 de mayo de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2008

Número de Inscripción: 1187

Folio Inicial: 16106

Número de Repertorio: 2264

Folio Final: 16113

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y COMPRAVENTA.En la que cancelan la Hipoteca inscrita el 18 de Octubre del 2002, bajo el No 1189 Sobre un lote de terreno ubicado en la carretera Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del canton Manta Con un área total de Cinco Mil Quinientos Setenta y Ocho Metros Cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO VICENTE RUBEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO ZAVALA BELGICA TULMIRA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3156	10/dic /2001	35 700	35 710

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 16 de febrero de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2009

Número de Inscripción: 570

Folio Inicial: 9567

Número de Repertorio: 1054

Folio Final: 9578

a.- Observaciones:

Compraventa La compañía Compradora debidamente representada por el Sr Francisco Javier Ribadeneira Franco en su calidad de Gerente General y como tal Representante legal de la expresada entidad Compraventa relacionada con un predio ubicado en la via Manta- Rocafuerte, de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos POR EL FRENTE. En cuarenta y seis metros y lindera con carretera Manta- Rocafuerte (dejando veinticinco metros de retiro desde el eje de la vía). POR ATRAS: En cuarenta y seis metros y lindera con área sobrante de los vendedores (Sres. Angel Vélez y Elena Bonilla) POR EL COSTADO DERECHO En cien metros y lindera con calle Pública (Urbanización Mar y CieloI y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En cien metros y lindera con propiedad de la Empresa Emelmanabi, Teniendo una Superficie total de CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (4 480,67M2).

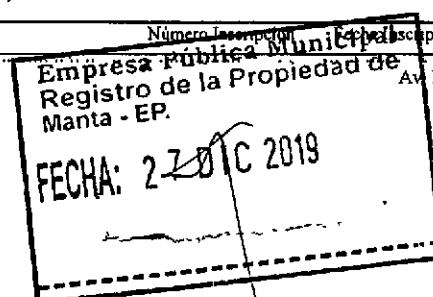
b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA SEGURILLANTA S A		MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :laura_tigua
 Ficha Registral 1784
 viernes, 27 de diciembre de 2019 14:21
 Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf 053 702602
 www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00003045

COMPRA VENTA

1187

06/may/2008

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Numero de Inscripciones

3

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:21:36 del viernes, 27 de diciembre de 2019

A petición de: VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



1784



Certificación impresa por: laura_tigua
Ficha Registral 1784
viernes, 27 de diciembre de 2019 14:21
Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 27 DIC 2019

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

11-27-79

00003046

No. 559-10353

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de los Señores. Angel Nicánor Vélez Menéndez y Bonilla Moreira Elena Eugenia, ubicado en la Carretera Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con ficha Registral N°1784, cuya clave catastral es la N°2220104000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas.

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta y Compraventa autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 21 de febrero de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de mayo de 2008). Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 46.00 m Carretera Manta-Rocafuerte

Atrás: 46.00 m Terrenos del Vendedor

Costado Derecho: 129.00 m Calle Pública (Urbanización Mar y Cielo)

Costado Izquierdo: 127.50 m Terrenos de Emelmanabi S.A

Área total: 5578.00 m2.

ÁREA VENIDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA

4480.67m2

Compañía Segurillanta S A, compraventa Notaria 4ta de Manta 27/01/2009; inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta 16/02/2009

ÁREA PERDIDA POR RETIRO DE VÍA:

355.19 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CIA. METALHIERROS.A

742.14 m2

Frente: 17.00 m. Calle 407

Atrás: 17.00 m. Terrenos de Emelmanabi

Costado Derecho: 46.00 m Lindera con Industria Metal Hierro

Costado Izquierdo: 46.00 m. Lindera con terrenos de propiedad de la Compañía Segurillanta S.A

Área total: 742.14 m2

ÁREA SOBRANTE

NINGUNA

Manta, noviembre 27 del 2019

Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.



Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por.	Sr. Fernando Navarrete
Revisado por.	Arq. Robert Ortiz
Revisado por.	Arq. Cristian García
Revisado por.	Sr. Luis López
Trámite No.	559-10353

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en original.

y devuelto al interesado en...

folios útiles. 27-11-2019

Manta, 27-11-2019

1

Ab. Santiago Píro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Manta, Enero 2 del 2019

Ing.

PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

C.C. 130178788-1

Nacionalidad: Ecuatoriana

Ciudad.-

De mis consideraciones:

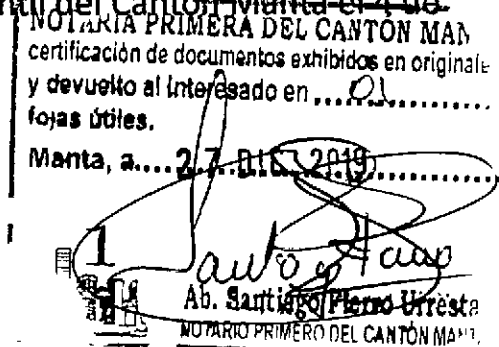
La presente tiene por objeto comunicarle que la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **METALHIERRO S.A.** reunida el día de hoy, resolvió por unanimidad, elegirlo como **GERENTE GENERAL** por el tiempo de 5 AÑOS contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. Veintiséis del Estatuto, a Ud. le corresponde Ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la empresa de manera individual.

La Compañía **METALHIERRO S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública de fecha 12 de Enero de 2009, otorgada por la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 4 de Febrero del 2009.

Le auguro toda clase de éxitos en su gestión.

ING. PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS
Presidente

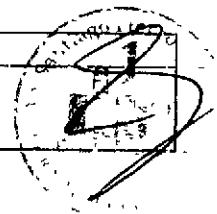


RAZÓN DE ACEPTACIÓN: En el Cantón Manta, hoy 2 de Enero del 2019 acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la **COMPAÑÍA METALHIERRO S.A.**

ING. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA
C.C. 130178788-1

00003047

TRÁMITE NÚMERO: 78



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	41
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/01/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	20
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

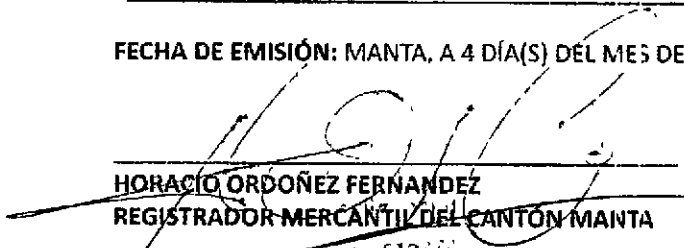
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	METALHIERRO S.A. /
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO /
IDENTIFICACIÓN	1301787881 /
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS /

2. DATOS ADICIONALES:

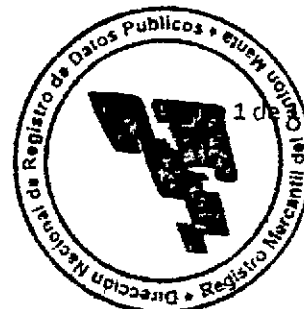
CIA. INSC. 107, REP. 172, F. 04/02/2009. EB. (REV. RB)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO. AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391757824001
RAZON SOCIAL: METALHIERRO S.A.

VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS, CAJAS FUERTES, EXTINTORES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia MANABI Cantón MANTA Parroquia. TARQUI Calle: 116 Número: S/N Intersección. AV. 113 Referencia. FRENTE A INDUSTRIAS ALES Telefono Trabajo 052923938 Telefono Trabajo 052927225 Telefono Trabajo 052928597 Fax 052923938

No. ESTABLECIMIENTO: 003 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 17/10/2018

NOMBRE COMERCIAL: METALHIERRO S.A.

FEC. CIERRE:

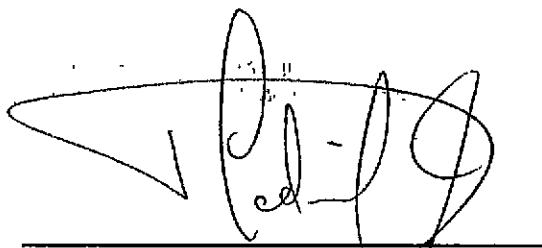
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE METAL MARCOS O ARMAZONES PARA CONSTRUCCIÓN Y PARTES DE ESAS ESTRUCTURAS: TORRES, MÁSTILES, ARMADURAS, PUENTES, ETCÉTERA; MARCOS INDUSTRIALES DE METAL MARCOS PARA ALTOS HORNOS, EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANIPULACIÓN, ETCÉTERA.
ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MAQUINADO DE METALES: TALADRADO, TORNEADO, FRESADO, EROSIÓN, ALISADO, LAPIDADO, BROCHADO, APLANADO, ASERRADO, ESMERILADO, AFILADO, SOLDADURA, EMPALME, CORTADO, GRABADO, ETCÉTERA, DE PIEZAS DE METAL REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS, CAJAS FUERTES, EXTINTORES
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN. PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
FABRICACIÓN DE OTRAS ESTRUCTURAS Y SUS PARTES DE METAL PLANCHAS, VARILLAS, PERFILES, TUBOS, ÁNGULOS, ETC

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia MANABI Cantón MANTA Parroquia. MANTA Calle: PRINCIPAL Número: S/N Referencia. FRENTE A LA CIUDELA MANTA BEACH Carretero: VIA SAN MATEO Telefono Domicilio: 052610419 Email lmacias@metalhierrosa.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos deriven (Art 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: KFERNANDEZ **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV **Fecha y hora:** 17/10/2018 12:40:54

00003048



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391757824001
RAZON SOCIAL: METALHIERRO S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
CONTADOR: MACIAS SABANDO LINA AMPARO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	04/02/2009	FEC. CONSTITUCIÓN:	04/02/2009
FEC. INSCRIPCIÓN:	11/02/2009	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	17/10/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PIEDRA, ARENA, GRAVA,

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22 Referencia ubicación: FRENTE AL GABINETE DE BELLEZA CORDOVA Telefono Trabajo: 052610419 Telefono Trabajo: 052621242 Telefono Trabajo: 052622589 Fax: 052610419 Fax: 052621242 Email: lmacias@metalhierrosa.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS, DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 003

JURISDICCION: ZONA 4\ MANABI

[Firma manuscrita]
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

ABIERTOS: 3
CERRADOS: 0

Se verifica que los documentos de identidad y certificados de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: 17 OCT 2018

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 Usuario: KFERNANDEZ
 CENTRO DE SERVICIO AL CONTRIBUYENTE MANTA

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que comprometo a presentarlos y actualizarlos de acuerdo a la Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC

Usuario: KFERNANDEZ Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV Fecha y hora: 17/10/2018 12:40:54



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391757824001
RAZON SOCIAL: METALHIERRO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT. 04/02/2009
NOMBRE COMERCIAL: METALHIERRO S A			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE FORJA, PRENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES, PULVIMETALURGIA, PRODUCCIÓN DE OBJETOS DE METAL DIRECTAMENTE A PARTIR DE POLVOS DE METAL QUE SE SOMETEN A TRATAMIENTO CALORÍFICO (SINTERIZACIÓN) O DE COMPRESIÓN
ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MAQUINADO DE METALES, TALADRADO, TORNEADO, FRESADO, EROSIÓN, ALISADO, LAPIDADO, BROCHADO, APLANADO, ASERRADO, ESMERILADO, AFILADO, SOLDADURA, EMPALME, CORTADO, GRABADO, ETCÉTERA, DE PIEZAS DE METAL REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES
FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE METAL MARCOS O ARMAZONES PARA CONSTRUCCIÓN Y PARTES DE ESAS ESTRUCTURAS TORRES, MÁSTILES, ARMADURAS, PUENTES, ETCÉTERA; MARCOS INDUSTRIALES DE METAL MARCOS PARA ALTOS HORNOS, EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANIPULACIÓN, ETCÉTERA
FABRICACIÓN DE OTRAS ESTRUCTURAS Y SUS PARTES DE METAL PLANCHAS, VARILLAS, PERFILES, TUBOS, ÁNGULOS, ETC

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia MANABI Cantón MANTA Parroquia MANTA Barrio. LOS ALMENDROS Calle 17 Número: S/N Intersección: AV 22
Referencia FRENTE AL GABINETE DE BELLEZA CORDOVA Telefono Trabajo 052610419 Telefono Trabajo. 052621242 Telefono Trabajo 052622589 Fax 052610419 Fax 052621242 Email lmacias@metalhierrosa.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002	ESTADO: ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT. 11/02/2009
NOMBRE COMERCIAL: METALHIERRO S A			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE METAL MARCOS O ARMAZONES PARA CONSTRUCCIÓN Y PARTES DE ESAS ESTRUCTURAS TORRES, MÁSTILES, ARMADURAS, PUENTES, ETCÉTERA; MARCOS INDUSTRIALES DE METAL: MARCOS PARA ALTOS HORNOS, EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANIPULACIÓN, ETCÉTERA.
FABRICACIÓN DE OTRAS ESTRUCTURAS Y SUS PARTES DE METAL PLANCHAS, VARILLAS, PERFILES, TUBOS, ÁNGULOS, ETC

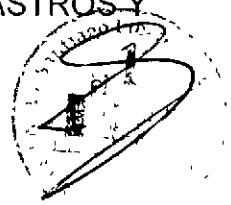
ACTIVIDADES DE FORJA, PRENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES, PULVIMETALURGIA, PRODUCCIÓN DE OBJETOS DE METAL DIRECTAMENTE A PARTIR DE POLVOS DE METAL QUE SE SOMETEN A TRATAMIENTO CALORÍFICO (SINTERIZACIÓN) O DE COMPRESIÓN
ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MAQUINADO DE METALES: TALADRADO, TORNEADO, FRESADO, EROSIÓN, ALISADO, LAPIDADO, BROCHADO, APLANADO, ASERRADO, ESMERILADO, AFILADO, SOLDADURA, EMPALME, CORTADO, GRABADO, ETCÉTERA, DE PIEZAS DE METAL REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: KFERNANDEZ
CENTRO DE REGISTROS TRIBUTARIOS MANTA

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: KFERNANDEZ Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 17/10/2018 12:40 54

00003049

AUTORIZACIÓN

No. 559-10353

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza a la COMPAÑÍA METALHIERRO S.A, para que celebre escritura de compraventa de terreno de propiedad, de los Señores ANGEL NICANOR VÉLEZ MENÉNDEZ Y BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA ubicado en la Parroquia los Esteros Calle 407 del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 17.00 m. Calle 407 ✓**Atrás:** 17.00 m. Terrenos de Emelmanabi**Costado Derecho:** 46 00 m Lindera con Industria MetalHierro**Costado Izquierdo:** 46 00 m. Lindera con terrenos de propiedad de la Compañía Segurillanta S.A**Área total:** 742.14 m2 //

Manta, noviembre 27 del 2019.


Arq José Félix Maldonado Cevallos**DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por	Sr. Fernando Navarrete
Revisado por	Arq Robert Ortiz
Revisado por	Arq Cristian García
Revisado por	Sr Luis López
Trámite No	559-10353



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000048262

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

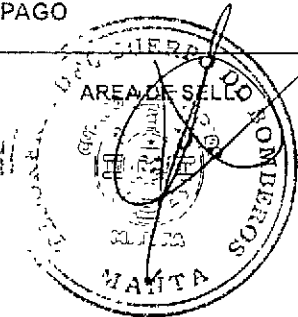
C.I./R.U.C: VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR Y SPA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VIA ROCAFUERTE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO. VERONICA CUENCA VINCES
CAJA. 13/11/2019 09:45:05
FECHA DE PAGO



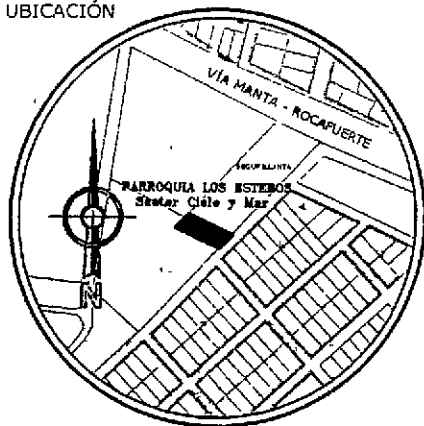
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 11 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

UBICACIÓN



00003050

VÍA MANTA - ROCAFUERTE

Área de retiro perdido por vía
355.19m²

F.M. L. MANABÍ
127.5

ÁREA VENDIDA A
SEGURILLANTA

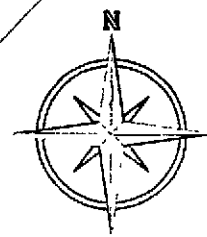
De acuerdo a certificado de solvencia
ficha registral 1784

Área= 4480.00m²

ÁREA A VENDER
METAL HIERRO

Área= 742.14m²

INDUSTRIA
METAL HIERRO



DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	M2
Área vendida a Segurillanta	4480.67
Área remanente a Metal hierro	742.14
Área perdida por retiro de vía	355.19
ÁREA TOTAL (según escritura)	5578.00

ÁREA REMANENTE

V	COORDENADAS	
	X	Y
P1	535879.15	9893634.08
P2	535867.51	9893621.68
P3	535825.81	9893641.09
P4	535837.47	9893653.46

UBICACIÓN SATELITAL



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO - REMANENTE

DATOS: VENDEDOR ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ COMPRADOR METALHIERRO S.A. PEDRO PABLO CEDENO MERA	UBICACION MANTA Parroquia Los Esteros VÍA MANTA - ROCAFUERTE	FECHA NOVIEMBRE DEL 2019	ESCALA 1:750
	SECTOR CIELO Y MAR CALLE 407	SUPERFICIE: 733.00 m ²	LEVANTO ING. CARLOS GONZALEZ M. MAT. PROP. 01-13-000

(2)
Nº 122019-007924

Manta, viernes 27 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR** con cédula de ciudadanía No. **1301533590**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 27 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17915JDMZIFD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00003051**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 122019-007630****N° ELECTRÓNICO : 202466****Fecha:** 2019-12-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 2-22-01-04-000**Ubicado en:** VÍA MANTA-ROCAFUERTE**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 742.14 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301533590	VELEZ MENENDEZ-ANGEL NICANOR Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 25,381.37**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 25,381.37**SON:** VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 37/100

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No 559-10353 Y AUTORIZACIÓN No 559-10353 DE FECHA NOVIEMBRE 27-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No 2200104000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: sábado 20 junio 2020****Código Seguro de Verificación (CSV)****17621QSAZGCG**

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2019-12-23 10:14:02****2611 558 - 2611 471 - 2611 479****portalciudadano@manta.gob.ec****Calle 9 y Avenida 4ta****www.manta.gob.ec**

Nº 122019-007885

Manta, viernes 27 diciembre 2019



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-01-04-000 perteneciente a VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR Y SRA. con C.C. 1301533590 ubicada en VÍA MANTA-ROCAFUERTE BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,381.37 VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 37/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$25,381.37 VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 37/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 26 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17876MOHP8JV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



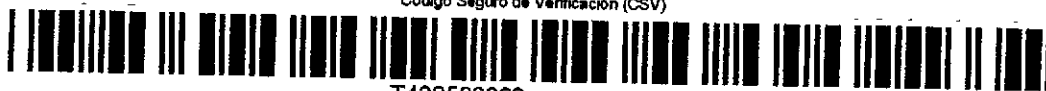
COMPROBANTE DE PAGO

17° 308655

OBSERVACIÓN Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			CÓDIGO CATASTRAL 2-22-01-04-000	ÁREA 742.14	AVLUD 25381.37	CONTROL 618884	TÍTULO N° 308655
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C. 1301533590	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR Y SRA. VIA MANTA-ROCAFUERTE	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
			IMPUESTO PRINCIPAL		263.81		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		78.14		
			TOTAL A PAGAR		\$ 329.95		
			VALOR PAGADO		\$ 329.95		
			SALDO		\$ 0.00		
ADQUIERE							
C.C./R.U.C. 1391757824001	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL METALHERRO S.A.	DIRECCIÓN LOS ALMENDROS 17 S/M AV. 22					

Fecha de pago: 2018-12-27 11:56:46 - DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T422593392

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 308656

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-22-01-04-000	742.14	253\$1.37	518865	308666

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301533580	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR Y SRA. VÍA MANTA-ROCAFUERTE	

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1331757924001	METALHERNO S.A.	LOS ALMENDROS 17 SIN AV. 22

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	59.09
TOTAL A PAGAR	\$ 60.09
VALOR PAGADO	\$ 60.09
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-27 11:56:22 - DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1226652568

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130178788-1

APELLIDOS Y NOMBRES DE
CEDENO MERA
PEDRO PABLO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-08-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PAULA MONSERRATE
SANTOS SALDARRIAGA




00003053

INSTITUCION
SUPERIOR

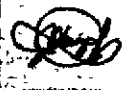
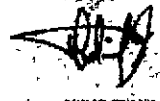
PROFESION / OCUPACION
INGENIERO COMERCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO PICO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
SANTA ANA
2014-10-27

FECHA DE EXPIRACION
2020-10-27

0002 M 0002 - 291 1301787881

CEDENO MERA PEDRO PABLO

MANABI
MANTA
MANTA



*Representante
cia Compañia*

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANA
certificación de documentos exhibidos en original
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta, a 27 JUL. 2019

1

[Signature]
Ab. Santiago Pardo Ureña
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301787881

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: CEDEÑO PICO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

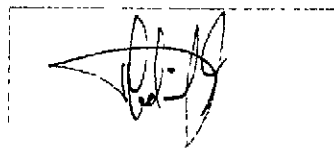
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 27 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 197-289-31099



197-289-31099

Lodo Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00003054

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL
130260627-0

CIUDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR: BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA
FECHA DE EMISION: 25/03/2019
ESTADO: VIGENTE
TIPO DE IDENTIFICACION: CERTIFICADO PROVISIONAL
LUGAR DE EMISION: MANTA

INSTRUCCION: BACILLERATO
PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR: BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BONILLA ALICIA
LUGAR Y FECHA DE EXTENSION: MANTA, 25/03/2019
FECHA DE EXPIRACION: 25/03/2021

CERTIFICADO PROVISIONAL
NANABI

FECHA: 25/03/2019 No. 3221

Certifico que la(s) ciudadana(s):
BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA
1302606270

Portadora de la cédula de ciudadanía No. 1302606270

Se le otorga el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 136 días para cumplir trámite ante el Poder Judicial y que sustituya al certificado de verificación.

La emisión de este certificado no obsta a la(s) ciudadana(s) de acudir a los juzgados respectivos por no haber comparecido a los Jueces Proponedores del JCE (J) Jueces de la Corte Nacional Electoral para el proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO DEBE SER DEVUELTO AL INTERESADO EN...

Vendiendo

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANA:
certificación de documentos exhibidos en original
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a. 27 DIC 2019

Ab. Santiago Pizarro Urrestegui
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302606270

Nombres del ciudadano: BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 1972

Nombres del padre: BONILLA JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ALCIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 27 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Elena Velez

N° de certificado: 193-289-31157



193-289-31157

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00003055

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CECILLIA
CIUDAD MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MENENDEZ ANGEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-22

130153359-0

ESTADO CIVIL CASADO
EUGENIA EUGENIA
BONILLA MONTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ MIGUEL ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENENDEZ ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2018-11-22
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-11-22

2018-11-22

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0088 M
SUJETA No.

0088 - 285
CERTIFICADO No.

1301533590
CÉDULA No.

VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCULO SECCIONAL 1
PARROQUIA MANTA

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Vender

Vender

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en original
y devuelto al interesado en ... 01 ...
fojas útiles.
Manta, a ... 27 DIC 2019 ...

1

Ab. Santiago Pizarro Utrera
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301533590

Nombres del ciudadano: VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 1972

Nombres del padre: VELEZ MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ ANGELA

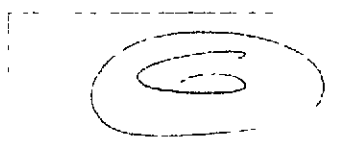
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha, 27 DE DICIEMBRE DE 2019

Emissor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 198-289-31065



198-289-31065

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00003056

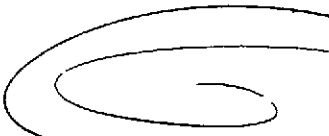
secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA.** -

ACEPTACIÓN. - EL COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.

Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA, MATRICULA PROFESIONAL N. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL

ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad

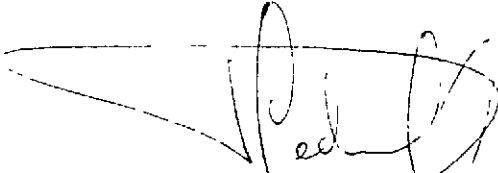
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria, de todo cuanto doy fe. 7 //


ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ

C.C.# 1701533590

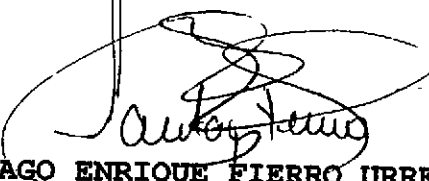

ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA

C.C.# 1302606270


Ing. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

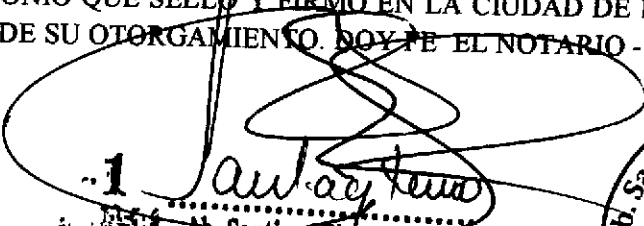
C.C.# 1301777831

GERENTE GENERAL METALHIERRO S.A.


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC N° 2019-13-08-01-
P.05074




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

00003057

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2020****Número de Inscripción:****104****Número de Repertorio:****189**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Diez de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 104 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391757824001	COMPAÑIA METALHIERRO S.A	COMPRADOR
1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	VENDEDOR
1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2220104000	73196	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2220104000	1784	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro · COMPRA VENTA

Acto · COMPRAVENTA

Fecha · 10-ene /2020

Usuario yessenia_parrales

Revisión jurídica por JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 10 de enero de 2020