



WSP. 20 Mayo / 8 AM

2220132



Ficha Registral-Bien Inmueble

12032



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009404, certifico hasta el día de hoy 06/05/2019 9:04:14, la Ficha Registral Número 12032.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2220132000
Fecha de Apertura: lunes, 16 de febrero de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la vía Manta- Rocafuerte, de la Parroquia Urbana

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la vía Manta- Rocafuerte, de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. En Cuarenta y seis metros y lindera con carretera Manta- Rocafuerte (dejando Veinticinco metros de retiro desde el eje de la vía). POR ATRAS: En cuarenta y seis metros y lindera con área sobrante de los vendedores (señores Ángel Vélez y Elena Bonilla. POR EL COSTADO DERECHO. En Cien metros y lindera con calle pública (Urbanización Mar y Cielo). POR EL COSTADO IZQUIERDO: En Cien metros y lindera con propiedad de la Empresa Emelmanabí. Teniendo una Superficie total de CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (4.480,67M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1187	06/may./2008	16.106	16.113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	570	16/feb./2009	9.567	9.578

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 06 de mayo de 2008

Número de Inscripción: 1187

Tomo:28

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2264

Folio Inicial:16.106

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:16.113

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y COMPRAVENTA..En la que cancelan la Hipoteca inscrita el 18 de Octubre del 2002, bajo el No. 1189.Sobre un lote de terreno ubicado en la carreteera Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del canton Manta. Con un área total de Cinco Mil Quinientos Setenta y Ocho Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

06 MAY 2019



VENDEDOR 1301205736 CEDENO SOLOZANO VICENTE RUBEN CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1301540546 CEDENO ZAVALA BELGICA TULMIRA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3156	10/dic./2001	35.700	35.710

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 570 Tomo:16
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1054 Folio Inicial:9.567
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:9.578
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa .La compañía Compradora debidamente representada por el Sr. Francisco Javier Ribadeneira Franco en su calidad de Gerente General y como tal Representante legal de la expresada entidad. Compraventa relacionada con un predio ubicado en la vía Manta- Rocafuerte, de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos.POR EL FRENTE: En cuarenta y seis metros y lindera con carretera Manta- Rocafuerte (dejando veinticinco metros de retiro desde el eje de la vía). POR ATRAS: En cuarenta y seis metros y lindera con área sobrante de los vendedores (Sres. Angel Vélez y Elena Bonilla). POR EL COSTADO DERECHO: En cien metros y lindera con calle Pública (Urbanización Mar y CieloI y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En cien metros y lindera con propiedad de la Empresa Emelmanabí, Teniendo una Superficie total de CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (4.480,67M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000021330	COMPANIA SEGURILLANTA S.A.		MANTA	
VENDEDOR	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1187	06/may./2008	16.106	16.113

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:04:14 del lunes, 06 de mayo de 2019

A petición de: SEGURILLANTA S.A.

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

06 MAY 2013