

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1624

Número de Repertorio: 4604

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION Y DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1624 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
3050596885	VILLAVICENCIO CARRION MIA MARTINA	DONATARIA
0903313765	VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO	UNIFICANTE DONANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXX	86522	UNIFICACION Y DONACION
LOTE DE TERRENO	2220507000	33464	UNIFICACION Y DONACION
LOTE DE TERRENO	2220506000	22619	UNIFICACION Y DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION Y DONACION

Fecha inscripción: miércoles, 10 julio 2024

Fecha generación: miércoles, 10 julio 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 8 5 1 0 7 J 4 W G P Y R





ESCRITURA DE:

PRIMERA PARTE: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS:

OTORGADA POR EL SEÑOR WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA. SEGUNDA PARTE: DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE:

OTORGA EL SEÑOR WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA, A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD MIA MARTINA VILLAVICENCIO CARRION, REPORESENADA POR SU MADRE LA SEÑORA MARTHA IRENE CARRION CUEVA.

CUANTIA DE LA UNIFICACION: INDETERMINADA

CUANTIA DE LA DONACION: \$39.780,00

CODIGO NUMERICO: 20241308002P00607

AUTORIZADA EL 12 DE ABRIL DEL 2024

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 12 DE ABRIL DEL 2024

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

QUINCY
ILLINOIS



Factura: 001-002-000075356



20241308002P00607



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308002P00607						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2024, (13:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903313765	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

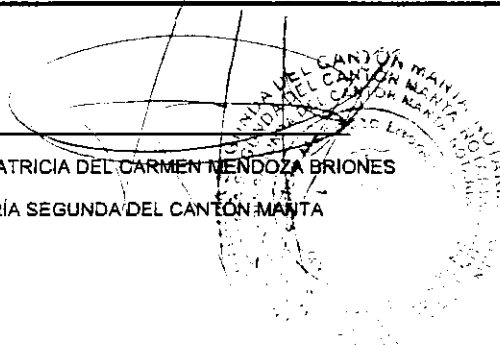
EXTRACTO

Escritura N°:	20241308002P00607						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2024, (13:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903313765	ECUATORIANA	DONANTE							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	VILLAVICENCIO CARRION MIA MARTINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	3050596885	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	MARTHA IRENE CARRION CUEVA						
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABI		MANTA		MANTA									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:													
		39780.00											

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308002P00607
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2024, (13:41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras33464 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barra-22619 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras1113465pl8wgck https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras1292694jmmkmtot https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras1112630k9zuivv
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-1112631plnszrm https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras11134680nvhez https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-1113467qvhkj , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-1114720binuzrf https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras1114721s4u1w08
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 5
TELEFONOS: 0994257214 - 0994622583
pat.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000075356

CODIGO NUMERICO: 20241308002P00607

PRIMERA PARTE: UNIFICACION DE DOS LOTES DE

TERRENOS: OTORGADA POR EL SEÑOR WILSON
GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA. **SEGUNDA**

PARTE: DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE: OTORGA

EL SEÑOR WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO
IZURIETA, A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD MIA
MARTINA VILLAVICENCIO CARRION, REPORESENADA POR
SU MADRE LA SEÑORA MARTHA IRENE CARRION CUEVA

CUANTIA DE LA UNIFICACION: INDETERMINADA

CUANTIA DE LA DONACION: \$39.780,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de abril del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen, por una parte el señor **WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA**, con número de cédula **cero nueve cero tres tres uno tres siete**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

seis guión **cinco**, quien declara ser de estado civil divorciado, de setenta y siete años de edad, de Ocupación comerciante, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la ciudad de Manta, teléfono 0992708000, correo electrónico tito_cyanas@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **MARTHA IRENE CARRION CUEVA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno uno cero tres cinco cero ocho siete uno guión siete**, quien declara ser de estado civil soltera, de cuarenta y seis años de edad, de ocupación comerciante, domiciliado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la ciudad de Manta, quien interviene en representación de su hija menor de edad llamada **MIA MARTINA VILLAVICENCIO CARRION** con número de cédula de identidad **tres cero cinco cero cinco nueve seis ocho ocho guión cinco**. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, con parentesco entre las partes, y en virtud de



NOTARÍA SEGUNDA DE MONTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CABLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
mailto:mendoza@hotmail.com

haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía,
para lo cual me autorizan y me facultan a
obtener información de la misma en el Sistema
del Registro Civil de Identidad y Cedulación y
proceder a descargarlas para que queden
agregadas a esta escritura como habilitante,
doy Fe. Bien instruidos en el objeto y
resultados de esta escritura Pública, a cuyo
otorgamiento proceden por sus propios derechos,
así como examinadas que fueran en forma aislada
y separadas, de que comparecen al otorgamiento
de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial, ni promesa o seducción, me piden
que eleve a escritura Pública el texto de la
minuta que me entregan cuyo tenor literario es
el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**. En el Registro de
escrituras públicas, sírvase inserta una de
**UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS Y DONACION
GRATUITA E IRREVOCABLE**, al tenor de las
siguientes estipulaciones: **PRIMERA PARTE:**
UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS: PRIMERA:
INTERVINIENTE: Comparece, interviene, otorga y
suscribe, el señor **WILSON GUILLERMO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monta

VILLAVICENCIO IZURIETA, con número de cédula
cero nueve cero tres tres uno tres siete seis
guión cinco, de estado civil divorciado, de
setenta y siete años de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, de Ocupación Comerciante,
domicilio en la Urbanización Lomas de
Barbasquillo de la ciudad de Manta, teléfono
0992708000, correo electrónico lito
cyanas@hotmail.com, por sus propios y
personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: A)**
Con fecha veintisiete de enero del dos mil
veintiuno se encuentra inscrita en el Registro
de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura
Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,
celebrada en la Notaría Segunda del Cantón
Manta en fecha veintiséis de Enero del dos mil
veintiuno, en la que los señores GARCIA
SOLORZANO JESSICA VANESSA y MERA MERA ANGEL
MIGUEL, dan en venta a favor del señor **WILSON**
GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA, el lote de
terreno ante descrito. Posteriormente su
propietario el señor **WILSON GUILLERMO**
VILLAVICENCIO IZURIETA, mediante escritura



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA ERICSON
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pau.mendoza@hotmail.com



Pública celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha veintidós de Diciembre del año dos mil veintitrés, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha ocho de enero del dos mil veinticuatro, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho terreno, por lo tanto dicho terreno se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado, terreno signado con el lote número seis de la manzana A, de la Urbanización Ciudadela ULEAM - Aeropuerto, ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguiente medidas y linderos: **FRENTE** Lindera con la calle U tres, con diez metros, **ATRAS** Lindera con el lote número trece de la señorita Mónica Delgado Barcia, con diez metros, **DERECHO** Lindera con el lote número siete del señor César Peralta Zambrano, con veinte metros, **IZQUIERDO** Lindera con el lote número Cinco del señor Roberson Torres Cedeño, con veinte metros. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **B)** Con fecha veinticuatro de

ABG. Patricia Mendoza Ericson
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

noviembre del dos mil veintitrés se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha diez de Noviembre del año dos mil veintitrés, en la que consta que la señora MONICA MONSERRATE PICO REYES, da en venta a favor del señor WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA, de estado civil divorciado, el terreno ubicado en la ciudadela Universitaria - Aeropuerto, signado con el número SIETE, manzana "A", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** Lindera con la calle U tres con once metros, **ATRAS** lindera con el lote número catorce de la señora Gina Figueroa Soledispa, con once metros, **DERECHO** Lindera con la Avenida dos con veinte metros, **IZQUIERDO** Lindera con el lote número seis del señor Jorge Greseley Aray, con veinte metros. Lote de terreno que tiene un área total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. **TERCERA: DE LA UNIFICACION.** Con lo expuesto en la cláusula



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 14
TELEFONOS: 099-257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com

anterior, el señor **WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA**, manifiesta que ha tenido a bien solicitar Autorización para unificar dichos lotes de terrenos ante descritos, la misma que fue emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, de fecha quince de febrero del dos mil veinticuatro, que se adjunta para que forme parte de este acto, quedando dicho lotes de terrenos antes descritos unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, unificación de los lotes de terreno signado con el lote número seis y lote número siete de la manzana "A" de la Urbanización Ciudadela ULEAM - Aeropuerto, ubicado en la Avenida dos y Calle U tres de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con veinte metros y Lindera con la avenida dos, **POR ATRAS** con veinte metros y lindera con el lote número cinco, **POR EL COSTADO DERECHO** con once metros y partiendo del frente hacia atrás

lindera con lote catorce más diez metros y lindera con el lote número trece, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veintiún metros y lindera con Calle U tres. Lote de terreno que tiene un área total de **CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**. **CUARTA: LA CUANTIA**. El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION**. El compareciente por sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses. **SEXTA: INSCRIPCION**. Queda facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO**. Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez de esta escritura. (Firmado) ABOGADO JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. **SEGUNDA PARTE: DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIO
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622588
patimendoza@hotmail.com



siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**

Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA**, con número de cédula **cero nueve cero tres tres uno tres siete seis guión cinco**, de estado civil divorciado, de setenta y siete años de edad, de Ocupación Comerciante, de nacionalidad ecuatoriana, domicilio en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la ciudad de Manta, teléfono 0992708000, correo electrónico tito oyana@hotmail.com, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL DONANTE**"; y, por otra parte la señora **MARTHA IRENE CARRION CUEVA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno uno cero tres cinco cero ocho siete uno guión siete**, de estado civil soltera, de cuarenta y seis años de edad, de ocupación comerciante, domiciliado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la ciudad de Manta, quien interviene en representación de su hija menor de edad llamada **MIA MARTINA VILLAVICENCIO CARRION** con número de

cédula de identidad tres cero cinco cero cinco
nueve seis ocho ocho guión cinco, y a quien se
le denominará "LA REPRESENTANTE DE LA
DONATARIA". CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES. a)
Declara el DONANTE señor WILSON GUILLERMO
VILLAVICENCIO IZURIETA, ser legítimo dueño y
propietario de dos lotes de terreno signados
con el lote número seis y lote número siete de
la manzana "A" de la Urbanización Ciudadela
ULEAM - Aeropuerto y que unidos entre sí
formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la
Avenida dos y Calle U tres de la Parroquia Los
Esteros del cantón Manta, con las siguientes
medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con veinte
metros y Lindera con la avenida dos, **POR ATRAS**
con veinte metros y lindera con el lote número
cinco, **POR EL COSTADO DERECHO** con once metros y
partiendo del frente hacia atrás lindera con
lote catorce más diez metros y lindera con el
lote número trece, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con
veintiún metros y lindera con Calle U tres.
Lote de terreno que tiene un área total de
CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS; b) De s



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION C. A. E. S. Y M. A. S. A. 4
TELEFONOS: 054957214 - 05292553
pat.mendoza@notarial.com

conformidad a la certificación extendida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, sobre este bien inmueble, no se halla inscrita ninguna prohibición, acto, contrato o demanda que afecte su dominio, ni es objeto de embargo, ni está constituido en anticresis, ni en patrimonio familiar, por lo que se encuentra libre de todo gravamen. c) Con fecha veinte de marzo del dos mil veinticuatro mediante Acta de Autorización para donar, suscrita por la Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, se faculta al señor **WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA**, a donar el inmueble ante descrito a favor de su hija la menor **MIA MARTINA VILLAVICENCIO CARRION**, cuya copia certificada se adjunta a la presente escritura como documento habilitante. **CLÁUSULA TERCERA:** **DONACIÓN IRREVOCABLE.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el DONANTE, señor **WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA**, por sus propios derechos atendiendo a lo dispuesto en los Artículos mil cuatrocientos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta Ecuador-

dos y mil cuatrocientos tres del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien donar, ceder y transferir en forma gratuita, perpetua e irrevocable, a favor de su hija la menor de edad **MIA MARTINA VILLAVICENCIO CARRION**, el inmueble ubicado en la avenida dos y calle U tres de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con veinte metros y Lindera con la avenida dos, **POR ATRAS** con veinte metros y lindera con el lote número cinco, **POR EL COSTADO DERECHO** con once metros y partiendo del frente hacia atrás lindera con lote catorce más diez metros y lindera con el lote número trece, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veintiún metros y lindera con Calle U tres. Lote de terreno que tiene un área total de **CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**. **CLÁUSULA CUARTA:** **CUANTIA.** La cuantía de la presente Donación se la fija de conformidad a lo que establece el Certificado de Avalúo Comercial del GADM - Manta, que corresponde a la suma



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052621583
pau.mendoza@hotmail.com



de TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA
00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
NORTEAMERICA (\$39.780.00). **CLÁUSULA QUINTA:**
SANEAMIENTO. La donación de este bien
inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el
estado en que actualmente se encuentra la
propiedad donada, con todos sus derechos, usos,
costumbres, servidumbres activas y pasivas.
CLÁUSULA SEXTA: ACEPTACION Y NOTIFICACION: Los
otorgantes manifiestan que aceptan el
contenido de este Instrumento por convenir a
sus intereses y estar conforme con todo lo
estipulado, y de manera especial la señora
MARTHA IRENE CARRION CUEVA, manifiesta que
acepta esta donación a favor de su hija menor
de edad **MIA MARTINA VILLAVICENCIO CARRION**,
cada una de las cláusulas antepuestas,
expresando su gratitud al padre de su hija el
señor **WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA**
por este acto de generosidad. Por su parte
el Donante se da por notificado de la
aceptación de la Donación que realiza la madre
de la Donataria. **CLAUSULA SEPTIMA: AUTORIZACION**

Ag. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda de Manabí
Ecuador

PARA INSCRIBIR. Se faculta a la parte DONATARIA, para que por sí o por interpuesta persona, solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, la inscripción de la presente Escritura Pública de Donación.

CLAUSULA OCTAVA: HABILITANTES. Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes habilitantes: 1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Insinuación para la Donación, 3) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, 4) Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos, documentos que son veraz y nos remitimos a su contenido. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura.



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA PEÑONES
DIRECCIÓN CALLES Y AVENIDA 4
TELÉFONOS: 0994257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com

pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; en relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de

Abg. Patricia Mendoza Peñones
Notaría Pública Segunda
-Manta Ecuador

los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MONTALVO
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS 0994257214 - 052622583
patimendoza@hotmail.com

Notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com; y, leída

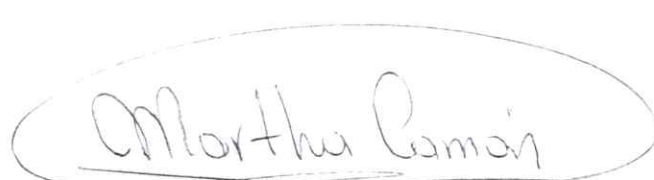
Ala Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Montalvo Ecuador

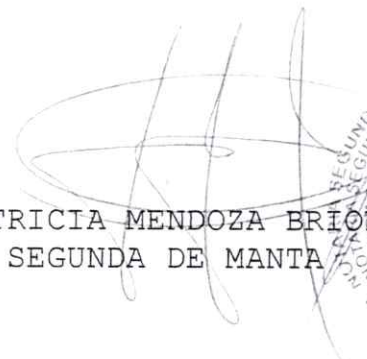
que le fue a los comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe.-

Elaborado R.M.S.P.


090331376-5
WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA
C.C.No. 090331376-5


110350871-7
MARTHA IRENE CARRION CUEVA
C.C.No. 110350871-7
C.V.No.13015144
REPRESENTANDO A SU HIJA LA MENOR
MIA MARTINA VILLAVICENCIO CARRION


ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



NOTARIA
PÚBLICA



ESCRITURA DE:

ACTA NOTARIAL DE SOLEMNIZACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURAMENTADA
PARA DONAR UN BIEN INMUEBLE EN FORMA IRREVOCABLE PARA DONAR EL
SEÑOR WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA

CUANTIA: INDETERMINADA

CODIGO NUMERICO: 20241308002P00475

AUTORIZADA EL 17 DE ABRIL DEL 2024

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 17 DE ABRIL DEL 2024

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-Manta Ecuador

PAVIA PIANO

Factura: 001-002-000074946



20241308002P00475

PROTOCOLIZACIÓN 20241308002P00475

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE MARZO DEL 2024, (16:28)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903313765
LUCAS CHAVEZ KERLY KATIUSCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313833533
TAMAYO DELGADO JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307555027

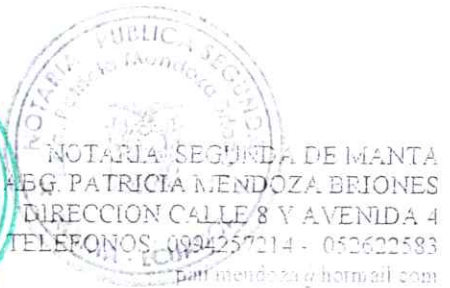
OBSERVACIONES:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308002P00475
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE MARZO DEL 2024, (16:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-33464 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-22619
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAVIA PIANO



FACTURA NÚMERO: 001-002-000074946

CÓDIGO NUMÉRICO: 20241308002P00475

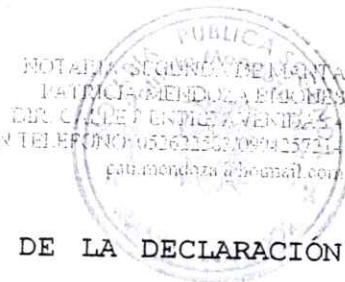
RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN

DOY FE: Que dando cumplimiento a lo solicitado por el señor WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA y su abogado señor CARLOS XAVIER GARCES, matrícula No. 13.2013.131-F.A.M., y de acuerdo al Artículo dieciocho numeral segundo de la Ley Notarial vigente PROCEDO A PROTOCOLIZAR el ACTA NOTARIAL DE SOLEMNIZACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA DONAR y demás documentos en la que consta que se autoriza al señor WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA donar el terreno ubicado en la ciudadela Universitaria - Aeropuerto, signado con el número SIETE, manzana "A", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, a favor de su hija la menor **MIA MARTINA VILLAVICENCIO CARRION**, la misma que queda inserta en el libro del protocolo. La cuantía es indeterminada.- Para constancia de ello, firmo y sello en la ciudad de Manta, a los veinte días de mes de marzo del año dos mil veinticuatro. Doy fe.- 

Elaborado por: F.H.B.P.


ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

BRUNNEN



ACTA NOTARIAL DE SOLEMNIZACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA DONAR UN BIEN INMUEBLE EN FORMA IRREVOCABLE PARA DONAR EL SEÑOR WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA; Y LOS TESTIGOS SEÑORES KERLY KATIUSKA LUCAS CHAVEZ Y JOSE ANTONIO TAMAYO DELGADO.

CUANTIA INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de marzo del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA, con número de cédula **cero nueve cero tres tres uno tres siete seis guión cinco**, quien declara ser de estado civil divorciado, de setenta y siete años de edad, de Ocupación comerciante, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la ciudad de Manta, teléfono 0992708000, correo electrónico tito.oyanas@hotmail.com, por sus propios y personales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

derechos; y, por otra parte los testigos, señores **KERLY KATIUSKA LUCAS CHAVEZ**, portadora de la cédula número **uno tres uno tres ocho tres tres cinco tres guión tres**, quien declara ser de estado civil soltera, de treinta y tres años de edad, de profesión Licenciada, domiciliada en la calle ciento dieciséis y avenida ciento ocho de la Parroquia Tarquí de la ciudad de Manta, teléfono número 0991755416, correo electrónico kerlykatiuskalucas@gmail.com, por sus propios y personales derechos; y **JOSE ANTONIO TAMAYO DELGADO**, portador de la cédula número **uno tres cero siete cinco cinco cinco cero dos guión siete**, quien declara ser de estado civil soltero, de cincuenta y un años de edad, de profesión Ingeniero en Contabilidad Pública y Auditoria, domiciliado en el Sector Los Gavilanes, calle Jesús Nazareth de la ciudad de Manta, teléfono número 0984261231, correo electrónico joaquin.tamayo@epm.com.ec, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, quienes estando presentes me exhiben sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, y me autorizan a obtener información de dicho documento en la Base de Datos del Sistema



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE ENTRE AVENIDA
M. L. E. CON TELEFONO 052622583099423744
pat.mendoza@hotmail.com

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

del Registro Civil de Identidad y Cedulación, para
proceder a descargarla para que queden agregadas a
esta Acta como habilitante, doy Fe.- Bien
instruidos del objeto y resultado de la presente
declaración, la cual proceden a celebrarla bajo
juramento, advertidos de la penas del perjurio y
de su obligación de decir la verdad manifiesta
bajo juramento: **WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO**
IZURIETA, con número de cédula **cero nueve cero**
tres tres uno tres siete seis guión cinco, de
estado civil divorciado, de setenta y siete años
de edad, de Ocupación comerciante, de nacionalidad
ecuatoriana, domiciliado en la Urbanización Lomas
de Barbasquillo de la ciudad de Manta, teléfono
0992708000, correo electrónico
tito oyanas@hotmail.com, por mis propios y
personales derechos, manifiesto y declaro:
PRIMERA: Que soy dueños y propietarios de dos
lotes de terrenos: **1)** terreno signado con el lote
número seis de la manzana A, de la Urbanización
Ciudadela ULEAM - Aeropuerto, ubicado en la Vía
Manta - Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del
cantón Manta, con las siguiente medidas y
linderos: **FRENTE** Lindera con la calle U tres, con
diez metros, **ATRAS** Lindera con el lote número

trece de la señorita Mónica Delgado Barcia, con diez metros, **DERECHO** Lindera con el lote número siete del señor César Peralta Zambrano, con veinte metros, **IZQUIERDO** Lindera con el lote número Cinco del señor Roberson Torres Cedeño, con veinte metros. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, mismo que con fecha veintisiete de enero del dos mil veintiuno se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha veintiséis de Enero del dos mil veintiuno, bien adquirido por compra a los señores GARCIA SOLORZANO JESSICA VANESSA y MERA MERA ANGEL MIGUEL, Posteriormente mediante escritura Pública celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha veintidós de Diciembre del año dos mil veintitrés, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha ocho de enero del dos mil veinticuatro, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho terreno, por lo tanto dicho terreno se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado; y, 2) terreno ubicado en la ciudadela Universitaria - Aeropuerto, signado con el número 4

SIETE, manzana "A", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** Lindera con la calle U tres con once metros, **ATRAS** lindera con el lote número catorce de la señora Gina Figueroa Soledispa, con once metros, **DERECHO** Lindera con la Avenida dos con veinte metros, **IZQUIERDO** Lindera con el lote número seis del señor Jorge Greseley Aray, con veinte metros. Lote de terreno que tiene un área total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, que con fecha veinticuatro de noviembre del dos mil veintitrés se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha diez de Noviembre del año dos mil veintitrés, bien adquirido por compra a la señora MONICA MONSERRATE PICO REYES. Inmuebles que a la fecha se encuentran libre de gravámenes. **SEGUNDA:** Declaro **WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA** que es mi voluntad **DONAR** en forma irrevocable los inmuebles ante descritos, a favor de mi hija la menor **MIA MARTINA VILLAVICENCIO CARRION**, declaro que poseo los recursos económicos suficientes para subsistir el resto de mi vida, y para aseverar tal hecho

comparecen los señores **KERLY KATIUSKA LUCAS CHAVEZ** Y **JOSE ANTONIO TAMAYO DELGADO**, como testigos en este mismo acto. CUARTA: Los Testigos, señores **KERLY KATIUSKA LUCAS CHAVEZ Y JOSE ANTONIO TAMAYO DELGADO**, en forma conjunta, libre y voluntariamente declaran que si es verdad y que les consta que el señor **WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA** posee dinero suficiente para poder subsistir el resto de su vida. QUINTA: Con todo lo expuesto y al amparo del Artículo dieciocho numeral once de la Ley Notarial vigente, le solicitamos que en la presente Acta se solemnice la declaración juramentada que antecede para Donar en forma irrevocable los inmuebles ya detallados en líneas anteriores a favor de mi hija **MIA MARTINA VILLAVICENCIO CARRION**. En virtud de la declaración juramentada del señor **WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA**; y los testigos, señores **KERLY KATIUSKA LUCAS CHAVEZ Y JOSE ANTONIO TAMAYO DELGADO**, con los documentos públicos que me fueron exhibidos para que se incorpore a esta Acta como habilitante, y en ejercicio de **LA FE PÚBLICA** de la que me hallo investida y de conformidad con la facultad prevista en el numeral once del Artículo dieciocho de la Ley Notarial



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 7 ENTRE AVENIDAS
Y M. LECT. TELEFONO: 052621583/094257214
peti.mendoza@gmail.com

vigente, SOLEMNIZO LA DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA DONAR, otorgada por el señor WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA, en la que consta que es su voluntad DONAR los inmuebles descritos anteriormente a favor de su hija la menor de edad MIA MARTINA VILLAVICENCIO CARRION. Se concluye la presente Acta, que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a instrumento público con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente acta se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley.

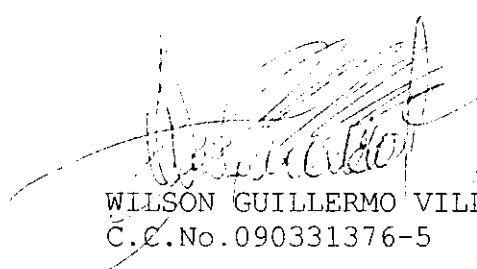
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e

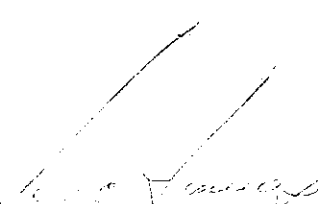
investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La Notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com. Se concluye la presente acta Notarial que le fue leída íntegramente a los

comparecientes por mí la notaria, quienes la aceptan y se ratifican en su contenido y firma conmigo en unidad de acto, y que su original se protocoliza y se archiva en el protocolo correspondiente. Se cumplieron los preceptos legales y de todo lo actuado. DOY FE. 2

E.


WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA
C.C.No.090331376-5


KERLY KATIUSKA LUCAS CHAVEZ
C.C.No.131383353-3
C.V.No. 75629717


JOSÉ ANTONIO TAMAYO DELGADO
C.C.No.130755502-7
C.V.No. 87857782


ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



SEÑORA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA, con número de cédula cero nueve cero tres tres uno tres siete seis guión cinco, de estado civil divorciado, de setenta y siete años de edad, de Ocupación comerciante, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la ciudad de Manta, teléfono 0992708000, correo electrónico urs_ovanas@hotmail.com, por mis propios y personales derechos, manifiesto y declaro:

PRIMERA: Que soy dueño y propietario de dos lotes de terrenos: **1)** terreno signado con el lote número seis de la manzana A, de la Urbanización Ciudadela ULEAM - Aeropuerto, ubicado en la Vía Manta - Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Lindera con la calle U tres, con diez metros, **ATRAS** Lindera con el lote número trece de la señorita Mónica Delgado Barcia, con diez metros, **DERECHO** Lindera con el lote número siete del señor César Peralta Zambrano, con veinte metros, **IZQUIERDO** Lindera con el lote número Cinco del señor Roberson Torres Cedeño, con veinte metros. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, mismo que con fecha veintisiete de enero del dos mil veintiuno se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha veintiséis de Enero del dos mil veintiuno, bien adquirido por compra a los señores GARCIA SOLORZANO JESSICA VANESSA y MERA MERA ANGEL MIGUEL, Posteriormente mediante escritura Pública celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha veintidós de Diciembre del año dos mil veintitrés, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha ocho de enero del dos mil veinticuatro, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho terreno, por lo tanto dicho terreno se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado; y, **2)** terreno ubicado en la ciudadela Universitaria - Aeropuerto, signado con el número SIETE, manzana "A", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** Lindera con la calle U tres con once metros, **ATRAS** lindera con el lote número catorce de la señora Gina Figueroa Soledispa, con once metros, **DERECHO** Lindera con la Avenida dos con veinte metros, **IZQUIERDO** Lindera con el lote número seis del señor Jorge Greseley Aray, con veinte metros. Lote de terreno que tiene un área total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, que con fecha veinticuatro de noviembre del dos mil veintitrés se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha diez de Noviembre del año dos mil veintitrés, bien adquirido por compra a la señora MONICA MONSERRATE PICO REYES. Inmuebles que a la fecha se encuentran libre de gravámenes.

SEGUNDA: Declaro **WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA** que es mi voluntad **DONAR** en forma irrevocable los inmuebles ante descritos, a favor de mi hija la menor **MIA MARTINA VILLAVICENCIO CARRION**, declaro que poseo los recursos económicos suficientes para subsistir el resto de mi vida, y para aseverar tal hecho comparecen los señores **KERLY KATIUSKA LUCAS CHAVEZ Y JOSE ANTONIO TAMAYO DELGADO**, como testigos en este mismo acto. **CUARTA:** Los Testigos, señores **KERLY KATIUSKA LUCAS CHAVEZ Y JOSE ANTONIO TAMAYO DELGADO**, en forma conjunta, libre y voluntariamente declaran que si es verdad y que les consta que el señor **WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA** posee dinero suficiente para poder subsistir el resto de su vida. **QUINTA:** Con todo lo expuesto y al amparo del Artículo dieciocho numeral once de la Ley Notarial vigente, le solicitamos que en la presente Acta se solemnice la declaración juramentada

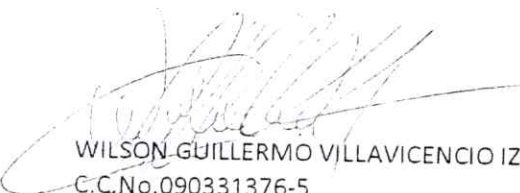
que antecede para Donar en forma irrevocable los inmuebles ya detallados en líneas anteriores a favor de mi hija MIA MARTINA VILLAVICENCIO CARRION.

Cumplida todas las diligencias usted señora Notaria, deberá levantar el Acta Respectiva y ordenará su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente y proceder a su protocolización conforme a derecho.-

Autorizo al Abogado CARLOS XAVIER GARCES, para que me represente en este acto.

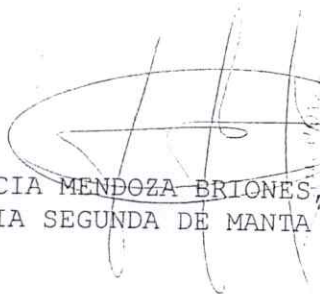
Sírvase atenderme conforme a lo solicitado

Firmo junto con mi abogado autorizado.


WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA
C.C.No.090331376-5

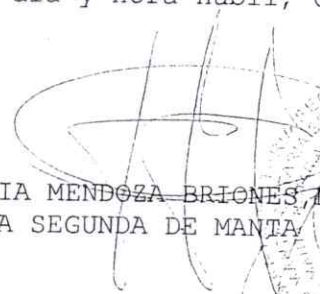

CARLOS XAVIER GARCES
MATRICULA No. 13.2013.131-F.A.M..-

Recibido: Manta, 20 de Marzo del 2024, a las 11:20


ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Manta, 20 de Marzo del año 2024, a las 11h20 la petición que antecede de clara, precisa y se ciñe a lo prescrito el Artículo dieciocho numeral doce de la Ley Notarial, por lo cual se admite al trámite correspondiente, comparezca el peticionario y los testigos a rendir su declaración en cualquier día y hora hábil, doy fe.


ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



FUNCION JUDICIAL DEL ECUADOR

CONSEJO DE LA JUDICATURA
ORDEN DE ABOGADOS

Ab. GARCES GARCIA CARLOS XAVIER

Matricula No: 13-2013-131

Cédula No: 1312797218

Fecha de inscripción: 12/11/2013

Matricula anterior: NO

Tipo de sangre: O+



Firma



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manga Ecuador

Ficha Registral-Bien Inmueble
33464

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008562
Certifico hasta el día 2024-03-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2220507000
Fecha de Apertura: viernes, 02 marzo 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ciudadela Universitaria-Aeropuerto

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar signado con el numero SIETE de la Manzana A, ubicado en la ciudadela Universitaria-Aeropuerto, de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Lindera con la calle U 3 con 11 metros.

Atras: Lindera con el lote No. 14 de la señora Gina Figueroa Soledispa, con 11 metros.

Derecho: Lindera con la Avenida 2 con 20 metros.

Izquierdo: Lindera con el lote No. 6 del Sr. Jorge Greseley Aray, con 20 metros. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 18 noviembre 1998	1166	1166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818 jueves, 24 junio 1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19 miércoles, 20 agosto 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	46 miércoles, 07 enero 2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	719 miércoles, 15 marzo 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3136 viernes, 24 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de

Número de Inscripción : 1774

Folio Inicial: 1166

Número de Repertorio: 3747

Folio Final : 1166

Manta que la universidad decidió expropiarle ubicado en la vía Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta, con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 junio 1999

Número de Inscripción : 818

Folio Inicial: 521

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1683

Folio Final : 521

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidió expropiarle, un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 2003

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3404

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 enero 2015

Número de Inscripción : 46

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 85

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA Lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria-Aeropuerto, signado con el numero 7 de la manzana A, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Área total de 220,00m2. La señora. Jacinta Floresmila Macias Cedeño, por los derechos que representa como apoderada de su conyugue el señor Doctor Cesar Antonio Peralta Zambrano,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PERALTA ZAMBRANO CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 marzo 2023

Número de Inscripción : 719

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1490

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria-Aeropuerto, signado con el número SIETE, manzana "A", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta. Área total 220.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO REYES MONICA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	ROCAFUERTE
VENDEDOR	MACIAS CEDEÑO JACINTA FLORESMILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PERALTA ZAMBRANO CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 noviembre 2023

Número de Inscripción : 3136

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7451

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el solar signado con el numero SIETE de la Manzana A, ubicado en la ciudadela Universitaria-Aeropuerto, de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	PICO REYES MONICA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	ROCAFUERTE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008562 certifico hasta el día 2024-03-12, la Ficha Registral Número: 33464.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 0 8 1 5 1 B O M B P E

Página 4/4- Ficha nro 33464

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

214081518OMBPE

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 214081518OMBPE

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-24030552

NÚMERO DE FICHA: 33404

SOLICITANTE: VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO - 0903313765

BENEFICIARIO: VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO - 0903313765

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-12 12:11:52

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-04-11 12:25:58

[Ver certificado](#)



De conformidad al artículo 12 numeral 5 de la Ley Orgánica del Notariado doy fe que el documento que antecede en ... 03 ... (03) fue materializado a petición del señor (a) ... Abg. Patricia Mendoza Bnnea ... de la página web y/o soporte electrónico ... 2024/03/12 ... el día de hoy ... 2024/03/12 ... lo cual certifica amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Bnnea
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

f Facebook f Twitter f Instagram f YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

Ficha Registral-Bien Inmueble

22619

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008561
Certifico hasta el día 2024-03-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2220506000

Fecha de Apertura: jueves, 08 julio 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el lote N. 6 de la manzana A de la Urbanización Ciudadela ULEAM- Aeropuerto, ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Lindera con la calle U3, con diez metros.

Atras: Lindera con el lote número trece de la Srta. Mónica Delgado Barcia, con diez metros.

Derecho: Lindera con el lote número siete del señor César Peralta Zambrano, con veinte metros.

Izquierdo: Lindera con el lote número Cinco del señor Roberson Torres Cedeño, con veinte metros de acuerdo al plano de lotización que se adjunta a esta escritura pública para que forme parte integrante de la misma.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 18 noviembre 1998	1166	1166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818 jueves, 24 junio 1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19 miércoles, 20 agosto 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2359 miércoles, 29 septiembre 2010	41200	41217
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	231 jueves, 28 septiembre 2017	5685	5715
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	187 jueves, 23 enero 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	163 miércoles, 27 enero 2021	0	0
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	93 lunes, 08 enero 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1774

Folio Inicial: 1166

Número de Repertorio: 3747

Folio Final : 1166

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano, un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta que la universidad decidió expropiarle ubicado en la vía Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta, con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 junio 1999

Número de Inscripción : 818

Folio Inicial: 521

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1683

Folio Final : 521

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidió expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 2003

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3404

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 septiembre 2010

Número de Inscripción : 2359

Folio Inicial: 41200

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5385

Folio Final : 41217

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el lote N. 6 de la manzana A de la Urbanización Ciudadela ULEAM-Aeropuerto, ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta con 200m2. Ratificación. Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente Escritura pública y de manera señalada dejan constancia expresa que la misma le servirá de Título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes al señor Jorge Roberth Gresely Aray, quien queda facultada para poder constituir sobre el terreno hipoteca, Patrimonio Familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del H. Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRESELY ARAY JORGE ROBERTH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 8] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2017

Número de Inscripción : 231

Folio Inicial: 5685

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7494

Folio Final : 5715

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Causante Jorge Robert Gresely Aray, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ARAY FERNANDEZ MARIA OLIMPIA	SOLTERA	MANTA
CAUSANTE	GRESELY ARAY JORGE ROBERT		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 23 enero 2020

Número de Inscripción : 187

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 367

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Se deja aclarado que en el contrato de compraventa inscrito en el Registro de la Propiedad bajo el No. 231 con fecha 28 de septiembre del 2017, se hizo constar al comprador su segundo nombre como ROBERTH cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son JORGE ROBERT GRESELY ARAY. Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el lote N. 6 de la manzana A de la Urbanización Ciudadela ULEAM- Aeropuerto, ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GRESELY ARAY JORGE ROBERT	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA SOLORIZANO JESSICA VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERA MERA ANGEL MIGUEL	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	ARAY FERNANDEZ MARIA OLIMPIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 27 enero 2021

Número de Inscripción : 163

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 370

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el lote N. 6 de la manzana A de la Urbanización Ciudadela ULEAM- Aeropuerto, ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	GARCIA SOLORZANO JESSICA VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA MERA ANGEL MIGUEL	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: lunes, 08 enero 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 diciembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Con los antecedentes expuestos y en virtud de que el señor WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA, por sus propios derechos declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del terreno descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho terreno, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierta Y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008561 certifico hasta el día 2024-03-12, la Ficha Registral Número: 22619.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en D.S. Lojal y lícito fue
materializado a petición del señor George Bethsabe Moreira Mendoza
de la página web y se expone electrónicamente 2019.03.29
El día de 29 de Marzo de 2019, todo lo cual certifico
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 22619

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 0 8 1 4 G P R Z N M U



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2140814GPRZNMU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2140814GPRZNMU

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-24008561

NÚMERO DE FICHA: 22018

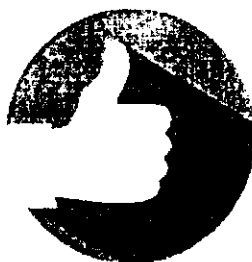
SOLICITANTE: VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO - 0903313765

BENEFICIARIO: VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO - 0903313765

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-12 12:11:42

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-04-11 12:33:02

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313833533

Nombres del ciudadano: LUCAS CHAVEZ KERLY KATIUSCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LUCAS ANCHUNDIA JUAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ CHAVEZ MARIA LORENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MARZO DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



1313833533

15-05-2019

DIGERCI

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 249-998-90404



249-998-90404

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SUPERIOR LICENCIADA
LUCAS ANCHUNDIA JUAN MANUEL
CHAVEZ CHAVEZ MARIA LORENA

MANTA
2019-05-15

2025-05-15

[Signature]

[Signature]

V3333V222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

131383353-3

CIUDADANIA
LUCAS CHAVEZ
KERLY KATIUSCA
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-01-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

CIDUDADANIA
ESTE DOCUMENTO CONFIETI-GUENSTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 11 DE OCTUBRE DE 2020.
DE SUFRAGIO A LA ALTA PARA QUE EN LOS CENTROS ELECTORALES
DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO
100 DE LA CONSTITUCION DEL ECUADOR, SE GARANTICE LA
LIBERTAD DE SUFRAGIO Y LA PARTICIPACION DE TODOS LOS ECUATORIANOS EN LA
DEMOCRACIA.

[Signature]



LUCAS CHAVEZ KERLY
KATIUSCA

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA AL 0043 FEMENINO



75629717

131383353

1313833533

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Morales
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ESTE DOCUMENTO CONFIETI-GUENSTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 11 DE OCTUBRE DE 2020.
DE SUFRAGIO A LA ALTA PARA QUE EN LOS CENTROS ELECTORALES
DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO
100 DE LA CONSTITUCION DEL ECUADOR, SE GARANTICE LA
LIBERTAD DE SUFRAGIO Y LA PARTICIPACION DE TODOS LOS ECUATORIANOS EN LA
DEMOCRACIA.

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Morales
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0903313765

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON
GUILLERMO



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VILLAVICENCIO GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: IZURIETA LUCRECIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MARZO DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 247-998-90179



247-998-90179

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

MINISTERIO DEL INTERIOR

VILLAVICENCIO

IZURIETA

NOMBRES

WILSON GUILLERMO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

17 DIC 1985

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ

APPELLIDADO

SEXO

HOMBRE

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

4512178M3204083

FECHA DE EXPIRACIÓN

01 MAR 2022



NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN



ESTADO

OTRO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VILLAVICENCIO GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

IZURIETA LUCRECIA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CODIGO DACTILAR

VVVVVVVVVVV

TIPO RANGRO

Q

CONATE

S

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 08 ABR 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0252060595<<<<<0903313765
4512178M3204083ECU<SI<<<<<<<<5
VILLAVICENCIO<IZURIETA<<WILSON



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307555027

Nombres del ciudadano: TAMAYO DELGADO JOSE ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TAMAYO ENGORA LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO PICO RUFINA POLONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MARZO DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



José Tamayo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 245-998-90302



245-998-90302

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SUPERIOR INGENIERO

TAMAYO ENGORA LUIS ALBERTO

DELGADO PICO RUFINA POLOMA

MANTA

2017-07-12

2027-07-12

E133302222

000823778

[Signature]

[Signature]

REPUBLICA DE ECUADOR

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA

Abg. Patricia Mendoza

MANTA - ECU

CIUDADANIA

APellidos y Nombres

TAMAYO DELGADO JOSE ANTONIO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO

GUAYAS

GUAYAQUIL

PEDRO CARBO CONCEPCION

1973-02-16

ECUATORIANA

HOMBRE

SOLTERO

130755502-7

[Signature]

[Signature]

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED SUFRAGÓ

EN LAS ELECCIONES DEL 17 DE OCTUBRE DE 2017.

ABG. PATRICIA MENDOZA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA

MANTA - ECU

87857782

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JURY

TAMAYO DELGADO JOSE ANTONIO

PROVINCIA MANABI

DECONSTRUCCION 2

CANTON MANTA

PARRAJA MANTA

ZONA 1

CUNTA N. 0078 MASCULINO

87857782

130755502-7

[Signature]

FOY PD: Que las precedentes reproducciones que inscribi en... fojas útiles, diversas reversas son las originales. Manta, 20/10/2017

Abg. Patricia Mendoza

Notaria Pública Segunda

Manta - ECU

Abg. Patricia Mendoza

Notaria Pública Segunda

Manta - ECU



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL
CORRECCIÓN DE DATOS PERSONALES
VILLAVICENCIO CARRION
NOMBRE
MIA MARTINA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
26 JUL 2017
LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de América
Plantation (Florida)
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
NÚMERO DE DOCUMENTO
029900000
FECHA DE VENCIMIENTO
30 JUL 2022

NUI.3050596885

No Firma



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRION CUEVA MARTHA IRENE
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO CASTILAR
VXXXXVXXXX
TIPO SANGRE O-

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 13 JUL 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0299332200<<<<<3050596885
1707258F3207132ECU<<<<<<<<<<<3
VILLAVICENCIO<CARRION<<MIA<MAR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

20/10/2024



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y A. 1000
TELEFONOS: 0994257214 - 0994257215

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CODIGO NUMÉRICO: 20241308002P00475.**
LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mg
Notaria Pública Segunda del cantón Manta



Ficha Registral-Bien Inmueble

33464

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008562
Certifico hasta el día 2024-03-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2220507000

Fecha de Apertura: viernes, 02 marzo 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ciudadela Universitaria-Aeropuerto

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar signado con el numero SIETE de la Manzana A, ubicado en la ciudadela Universitaria-Aeropuerto, de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Lindera con la calle U 3 con 11 metros.

Atras: Lindera con el lote No. 14 de la señora Gina Figueroa Soledispa, con 11 metros.

Derecho: Lindera con la Avenida 2 con 20 metros.

Izquierdo: Lindera con el lote No. 6 del Sr. Jorge Greseley Aray, con 20 metros. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 18 noviembre 1998	1166	1166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818 jueves, 24 junio 1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19 miércoles, 20 agosto 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	46 miércoles, 07 enero 2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	719 miércoles, 15 marzo 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3136 viernes, 24 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de

Número de Inscripción : 1774

Folio Inicial: 1166

Número de Repertorio: 3747

Folio Final : 1166



BRITISH
LIBRARY

Manta que la universidad decidió expropiarle ubicado en la vía Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta, con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 junio 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidió expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA Lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria-Aeropuerto, signado con el numero 7 de la manzana A, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Área total de 220,00m2. La señora. Jacinta Floresmila Macías Cedeño, por los derechos que representa como apoderada de su conyugue el señor Doctor Cesar Antonio Peralta Zambrano,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ORIGINAL
RECEIVED

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PERALTA ZAMBRANO CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 marzo 2023

Número de Inscripción : 719

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1490

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria-Aeropuerto, signado con el número SIETE, manzana "A", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta. Área total 220.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO REYES MONICA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	ROCAFUERTE
VENDEDOR	MACIAS CEDEÑO JACINTA FLORESMILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PERALTA ZAMBRANO CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 noviembre 2023

Número de Inscripción : 3136

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7451

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el solar signado con el numero SIETE de la Manzana A, ubicado en la ciudadela Universitaria-Aeropuerto, de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	PICO REYES MONICA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	ROCAFUERTE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008562 certifico hasta el día 2024-03-12, la Ficha Registral Número: 33464.

ORIGINAL



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en ... (hoja(s), folios) fue
materializado a petición del señor(a) ...
de la página web y/o soporte electrónico ...
el día de hoy ... 12/04/2017 ... todo lo cual certifi-
caré amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 33464

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

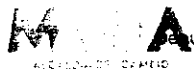
Puede verificar la validez de este
documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o
leyendo el código QR. Nota: En caso de
existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 0 8 1 5 1 B O M B P E





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2140815IBOMBPE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2140815IBOMBPE

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-24008562

NÚMERO DE FICHA: 30464

SOLICITANTE: VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO - 0903313765

BENEFICIARIO: VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO - 0903313765

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-12 12:11:52

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-04-11 12:25:58

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Email](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Ficha Registral-Bien Inmueble

22619

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008561
Certifico hasta el día 2024-03-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2220506000

Fecha de Apertura: jueves, 08 julio 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del canton Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el lote N. 6 de la manzana A de la Urbanización Ciudadela ULEAM- Aeropuerto, ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Frente: Lindera con la calle U3, con diez metros.

Atras: Lindera con el lote número trece de la Srta. Mónica Delgado Barcia, con diez metros.

Derecho: Lindera con el lote número siete del señor César Peralta Zambrano, con veinte metros.

Izquierdo: Lindera con el lote número Cinco del señor Roberson Torres Cedeño, con veinte metros de acuerdo al plano de lotización que se adjunta a esta escritura pública para que forme parte integrante de la misma.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 18 noviembre 1998	1166	1166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818 jueves, 24 junio 1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19 miércoles, 20 agosto 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2359 miércoles, 29 septiembre 2010	41200	41217
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	231 jueves, 28 septiembre 2017	5685	5715
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	187 jueves, 23 enero 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	163 miércoles, 27 enero 2021	0	0
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	93 lunes, 08 enero 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

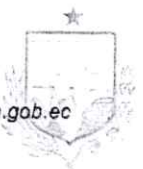
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1774

Folio Inicial: 1166

Número de Repertorio: 3747

Folio Final : 1166



ORIGINAL
RECEIVED

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio expropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 junio 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 818

Folio Inicial: 521

Número de Repertorio: 1683

Folio Final : 521

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3404

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2359

Folio Inicial: 41200

Número de Repertorio: 5385

Folio Final : 41217

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:



RECEIVED
JAN 10 1960



a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el lote N. 6 de la manzana A de la Urbanización Ciudadela ULEAM-Aeropuerto, ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta con 200m2. Ratificación. Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente Escritura pública y de manera señalada dejan constancia expresa que la misma le servirá de Título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes al señor Jorge Robert Gresely Aray, quien queda facultada para poder constituir sobre el terreno hipoteca, Patrimonio Familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del H. Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRESELY ARAY JORGE ROBERTH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 8] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Causante Jorge Robert Gresely Aray, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ARAY FERNANDEZ MARIA OLIMPIA	SOLTERA	MANTA
CAUSANTE	GRESELY ARAY JORGE ROBERT		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 23 enero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Se deja aclarado que en el contrato de compraventa inscrito en el Registro de la Propiedad bajo el No. 231 con fecha 28 de septiembre del 2017, se hizo constar al comprador su segundo nombre como ROBERTH cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son JORGE ROBERT GRESELY ARAY. Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el lote N. 6 de la manzana A de la Urbanización Ciudadela ULEAM- Aeropuerto, ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GRESELY ARAY JORGE ROBERT	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA SOLORZANO JESSICA VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERA MERA ANGEL MIGUEL	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	ARAY FERNANDEZ MARIA OLIMPIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 27 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 enero 2021

Número de Inscripción : 163

Número de Repertorio: 370

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



RECEIVED

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el lote N. 6 de la manzana A de la Urbanización Ciudadela ULEAM- Aeropuerto, ubicado en la Via Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	GARCIA SOLORZANO JESSICA VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA MERA ANGEL MIGUEL	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: lunes, 08 enero 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 diciembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Con los antecedentes expuestos y en virtud de que el señor WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA, por sus propios derechos declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del terreno descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho terreno, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento Y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008561 certifico hasta el día 2024-03-12, la Ficha Registral Número: 22619.

Abg. Patricia Mandoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

PAVIA 1910



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (señal) fue materializado a petición del señor (a)... de la página web y/o portal electrónico... el día de hoy... 12.04.2021... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 0 8 1 4 G P R Z N M U



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2140814GPRZNMU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2140814GPRZNMU

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-24009561

NÚMERO DE FICHA: 22619

SOLICITANTE: VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO - 0903313765

BENEFICIARIO: VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO - 0903313765

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-12 12:11:42

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-04-11 12:33:02

[Ver certificado](#)



Facebook



Twitter



Instagram



YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479



[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 022024-112481

Manta, martes 27 febrero 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO** con cédula de ciudadanía No. **0903313765**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 13 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (fecha) (lugar) fue materializado a petición del señor (a) Wilson Villavicencio Izurieta de la página web y/o soporte electrónico. el día de hoy 27 de febrero de 2024, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: **miércoles 27 marzo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113465PL8WGCK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1113465PL8WGCK

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1113465PL8WGCK

NÚMERO: 022024-112481

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO

BENEFICIARIO(A): VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0903313765

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-27 15:25:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-03-27

[Ver certificado](#)



 Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

 Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

Manta, 15 de Febrero del 2024

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de 2 lotes de terreno, ubicados en Unificación de los lotes de terreno signado con el lote N. 6 y lote N. 7 de la manzana A de la Urbanización Ciudadela ULEAM- Aeropuerto, ubicado en la Avenida 2 y Calle U3 de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (2-22-05-06-000) con un área de **200.00m²**: 1. Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10.00 m - Lindera con la calle U3.
ATRÁS:	10.00 m - Lindera con el lote número trece de la Srta. Mónica Delgado Barcia.
COSTADO DERECHO:	20.00 m - Lindera con el lote número siete del señor César Peralta Zambrano.
COSTADO IZQUIERDO:	20.00 m - Lindera con el lote número Cinco del señor Roberson Torres Cedeño.
FICHA REGISTRAL:	22619
CÓDIGO CATASTRAL:	2-22-05-06-000
PROPIETARIOS(s)	0903313765 - VILLAVICENCIO IZURIETA-WILSON GUILLERMO

LOTE SIGNADO COMO (2-22-05-07-000) con un área de **220.00m²**: 1. Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	11.00 m - Lindera con la calle U3.
ATRÁS:	11.00 m - Lindera con el lote No. 14 de la señora Gina Figueroa Soledispa.
COSTADO DERECHO:	20.00 m - Lindera con la Avenida 2.
COSTADO IZQUIERDO:	20.00 m - Lindera con el lote No. 6 del Sr. Jorge Greseley Aray
FICHA REGISTRAL:	33464
CÓDIGO CATASTRAL:	2-22-05-07-000
PROPIETARIOS(s)	0903313765 - VILLAVICENCIO IZURIETA-WILSON GUILLERMO

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

. (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: **420.00m²**)

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de Vencimiento: 14 de Febrero del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



1292694JMMKRNOT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-03-13 16:10:50

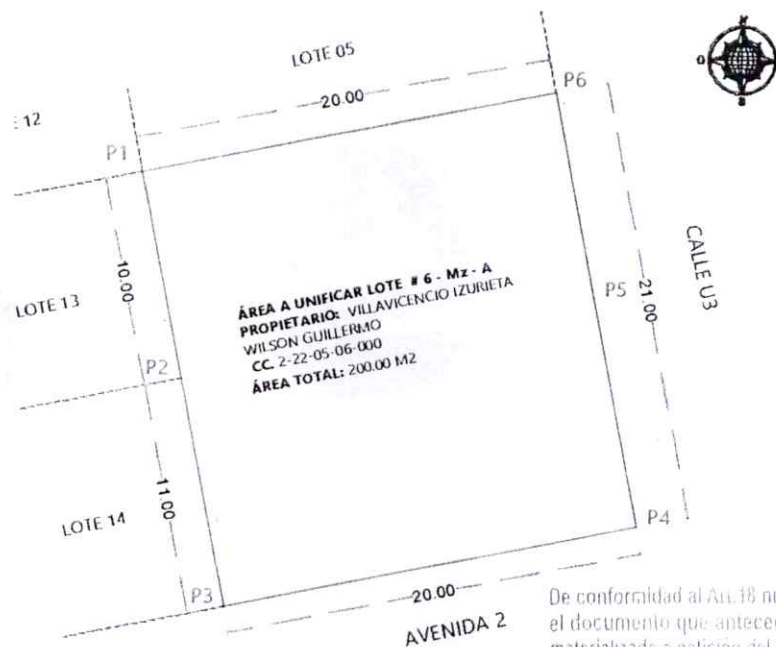


ORIGINAL
RECEIVED

Manta, 15 de Febrero del 2024



Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	20	-Lindera con Avenida 2.
ATRAS	20	-Lindera con Lote 05.
COSTADO DERECHO	11	-Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con Lote 14 + 10.00m lindera con Lote 13.
COSTADO IZQUIERDO	21	-Lindera con Calle U3.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) fue materializado a petición del señor (ay. ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de Vencimiento: 14 de Febrero del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



1292694JMMKRNOT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-03-13 16:10:50





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos on línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1292694JMMKRNOT

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1292694JMMKRNOT

NÚMERO: PC00121-15022024

TIPO DE DOCUMENTO: UNIFICACIÓN

BENEFICIARIO: VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0903313765

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-02-15 21:34:28

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-02-14 09:34:28

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111654

N° ELECTRÓNICO : 232377

Fecha: 2024-02-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-05-06-000

Ubicado en: MZ. A LOTE 06 CIUDADELA ULEAM - AEROPUERTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0903313765	VILLAVICENCIO IZURIETA-WILSON GUILLERMO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,000.00

SON: DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hoja(s) ...) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web en soporte electrónico ... el día de hoy ... 12.02.2024 ... todo lo cual certifica amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

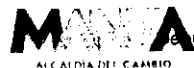


1112630K9ZUI5V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-14 15:56:51



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Accede

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1112630K9ZU15V

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1112630K9ZU15V

NUMERO: 022024-111654

TIPO DE DOCUMENTO: UNIFICACIÓN - CERTIFICADO CATASTRAL

BENEFICIARIO: VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0903313765

CLAVE CATASTRAL: 2-22-05-06-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-02-15 21:34:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111655

N° ELECTRÓNICO : 232378

Fecha: 2024-02-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-05-07-000

Ubicado en: MZ-A LT. # 7 CIUD. UNIVERSITARIA -AEROPUERTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 220 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0903313765	VILLAVICENCIO IZURIETA-WILSON GUILLERMO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,780.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,780.00

SON: VEINTIUN MIL SETECIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (total(s) ... (es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112631PLNSZRM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-14 15:57:12

[Denuncia a malos funcionarios](#)[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1112631PLNSZRM

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1112631PLNSZRM

NÚMERO: 022024-111655

TIPO DE DOCUMENTO: UNIFICACIÓN - CERTIFICADO CATASTRAL

BENEFICIARIO: VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0903313765

CLAVE CATASTRAL: 2-22-05-07-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-02-15 21:34:30

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Instagram](#) [Twitter](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#) [WhatsApp](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 022024-112484

Manta, martes 27 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-05-07-000 perteneciente a VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO con C.C. 0903313765 ubicada en MZ-A LT. # 7 CIUD. UNIVERSITARIA -AEROPUERTO BARRIO CIUDADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,780.00 VEINTIUN MIL SETECIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico. ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Heróles
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11134680NVHEZS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 1ra



<https://manta.gob.ec>



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11134680NVHEZS

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 11134680NVHEZS

NUMERO: 022024-112484

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VILLAVICENCIO IZURieta WILSON GUILLERMO

CLAVE CATASTRAL: 2-22-05-07-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-27 15:36:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 022024-112483

Manta, martes 27 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-05-06-000 perteneciente a VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO con C.C. 0903313765 ubicada en MZ. A LOTE 06 CIUDADELA ULEAM - AEROPUERTO BARRIO CIUDADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es... (firmado) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web de soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifica amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Merloza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113467QVHKJJM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 538 - 2611 471 - 2611 479



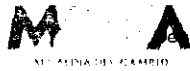
portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4a



<https://manta.gob.ec>

[Denuncia a malos funcionarios](#)[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1113467QVHKJJM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1113467QVHKJJM

NÚMERO: 022024-112483

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO

CLAVE CATASTRAL: 2-22-05-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-27 15:34:01

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#) [WhatsApp](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Nº 032024-113711

Manta, jueves 14 marzo 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-05-06-000 perteneciente a VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO con C.C. 0903313765 ubicada en MZ. A LOTE 06 CIUDADELA ULEAM - AEROPUERTO BARRIO CIUDADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 38 numeral 5 de la Ley Notarial orgánica que el documento que antecede en ... (folios ...) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o ... el día de hoy ... emparado en las ... que le otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Medoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

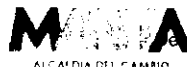
Código Seguro de Verificación (CSV)



1114720BINUZRF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Accede

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1114720BINUZRF

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1114720BINUZRF

NÚMERO: 032024-113711

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

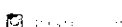
SOLICITANTE: VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO

CLAVE CATASTRAL: 2-22-05-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-14 15:51:18

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 032024-113712

Manta, jueves 14 marzo 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-05-07-000 perteneciente a VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO con C.C. 0903313765 ubicada en MZ-A LT. # 7 CIUD. UNIVERSITARIA -AEROPUERTO BARRIO CIUDELA UNIVERSITARIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,780.00 VEINTIUN MIL SETECIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (a) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 12/04/2024 ... lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

**Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

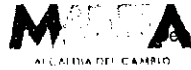
Código Seguro de Verificación (CSV)



1114721S4U1W08

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Accede

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1114721S4U1W08

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1114721S4U1W08

NÚMERO: 032024-113712

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO

CLAVE CATASTRAL: 2-22-05-07-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-14 15:52:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 000185478

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO	09xxxxxxx5	000027308	517481

Contribución Predial

Clave Catastral	2-22-05-07-000	Avalúo	\$24200.00
-----------------	----------------	--------	------------

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
2024	Anual	Contribución Predial	\$3.63	\$0.00 \$3.63

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan
Pagado a la fecha de 2024-03-13 12:29:47 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$3.63
Valor Pagado	\$3.63
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:
MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Abg. Patricia Mendoza Ponce
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

CHINA RAILWAY GROUP



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 000185477

Contribuyente: VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO
Identificación: 09xxxxxxx5
Control: 000027307
Nro. Título: 517480

Contribución Predial

Clave Catastral: 2-22-05-06-000
Avalúo: \$20000.00

Descripción		Detalles				
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total	
2024	Anual	Contribución Predial	\$3.00	\$0.00	\$3.00	

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2024-03-13 12:29:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$3.00
Valor Pagado \$3.00
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:
MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta Ecuador-

ORIGINAL
RECEIVED
JAN 10 1964
FBI - NEW YORK

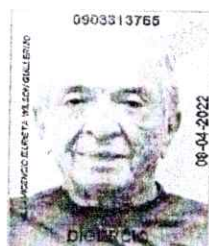


CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0903313765

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON
GUILLERMO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VILLAVICENCIO GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: IZURIETA LUCRECIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 244-007-67523



244-007-67523

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

VILLAVICENCIO

IZURIETA

NOMBRES

WILSON GUILLERMO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

17 DIC 1948

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FIRMA DEL TITULAR



NUI.0903313765

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

025206059

FECHA DE VENCIMIENTO

08 ABR 2032

BIATCAN

547489

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VILLAVICENCIO GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

IZURIETA LUCRECIA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

V4444V4444

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 08 ABR 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0252060595<<<<<0903313765
4512178M3204083ECU<SI<<<<<<<5
VILLAVICENCIO<IZURIETA<<WILSON



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1103508717

Nombres del ciudadano: CARRION CUEVA MARTHA IRENE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/SAN SEBASTIAN

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CARRION FLORES ANGEL ELEUTERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUEVA PALADINES DELIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Martha Carrion

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 245-007-31048



245-007-31048

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAUL & DAVID



APellidos y Nombres: CARRION CUEVA MARTHA IRENE
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de Nacimiento: 27 JUN 1977
Lugar de Nacimiento: LOMA LOMA SAN SEBASTIAN PARRA DEL TIGLAV



NÚMERO: 1103508717



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CARRION FLORES ANGEL ELEUTERIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CUEVA PALADINES DELIA MARIA
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CODIGO DACTILAR: A3333E4222
TIPO SANGRE: O+

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 25 MAR 2021

DONANTE: No donante



I<ECU0009140033<<<<<1103508717
7706275F3103256ECU<NO<DONANTE2
CARRION<CUEVA<<MARTHA<IRENE<<<

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13015144

Periodo de Vigencia

Desde: 16 de octubre del 2023

Hasta: 13 de enero del 2024

Al ciudadano CARRION CUEVA MARTHA IRENE, portador de la cédula de identidad, ciudadanía y pasaporte No. 1103508717, se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las Elecciones Quincuagésimas Legislativas (Antepuestas 2023) y Consultas Populares "Resumen Ciudadano - Segunda Vuelta" celebradas el 16 de octubre del 2023, cuyo documento es VALIDO POR 90 DIAS a partir del 16 de octubre del 2023, que podrá ser presentado en cualquier trámite público o privado o sustituir al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

Se advierte que este certificado no es un duplicado de ningún otro documento, ya que forma parte integrante de las Juntas Receptoras del voto y por lo tanto no puede ser utilizado por separado de la Junta Receptora del voto.



Abg. Santiago Velepucha Velepucha MSc
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Que las precedentes producciones que constan en los folios 01 al 03, reverso, original y copia, son de la Abg. Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Segunda, Manta - Ecuador.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 23 de octubre del 2023

Notario(a)

CHINA ROAD

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CONDICION CIUDADANIA NATURAL



APELLIDOS

VILLAVICENCIO

NOMBRES

MIA MARTINA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

25 JUL 2017

LUGAR DE NACIMIENTO

Estados Unidos de Améri

Plantation (Florida)

FIRMA DEL TITULAR

NUI.3050596885

No Firma



SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

029602201

FECHA DE VENCIMIENTO

12 JUL 2022

NATCAN

913387



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRION CUEVA MARTHA IRENE
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO DACTILAR
VXXXXVXXXX
TIPO SANGRE O+

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 12 JUL 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0299332200<<<<<3050596885
1707258F3207132ECU<<<<<<<<<<<3
VILLAVICENCIO<CARRION<<MIA<MAR

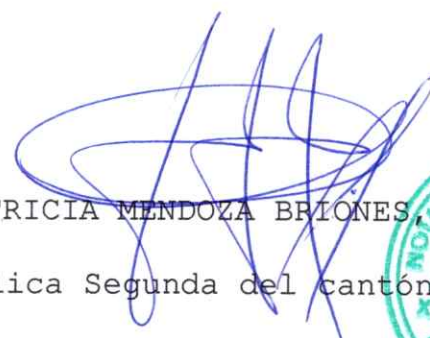
CON FE. de las precedentes
reproducciones que constan
en... Todas las copias
revertidas en...
originales, fecha 12/07/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CODIGO NUMÉRICO: 20241308002P00607.** LA NOTARIA. 


ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mg
Notaria Pública Segunda del cantón Manta



Ficha Registral-Bien Inmueble
33464

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022502
Certifico hasta el día 2024-07-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2220507000
Fecha de Apertura: viernes, 02 marzo 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ciudadela Universitaria-Aeropuerto

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar signado con el número SIETE de la Manzana A, ubicado en la ciudadela Universitaria-Aeropuerto, de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Lindera con la calle U 3 con 11 metros.

Atras: Lindera con el lote No. 14 de la señora Gina Figueroa Soledispa, con 11 metros.

Derecho: Lindera con la Avenida 2 con 20 metros.

Izquierdo: Lindera con el lote No. 6 del Sr. Jorge Greseley Aray, con 20 metros. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 18 noviembre 1998	1166	1166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818 jueves, 24 junio 1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19 miércoles, 20 agosto 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	46 miércoles, 07 enero 2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	719 miércoles, 15 marzo 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3136 viernes, 24 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1998
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de

Número de Inscripción : 1774 Folio Inicial: 1166
Número de Repertorio: 3747 Folio Final : 1166

Manta que la universidad decidio espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 junio 1999

Número de Inscripción : 818

Folio Inicial: 521

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1683

Folio Final : 521

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 2003

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3404

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 enero 2015

Número de Inscripción : 46

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 85

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA Lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria-Aeropuerto , signado con el numero 7 de la manzana A , de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Área total de 220,00m2. La señora. Jacinta Floresmila Macias Cedeño, por los derechos que representa como apoderada de su conyugue el señor Doctor Cesar Antonio Peralta Zambrano,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PERALTA ZAMBRANO CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 marzo 2023

Número de Inscripción : 719

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1490

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria-Aeropuerto, signado con el número SIETE, manzana "A", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta. Área total 220.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO REYES MONICA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	ROCAFUERTE
VENDEDOR	MACIAS CEDEÑO JACINTA FLORESMILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PERALTA ZAMBRANO CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 noviembre 2023

Número de Inscripción : 3136

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7451

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el solar signado con el numero SIETE de la Manzana A, ubicado en la ciudadela Universitaria-Aeropuerto, de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	PICO REYES MONICA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	ROCAFUERTE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022502 certifico hasta el día 2024-07-04, la Ficha Registral Número: 33464.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 33464

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 5 6 3 2 6 V U V T 8 I



Ficha Registral-Bien Inmueble

22619

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022501
Certifico hasta el día 2024-07-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2220506000

Fecha de Apertura: jueves, 08 julio 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del canton Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el lote N. 6 de la manzana A de la Urbanización Ciudadela ULEAM- Aeropuerto, ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Frente: Lindera con la calle U3, con diez metros.

Atras: Lindera con el lote número trece de la Srta. Mónica Delgado Barcia, con diez metros.

Derecho: Lindera con el lote número siete del señor César Peralta Zambrano, con veinte metros.

Izquierdo: Lindera con el lote número Cinco del señor Roberson Torres Cedeño, con veinte metros de acuerdo al plano de lotización que se adjunta a esta escritura pública para que forme parte integrante de la misma.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 18 noviembre 1998	1166	1166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818 jueves, 24 junio 1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19 miércoles, 20 agosto 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2359 miércoles, 29 septiembre 2010	41200	41217
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	231 jueves, 28 septiembre 2017	5685	5715
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	187 jueves, 23 enero 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	163 miércoles, 27 enero 2021	0	0
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	93 lunes, 08 enero 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1774

Folio Inicial: 1166

Número de Repertorio: 3747

Folio Final : 1166

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta que la universidad decidió expropiarle ubicado en la vía Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 junio 1999

Número de Inscripción : 818

Folio Inicial: 521

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1683

Folio Final : 521

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidió expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 2003

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3404

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 septiembre 2010

Número de Inscripción : 2359

Folio Inicial: 41200

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5385

Folio Final : 41217

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el lote N. 6 de la manzana A de la Urbanización Ciudadela ULEAM-Aeropuerto, ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta con 200m2. Ratificación. Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente Escritura pública y de manera señalada dejan constancia expresa que la misma le servirá de Título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes al señor Jorge Roberth Gresely Aray, quien queda facultada para poder constituir sobre el terreno hipoteca, Patrimonio Familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del H. Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRESELY ARAY JORGE ROBERTH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 8] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2017

Número de Inscripción : 231

Folio Inicial: 5685

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7494

Folio Final : 5715

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Causante Jorge Robert Gresely Aray, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ARAY FERNANDEZ MARIA OLIMPIA	SOLTERA	MANTA
CAUSANTE	GRESELY ARAY JORGE ROBERT		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 23 enero 2020

Número de Inscripción : 187

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 367

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Se deja aclarado que en el contrato de compraventa inscrito en el Registro de la Propiedad bajo el No. 231 con fecha 28 de septiembre del 2017, se hizo constar al comprador su segundo nombre como ROBERTH cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son JORGE ROBERT GRESELY ARAY. Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el lote N. 6 de la manzana A de la Urbanización Ciudadela ULEAM- Aeropuerto, ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GRESELY ARAY JORGE ROBERT	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA SOLORIZANO JESSICA VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERA MERA ANGEL MIGUEL	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	ARAY FERNANDEZ MARIA OLIMPIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 27 enero 2021

Número de Inscripción : 163

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 370

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el lote N. 6 de la manzana A de la Urbanización Ciudadela ULEAM- Aeropuerto, ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	GARCIA SOLORZANO JESSICA VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA MERA ANGEL MIGUEL	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: lunes, 08 enero 2024

Número de Inscripción : 93

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 262

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 diciembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Con los antecedentes expuestos y en virtud de que el señor WILSON GUILLERMO VILLAVICENCIO IZURIETA, por sus propios derechos declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del terreno descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho terreno, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto Y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022501 certifico hasta el día 2024-07-04, la Ficha Registral Número: 22619.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 5 6 3 1 7 V H 6 1 6 R

Página 5/5- Ficha nro 22619

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 072024-121167

Manta, jueves 04 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO** con cédula de ciudadanía No. **0903313765**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 04 agosto 2024

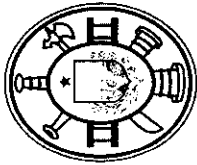
Código Seguro de Verificación (CSV)



1122222UDP3CT1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000200760

Contribuyente
VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO

Identificación
09xxxxxxxxx5

Control
000003219

Nro. Título
569369

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-07-04

Expiración

2024-08-04

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2024/08-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-22-05-06-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-04 14:08:47 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

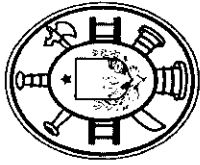
Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

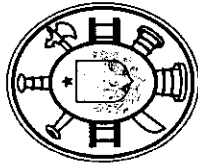


CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000200761

Contribuyente
VILLAVICENCIO IZURIETA WILSON GUILLERMO

Identificación
09xxxxxxxxx5

Control
000003220

Nro. Título
569370

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-07-04

Expiración

2024-08-04

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2024/08-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-22-05-07-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-04 14:11:33 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

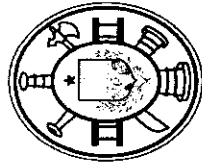
Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

SRI

Sistema de declaración de impuestos
a través de internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
3050596885 Razón Social: VILLAVICENCIO CARRION MIA MARTINA
12 ABRIL 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	2 322	39780.00	332	39780.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399		39780.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	39780.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2024114318802	872689328500	05-07-2024	1

