

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 719

Número de Repertorio: 1490

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 719 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307799591	PICO REYES MONICA MONSERRATE	COMPRADOR
800000000078539	MACIAS CEDEÑO JACINTA FLORESMILA	VENDEDOR
1304194549	PERALTA ZAMBRANO CESAR ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2220507000	33464	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 15 marzo 2023

Fecha generación: miércoles, 15 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 9 6 9 8 E E C 3 H K Y





Factura: 002-003-000055735



20231308006P00818

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P00818						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2023. (14:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PERALTA ZAMBRANO CESAR ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304194549	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS CEDENO JACINTA FLORESMILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305902882	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO REYES MONICA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307799591	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	24200.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00818**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000055735**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

CESAR ANTONIO PERALTA ZAMBRANO Y

11

JACINTA FLORESMILA MACIAS CEDEÑO

12

13

A FAVOR DE:

14

MONICA MONSERRATE PICO REYES

15

16

CUANTÍA: USD. \$.24.200.00

17

18

DI DOS COPIAS

19

20

*****IELG*****

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
23 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diez de marzo del año dos mil
24 veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: por una
26 parte el señor **CESAR ANTONIO PERALTA ZAMBRANO,** casado, con cédula
27 de ciudadanía número: uno tres cero cuatro uno nueve cuatro cinco cuatro





1 guión nueve, acompañado de su mujer la señora **JACINTA FLORESMILA**
2 **MACIAS CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco
3 nueve cero dos ocho ocho guión dos, pro sus propios derechos, quienes para
4 efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio
5 San Pedro de esta ciudad de Manta. **TELEFONO:** 0961694919; y a quienes
6 en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y,
7 por otra parte la señora **MONICA MONSERRATE PICO REYES**, divorciada, con
8 cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete siete nueve nueve cinco nueve
9 guión uno, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
10 consigna los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela La Aurora de esta
11 ciudad de Manta, **Teléfono:** 0994470181; y a quien en adelante se le
12 denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los compareciente son
13 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para
14 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
15 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien
16 instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual
17 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
18 instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice: SEÑOR
19 NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar un
20 contrato de COMPRAVENTA de un lote de terreno, de acuerdo a las cláusulas
21 siguientes PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen por una parte los
22 cónyuges Doctor Cesar Antonio Peralta Zambrano y señora Jacinta Floresmila
23 Macias Cedeño, por sus propios derechos casados entre sí, con cédulas de
24 identidad 130419454-9 y 130590288-2, mayores de edad, Odontólogo y
25 estudiante respectivamente en su orden, que para efecto de este contrato se
26 denominaran los "VENDEDORES"; y por otra parte la señora Mónica
27 Monserrate Pico Reyes, de estado civil divorciada, mayor de edad , Licenciada



NOTARIA SEXTA DE MANTA



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 en Secretariado Ejecutivo con cédula de ciudadanía 130779959-1, por sus
2 propios derechos, a quien en adelante se le denominará como "LA
3 **COMPRADORA**", los comparecientes son ecuatorianos hábil y con capacidad
4 legal necesaria cual en derecho se requiera para contratar y obligarse.-
5 SEGUNDA: ATECEDENTES: Mediante escritura pública celebrada en la
6 notaría pública primera del cantón Manta, otorgada por el señor notario Ab.
7 Jorge Nelson Guanoluisa Guanoluisa con fecha 28 de noviembre del 2014, que
8 se encuentra legalmente inscrita en la empresa pública Registro de la
9 propiedad de la ciudad de Manta, con ficha registral – bien inmueble # 33464
10 con fecha siete de enero del 2015, en donde la Universidad Laica Eloy Alfaro
11 de Manabí mediante distribución y entrega a favor del Dr. Cesar Antonio
12 Peralta Zambrano de estado civil casado. TERCERA.- VENTA DEL TERRENO:
13 El bien inmueble materia de este contrato está constituido de un solar signado
14 con el número Siete de la manzana A, ubicado en la Ciudadela Universitaria -
15 Aeropuerto; de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta; con los siguientes
16 linderos y medidas: Por EL FRENTE lindera con la calle U3 con once metros,
17 POR ATRÁS: lindera con el lote No. 14 de la Sra. Gina Figueroa Soledispa
18 con once metros, por el COSTADO DERECHO: lindera con la Avenida 2 con
19 veinte metros; y, por el COSTADO IZQUIERDO: lindera con el lote No. 6 del
20 sr. Jorge Greseley Aray con veinte metros, teniendo una superficie total de
21 doscientos veinte metros cuadrados. CUARTA: CUANTIA.- La cuantía de este
22 terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según
23 certificado de avalúo emitido por el G.A.D. Manta, es la suma de Veinticuatro
24 mil doscientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, valor que la
25 compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes reciben los valores
26 económicos de entera satisfacción de las manos de la compradora y sin tener
27 en lo posterior reclamo por hacer; QUINTA. TRANSFERENCIA: Se transfiere





1 la propiedad del inmueble descrito en el estado que se encuentra la propiedad
2 vendida, con todos sus derechos, uso costumbres, servidumbres activas y
3 pasivas; y. sin ninguna limitación del dominio que puede obstaculizar el libre
4 ejercicio de la misma por parte de la adquiriente, quien declara que conoce
5 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores
6 se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por evicción de la ley.
7 SEXTA. - DOMICILIO- Las partes señalan sus domicilios en la ciudad de
8 Manta, para efectos legales que deriven de este contrato, SEPTIMA. -
9 GASTOS: Todos los gastos que demande la presente escritura pública, su
10 inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, será de cuenta de la
11 compradora. OCTAVA: SANAAMIENTO.- Los vendedores declaran que
12 transfieren el cuerpo de terreno señalado en la cláusula tercera de este
13 instrumento, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las
14 condiciones previstas en la ley.-NOVENA.- ACEPTACION Y AUTORIZACION
15 PARA INSCRIBIR.- Presentes las partes contratantes aceptan y se ratifican en
16 todas y cada una de las cláusula que anteceden, por encontrarse realizadas en
17 seguridad de sus intereses, se faculta al portador de la copia autorizada de la
18 escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del Cantón
19 correspondiente las inscripciones y anotaciones que por ley le correspondan.
20 LA DE ESTILO. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de
21 estilo para perfecta validez de este instrumento público. (Firmado) Abogado
22 Felipe Darío Palma Villavicencio, Matrícula Número 13-2000-69 Foro de
23 Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican
24 y afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada
25 a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los
26 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
27 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara



Ficha Registral-Bien Inmueble

33464



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002882
Certifico hasta el día 2023-01-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 02 marzo 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: ciudadela Universitaria-Aeropuerto

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria-Aeropuerto, signado con el número SIETE e la manzana A, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una superficie total l de 220,00m2.

con los siguientes linderos y medidas,

Frente: lindera con la calle U3 con 11 metros

Atras: lindera con el lote No. 14 de la sra Gina Figueroa Soledispa con 11 metros

Derecho: lindera con la Avenida 2 con 20 metros

Izquierdo: lindera con el lote No. 6 del sr. Jorge Greseley Aray con 20 metros

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 18 noviembre 1998	1166	1166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818 jueves, 24 junio 1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19 miércoles, 20 agosto 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	46 miércoles, 07 enero 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notariz: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1998

Número de Inscripción : 1774

Folio Inicial: 1166

Número de Repertorio: 3747

Folio Final : 1166

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano, un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta que la universidad decidió espropiarle ubicado en la vía Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta, con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 junio 1999

Número de Inscripción : 818

Folio Inicial: 521

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1683

Folio Final : 521

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 2003

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3404

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 enero 2015

Número de Inscripción : 46

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 85

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA Lote de terreno ubicado en la ciudadela Universitaria-Aeropuerto , signado con el numero 7 de la manzana A , de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Área total de 220,00m2. La señora. Jacinta Floresmila Macias Gedeño, por los derechos que representa como apoderada de su conyugue el señor Doctor Cesar Antonio Peralta Zambrano,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PERALTA ZAMBRANO CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI NO DEFINIDO

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA VILLAVICENCIO FELIPE DARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002882 certifico hasta el día 2023-01-27, la Ficha Registral Número: 33464.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 8 3 9 9 0 U G M 6 N X



Nº 022023-085870

Manta, martes 14 febrero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS CEDEÑO JACINTA FLORESMILA** con cédula de ciudadanía No. **1305902882**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 14 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1866897DQBTVW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022023-086267

N° ELECTRÓNICO : 224993

Fecha: 2023-02-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-05-07-000

Ubicado en: MZ-A LT. # 7 CIUD. UNIVERSITARIA -AEROPUERTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 220 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305902882	MACIAS CEDEÑO-JACINTA FLORESMILA
1304194549	PERALTA ZAMBRANO-CESAR ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,200.00

SON: VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187095JSGAVZQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-23 12:03:55



N° 032023-086725
Manta, miércoles 01 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-05-07-000 perteneciente a MACIAS CEDEÑO JACINTA FLORESMILA con C.C. 1305902882 Y PERALTA ZAMBRANO CESAR ANTONIO con C.C. 1304194549 ubicada en MZ-A LT. # 7 CIUD. UNIVERSITARIA -AEROPUERTO BARRIO CIUADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,200.00 VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$24,200.00 VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



187562UNPNJCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/109930
 DE ALCABALAS**

Fecha: 24/02/2023

Por: 314.60

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 24/02/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-790884

Tradente-Vendedor: MACIAS CEDENO JACINTA FLORESMILA

Identificación: 1305902882

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: PICO REYES MONICA MONSERRATE

Identificación: 1307799591

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/01/2015

Clave Catastral

Avalúo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-05-07-000

24.200,00

220,00

MZALT.7CIUD.UNIVERSITARIAAEROPUERTO

24.200,00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	342,00	0,00	0,00	342,00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	72,60	0,00	0,00	72,60
Total=>		314,60	0,00	0,00	314,60

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/109931

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 24/02/2023

Por: 81.62

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 24/02/2023

Contribuyente: MACIAS CEDENO JACINTA FLORESMILA

VE-990864

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305902882

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base imponible: 18040.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS CEDENO JACINTA FLORESMILA

Identificación: 1305902882

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PICO REYES MONICA MONSERRATE

Identificación: 1307799591

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/01/2015 -

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-05-07-000	24.200.00	220.00	MZALT.7CIUD.UNIVERSITARIAAEROPUERTO	24.200.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	81.62	0.00	0.00	81.62
Total=>		81.62	0.00	0.00	81.62

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	24.200.00
PRECIO DE ADQUISICION	€ 160.00
DIFERENCIA BRUTA	18.040.00
MEJÓRAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	18.040.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	7.291.17
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11.748.83
IMP. CAUSADO	80.62
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	81.62





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466170

Contribuyente
MACIAS CEDEÑO JACINTA FLORESMILA

Identificación
13xxxxxx2

Control
000001081

Nro. Título
466170

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-03-01

Expiración 2023-04-01

Descripción		Detalles
Año/Fecha	Período	Rubro
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces María Verónica

Pagado a la fecha de 2023-03-01 08:09:58 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





BanEcuador B.P.
24/02/2023 03:09:38 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1423633030
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-00002476
Fecha: 24/02/2023 03:09:53 p.m.
No. Autorización:
2402202301176818352000120565040000024762023150914

Cliente* : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
24 FEB 2023
CAJA 1
MANTA
AGENCIA CANTONAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304194549

Nombres del ciudadano: PERALTA ZAMBRANO CESAR ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CEDEÑO JACINTA F

Fecha de Matrimonio: 8 DE JULIO DE 1992

Datos del Padre: PERALTA PARRAGA RAMON MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO PARRAGA BELGICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-840-59611



238-840-59611

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ODONTÓLOGO

V4444V4444

000878817

APellidos y Nombres del Padre
PERALTA PARRAGA RAMON MOISES

APellidos y Nombres de la Madre
ZAMBRANO PARRAGA BELGICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-07
2026-05-07

Director General
 Firmado del Otorgante



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 130419454-9

CITUDANIA
CIUDADANIA

APellidos y Nombres
PERALTA ZAMBRANO CESAR ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA

TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO
1965-03-05

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
HOMRE

ESTADO CIVIL
CASADO

JACINTA F
MACIAS CEDEÑO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0062 MASCULINO**

N: **81286710**

CE: **1304194549**

PERALTA ZAMBRANO CESAR ANTONIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 MAR 2023

Firma

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305902882

Nombres del ciudadano: MACIAS CEDEÑO JACINTA FLORESMILA

Condición del sedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PERALTA ZAMBRANO CESAR ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 8 DE JULIO DE 1992

Datos del Padre: MACIAS ALCIVAR JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO BARBERAN MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



N° de certificado: 233-840-59897



233-840-59897

[Handwritten signature of Fernando Alvear]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



GEN. 08 07 015 4 152

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER. DOMESTICOS
 APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE: MACIAS ALCIVAR JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE: CEDEÑO BARBERAN MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2016-05-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-05-07

V43444444



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130590288-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS CEDEÑO JACINTA FLORESMILA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA LA UNION
 FECHA DE NACIMIENTO: 1968-08-30
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 CESAR ANTONIO PERALTA ZAMBRANO



[Signature]
 FIRMA DEL REGISTRAR

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO



CNE

CERTIFICADO de PRESENTACIÓN

LETRA PRESIDENTE DE VOTO



130590288-2
 CEDULA
 Macias Cedeño
 APELLIDOS
 Jacinta Floresmila
 NOMBRES
 Hicelo Macias
 F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 10 MAR 2023 *[Signature]*

Dr. Fernando Vitez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307799591

Nombres del ciudadano: PICO REYES MONICA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PICO INTRIAGO JOSE ABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES MENDOZA LUZ BELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



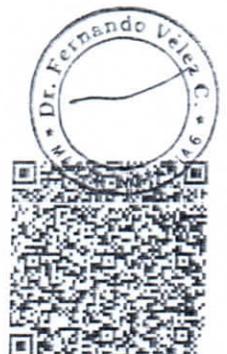
N° de certificado: 230-840-59851



230-840-59851

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO INTRIAGO JOSE ABEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MENDOZA LUZ BELLA
 ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SALINAS 30 NOV 2022

F. Alvar
 DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V333312242
 TIPO SANGRE
A+
 DONANTE
SI



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEBULACION



APELLIDOS Y NOMBRES
PICO REYES MONICA MONSERRATE
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
24 DIC 1973
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI ROCAFUERTE
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA
CONDICIÓN CIUDADANIA
 SEXO
MUJER
 No. DOCUMENTO
042905002
 FECHA DE VENCIMIENTO
30 NOV 2032
 NAT/CAN
B32312

I<ECU0429050024<<<<<<1307799591
 7312243F3211304ECU<SI<<<<<<<<<5
 PICO<REYES<<MONICA<MONSERRATE<

NUI.1307799591

Monserrate

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA SANTA ELENA
 CANTON LA LIBERTAD
 CIRCUNSCRIPCION
 PARROQUIA LA LIBERTAD
 ZONA 3
 JUNTA No. 0006 FEMENINO
PICO REYES MONICA MONSERRATE



81232180

C.I. 1307799591

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 MAR 2023 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Vález Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

1 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3
4
5

6 **CESAR ANTONIO PERALTA ZAMBRANO**

7 C.C. No. 130419454-9

8
9

10 **JACINTA FLORESMILA MACIAS CEDEÑO**

12 C.C. No. 130590288-2

13
14
15

16 **MONICA MONSERRATE PICO REYES**

17 C.C. No. 130779959-1

18
19
20

21
22

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

23
24

25 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
27 signo y firmo

Manta, a 10 MAR 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota.



