

0000000433

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 16

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 32

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 02 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 02 de enero de 2018 12:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308340684	ALAVA INTRIAGO JOSE DAUWER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305274019	SALTOS VILLAFUERTE MARTHA JACQUELINE	CASADO(A)	MANABÍ	MANTA
Natural	800000000068300	REYNA AYUB JORGE BERNABE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de enero de 2015
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2220509000	02/05/2014 0:00:00	45930		LOTE DE TERRENO	Urbano

Líderes Registrales:

Lote de terreno Ubicado en la Urbanización ULEAM, vía Aeropuerto, signado con parte del lote número NUEVE de la Manzana "A", de doscientos metros cuadrados. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle U-Dos. POR ATRÁS: Diez metros y lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número Ocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número Diez.

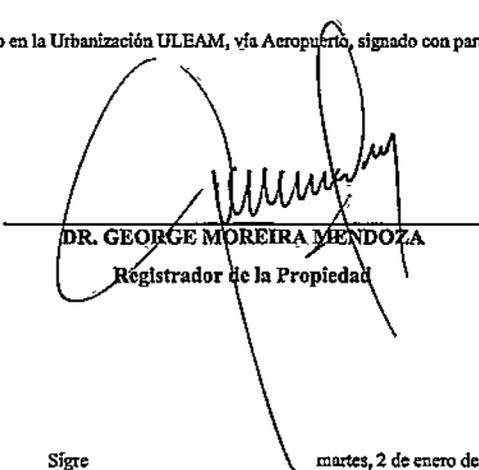
Dirección del Bien: Lote de terreno numero NUEVE de la manzana A ubicado en la Urbanizacion ULEAM

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno Ubicado en la Urbanización ULEAM, vía Aeropuerto, signado con parte del lote número NUEVE de la Manzana "A".

Lo Certifico:


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Handwritten scribbles and marks in the top right corner.

Handwritten marks or characters in the upper left quadrant.

0000000434

NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 23 Y AVENIDA 4
TEL: FONO: 2520 3583



FACTURA NUMERO: 001-001-000013182

CODIGO NUMERICO: 2015-13-08-0 2.P.00645

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JORGE BERNABE REYNA AYUB Y MARTHA JACQUELINE SALTOS VILLAFUERTE A FAVOR DEL SEÑOR JOSE DAUWER ALAVA INTRIAGO.-

CUANTIA: \$ 5.600,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintinueve de enero del año dos mil quince, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores JORGE BERNABE REYNA AYUB, con número de cédula uno tres cero cuatro cuatro nueve cero tres seis guión ocho; y la señora MARTHA JACQUELINE SALTOS VILLAFUERTE, con número de cédula uno tres cero cinco dos siete cuatro cero uno guión nueve; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JOSE DAUWER ALAVA INTRIAGO, con número de cédula uno tres cero ocho tres cuatro cero seis ocho guión cuatro, de estado civil soltero; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL

Juanita

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



COMPRADOR.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y

separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**

Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores JORGE BERNABE REYNA AYUB, con número de cédula uno tres cero cuatro cuatro nueve cero tres seis guión ocho; y la señora MARTHA JACQUELINE SALTOS VILLAFUERTE, con número de cédula uno tres cero cinco dos siete cuatro cero uno guión nueve; casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS VENEDORES"; y, por otra parte el señor JOSE,

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Loja - Ecuador



0000000435

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 052613683



DAUWER ALAVA INTRIAGO, con número de cédula uno tres cero tres cuatro cero seis ocho guión cuatro, de estado civil soltero; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL

COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, los cónyuges señores JORGE BERNABE REYNA AYUB Y MARTHA

JACQUELINE SALTOS VILLAFUERTE, adquirieron mediante escritura pública de DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTES DE TERRENO

otorgada por la UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI, un

lote de terreno ubicado en la Urbanización ULEAM, VÍA al Aeropuerto de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, escritura celebrada en la

Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha veintiuno de Mayo del año dos mil catorce e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha

cuatro de Agosto del año dos mil catorce.- Lote de terreno signado como lote número: Nueve de la manzana "A", el mismo que tiene las siguientes medidas

y linderos; Por el Frente: diez metros y Calle U-dos; Por Atrás: diez metros y

lindera con el lote número: dos; Por el Costado Derecho: veinte metros y

lindera con el lote número: ocho; Por el Costado Izquierdo: veinte metros y

lindera con el lote número: diez. - Lote de terreno que tiene una superficie

total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. En esta escritura se hizo

constar que dicho terreno solo se podrá vender con autorización expresa del

Honorable Consejo Universitario, posteriormente en sesión ordinaria de fecha 09

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA, MANABI



11 100000000

veintinueve de septiembre del dos mil catorce, el H. Consejo Universitario resuelve autorizar al señor JORGE BERNABE REYNA AYUB, dar en venta dicho lote de terreno ante descrito.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los vendedores los cónyuges señores JORGE BERNABE REYNA AYUB Y MARTHA JACQUELINE SALTOS VILLAFUERTE, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor JOSE DAUWER ALAVA INTRIAGO, el lote de terreno signado como lote número: Nueve de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Esteros

la manzana "A", ubicado en la Urbanización ULEAM, vía al Aeropuerto de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las medidas y linderos que se encuentra especificadas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta

venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL SEISCIENTOS

~~00/100-DOLARES-DE-LOS-ESTADOS-UNIDOS-DE-AMERICA;~~ que la



0000000436

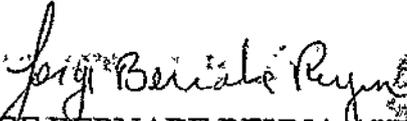
NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encontrará libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

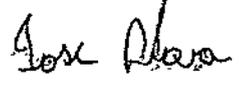
mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.


JORGE BERNABE REYNA AYUB

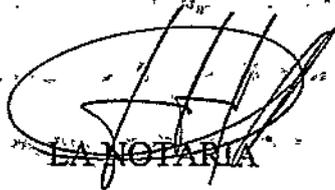
C.C.No. 130449036-8


MARTHA JACQUELINE SALTOS VILLAFUERTE

C.C.No. 130527401-9


JOSE DAUWER ALAYA INTRIAGO

C.C.No. 130834068-4


LA NOTARIA

Vertical text on the left margin, possibly a page number or reference code.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000000437



45930

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45930

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 02 de mayo de 2014*
 Parroquia: *Los Esteros*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número NUEVE de la manzana A ubicado en la Urbanización ULEAM, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : 10,00 m. calle U-2. Atras : 10,00m. Lote # 2. Costado derecho : 20,00 m. Lote # 8. Costado izquierdo. 20,00 m. Lote número 10. Area total : 200,00.m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.774 18/11/1998	1.166
Compra Venta	Compraventa	818 24/06/1999	521
Planos	Planos	19 20/08/2003	1
Compra Venta	Compraventa	3.255 04/08/2014	63.715

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 18 de noviembre de 1998*
 Tomo: *1* Folio Inicial: *1.166* - Folio Final: *1.166*
 Número de Inscripción: *1.774* Número de Repertorio: *3.747*
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
 Nombre del Cantón: *Manta*
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de noviembre de 1998.*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidió espropiarle ubicado en la vía Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos

o c h e n t a m e t r o s c u a d

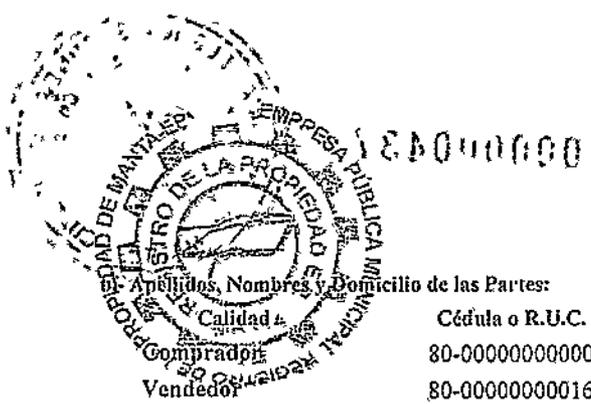
Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: *45930*

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23 ENEL 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 24 de junio de 1999**
 Tomo: **I** Folio Inicial: **521** - Folio Final: **521**
 Número de Inscripción: **818** Número de Repertorio: **1.683**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de junio de 1999**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela.El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia		Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

3 / 1 Planos

Inscrito el: **miércoles, 20 de agosto de 2003**
 Tomo: **I** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **19** Número de Repertorio: **3.404**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 05 de diciembre de 2002**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM - AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	818	24-jun-1999	521	521
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
 Página: 2 de 3
23 ENE. 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000000438



Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de agosto de 2014
 Tomo: 159 - Folio Inicial: 63,715 - Folio Final: 63,728
 Número de Inscripción: 3:255 Número de Répertorio: 5,736
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

Observaciones:
DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA: El señor Jorge Bernabe Reyna Ayub casado con la señora Mariha Jacqueline Salto Villafuerte. Este terreno solo se podra vender con autorización expresa del Honorable Consejo.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068300	Reyna Ayub Jorge Bernabe	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos:	19	20-ago-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:58:22 del viernes, 23 de enero de 2015

A petición de: Sines Gilvori

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
 131013711-0

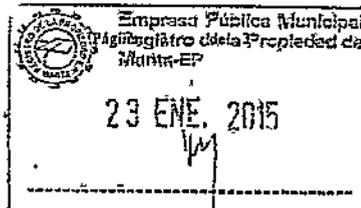


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Ab. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



PERGUNTAS.

PAGINA EN BLANCO

Vertical text on the left side, possibly a page number or reference code.

Faint markings or text in the top right corner.

Faint markings or text on the right side of the page.



Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí

Creada Ley No. 10, Registro Oficial No. 313 de 13 de noviembre/1985
Cda. Universitaria Vía San Mateo, casilla 15-05 27-32, Tel: 622745 Manta-Ecuador



H.C.U. Sesión Ordinaria # 09-2014

0000000439

Resolución No. 136-2014-HCU-SG-CSC
Manta, 17 de octubre del 2014

Abogado

Jaime Delgado Intriago

Registrador de la Propiedad del cantón
Ciudad

De mi consideración:

El H. Consejo Universitario en sesión ordinaria del lunes 29 de septiembre del 2014, autorizó el traspaso de dominio de tres lotes de terrenos ubicados en la Ciudadela de Profesores, Empleados y Trabajadores de la institución, de acuerdo al siguiente detalle:

- a. Arq. Jorge Alava Faggioni, profesor de la Universidad que ejerce la cátedra en la Facultad de Ciencias Económicas, a favor de la Sra. Edilma Mero Ubillus, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130238919-0.
- b. Dra. Dorys Bravo Cevallos, profesora de la institución que ejerce la cátedra en la Facultad de Odontología, a favor de su hijo Sr. Robert Gonzalo Bravo Bravo, portador de la cédula de ciudadanía No. 131058895-7.
- c. Sr. Jorgé Bernabé Reyna Ayud, trabajador de la Universidad, a favor del Sr. José Dauwer Alava Intriago, portador de la cédula de ciudadanía No. 130834068-4.

Estas solicitudes se las autoriza con informes favorables de la Directiva de la Asociación de Profesores de la Universidad y del Departamento de Consultoría y Asesoría Jurídica.

Del particular cumpla en notificar, para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

Lcdo. Carlos San Andrés Cedeño, Mg.
Secretario General



c.c. Señor Rector, Procurador Fiscal
Presidenta Asociación de Profesores
Presidenta Asociación de Empleados y Trabajadores
Interesados, Archivo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ՀՀ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀՀ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

0000000440



Manta, 19 de Marzo del 2014

Dr. Medardo Mora Salórzano

RECTOR ULEAM

Señores:

MIEMBROS DEL HONORABLE CONSEJO UNIVERSITARIO

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Yo, JORGE BERNABE REYNA AYUB con CI. 130449036-8, solicito de la manera más comedida se me conceda la autorización legal para vender un lote de terreno No. 9 en la Ciudadela Universitaria No. 3, Manzana A, el cual será vendido a el Sr. Álava Inirriago José Dauwer con CI: 130634068-4.

Por la atención a la presente, quedo de usted muy agradecido.

Atentamente;

Jorge Bernabe Reyna
JORGE BERNABE REYNA AYUB
CI. 130449036-8

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de 21 fojas es compulsado de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta...29...Ente...2014

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

e.c. Secretario General

5-08-14
10421
José Dauwer



00000000000000000000

REPRODUCED FROM THE
ORIGINAL DOCUMENT
BY THE NATIONAL ARCHIVES
SERIALS ACQUISITION
SECTION
1980

PAGINA EN BLANCO

0000000441

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



(1)



Nº 0098417



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
REYNA AYUB JORGE BERNABE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Enero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2220509000 MZ-A LT. #9 URB. ULEAM- VIA AL AEROPUERTO
Manta, veinte y seis de enero del dos mil quince

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION



1000000001

PAGINA EN BLANCO

000000442



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



(2)



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120054

NC 0120054

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28250

Fecha: 23 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-05-09-000

Ubicado en: MZ-A LT. #9 URB. ULEAM- VIA AL AEROPUERTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304490368	JORGE BERNABE REYNA AYUB

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5600,00</u>

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperri
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



541900090.

2
4
Am
11

PAGINA EN BLANCO

RECORDED
SERIALIZED
INDEXED
MAY 19 1964
FBI - MEMPHIS

11
12

13
14
15

16
17

000000443

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



3



Nº 00069584



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____ URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR _____
perteneiente a _____
REYNA AYUB JORGE BERNABE
ubicada MZ A LT. #9-URB. ULEAM VIA AL AEROPUERTO _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
\$5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDA CUANTIA DE LA ULTIMA COMPRAVENTA ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL
ACTUALIZACION DE ESPECIE FINANCIERO N° 00068900

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

WPICO

Manta de _____ del 20 _____

26 ENERO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Figueroa I.
ABOGADA EN DERECHO (E.)

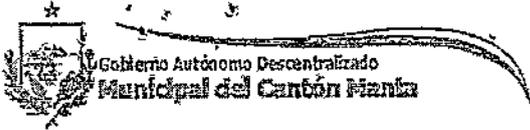
Director Financiero Municipal





0000000000

PAGINA EN BLANCO



000000444

TITULO DE CREDITO

(A)



MLC

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR - NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ULTIMA COMPRAVENTA ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-05-09-000	200,00	5600,00	154362	MANTA 2815

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
130449035B	REYNA AYUB JORGE BERNABE	MZ-A LT. #9 URB. ULEAM- VÍA AL AEROPUERTO	Impuesto principal	56,00
			Junta de Serv. Agencia de Guayaquil	16,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	72,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	72,00
1308340664	ALAYA INTRIAGO JOSE DAUWER	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/16/2014 4:25 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
EL COPIA DEL
ORIGINAL.

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
[Signature]
Srta. María José Zamora Mera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

000000445

5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000031506

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES :	REYNA AYUB JORGE BERNABE	AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	MZ-A LT 9 CDLA ULEAM VIA AL AEROPUERTO	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN :			

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	337411
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO:	16/12/2014 15:59:25

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: lunes, 16 de marzo de 2015
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA
 ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



011000000.

PAGINA EN BLANCO

000000446



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 1308340684

CEDELA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: ALAVA INTRIAGO JOSE DAUWER

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ PORTOVIEJO

ALHAJUELA: BAJO GRANDE

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-10-28

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN: CHOFER PROFESIONAL

APellidos y Nombres del Padre: ALAVA BERMEO JOSE FRANCISCO

APellidos y Nombres de la Madre: INTRIAGO PALACIOS HILDA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-11-22

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

002

002 - 0044 1308340684

NÚMERO DE CERTIFICADO: 002 - 0044

CEDULA: 1308340684

ALAVA INTRIAGO JOSE DAUWER

MANABÍ PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI CIRCUNSCRIPCIÓN

PARRQUIA

ZONA

RESIDENTE EN LA JUNTA

Comproedor

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....21... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 29 de Feb de 2015.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



000000447

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V2443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS GARCÉS LUIS ARQUIMEDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAFUERTE VACA MELBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2014-04-11

FECHA DE EXPIRACION:
2024-04-11

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130527401-9

APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS VILLAFUERTE MARTHA JACQUELINE

LUGAR DE NACIMIENTO - MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-02-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JORGE BERNABE REYNA AYUB

Vendecol

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

092-0202 1305274019

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SALTOS VILLAFUERTE MARTHA JACQUELINE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN
PROVINCIA MANTA

MANTA PARROQUIA ZONA

CANTÓN PARRAJE

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta, 29 de mes 2015.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



VNI000000

PAGINA EN BLANCO

000000448



Manta, 19 de Marzo del 2014

Dr. Mercedes Mora Solórzano

RECTOR ULEAM

Señores:

MIEMBROS DEL HONORABLE CONSEJO UNIVERSITARIO

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Yo, JORGE BERNABE REYNA AYUB con CI. 130449036-8, solicito de la manera más comedida se me conceda la autorización legal para vender un lote de terreno No. 9 en la Ciudadela Universitaria No. 3, Manzana A, el cual será vendido a el Sr. Álava Intriago José Dauwer con CI: 130834068-4.

Por la atención a la presente, quedo de usted muy agradecido.

Atentamente;

Jorge Bernabe Reyna Ayub
JORGE BERNABE REYNA AYUB
CI. 130449036-8

DOY FE: Que el documento que antecede en número de...21... fojas es compulsado de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta...29... Marzo...2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

c.c. Secretario General

5-08-14
10:21
Juan José

COMPTON
PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2624777 - 2644747
Manta, Ecuador

000053751

0000000449

1308340684001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALAVA INTRIAGO JOSE DAUWER
NOMBRES: MZ-A LT.9 URB.ULEAM VIA AL AEROPUERTO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/10/2017 14:37:11
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 19 de enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

100-100000

100-100000

0000000450

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146820

Nº 0146820

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53364

Fecha: 8 de noviembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-05-09-000

Ubicado en: MZ-A LT. #9 URB. ULEAM- VIA AL AEROPUERTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308340684	JOSE DAUWER ALAVA INTRIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6160,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6160,00

Son: SEIS MIL CIENTO SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN TARDÍA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE ALAVA INTRIAGO JOSE DAUWER, OTORGA. REYNA AYUDB JORGE Y SRA.

000000451

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088593



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a JOSE DAUWER ALAVA INTRIAGO _____
ubicada _____ MZ-A-LT-9-URB-ULEAM-VIA-AL-AEROPUERTO _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de _____ \$6160.00 SEIS MIL CIENTO SESENTA DOLARES 00/100 _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA _____

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

13 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



1000000

1000000

000000452

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117530



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALAVA INTRIAGO JOSE DAUWER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2220509000: MZ-A LT. #9 URB. ULEAM- VIA AL AEROPUERTO

Manta, catorce de noviembre del dos mil diecisiete



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000000453



Ficha Registral-Bien Inmueble

45930



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021609, certifico hasta el día de hoy 20/10/2017 9:59:18, la Ficha Registral Número 45930

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 02 de mayo de 2014 Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:
Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno numero NUEVE de la manzana A ubicado en la Urbanización ULEAM

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en la Urbanización ULEAM, vía Aeropuerto, signado con parte del lote número NUEVE de la Manzana "A", de doscientos metros cuadrados. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle U-Dos. POR ATRÁS: Diez metros y lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número Ocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número Diez.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1774 | 18/nov/1998 | 1.166 | 1.166 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 818 | 24/jun/1999 | 521 | 521 |
| PLANOS | PLANOS | 19 | 20/ago/2003 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3255 | 04/ago/2014 | 63.715 | 63.728 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1998 Número de Inscripción: 1774 Tomo:]
Nombre del Cantón: MANTA, Número de Repertorio: 3747 Folio Inicial:1.166
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.166
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoada Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|--------|---|
| COMPRADOR | 80000000000075 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP |
| VENDEDOR | 800000000001639 | INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA. COMPAÑIA LIMITADA | NO DEFINIDO | MANTA | |

20 OCT. 2017



Registro de COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 de junio de 1999 Número de Inscripción: 818 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1683 Folio Inicial:521
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:521
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000000075 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000001639 | INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPANIA LIMITADA | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 de agosto de 2003 Número de Inscripción: 19 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3404 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 80000000000075 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 818 | 24/jun/1999 | 521 | 521 |
| COMPRA VENTA | 1774 | 18/nov/1998 | 1,165 | 1,166 |

Registro de : COMPRA VENTA

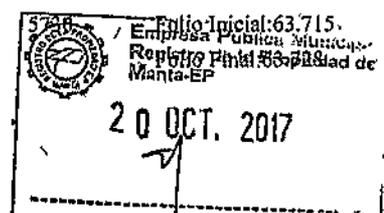
[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 04 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3255 Tomo:159
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5286 Folio Inicial:63,715.
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:63,718.
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Fecha Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. El señor Jorge Bernabe Reyna Ayub casado con la señora Martha Jacqueline Saltos Villafuerte. Este terreno solo se podrá vender con autorización expresa del Honorable Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000068300 | REYNA AYUB JORGE BERNABE | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000000075 | UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 19 | 20/ago/2003 | 1 | 1 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:18 del viernes, 20 de octubre de 2017

A petición de: ULLAURI FIGUEROA INES INDAURA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

[Handwritten Signature]
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en éste Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
20 OCT. 2017





00100060

ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. CÒDIGO NUMÈRICO P00645.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta x Ecuador



000000456

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

16

Número de Repertorio:

32

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 16 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-----------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1308340684 | ALAVA INTRIAGO JOSE DAUWER | COMPRADOR |
| 1305274019 | SALTOS VILLAFUERTE MARTHA JACQUELINE | VENDEDOR |
| 800000000068300 | REYNA AYUB JORGE BERNABE | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2220509000 | 45930 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

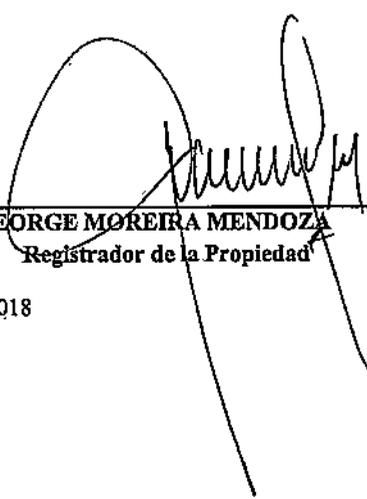
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-ene./2018

Usuario: mayra_cevallos

Mayra


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 2 de enero de 2018

100

100