

21.452-14

MINISTERIO DE ECONOMIA
SECRETARÍA DE HACIENDA

FORMA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

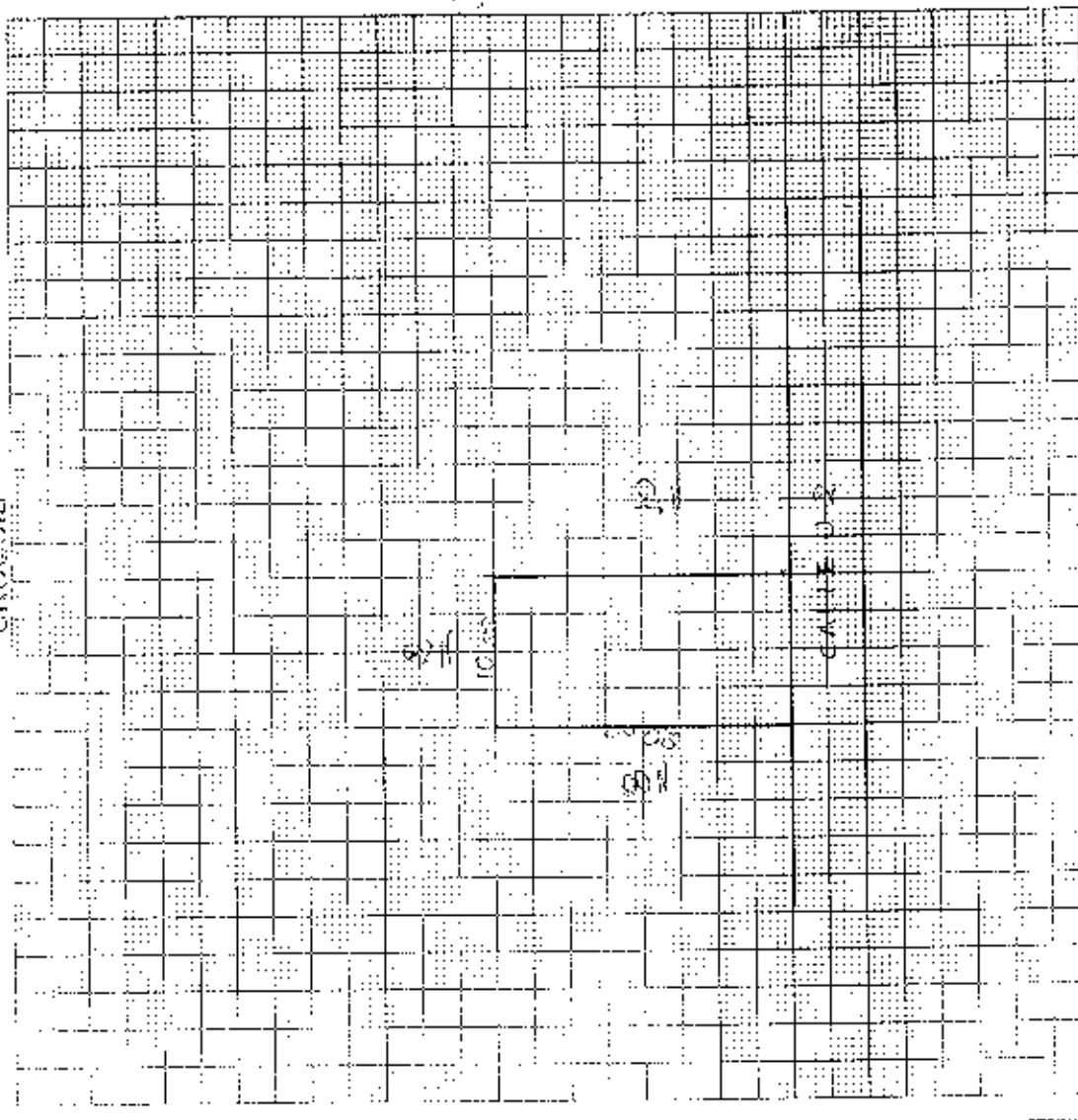
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE EMISION DE PROPIEDAD	ESTADO DE EMISION DE PROPIEDAD
CI MPA CATASTRAL	CI MPA CATASTRAL
DATOS GENERALES	DATOS GENERALES
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N°	HOJA N°

DATOS DEL LOTE

1. AREA TOTAL	2. AREA TOTAL
3. AREA TOTAL	4. AREA TOTAL
5. AREA TOTAL	6. AREA TOTAL
7. AREA TOTAL	8. AREA TOTAL
9. AREA TOTAL	10. AREA TOTAL
11. AREA TOTAL	12. AREA TOTAL
13. AREA TOTAL	14. AREA TOTAL
15. AREA TOTAL	16. AREA TOTAL
17. AREA TOTAL	18. AREA TOTAL
19. AREA TOTAL	20. AREA TOTAL
21. AREA TOTAL	22. AREA TOTAL
23. AREA TOTAL	24. AREA TOTAL
25. AREA TOTAL	26. AREA TOTAL
27. AREA TOTAL	28. AREA TOTAL
29. AREA TOTAL	30. AREA TOTAL
31. AREA TOTAL	32. AREA TOTAL
33. AREA TOTAL	34. AREA TOTAL
35. AREA TOTAL	36. AREA TOTAL
37. AREA TOTAL	38. AREA TOTAL
39. AREA TOTAL	40. AREA TOTAL
41. AREA TOTAL	42. AREA TOTAL
43. AREA TOTAL	44. AREA TOTAL
45. AREA TOTAL	46. AREA TOTAL
47. AREA TOTAL	48. AREA TOTAL
49. AREA TOTAL	50. AREA TOTAL
51. AREA TOTAL	52. AREA TOTAL
53. AREA TOTAL	54. AREA TOTAL
55. AREA TOTAL	56. AREA TOTAL
57. AREA TOTAL	58. AREA TOTAL
59. AREA TOTAL	60. AREA TOTAL
61. AREA TOTAL	62. AREA TOTAL
63. AREA TOTAL	64. AREA TOTAL
65. AREA TOTAL	66. AREA TOTAL
67. AREA TOTAL	68. AREA TOTAL
69. AREA TOTAL	70. AREA TOTAL
71. AREA TOTAL	72. AREA TOTAL
73. AREA TOTAL	74. AREA TOTAL
75. AREA TOTAL	76. AREA TOTAL
77. AREA TOTAL	78. AREA TOTAL
79. AREA TOTAL	80. AREA TOTAL
81. AREA TOTAL	82. AREA TOTAL
83. AREA TOTAL	84. AREA TOTAL
85. AREA TOTAL	86. AREA TOTAL
87. AREA TOTAL	88. AREA TOTAL
89. AREA TOTAL	90. AREA TOTAL
91. AREA TOTAL	92. AREA TOTAL
93. AREA TOTAL	94. AREA TOTAL
95. AREA TOTAL	96. AREA TOTAL
97. AREA TOTAL	98. AREA TOTAL
99. AREA TOTAL	100. AREA TOTAL

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. FORMA DE OCUPACION	2. FORMA DE OCUPACION
3. FORMA DE OCUPACION	4. FORMA DE OCUPACION
5. FORMA DE OCUPACION	6. FORMA DE OCUPACION
7. FORMA DE OCUPACION	8. FORMA DE OCUPACION
9. FORMA DE OCUPACION	10. FORMA DE OCUPACION
11. FORMA DE OCUPACION	12. FORMA DE OCUPACION
13. FORMA DE OCUPACION	14. FORMA DE OCUPACION
15. FORMA DE OCUPACION	16. FORMA DE OCUPACION
17. FORMA DE OCUPACION	18. FORMA DE OCUPACION
19. FORMA DE OCUPACION	20. FORMA DE OCUPACION
21. FORMA DE OCUPACION	22. FORMA DE OCUPACION
23. FORMA DE OCUPACION	24. FORMA DE OCUPACION
25. FORMA DE OCUPACION	26. FORMA DE OCUPACION
27. FORMA DE OCUPACION	28. FORMA DE OCUPACION
29. FORMA DE OCUPACION	30. FORMA DE OCUPACION
31. FORMA DE OCUPACION	32. FORMA DE OCUPACION
33. FORMA DE OCUPACION	34. FORMA DE OCUPACION
35. FORMA DE OCUPACION	36. FORMA DE OCUPACION
37. FORMA DE OCUPACION	38. FORMA DE OCUPACION
39. FORMA DE OCUPACION	40. FORMA DE OCUPACION
41. FORMA DE OCUPACION	42. FORMA DE OCUPACION
43. FORMA DE OCUPACION	44. FORMA DE OCUPACION
45. FORMA DE OCUPACION	46. FORMA DE OCUPACION
47. FORMA DE OCUPACION	48. FORMA DE OCUPACION
49. FORMA DE OCUPACION	50. FORMA DE OCUPACION
51. FORMA DE OCUPACION	52. FORMA DE OCUPACION
53. FORMA DE OCUPACION	54. FORMA DE OCUPACION
55. FORMA DE OCUPACION	56. FORMA DE OCUPACION
57. FORMA DE OCUPACION	58. FORMA DE OCUPACION
59. FORMA DE OCUPACION	60. FORMA DE OCUPACION
61. FORMA DE OCUPACION	62. FORMA DE OCUPACION
63. FORMA DE OCUPACION	64. FORMA DE OCUPACION
65. FORMA DE OCUPACION	66. FORMA DE OCUPACION
67. FORMA DE OCUPACION	68. FORMA DE OCUPACION
69. FORMA DE OCUPACION	70. FORMA DE OCUPACION
71. FORMA DE OCUPACION	72. FORMA DE OCUPACION
73. FORMA DE OCUPACION	74. FORMA DE OCUPACION
75. FORMA DE OCUPACION	76. FORMA DE OCUPACION
77. FORMA DE OCUPACION	78. FORMA DE OCUPACION
79. FORMA DE OCUPACION	80. FORMA DE OCUPACION
81. FORMA DE OCUPACION	82. FORMA DE OCUPACION
83. FORMA DE OCUPACION	84. FORMA DE OCUPACION
85. FORMA DE OCUPACION	86. FORMA DE OCUPACION
87. FORMA DE OCUPACION	88. FORMA DE OCUPACION
89. FORMA DE OCUPACION	90. FORMA DE OCUPACION
91. FORMA DE OCUPACION	92. FORMA DE OCUPACION
93. FORMA DE OCUPACION	94. FORMA DE OCUPACION
95. FORMA DE OCUPACION	96. FORMA DE OCUPACION
97. FORMA DE OCUPACION	98. FORMA DE OCUPACION
99. FORMA DE OCUPACION	100. FORMA DE OCUPACION

OBSERVACIONES:

1. OBSERVACIONES	2. OBSERVACIONES
3. OBSERVACIONES	4. OBSERVACIONES
5. OBSERVACIONES	6. OBSERVACIONES
7. OBSERVACIONES	8. OBSERVACIONES
9. OBSERVACIONES	10. OBSERVACIONES
11. OBSERVACIONES	12. OBSERVACIONES
13. OBSERVACIONES	14. OBSERVACIONES
15. OBSERVACIONES	16. OBSERVACIONES
17. OBSERVACIONES	18. OBSERVACIONES
19. OBSERVACIONES	20. OBSERVACIONES
21. OBSERVACIONES	22. OBSERVACIONES
23. OBSERVACIONES	24. OBSERVACIONES
25. OBSERVACIONES	26. OBSERVACIONES
27. OBSERVACIONES	28. OBSERVACIONES
29. OBSERVACIONES	30. OBSERVACIONES
31. OBSERVACIONES	32. OBSERVACIONES
33. OBSERVACIONES	34. OBSERVACIONES
35. OBSERVACIONES	36. OBSERVACIONES
37. OBSERVACIONES	38. OBSERVACIONES
39. OBSERVACIONES	40. OBSERVACIONES
41. OBSERVACIONES	42. OBSERVACIONES
43. OBSERVACIONES	44. OBSERVACIONES
45. OBSERVACIONES	46. OBSERVACIONES
47. OBSERVACIONES	48. OBSERVACIONES
49. OBSERVACIONES	50. OBSERVACIONES
51. OBSERVACIONES	52. OBSERVACIONES
53. OBSERVACIONES	54. OBSERVACIONES
55. OBSERVACIONES	56. OBSERVACIONES
57. OBSERVACIONES	58. OBSERVACIONES
59. OBSERVACIONES	60. OBSERVACIONES
61. OBSERVACIONES	62. OBSERVACIONES
63. OBSERVACIONES	64. OBSERVACIONES
65. OBSERVACIONES	66. OBSERVACIONES
67. OBSERVACIONES	68. OBSERVACIONES
69. OBSERVACIONES	70. OBSERVACIONES
71. OBSERVACIONES	72. OBSERVACIONES
73. OBSERVACIONES	74. OBSERVACIONES
75. OBSERVACIONES	76. OBSERVACIONES
77. OBSERVACIONES	78. OBSERVACIONES
79. OBSERVACIONES	80. OBSERVACIONES
81. OBSERVACIONES	82. OBSERVACIONES
83. OBSERVACIONES	84. OBSERVACIONES
85. OBSERVACIONES	86. OBSERVACIONES
87. OBSERVACIONES	88. OBSERVACIONES
89. OBSERVACIONES	90. OBSERVACIONES
91. OBSERVACIONES	92. OBSERVACIONES
93. OBSERVACIONES	94. OBSERVACIONES
95. OBSERVACIONES	96. OBSERVACIONES
97. OBSERVACIONES	98. OBSERVACIONES
99. OBSERVACIONES	100. OBSERVACIONES

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

PAJOS DE LA CONSUMICION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

TERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CPM)

INDICADORES

CANTIDAD TOTAL DE LA		N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		MATERIALES		ENTRADA INTERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		BOMBA		ESTADO DE CONSERVACIÓN		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16</														

PROPIEDAD (sin censurar)		ANALIZO DE LA PROPIEDAD (sin censurar)		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

DIRECCIÓN DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45930



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45930

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 02 de mayo de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero NUEVE de la manzana A de la Urbanización ULEAM, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 10,00 m. calle U-2. Atras: 10,00m. Lote # 2. Costado derecho: 20,00 m. Lote # 8. Costado izquierdo: 20,00 m. Lote numero 10. Area total: 200,00 m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.774 18/11/1998	1.166
Compra Venta	Compraventa	818 24/06/1999	521
Planos	Planos	19 20/08/2003	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.166 - Folio Final: 1.166

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.747

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998

Escritura/Decreto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmobiliaria Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano, un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta que la universidad decidió espropiarlo ubicado en la vía Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta, con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000073	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-00000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmobiliaria Compañía		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 521 - Folio Final: 521

Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoada Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoada Compañia		Manta

3 / 1 Planes

Inscrito el: miércoles, 20 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planes de Ciudadela De la ULEAM - AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	818	24-jun-1999	521	521
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166



1.683



3.404



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:16:03 del viernes, 02 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigüa Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

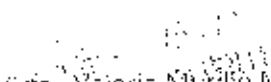
Manta, 07 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor, **JORGE BERNADE REYNA AYUB**, portador de la cedula de ciudadanía número, **130449036-8**, si se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente CERTIFICACIÓN, para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:


Srta. Valeria Murillo Murillo.
ATENCIÓN AL CLIENTE