



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2220602  
IMAGEN



bf 6-30 19/06/19  
on

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**54633**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013148, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 9:03:00, la Ficha Registral Número 54633.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 12 de enero de 2016 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 400M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: inmediaciones del Palmar, por la vía Manta-Rocafuerte



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar, por la vía Manta-Rocafuerte, sector denominado "El Terminal" de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 20 metros y calle pública. POR ATRÁS: Con 20 metros y propiedad de Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia. Ltda.; POR EL COSTADO DERECHO: Con 20 metros y propiedad del Sr. Braulio Ramírez Vélez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20 metros y propiedad de Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda.; Teniendo una Superficie total de 400 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA		444 21/feb/2007	6.302	6.307

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRAVENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de febrero de 2007 Número de Inscripción: 444  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 810 Folio Inicial:6.302  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:6.307  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA.- Sentencia dictada en Manta, Septiembre 14 del 2006, por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, Propuesta por los Sres. ANITA AUXILIADORA SOLORZANO ALAVA y JORGE NORETO ZAMBRANO GILER, en contra de la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia. Ltda. Fallo en virtud del cual se declara la Prescripción Adquisitiva Extraordinario de Dominio a favor de los Sres. ANITA AUXILIADORA SOLORZANO ALAVA y JORGE NORETO ZAMBRANO GILER, el bien inmueble ubicado en las inmediaciones del Palmar, por la vía Manta-Rocafuerte, sector denominado "El Terminal" de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 20 metros y calle pública. POR ATRÁS: Con 20 metros y propiedad de Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia. Ltda.; POR EL COSTADO DERECHO: Con 20 metros y propiedad del Sr. Braulio Ramírez Vélez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20 metros y propiedad de Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda.; Teniendo una Superficie total de 400 metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire\_salos1

Ficha Registral:54633

lunes, 10 de junio de 2019 9:03

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Pág 1 de 2  
Fecha: 10 JUN 2019 HORA: ---

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000001639	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304145814	SOLORZANO ALAVA ANITA AUXILIADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303706822	ZAMBRANO GILER JORGE NORETO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056539	JUEZ VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRAVENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:03:00 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: ZAMBRANO GILER JORGE NORETO

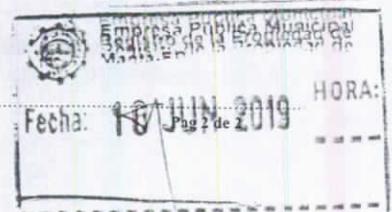
Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**





### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
2 2 2 0 6 0 2 0 0 0

HOJA N° \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

- 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8  ZONA HOMOGENEA  
9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Calle el Terminal  
calle Robles

Mz 1 lote \_\_\_\_\_

10 C A L L E R O B L E S

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- LOTE INTERIOR
  - POR PASAJE PEATONAL
  - POR PASAJE VEHICULAR
  - POR CALLE
  - POR AVENIDA
  - POR EL MALECON
  - POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- TIERRA
  - LASTRE
  - PIEDRA DE RIO
  - ADOQUIN
  - ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- NO TIENE
  - ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
  - DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- NO EXISTE
  - SI EXISTE
- 16 ALCANTARILLADO
- NO EXISTE
  - SI EXISTE
- 17 ENERGIA ELECTRICA
- NO EXISTE
  - SI EXISTE RED AEREA
  - SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- NO EXISTE
  - INCANDESCENTE
  - DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE  METROS  
BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CANA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

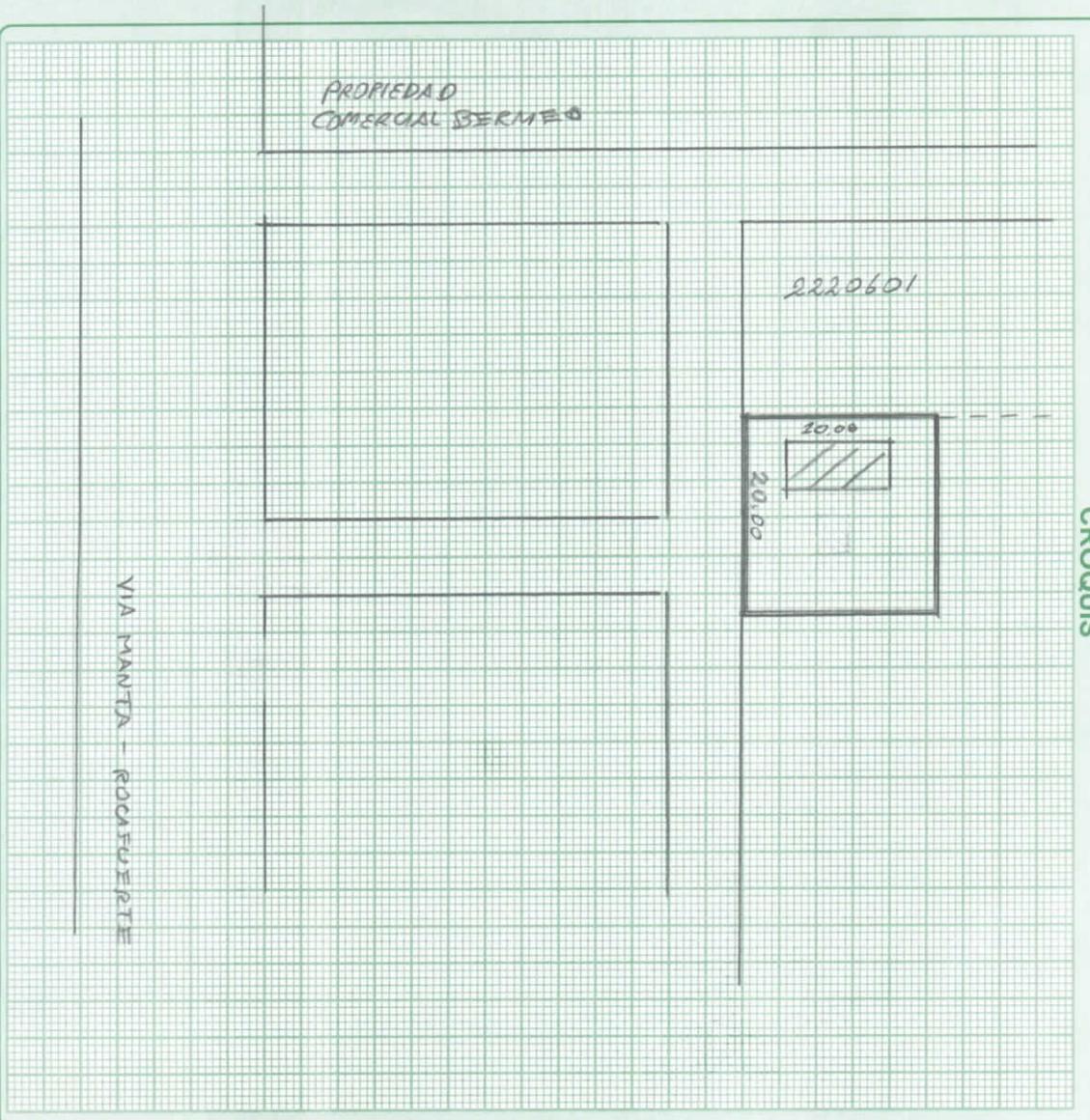
- 20 AGUA POTABLE
- NO EXISTE
  - SI EXISTE
- 21 DESAGUES
- NO EXISTE
  - SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- NO EXISTE
  - SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES 400
- 24 PERIMETRO 80
- 25 LONGITUD DEL FRENTE 20
- 26 NUMERO DE ESQUINAS 0
- 27 VALUO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

29 CONSTRUCCION

30 OTRO USO

31 OTRO USO

1

2

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

OBSERVACIONES:

Instituto Nuevo  
15/06/2007

