

6029-09

FORMA REGISTRAL PARA INICIAR EL PROCESO QUE NO

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA

IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

ES UN CASO HABITUAL DE PROPIEDAD REGISTRADA

CLAVE REGISTRAL 21220627000

NO. N.º 21220627000

DATOS GEMINARIOS

1. [ ] 2. [ ] 3. [ ] 4. [ ] 5. [ ] 6. [ ] 7. [ ]

8. [ ] 9. [ ] 10. [ ] 11. [ ] 12. [ ] 13. [ ] 14. [ ] 15. [ ] 16. [ ] 17. [ ] 18. [ ] 19. [ ] 20. [ ] 21. [ ] 22. [ ] 23. [ ] 24. [ ] 25. [ ] 26. [ ] 27. [ ] 28. [ ] 29. [ ] 30. [ ] 31. [ ] 32. [ ] 33. [ ] 34. [ ] 35. [ ] 36. [ ] 37. [ ] 38. [ ] 39. [ ] 40. [ ] 41. [ ] 42. [ ] 43. [ ] 44. [ ] 45. [ ] 46. [ ] 47. [ ] 48. [ ] 49. [ ] 50. [ ] 51. [ ] 52. [ ] 53. [ ] 54. [ ] 55. [ ] 56. [ ] 57. [ ] 58. [ ] 59. [ ] 60. [ ] 61. [ ] 62. [ ] 63. [ ] 64. [ ] 65. [ ] 66. [ ] 67. [ ] 68. [ ] 69. [ ] 70. [ ] 71. [ ] 72. [ ] 73. [ ] 74. [ ] 75. [ ] 76. [ ] 77. [ ] 78. [ ] 79. [ ] 80. [ ] 81. [ ] 82. [ ] 83. [ ] 84. [ ] 85. [ ] 86. [ ] 87. [ ] 88. [ ] 89. [ ] 90. [ ] 91. [ ] 92. [ ] 93. [ ] 94. [ ] 95. [ ] 96. [ ] 97. [ ] 98. [ ] 99. [ ] 100. [ ]

FRONTES

1. [ ] 2. [ ] 3. [ ] 4. [ ] 5. [ ] 6. [ ] 7. [ ]

LOTES N.º 1

1. [ ] 2. [ ] 3. [ ] 4. [ ] 5. [ ] 6. [ ] 7. [ ]

ACCESO AL LOTE

1. [ ] 2. [ ] 3. [ ] 4. [ ] 5. [ ] 6. [ ] 7. [ ]

MANGUERO EL DE MAYOR JERARQUIA

1. [ ] 2. [ ] 3. [ ] 4. [ ] 5. [ ] 6. [ ] 7. [ ]

SEÑALES DE IDENTIFICACION

1. [ ] 2. [ ] 3. [ ] 4. [ ] 5. [ ] 6. [ ] 7. [ ]

SEÑALES DE IDENTIFICACION

1. [ ] 2. [ ] 3. [ ] 4. [ ] 5. [ ] 6. [ ] 7. [ ]

SEÑALES DE IDENTIFICACION

1. [ ] 2. [ ] 3. [ ] 4. [ ] 5. [ ] 6. [ ] 7. [ ]

SEÑALES DE IDENTIFICACION

1. [ ] 2. [ ] 3. [ ] 4. [ ] 5. [ ] 6. [ ] 7. [ ]

SEÑALES DE IDENTIFICACION

1. [ ] 2. [ ] 3. [ ] 4. [ ] 5. [ ] 6. [ ] 7. [ ]

SEÑALES DE IDENTIFICACION

1. [ ] 2. [ ] 3. [ ] 4. [ ] 5. [ ] 6. [ ] 7. [ ]

SEÑALES DE IDENTIFICACION

1. [ ] 2. [ ] 3. [ ] 4. [ ] 5. [ ] 6. [ ] 7. [ ]

SEÑALES DE IDENTIFICACION

1. [ ] 2. [ ] 3. [ ] 4. [ ] 5. [ ] 6. [ ] 7. [ ]

SEÑALES DE IDENTIFICACION

1. [ ] 2. [ ] 3. [ ] 4. [ ] 5. [ ] 6. [ ] 7. [ ]

1603-1819

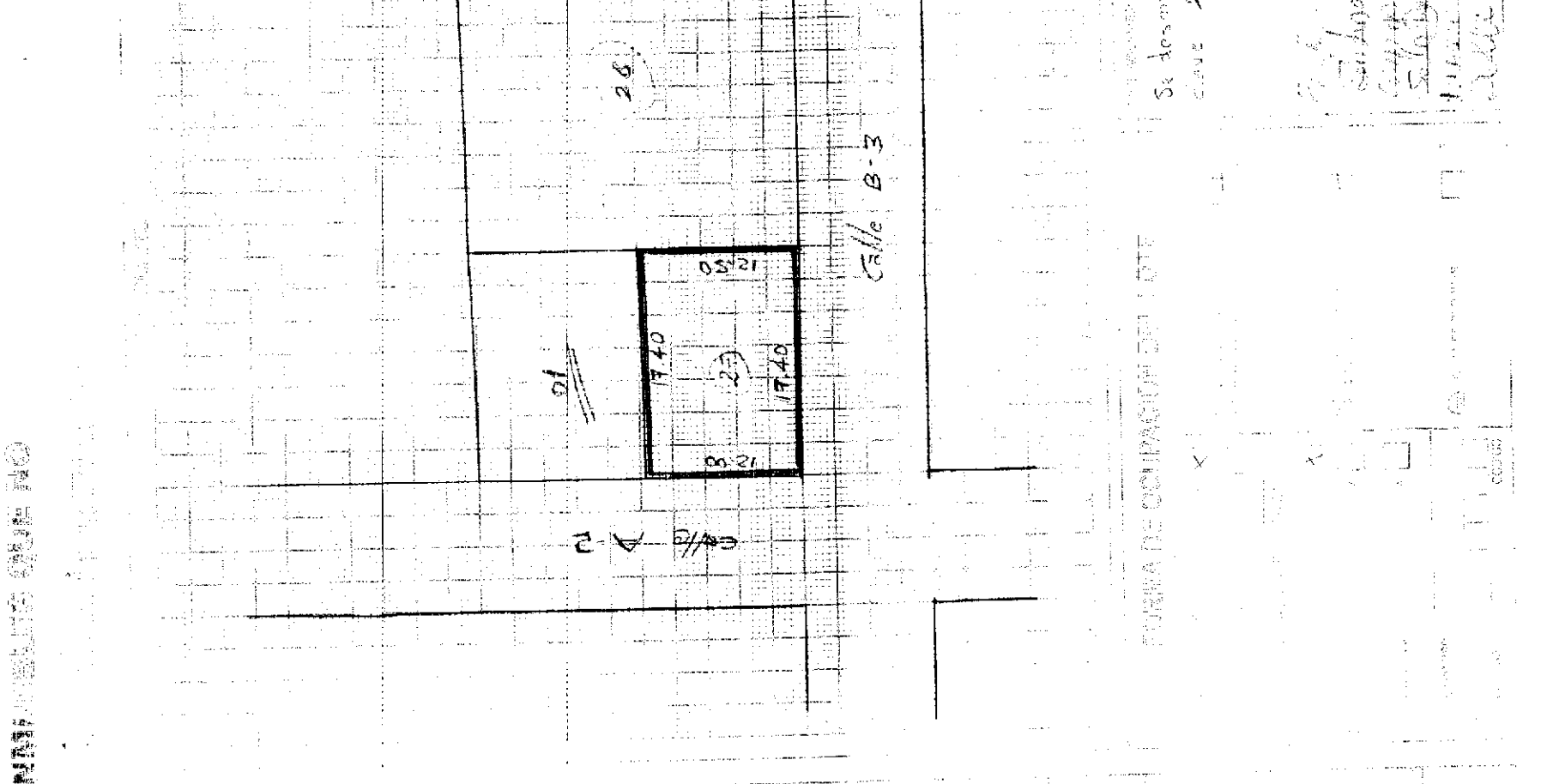
EL SEÑALAMIENTO DE LA LOTE #1 MZD. Benito Ceballos  
Medanilla  
Calle B-3 y Calle A-2

SEÑALAMIENTO DE LA LOTE #1 MZD. Benito Ceballos  
Medanilla  
Calle B-3 y Calle A-2

SEÑALAMIENTO DE LA LOTE #1 MZD. Benito Ceballos  
Medanilla  
Calle B-3 y Calle A-2

SEÑALAMIENTO DE LA LOTE #1 MZD. Benito Ceballos  
Medanilla  
Calle B-3 y Calle A-2

SEÑALAMIENTO DE LA LOTE #1 MZD. Benito Ceballos  
Medanilla  
Calle B-3 y Calle A-2



SEÑALAMIENTO DE LA LOTE #1 MZD. Benito Ceballos  
Medanilla  
Calle B-3 y Calle A-2

SEÑALAMIENTO DE LA LOTE #1 MZD. Benito Ceballos  
Medanilla  
Calle B-3 y Calle A-2

SEÑALAMIENTO DE LA LOTE #1 MZD. Benito Ceballos  
Medanilla  
Calle B-3 y Calle A-2

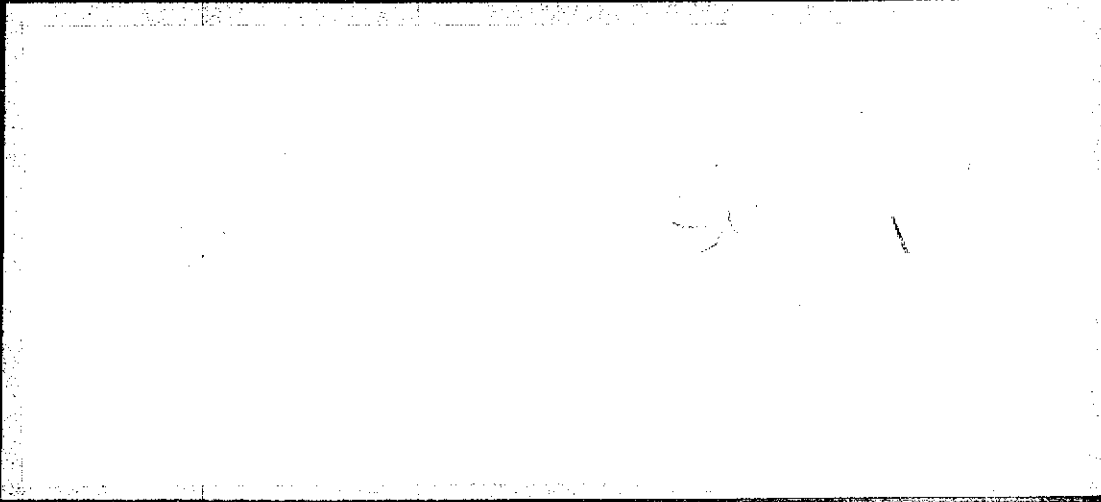
| DATOS DEL PROPIETARIO |                          |                      |                              |                     |        |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|--------|
| PERSONERIA            | APELLIDOS                | NOMBRES              | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD | FOLIO  |
|                       | RAMIREZ                  | DELIA ROSALDO ROMERO | 170733033-0                  | 1                   | 0019/0 |
| CODIGO                | <input type="checkbox"/> |                      |                              |                     |        |

1

[illegible]

|                                                      |                                        |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| (sin centavos) _____                                 |                                        |
| VALUO DE LA PROPIEDAD<br>(sin centavos) _____        |                                        |
| VALOR DEL LOTE MAS<br>VALOR DE LA CONSTRUCCION _____ |                                        |
| FECHA _____                                          | NOMBRE DEL EMPADRONADOR _____          |
| FECHA _____                                          | NOMBRE DEL SUPERVISOR _____            |
| FIRMA _____                                          | FIRMA _____                            |
| FECHA _____                                          | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO _____      |
| FECHA _____                                          | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA _____ |
| FIRMA _____                                          | FIRMA _____                            |
| OBSERVACIONES _____                                  |                                        |

# NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIO**  
**Ab. Jorge N. Guanoluisa G.**  
e-mail: [abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar](mailto:abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar)

**2014-13-08-01-P0695.-  
PRIMER TESTIMONIO**

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA  
CIUDADELA LOS CACTUS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL  
CANTON MANTA.-  
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: CRISTIAN CADENA ZAMBRANO Y  
GABRIELA FERNANDEZ ZAMBRANO.-  
A FAVOR DEL SEÑOR JOSE FERNANDEZ FERNANDEZ.-**

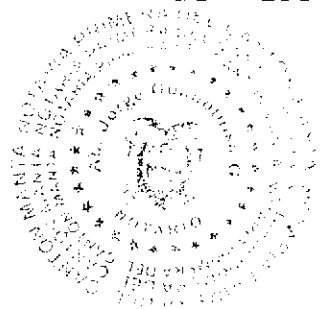
**CUANTIA: USD. \$5.882.80.-  
FECHA: 28 DE ENERO DEL 2014.-**

2014-13-08-01-P-0695.-

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: CRISTIAN REINALDO CADENA ZAMBRANO Y GABRIELA DEL ROCIO FERNANDEZ ZAMBRANO A FAVOR DEL SEÑOR JOSE LORENZO FERNANDEZ FERNANDEZ.-

**CUANTIA: USD. \$.5.882.80.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de Enero del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **CRISTIAN REINALDO CADENA ZAMBRANO**, casado, acompañado de su mujer la señora **GABRIELA DEL ROCIO FERNANDEZ ZAMBRANO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JOSE LORENZO FERNANDEZ FERNANDEZ**, soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una



COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores: CRISTIAN REINALDO CADENA ZAMBRANO y GABRIELA DEL ROCIO FERNANDEZ ZAMBRANO, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JOSE LORENZO FERNANDEZ FERNANDEZ, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Ciudadela El Terminal, inmediaciones del Palmar, actualmente los Cactus de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra al señor César Efrén Delgado Panchana, mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el cinco de Junio del año dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete de Junio del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores declaran, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Número UNO de la Manzana D de la Ciudadela Los Cactus de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con Calle Pública A-Dos; Por Atrás, doce metros quince centímetros y área adjudicada a la Arquitecta Jaminia Ramírez García; Por el Costado Derecho, diecisiete metros cuarenta centímetros y lindera Área que se reserva el vendedor señor Braulio Ernesto Ramírez Vélez; y, Por el Costado Izquierdo, diecisiete metros cuarenta centímetros y Calle Pública B-Tres, teniendo,



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

17382



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de septiembre de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2220627000

#### LÍNDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela El Terminal, inmediaciones del Palmar, actualmente Ciudadela Los Cactus, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número UNO, de la manzana D, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, doce metros calle pública A - Dos; ATRAS, doce metros quince centímetros y área adjudicada a la Arquitecta Jaminia Ramíres García, COSTADO DERECHO, diecisiete metros cuarenta centímetros y área que se reserva el vendedor señor Braulio Ernesto Ramírez Velez, COSTADO IZQUIERDO, diecisiete metros cuarenta centímetros y calle pública B - Tres. Con una área total de DOSCIENTOS DIEZ METROS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                    | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta           | Compraventa             | 1.130                         | 19/05/2006 | 14.635        |
| Compra Venta           | Compraventa             | 1.413                         | 27/06/2006 | 18.819        |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta        | 26                            | 08/01/2010 | 445           |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 1.257                         | 15/09/2011 | 22.038        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.635 - Folio Final: 14.651

Número de Inscripción: 1.130 Número de Repertorio: 2.259

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

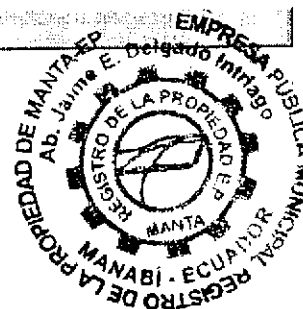
Una parte del lote No. UNO de la Manzana D Ciudadela El Terminal Inmediaciones del Palmar, actualmente Barrio Cactus, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.

P O R E L F R E N T E : 1 2 . 0 0 m c a l l e P ú b l i c a A - 2

Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registral: 17382

Página: 1 de 3



ATRAS; 12.15 m - Area adjudicada a la Arq. Jasminia Ramirez Garcia.  
COSTADO DERECHO: 17.40 m - Area que se reserva el Vendedor Sr. Braulio Ernesto Ramirez Velez,  
COSTADO IZQUIERDO: 17.40 m - Calle Pública B- 3, Con una área total de 210.10 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000011757 | Delgado Panchana Cesar Efren  | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-01447163      | Garcia Muñoz Maria Dolores    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00437603      | Ramirez Velez Braulio Ernesto | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 929              | 12-jul-1996       | 619            | 619          |
| Compra Venta | 2100             | 11-oct-2004       | 5137           | 5151         |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.819 - Folio Final: 18.824  
Número de Inscripción: 1.413 Número de Repertorio: 2.927  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Ciudadela El Terminal, inmediaciones del Palmar, actualmente Ciudadela Los Cactus, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote número UNO, de la manzana D, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, doce metros calle pública A - Dos; ATRAS, doce metros quince centímetros y área adjudicada a la Arquitecta Jaminia Ramires García, COSTADO DERECHO, diecisiete metros cuarenta centímetros y área que se reserva el vendedor señor Braulio Ernesto Ramirez Velez, y, COSTADO IZQUIERDO, diecisiete metros cuarenta centímetros y calle pública B - Tres. Con una área total de DOSCIENTOS DIEZ METROS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09776480      | Cadena Zambrano Cristian Reinaldo | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000011757 | Delgado Panchana Cesar Efren      | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1130             | 19-may-2006       | 14635          | 14651        |

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 08 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 445 - Folio Final: 453  
Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 123  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H i p o t e c a A b i e r t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|         |                 |                         |              |           |

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 17382

Página: 2 de 3



Acreedor Hipotecario 80-0000000033702 Delgado Panchana Cesar Efren Casado Manta  
Deudor Hipotecario 13-09776480 Cadena Zambrano Cristian Reinaldo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1413 27-jun-2006 18819 18824

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 2011

Tomo: 43 Folio Inicial: 22.038 - Folio Final: 22.043

Número de Inscripción: 1.257 Número de Repertorio: 5.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Acreedor Hipotecario 80-0000000033702 Delgado Panchana Cesar Efren (Ninguno) Manta

Deudor Hipotecario 13-09776480 Cadena Zambrano Cristian Reinaldo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Hipotecas y Gravámenes 26 08-ene-2010 445 453

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       | Hipotecas y Gravámenes | 2                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:09 del miércoles, 22 de enero de 2014

A petición de: Sra. Gabriela Armandez Zambrano.

Elaborado por : Cleotilde Ortiz Delgado  
130596459-3

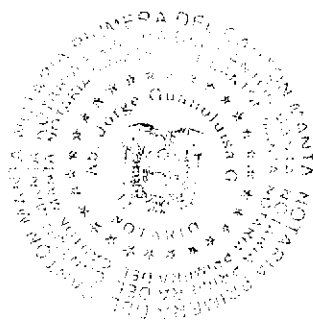


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0089738

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

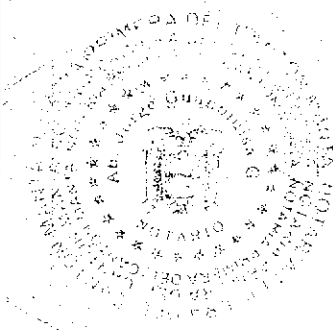
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CADENA ZAMBRANO CRISTIAN REINALDO  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de enero 14 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
2220627000 MZ-D LT.1 BARRIO LOS CACTUS MZ  
Manta, veinte y siete de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



IMP/GM/1



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0109849

No. Certificación: 109849

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de enero de 2014

No. Electrónico: 19060

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-06-27-000

Ubicado en: MZ-D LT. I BARRIO LOS CACTUS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,10 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                       |
|---------------------|-----------------------------------|
| 1309776480          | CADENA ZAMBRANO CRISTIAN REINALDO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 5882,80 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 5882,80 |

Son: CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 22 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Arq. Daniel Ferrín Bornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

58,83  
17,65  
76,48  
12,25  
88,73 FM

Impreso por: MARIS REYES 27/01/2014 11:56:07



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0062458

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CADENA ZAMBRANO CRISTIAN REINALDO  
MZ-D LOTE 1 BARRIO LOS CACTUS  
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
cuyo \$5882.80 CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 80/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20

AFIGUEROA

28

DE

ENERO

2014

Ing. Erika Razmiño

Director Financiero Municipal





1/28/2014 2:19

| OBSERVACIÓN                                                                                 |                                   | CÓDIGO CATASTRAL            | AREA                               | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                   | 2-22-06-27-000              | 210,10                             | 5882,80 | 116802  | 246274    |
| VENDEDOR                                                                                    |                                   |                             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                           | VALOR   |         |           |
| 1309776480                                                                                  | CADENA ZAMBRANO CRISTIAN REINALDO | MZ-D LT.1 BARRIO LOS CACTUS | Impuesto principal                 | 58,83   |         |           |
|                                                                                             |                                   |                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 17,65   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                 |                                   |                             | TOTAL A PAGAR                      | 76,48   |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                   | VALOR PAGADO                       | 76,48   |         |           |
| 1302283179                                                                                  | FERNANDEZ FERNANDEZ JOSE LORENZO  | NA                          | SALDO                              | 0,00    |         |           |

EMISION: 1/28/2014 2:19 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Srta. Rosario Riera



1/28/2014 2:19

| OBSERVACIÓN                                                                                 |                                   | CÓDIGO CATASTRAL            | AREA                            | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                   | 2-22-06-27-000              | 210,10                          | 5882,80 | 116804  | 246275    |
| VENDEDOR                                                                                    |                                   |                             | UTILIDADES                      |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                        | VALOR   |         |           |
| 1309776480                                                                                  | CADENA ZAMBRANO CRISTIAN REINALDO | MZ-D LT.1 BARRIO LOS CACTUS | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00    |         |           |
|                                                                                             |                                   |                             | Impuesto Principal Compra-Venta | 11,25   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                 |                                   |                             | TOTAL A PAGAR                   | 12,25   |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                   | VALOR PAGADO                    | 12,25   |         |           |
| 1302283179                                                                                  | FERNANDEZ FERNANDEZ JOSE LORENZO  | NA                          | SALDO                           | 0,00    |         |           |

EMISION: 1/28/2014 2:19 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Srta. Rosario Riera

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN ECUATORIANA

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130228317-9

APellidos y Nombres  
**FERNANDEZ FERNANDEZ  
JOSE GREGORIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**GUAYAS**  
**SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO 1958-07-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

**INSTRUCCION**  
**PASAJA**

**OCCUPACION**  
**CORRERO**

**NOMBRE**  
**VERONICA ZETZ**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FERNANDEZ ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FERNANDEZ CHRISTOGA ANA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANITA  
2013-07-08

FECHA DE EXPIRACION  
2023-07-08

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**FECHA DE VIGENCIA**

**OTRO DATOS**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**034**

**034 - 0063** **1302283179**

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

**FERNANDEZ FERNANDEZ JOSE LORENZO**

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
TARQUI  
PARROQUIA

2  
CENTRO DE  
ZONA

*[Signature]*

1. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

**Emergencias Teléfono:**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

## COMPROBANTE DE PAGO

0041556

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

| DATOS DEL CONTRIBUYENTE |                                   | DATOS DEL PREDIO  |  |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|--|
| CIRUC:                  | CADENA ZAMBRANO CRISTIAN REINALDO | CLAVE CATASTRAL:  |  |
| NOMBRES:                |                                   | AVALUO PROPIEDAD: |  |
| RAZÓN SOCIAL:           | MZ-D LT.1 BARRIO LOS CACTUS MZ    | DIRECCIÓN PREDIO: |  |
| DIRECCIÓN:              |                                   |                   |  |

| REGISTRO DE PAGO |                       |
|------------------|-----------------------|
| Nº PAGO:         | 289127                |
| CAJA:            | MARGARITA ANCHUNDIA L |
| FECHA DE PAGO:   | 27/01/2014 10:23:13   |

| ÁREA DE SELLO                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |

| DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR         | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR | 3.00  |

|                                            |
|--------------------------------------------|
| VALIDO HASTA: domingo, 27 de abril de 2014 |
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA                   |

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

~~GRANDE 2~~

19/06/2024 0056005

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525

0558208

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2012

014

014 - 0024

NUMERO DE CERTIFICADO

1309776480

CEDULA

CADENA ZAMBRANO CRISTIAN REINALDO

MANABI  
PROVINCIA  
CHONE

CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
CHONE

1

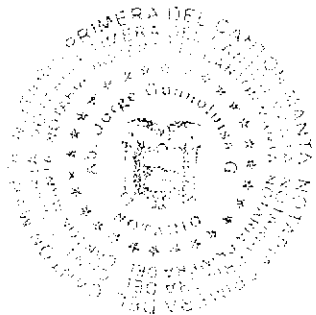
1

ZONA

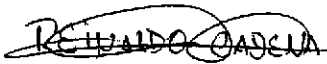
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

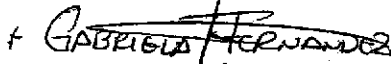
(20)

una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el

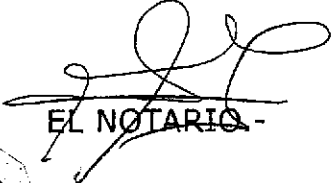


Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-**  
Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Marillac Mero Mero, con Matrícula Número Mil novecientos treinta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-w

  
CRISTIAN R. CADENA ZAMBRANO  
C.C. No. 130977648-0

  
GABRIELA FERNANDEZ ZAMBRANO  
C.C. No. 130637586-4

  
JOSE L. FERNANDEZ FERNANDEZ  
C.C. No. 130228317-9

  
EL NOTARIO.-

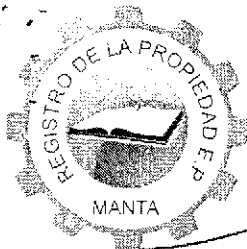
SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (07 FOJAS) ESC. No. 2014-13-08-01-P-0695.-



  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

3646

|                                                                                                  |                              |                                                                                    |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D.                                          |                              |  | GOBIERNO<br>DE LA REPUBLICA<br>DEL ECUADOR<br>GOBIERNO<br>DEL CANTON<br>DE MANABITA |
| FECHA DE INGRESO:                                                                                | 24-01-14 10:18               | FECHA DE ENTREGA:                                                                  | 28-01-14 15:00                                                                      |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                                 | 222 06 24000                 |                                                                                    |                                                                                     |
| NOMBRES y/o RAZON                                                                                | Cadena Zambrano Cristian     |                                                                                    |                                                                                     |
| CEDULA DE I. y/o RUC.                                                                            |                              |                                                                                    |                                                                                     |
| CELULAR - TFNO:                                                                                  | 0999 622 574                 |                                                                                    |                                                                                     |
| RUBROS                                                                                           |                              |                                                                                    |                                                                                     |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                              |                              |                                                                                    |                                                                                     |
| SOLAR NO EDIFICADO                                                                               |                              |                                                                                    |                                                                                     |
| CONTRIBUCION MEJORAS                                                                             |                              |                                                                                    |                                                                                     |
| TASA DE SEGURIDAD                                                                                |                              |                                                                                    |                                                                                     |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                                 | CA. Compraventa<br>Para auto |                                                                                    |                                                                                     |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                                |                              |                                                                                    |                                                                                     |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                                           |                              |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                                                                  |                              |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                                                                  |                              |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                                                                  |                              |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                                                                  |                              |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                                                                  |                              |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                                                                  |                              |                                                                                    |                                                                                     |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                                                              |                              | FECHA:                                                                             |                                                                                     |
| INFORME TECNICO:                                                                                 |                              |                                                                                    |                                                                                     |
| Se inspecciona el terreno por el cual se solicita el plano de catastro, ubicado en la zona de... |                              |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                                                                  |                              |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                                                                  |                              |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                                                                  |                              |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                                                                  |                              |                                                                                    |                                                                                     |
| FIRMA DEL TECNICO                                                                                |                              | FECHA: 27-1-14                                                                     |                                                                                     |
| INFORME DE APROBACION.                                                                           |                              |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                                                                  |                              |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                                                                  |                              |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                                                                  |                              |                                                                                    |                                                                                     |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                               |                              | FECHA:                                                                             |                                                                                     |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17382



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17382.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de septiembre de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2220627000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela El Terminal, inmediaciones del Palmar, actualmente Ciudadela Los Cactus, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número UNO, de la manzana D, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, doce metros calle pública A - Dos; ATRAS, doce metros quince centímetros y área adjudicada a la Arquitecta Jaminia Ramíres García, COSTADO DERECHO, diecisiete metros cuarenta centímetros y área que se reserva el vendedor señor Braulio Ernesto Ramírez Velez, COSTADO IZQUIERDO, diecisiete metros cuarenta centímetros y calle pública B - Tres. Con una área total de DOSCIENTOS DIEZ METROS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Compraventa             | 1.130 19/05/2006              | 14.635        |
| Compra Venta           | Compraventa             | 1.413 27/06/2006              | 18.819        |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta        | 26 08/01/2010                 | 445           |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 1.257 15/09/2011              | 22.038        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.635 - Folio Final: 14.651

Número de Inscripción: 1.130 Número de Repertorio: 2.259

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote No. UNO de la Manzana D Ciudadela El Terminal Inmediaciones del Palmar, actualmente Barrio Cactus, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.

P O R E L F R E N T E : 1 2 . 0 0 m c a l l e P ú b l i c a A - 2

ATRÁS; 12.15 m - Área adjudicada a la Arq. Jasmínia Ramírez García.  
COSTADO DERECHO: 17.40 m - Área que se reserva el Vendedor Sr. Braulio Ernesto Ramírez Vélez,  
COSTADO IZQUIERDO: 17.40 m - Calle Pública B- 3, Con una área total de 210.10 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000011757 | Delgado Panchana Cesar Efren  | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-01447163      | García Muñoz María Dolores    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00437603      | Ramírez Velez Braulio Ernesto | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 929              | 12-jul-1996       | 619            | 619          |
| Compra Venta | 2100             | 11-oct-2004       | 5137           | 5151         |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.819 - Folio Final: 18.824  
Número de Inscripción: 1.413 Número de Repertorio: 2.927  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Ciudadela El Terminal, inmediaciones del Palmar, actualmente Ciudadela Los Cactus, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote número UNO, de la manzana D, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, doce metros calle pública A - Dos; ATRÁS, doce metros quince centímetros y área adjudicada a la Arquitecta Jaminia Ramíres García, COSTADO DERECHO, diecisiete metros cuarenta centímetros y área que se reserva el vendedor señor Braulio Ernesto Ramírez Velez, y, COSTADO IZQUIERDO, diecisiete metros cuarenta centímetros y calle pública B - Tres. Con una área total de DOSCIENTOS DIEZ METROS DIEZ CENTIMETROS, CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09776480      | Cadena Zambrano Cristian Reinaldo | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000011757 | Delgado Panchana Cesar Efren      | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1130             | 19-may-2006       | 14635          | 14651        |

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 08 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 445 - Folio Final: 453  
Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 123  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H i p o t e c a A b i e r t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 17382

Página: 2 de 3

Acreedor Hipotecario 80-0000000033702 Delgado Panchana Cesar Efren Casado Manta  
Deudor Hipotecario 13-09776480 Cadena Zambrano Cristian Reinaldo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1413 27-jun-2006 18819 18824

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 2011

Tomo: 43 Folio Inicial: 22.038 - Folio Final: 22.043

Número de Inscripción: 1.257 Número de Repertorio: 5.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000033702 | Delgado Panchana Cesar Efren      | (Ninguno)    | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 13-09776480      | Cadena Zambrano Cristian Reinaldo | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Hipotecas y Gravámenes 26 08-ene-2010 445 453

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       | Hipotecas y Gravámenes | 2                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

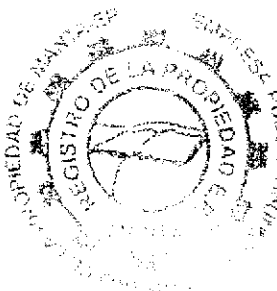
Emitido a las: 15:06:09 del miércoles, 22 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tell: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 118833

1/9/2014 3:29

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                      | AÑO           | CONTROL                   | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 2-22-06-27-000                                    | 210,10 | \$ 5.882,80      | MZ-D LT.1 BARRIO LOS CACTUS MZ | 2014          | 118833                    | 221682        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                       | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CADENA ZAMBRANO CRISTIAN REINALDO                 |        | 1309776450       | Costa Judicial                 |               |                           |               |
| 1/9/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA                 |        |                  | Interes por Mora               |               |                           |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011                   | \$ 1,16       |                           | \$ 1,16       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                   | \$ 2,23       |                           | \$ 2,23       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010             | \$ 43,76      |                           | \$ 43,76      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD              | \$ 0,59       |                           | \$ 0,59       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                  |               |                           | \$ 47,76      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                   |               |                           | \$ 47,76      |
|                                                   |        |                  | SALDO                          |               |                           | \$ 0,00       |



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

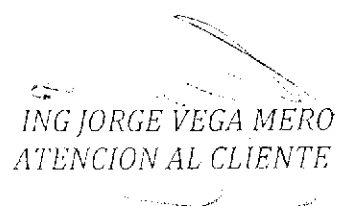
Manta, 24 de Enero de 2014

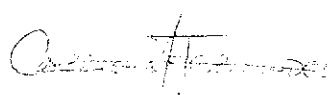
**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **CADENA ZAMBRANO CRISTIAN REINALDO** con CI 1309776480 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCION AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
FERNANDEZ ZAMBRANO GABRIELA  
CI 1306375864

REPUBLICA DE CHILE  
MINISTERIO INTERIO  
CADERNA CAMERANO CRISTIAN REINALDO  
FERNANDEZ/STO DE LOS ANGELES  
1952  
FERNANDEZ/STO DE LOS ANGELES  
FERNANDEZ/STO DE LOS ANGELES



*[Signature]*

EDUCACION  
CADERNO  
SECUNDARIA  
FELIX RAMIREZ  
JAMON REMEDI  
MINTA

0508208



014  
014 - 0024  
NUMERO DE CERTIFICADO  
CADERNA ZAMBRANO CRISTIAN REINALDO

1309776480  
CEDULA

MANZANA  
PROVINCIA  
CHONE  
CIRCONSCRIPCION  
CHONE  
ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA