

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009000, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 15:46:58, la Ficha Registral Número 31481.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2220632000
Fecha de Apertura: jueves, 20 de octubre de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: CIUDADELA EL TERMINAL

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble que consiste en un solar, que se encuentra ubicado en la calle publica sin Nombre de la Ciudadela El Terminal, lotes No. 9 y 10 de la Mz. D, de la parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública planificada con 20 metros POR ATRAS: Lotes 4 y 5 de la misma manzana de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. con 20 metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote 12 de la misma manzana de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda., con 25 metros; y POR EL COSTADO DERECHO: Con lote N.-8 de la misma manzana de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda., con 25 metros. Teniendo una superficie total de: 500 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2957	20/oct/2011	51.300	51.309
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3650	30/dic/2011	64.720	64.730

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 2957 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6215 Folio Inicial:51.300
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:51.309
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV Civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2011
Fecha Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia.En la misma se Cancela Demanda que fue inscrita el 2 de Junio del 2010 No. 172.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1390078184001	COMPAÑIA INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300511894	VERA RODRIGUEZ COLOMBIA TERESA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:31481

jueves, 25 de abril de 2019 15:46

Página 1 de 2

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3650

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7666

Folio Inicial: 64.720

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 64.730

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS UBICADO EN LA CIUDELA EX TERMINAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302512072	VERA RODRIGUEZ ALBERTINA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300511894	VERA RODRIGUEZ COLOMBIA TERESA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:46:58 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: VERA RODRIGUEZ COLOMBIA TERESA MARGARITA

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

222 0632

No 0242-014313

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del Remanente del terreno propiedad de la Sra. Colombia Teresa Margarita Vera Rodríguez, ubicado en la calle publica sin nombre de la Ciudadela El Terminal lotes No. 9 y 10 de la Manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2220632000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa mediante Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 28 de septiembre de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de octubre de 2011. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Calle publica planificada.

Por atrás: 20,00m. Lotes 4 y 5 de la misma manzana propiedad de la compañía inmobiliaria costanera Inmocoda Cia. Ltda.

Por el costado derecho: 25,00m. Lote 8 de la misma manzana de propiedad de la compañía inmobiliaria costanera Inmocoda Cia. Ltda.

Por el costado izquierdo: 25,00m. Lote 12 de la misma manzana de propiedad de la compañía inmobiliaria costanera Inmocoda Cia. Ltda.

Area total: 500,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **225,00m².**

1.- A favor de Albertina Angela Vera Rodríguez, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 08 de diciembre de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de diciembre de 2011

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE GUSTAVO ANIBAL MEZA VERA: **275,00m².**

Lote 10 y parte del lote 9 de la manzana D.

Frente: 11,00m. Calle publica planificada.

Atrás: 11,00m. Lindera con lote 5.

Costado Derecho: 25,00m. Propiedad de Albertina Vera Rodríguez (lote 9).

Costado izquierdo: 25,00m. Callejón público.

Área total: 275,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 069984

AUTORIZACION

No. 0242-014313

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. GUSTAVO ANIBAL MEZA VERA**, para que celebre escritura de Donación del remanente de propiedad de la Sra. Colombia Teresa Margarita Vera Rodríguez, ubicado en la calle publica sin nombre de la ciudadela El Terminal, signado como lote número 9 y 10 de la manzana D de la Parroquia Los esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 10 y parte del lote 9 de la manzana D.

Frente: 11,00m. Calle publica planificada.

Atrás: 11,00m. Lindera con lote 5.

Costado Derecho: 25,00m. Propiedad de Albertina Vera Rodríguez (lote 9).

Costado izquierdo: 25,00m. Callejón público.

Área total: 275,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



COMPROBANTE DE PAGO

No. 160689

23/01/2019 11:33:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-08-32-000	275,00	\$ 13.929,77	MZ'D LT.10 Y PARTE DEL 9 CIUDADELA EL TERMINAL	2019	392538	4325303
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA RODRIGUEZ COLOMBIA TERESA MARGARITA		1300511894				
23/01/2019 11:33:44 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFIA						
El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 1,72	(\$ 0,51)	\$ 0,75
			MEJORAS 2012	\$ 1,43	(\$ 0,57)	\$ 0,86
			MEJORAS 2013		(\$ 1,58)	\$ 2,33
			MEJORAS 2014	\$ 4,11	(\$ 1,54)	\$ 2,47
			MEJORAS 2015	\$ 1,15	(\$ 0,45)	\$ 0,69
			MEJORAS 2016		(\$ 0,07)	\$ 0,11
			MEJORAS 2017	\$ 4,75	(\$ 1,90)	\$ 2,85
			MEJORAS 2018	\$ 4,84	(\$ 1,94)	\$ 2,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,08	(\$ 9,63)	\$ 14,45
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,86		\$ 27,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,09		\$ 2,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,37
			VALOR PAGADO			\$ 57,37
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1849956323697

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MEZA VERA GUSTAVO ANIBAL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: **1988-08-17**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
MARIA ELISA SANCHEZ RODRIGUEZ

Nº **131255285-2**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
INGENIERO **V2443V44/2**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEZA JURADO JOSE NERY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA RODRIGUEZ COLOMBIA TERESA M

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-06

00603351



DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0058 M **0058 - 015** **1312552852**
JUNTA No. CERTIFICADO No. CÉDULA No.

MEZA VERA GUSTAVO ANIBAL
APELLIDOS Y NOMBRES

1312552852
08-03-2017



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130051189-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA RODRIGUEZ COLOMBIA TERESA MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO 1947-08-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTITUCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MODISTA** V444314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA JUAN JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ ALBERTINA M

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2016-07-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-04

ICM 18 05 495 35

000537520

[Signature] *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0011 F JUNTA No. 0011 - 276 CERTIFICADO No. 1300511894 CEDULA No.

VERA RODRIGUEZ COLOMBIA TERESA MARGARITA

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA RODRIGUEZ COLOMBIA TERESA MARGARITA

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: CHONE

CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: CANUTO

ZONA: 1




ELECCIONES
SECUNDARIA Y PRIMARIA
2019

CUIDADANIA
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
UNTER SUERAGO
EN EL PROYECTO
ELECTORAL 2019

[Signature]
VERA RODRIGUEZ M

Dona
Valestoro

Ciudadela EL TERMINAL

Compañía Inmobiliaria
Costanera Inmocoada Cia Ltda.

CALLE PUBLICA

Lote
1

Lote
2

Lote
3

Lote
4

Lote
5

Lote
11

Mz. D

Compañía Inmobiliaria
Costanera Inmocoada Cia Ltda.

Lote
6

Lote
7

Lote
8

Lote
9

Lote
10

Lote
12

Compañía Inmobiliaria
Costanera Inmocoada Cia Ltda.

CALLEJON PUBLICO

CALLE PUBLICA

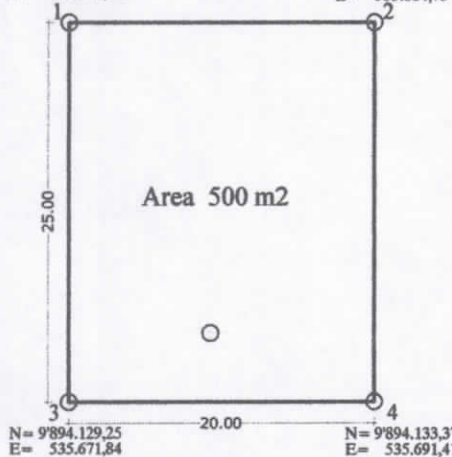
CLUB AERONAUTICO DE LA FAE

Linderos

ESCALA 1 : 500

N= 9894.153,35
E= 535.665,18

N= 9894.157,46
E= 535.684,75



Medidas, Area y Coordenadas

ESCALA 1 : 500



Medidas, Areas y Subdivision

ESCALA 1 : 500

SISTEMA DE COORDENADAS
UTM Datum: P - SAD 56



Obra :

TERRENO: Sra. Colombia Vera

Contiene :

LINDEROS Y MEDIDAS

Fecha:

Escala:

Lámina:

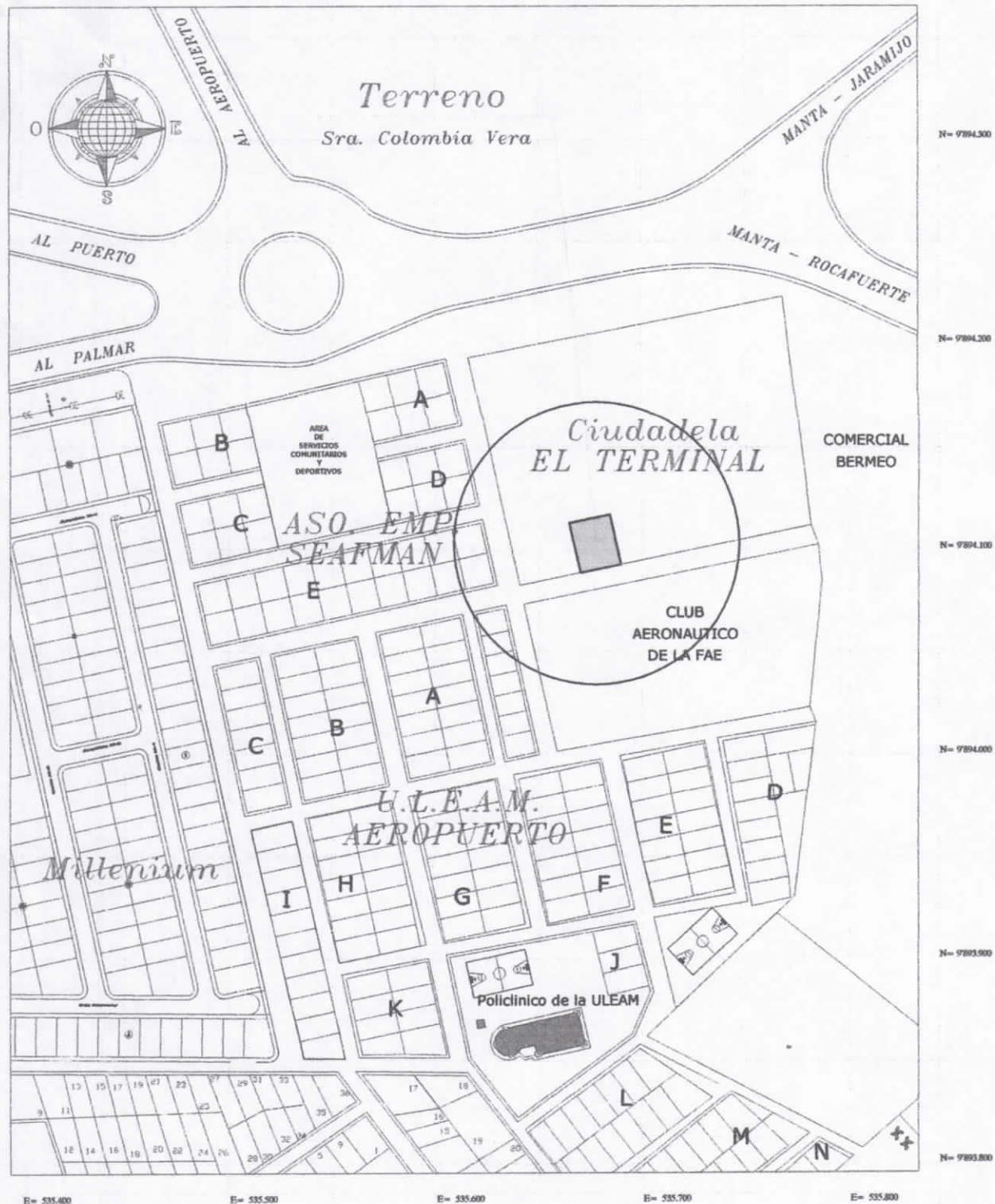
Responsabilidad Técnica:

Ing. Simón Alberto Avila Vera

Reg. Prof. 01 - 13 - 1608

Registro de la Propiedad

Codigo Catastral
2220012000



Obra : **TERRENO: Sra. Colombia Vera**

Contiene :
REFERENCIA - UBICACION

Fecha: Escala: Lámina:

Responsabilidad Técnica:

Ing. Simón Alberto Avila Vera
Reg. Prof. 01 - 13 - 1908

Codigo Catastral
2220832000