

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1935

Número de Repertorio: 4284

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1935 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	COMPRADOR
1391757824001	METALHIERRO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2220639000	27311	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 08 junio 2022

Fecha generación: miércoles, 08 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000045138



20221308006P01957

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01957						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2022, (15:34)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	METALHIERRO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391757824001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PEDRO PABLO CEDEÑO MERA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710915255	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	54000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NUMERO: 20221308006P01957**

5 **FACTURA NUMERO: 002-003-000045138**

6

7

**COMPRAVENTA:**

8

9

**QUE OTORGA:**

10

**LA COMPAÑÍA METALHIERRO S.A.**

11

12

**A FAVOR DE:**

13

**KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO.-**

14

15

**CUANTIA: USD. \$.54.000.00.-**

16

**AVALUO CATASTRAL: USD. \$.75.482.55**

17

18

**DI 2 COPIAS.-**

19

**\*\*\*IELG\*\*\***

20

21

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día tres de junio del año dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen, por una parte señor Ingeniero **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, casado, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía METALHIERRO S.A., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno siete ocho siete ocho ocho

22

23

24

25

26

27

28



1



1 guión uno, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:  
2 DIRECCION: Barrio Los Almendros, Calle 17 de esta ciudad de Manta;  
3 TELEFONO: 052622589; y a quien en adelante se le denominará simplemente  
4 como la Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **KLEVER PATRICIO**  
5 **CARPIO BRICEÑO**, de estado civil casado con la señora DEXY ANNABEL  
6 CARRANZA ROLDAN, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía  
7 número: uno siete uno cero nueve uno cinco dos cinco guión cinco, y quien para  
8 efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Los  
9 Pinos, Mz. B, Casa No. 8, Sector Elegole de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:**  
10 0999268505; y a quien se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".-  
11 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y  
12 capaces para contratar y poder obligarse, portadoras de sus cédulas de  
13 ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este  
14 registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos  
15 Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa,  
16 que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados  
17 que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción  
18 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta  
19 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es  
20 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
21 sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor  
22 de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:  
23 **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el  
24 señor PEDRO PABLO CEDEÑO MERA, por los derechos que representa como  
25 Gerente General de la Compañía "METALHIERRO" S.A., según Nombramiento  
26 que se adjunta al protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se  
27 le denominará simplemente como "LA COMPAÑIA VENDEDORA"; y, por otra  
28 parte el señor KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO, por sus propios





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 derechos y a quien en adelante se le denominará como el "COMPRADOR"  
2 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía vendedora manifiesta que es  
3 dueña y propietaria de un predio ubicado a un costado de la Propiedad del  
4 Banco de la Vivienda, en la Vía Manta-Rocafuerte diagonal a la Piladora de Café  
5 Bermeo del Cantón Manta, que lo adquirió, por compra al señor Darwin Javier  
6 Zambrano Zambrano, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en  
7 la Notaría Sexta del Cantón Manta, el veinticinco de marzo del año dos mil  
8 veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de  
9 abril del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo  
10 anterior y por medio del presente instrumento, la Compañía vendedora, hoy tiene  
11 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, un predio  
12 ubicado a un costado de la Propiedad del Banco de la Vivienda, en la Vía Manta-  
13 Rocafuerte diagonal a la Piladora de Café Bermeo de la actual Parroquia Los  
14 Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y  
15 linderos: Por el Frente, veinticinco metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,  
16 los mismos veinticinco metros y lindera con Propiedad de la Compañía Costanera  
17 Inmocoda Cia. Ltda.; Por el Costado Derecho, veintinueve metros noventa  
18 centímetros y lindera con Compañía Costanera Inmocoda Cia. Ltda.; y, Por el  
19 Costado Izquierdo, los mismos veintinueve metros noventa centímetros y lindera  
20 con Calle Pública, teniendo una superficie total de: SETECIENTOS CUARENTA Y  
21 SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- No  
22 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto  
23 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la  
24 parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y  
25 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,  
26 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o  
27 pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido  
28 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**





1 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la  
2 cantidad de: CINCUENTA Y CUATRO MIL DOLARES, que la parte vendedora  
3 declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de  
4 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos  
5 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del  
6 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
7 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley; el avalúo catastral es de:  
8 SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON  
9 CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES.- **QUINTA: ORIGEN DE**  
10 **FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la compra  
11 del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de  
12 lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a los  
13 vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas  
14 notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes  
15 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus  
16 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La  
17 parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de  
18 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**  
19 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la  
20 completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con  
21 Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que  
22 los otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta,  
23 la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales  
24 y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se  
25 encuentran debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este  
26 registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran.  
27 Las partes manifiestan no tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura  
28 por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la



Ficha Registral-Bien Inmueble

27311

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017159  
Certifico hasta el día 2022-06-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2220639000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 23 marzo 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte diagonal a la Piladora de Café Bermeo

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un predio situado a un costado de la Propiedad del Banco de la Vivienda, ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte diagonal a la Piladora de Café Bermeo de esta Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Área total de: 747,50 metros cuadrados.

Frente: Con 25,00 metros y lindera con calle publica.

Atras: Con 25,00 metros y lindera con propiedad de la Compañía Costanera Inmocoda Cia. Ltda.

Derecho: Con 29,90 metros y lindera con Compañía Costanera Inmocoda Cia. Ltda

Izquierdo: Con 29,90 m. y lindera con calle publica.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	305 martes, 11 febrero 1992	209	209
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	787 miércoles, 23 marzo 2011	13492	13500
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1920 miércoles, 09 diciembre 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	698 lunes, 12 abril 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] AUMENTO DE CAPITAL

Inscrito el: martes, 11 febrero 1992

Número de Inscripción : 305

Folio Inicial: 209

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 498

Folio Final : 209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Que con fecha Febrero 11 de 1992, bajo el No. 305, se encuentra inscrita la escritura Pública de Aumento de Capital y Admisión de un Nuevo Socio y Reforma de Estatutos de la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Ltda., autorizada por la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el 6 de Diciembre de 1991, en la que el Sr. Álvaro Freddy Palma Moreira, aporta a la Compañía Inmobiliaria Inmocoda CIA Ltda., representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, un bien inmueble el cual adquirió mediante Adjudicación en un remanente a través del Juzgado de Coactivas del IESS, con los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en una forma irregular y comenzando por el costado izquierdo, carretera a Manta, para terminar, por el costado izquierdo, con Vía a Jaramijo en una extensión de ciento noventa metros, por atrás con propiedad del BEV., en por el costado izquierdo así mismo con propiedad del BEV. Con una extensión de trescientos metros. Teniendo el bien una extensión de 275.300,50. Exceptuando los 100.000 M2, que fueron expropiados por la Municipalidad de Manta. Se deja constancia que el Señor Álvaro Freddy Palma Moreira, expresa su deseo de transferir íntegramente el bien descrito a esta compañía y acepta recibir por el valor del predio en participaciones de un mil sures que sumadas dan un total de 38.000 acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA
COMPAÑÍA	COMPAÑIA INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 23 marzo 2011

Número de Inscripción : 787

Folio Inicial: 13492

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1677

Folio Final : 13500

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 febrero 2011

Fecha Resolución: jueves, 24 junio 2010

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Dentro del Ordinario que fue seguido contra la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. Juicio No. 82-2009, que fue inscrita el 5 de Junio del 2009 sobre terreno ubicado a un costado de la propiedad del Banco de la Vivienda, via Manta Rocafuerte. diagonal a la Piladora de Cafe Bermeo de esta ciudad de Manta, parroquia Los Esteros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	GARCIA CAÑARTE JESUS NELLY	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 diciembre 2020

Número de Inscripción : 1920

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4003

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 mayo 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Un predio situado a un costado de la Propiedad del Banco de la Vivienda, ubicado en la Via Manta-Rocafuerte diagonal a la Piladora de Café Bermeo de esta Ciudad de Manta. Con un área total de: 747,50 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFÁN ZAMBRANO CARLOS FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA CAÑARTE JESUS NELLY	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 abril 2021

Número de Inscripción : 698

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1547

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 marzo 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Comparece el señor Pedro Pablo Cedeño Mera, en calidad de Gerente General de la compañía METALHIERRO S.A. Un predio situado a un costado de la Propiedad del Banco de la Vivienda, ubicado en la Via Manta-Rocafuerte diagonal a la Piladora de Café Bermeo de esta Ciudad de Manta. Con un área total de: 747,50 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	METALHIERRO S.A		MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : METALHIERRO S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017159 certifico hasta el día 2022-06-01, la Ficha Registral Número: 27311.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





N° 052022-065839  
Manta, martes 31 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **METALHIERRO S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391757824001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 01 julio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166501LIFCUHU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062022-066051**

N° ELECTRÓNICO : 219353

**Fecha:** 2022-06-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-06-39-000

Ubicado en: LOS ESTEROS VIA MANTA ROCAFUERTE

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 747.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391757824001	COMPANIA METALHIERRO S.A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 75,482.55

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 75,482.55

SON: SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 55/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1667140JGCOKP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-06-03 09:42:27**



**N° 062022-066114**  
Manta, viernes 03 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-06-39-000 perteneciente a COMPAÑIA METALHIERRO S.A. . con C.C. 1391757824001 ubicada en LOS ESTEROS VIA MANTA ROCAFUERTE BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$75,482.55 SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 55/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

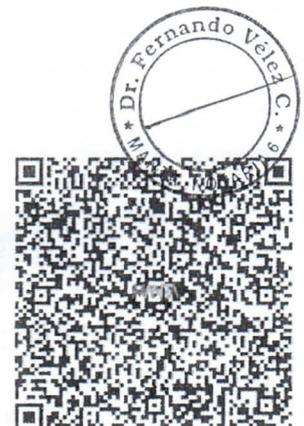
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 03 julio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166777JQFSKBN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/077375**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/03/2022

Por: 679.35

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/06/2022



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-809453

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA METALHIERRO S.A.-

Identificación: 1391757824001

Teléfono: 0985505496

Correo: lmacias@metalhierrosa.com



Adquiriente-Comprador: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Identificación: 1710915255

Teléfono: p

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

**PREDIO:** Fecha adquisición: 12/08/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-06-39-000

75482.55

747.50

LOSESTEROSVIAMANTAROCAFUERTE

75,482.55

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	754.83	301.93	0.00	452.90
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	226.45	0.00	0.00	226.45
<b>Total=&gt;</b>		<b>981.28</b>	<b>301.93</b>	<b>0.00</b>	<b>679.35</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			301.93
<b>Total=&gt;</b>				<b>301.93</b>





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO

98765

FECHA DE EMISION

2022/05/31 12:29

FECHA DE PAGO

31/05/2022 12:29:00p. m.

Nº TITULO DE CREDITO

784706

PERIODO

2022/05/31

CONTRIBUYENTE

COMPANIA METALHIERRO S.A. . C.I.: 139157824001

UBICACION

022206390000000000

DETALLE

TARQUI / ASO. EMPLEADOS SEAFMAN | LOS ESTEROS VIA MANTA ROCAFUERTE

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

\$ 3.00

(+)Emision

0.00

(-)Descuento

\$ 0.00

(+)Interés

0.00

(-)Abonos Titulo

\$ 0.00

(+)Coactiva

0.00

SUBTOTAL 1

3.00

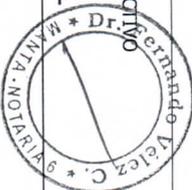
SUBTOTAL 2

3.00



TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA  
MENENDEZ MERO ANA MATTILDE  
SELLO FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL



USD 3.00



BanEcuador B.P.  
03/06/2022 03:39:07 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1325754919  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:emc

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.55
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	8.12

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.

03/06/2022 03:39:07 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1325754919

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:emc

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.55
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	8.12

SUJETO A VERIFICACION



Havez

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000007812  
Fecha: 03/06/2022 03:39:24 p.m.

No. Autorización:  
0306202201176818352000121315010000078122022153918

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
V  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Havez

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000007812  
Fecha: 03/06/2022 03:39:24 p.m.

No. Autorización:  
0306202201176818352000121315010000078122022153918

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
V  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*







**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA METALHIERRO S.A**

En la ciudad de Manta, a los treinta días del mes de Mayo del 2022, siendo las 10h00 (diez horas), en la oficina de la compañía ubicada en la calle 17 y avenida 22, se reúnen la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía METALHIERRO S.A., los accionista de esta compañía.

**CONCURRENTES Y QUORUM DE INSTALACIÓN**

Preside esta sesión el gerente general de la compañía y de acuerdo a los estatutos de la misma actúa como secretario el señor Pedro Pablo Cedeño Mera. En condición de secretario se elabora la lista de accionistas presentes con derecho de voto y de acuerdo con el Libro de Acciones y Accionistas. El señor secretario procede a constatar que se encuentran presente el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la compañía, representado por los accionistas de acuerdo con la siguiente lista: PEDRO PABLO CEDEÑO MERA, PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS, SILVIA PAOLA CEDEÑO SANTOS, MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS, SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE cuya Acta de Expediente con la lista de asistentes debidamente firmada se manda a agregar al expediente de la junta. El Gerente General luego de constatar que existe el correspondiente quórum de instalación declara abierta la presente Junta General Extraordinaria de Accionista de la compañía METALHIERRO S.A y pido que por secretario se ponga en conocimiento los temas a tratar de acuerdo con el siguiente orden del día.

PUNTO UNICO A TRATAR:

1. AUTORIZACION DE LA COMPAÑÍA METALHIERRO S.A A FAVOR DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA LA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE, TERRENO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 747.50 M2 UBICADO EN EL BARRIO LOS ESTEROS VIA MANTA- ROCAFUERTE DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI; AL SR KLEVER PATRICIO CARPIO BRICENO.

Una vez conocido el tema a tratar, los asistentes a esta Junta aceptan a reunirse en forma universal presidiendo de la respectiva convocatoria al amparo de lo que faculta el artículo 238 de la Ley de Compañías.

La Junta analiza y otorga la AUTORIZACION de la compañía a favor del señor Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera quien ocupa el cargo de GERENTE GENERAL y REPRESENTANTE LEGAL para que se otorgue y suscriba todos los documentos necesarios para Venta sobre el bien inmueble asignado con una superficie total de 747.50 m2 ubicado en el barrio los esteros vía Manta- Rocafuerte del Cantan Manta, provincia de Manabí; al Sr Klever Patricio Carpio Briceno.



## QUÓRUM DECISORIO Y RESOLUCIONES



Luego de las deliberaciones de rigor y no habiendo otra propuesta, esta Junta General acogiendo la autorización planteada, es decir, dando el quórum de decisorio necesario, decide adoptar la siguiente resolución:

1. Otorga la AUTORIZACION de la compañía a favor del Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera quien ocupa el cargo de GERENTE GENERAL-REPRESENTANTE LEGAL para que se otorgue y suscriba todos los documentos necesarios para Venta sobre el bien inmueble asignado con una superficie total de 747.50 m2 ubicado en el barrio los esteros vía Manta- Rocafuerte del Cantan Manta, provincia de Manabí. Sr Klever Patricio Carpio Briceno.
2. Evacuado que ha sido de orden del día señalado para esta Junta el señor presidente de la Junta concede un momento de receso para la elaboración del acta respectiva. Una vez cumplido este requerimiento se instala la Junta y se procede a dársele lectura al acta por secretaria, siendo aprobada en su texto y redacción de todos los Accionistas concurrentes, con lo cual se da por concluida la Junta siendo las 12h15 de la fecha arriba indicada, suscribiendo la presente acta todos los accionistas de la compañía.

**Ing. Pedro Luis Cedeño Santos**  
CC. 130978524-2

**Ing. Silvia Paola Cedeño Santos**  
CC. 130962126-6

**Econ. María Paulina Cedeño Santos**  
CC. 131306616-7

**Sra. Paula Monserrate Santos Saldarriaga**  
CC. 1303359234

**Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera**  
**SECRETARIO**

**Razón Social**  
METALHIERRO S.A.

**Número RUC**  
1391757824001

**Representante legal**  
• CEDEÑO MERA PEDRO PABLO



<b>Estado</b> ACTIVO	<b>Régimen</b> REGIMEN GENERAL	
<b>Fecha de registro</b> 11/02/2009	<b>Fecha de actualización</b> 10/02/2022	<b>Inicio de actividades</b> 04/02/2009
<b>Fecha de constitución</b> 04/02/2009	<b>Reinicio de actividades</b> No registra	<b>Cese de actividades</b> No registra
<b>Jurisdicción</b> ZONA 4 / MANABI / MANTA		<b>Obligado a llevar contabilidad</b> SI
<b>Tipo</b> SOCIEDADES	<b>Agente de retención</b> SI	<b>Contribuyente especial</b> SI

### Domicilio tributario

#### Ubicación geográfica

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

#### Dirección

**Barrio:** LOS ALMENDROS **Calle:** 17 **Número:** S/N **Intersección:** AV. 22 **Referencia:** FRENTE AL GABINETE DE BELLEZA CORDOVA

### Medios de contacto

**Fax:** 052621242 **Teléfono trabajo:** 052622589

### Actividades económicas

- C25920401 - ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MAQUINADO DE METALES: TALADRADO, TORNEADO, FRESADO, EROSIÓN, ALISADO, LAPIDADO, BROCHADO, APLANADO, ASERRADO, ESMERILADO, AFILADO, SOLDADURA, EMPALME, CORTADO, GRABADO, ETCÉTERA, DE PIEZAS DE METAL REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- C25910001 - ACTIVIDADES DE FORJA, PRENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES; PULVIMETALURGIA, PRODUCCIÓN DE OBJETOS DE METAL DIRECTAMENTE A PARTIR DE POLVOS DE METAL QUE SE SOMETEN A TRATAMIENTO CALORÍFICO (SINTERIZACIÓN) O DE COMPRESIÓN.
- G46632101 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.
- C25110501 - FABRICACIÓN DE OTRAS ESTRUCTURAS Y SUS PARTES DE METAL: PLANCHAS, VARILLAS, PERFILES, TUBOS, ÁNGULOS, ETC.
- C25110101 - FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE METAL MARCOS O ARMAZONES PARA CONSTRUCCIÓN Y PARTES DE ESAS ESTRUCTURAS: TORRES, MÁSTILES, ARMADURAS, PUENTES, ETCÉTERA; MARCOS INDUSTRIALES DE METAL: MARCOS PARA ALTOS HORNOS, EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANIPULACIÓN, ETCÉTERA.



## Establecimientos

Abiertos

4



Cerrados

0

## Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022000407794

Fecha y hora de emisión:

11 de febrero de 2022 10:53

Dirección IP:

177.234.225.58

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Manta, Enero 2 del 2019

Ing.

**PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**

**C.C. 130178788-1**

Nacionalidad: Ecuatoriana

Ciudad.-



De mis consideraciones:

La presente tiene por objeto comunicarle que la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **METALHIERRO S.A.** reunida el día de hoy, resolvió por unanimidad, elegirlo como **GERENTE GENERAL** por el tiempo de 5 AÑOS contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. Veintiséis del Estatuto, a Ud. le corresponde Ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la empresa de manera individual.

La Compañía **METALHIERRO S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública de fecha 12 de Enero de 2009, otorgada por la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 4 de Febrero del 2009.

Le auguro toda clase de éxitos en su gestión.

**ING. PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS**

**Presidente**

**RAZÓN DE ACEPTACIÓN:** En el Cantón Manta, hoy 2 de Enero del 2019 acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la COMPAÑÍA **METALHIERRO S.A.**

**ING. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**

**C.C. 130178788-1**





TRÁMITE NÚMERO: 78



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	41
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/01/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	20
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

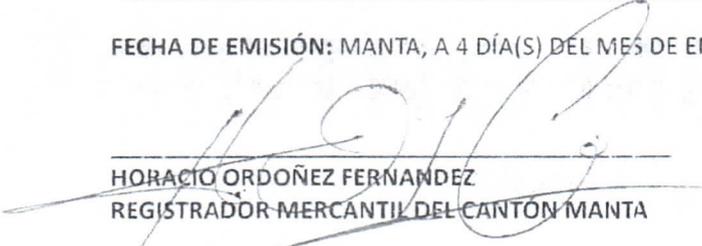
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	METALHIERRO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
IDENTIFICACIÓN	1301787881
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 107, REP. 172, F. 04/02/2009. EB. (REV. RB)
--

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2019

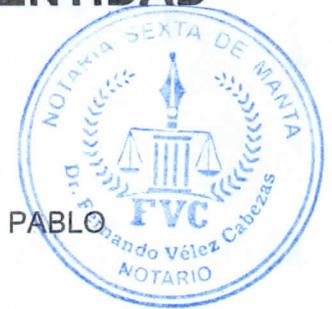
  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACION. OFICINA #40





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301787881

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JUNIO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE MARZO DE 1983

**Datos del Padre:** CEDEÑO PICO MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

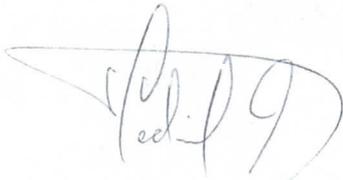
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-721-15956



224-721-15956

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CECULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO MERA**  
**PEDRO PABLO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1963-06-07**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**PAULA MONSERRATE**  
**SANTOS SALTARRIAGA**



N. 130178788-1



INSTRUCCION  
**SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION  
**INGENIERO COMERCIAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEDEÑO PICO MIGUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2014-10-27**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-10-27**

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

V33432342



000581788

**CERTIFICADO DE VOTACION** 11 ABRIL 2021



CRE



PROVINCIA **MANABI**

CANTON **2**

PARROQUIA **MANTA**

SECCION **MANTA**

EDAD **2**

SEXO **0002 MASCULINO**



85377751

1301787881

1301787881

**CEDEÑO MERA PEDRO PABLO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1710915255

**Nombres del ciudadano:** CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGAIMINA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MARZO DE 2001

**Datos del Padre:** CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRICEÑO MARIANA DE JESUS

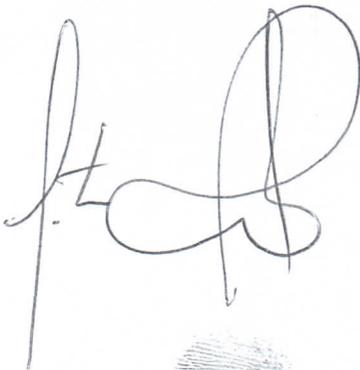
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-721-16070



223-721-16070

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **171091525-5**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **LOJA GONZANAMA CHANGAIMINA /LA LIBERTAD/**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1973-04-20**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**

INSTITUCIÓN **SUPERIOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BRICEÑO MARIANA DE JESUS**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2013-08-22**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-08-22**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MILITAR SERV. PASIVO**

V4444V4442  
 000496332

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
 Dr. Fernanda Velasco  
 NOTARIA

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
 SECCION: **3**  
 JUNTA No. **0001 MASCULINO**

No. **42667134**  
**171091525**  
**1710915255**

**CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto.  
2 DOY FE.-

3  
4 *[Handwritten signature]*



6 **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**  
7 **C.C. No. 130178788-1**  
8 **COMPañIA METALHIERRO S.A.**  
9 **RUC. No. 1391757824001**

10 *[Handwritten signature]*



13 **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO**  
14 **C.C. No. 171091525-5**

*[Handwritten signature]*

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

**Manta, a**

**03 JUL 2022**

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



El nota...



