

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 698

Número de Repertorio: 1547

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Abril de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 698 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391757824001	METALHIERRO S.A	COMPRADOR
1304692310	ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2220639000	27311	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-abr./2021

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 12 de abril de 2021





Factura: 002-003-000025782



20211308006P00863

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P00863						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MARZO DEL 2021, (9:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304692310	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	METALHIERRO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	13917578240 01	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	PEDRO PABLO CEDEÑO MERA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		83047.25					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20211308006P00863
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MARZO DEL 2021, (9:41)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01055-DP13-2021-KP



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20211308009P00863**

4 **FACTURA No. 002-003-00025782**

5

6

7

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

8

OTORGA EL SEÑOR:

9

DARWIN JAVIER ZAMBRANO ZAMBRANO

10

A FAVOR DE LA COMPAÑIA:

11

METALHIERRO S.A.

12

CUANTIA: USD \$ 83.047,25

13

DI: DOS COPIAS

14

// JJMC //

15

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES**

19 **VEINTICINCO DE MARZO** del dos mil veintiuno, ante mí,

20 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO, NOTARIO**

21 **SUPLENTE SEXTA DEL CANTÓN MANTA EN RAZÓN DE LA**

22 **ACCIÓN DE PERSONAL 01055-DP13-2021-KP**, comparecen y

23 declaran, por una parte en calidad de **VENDEDOR**, por una parte

24 el señor **DARWIN JAVIER ZAMBRANO ZAMBRANO**, de estado civil

25 divorciado, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte,

26 en calidad de **COMPRADORA**, la Compañía **METALHIERRO S.A.**,

27 representada por el señor, Ingeniero **PEDRO PABLO CEDEÑO**

28 **MERA**, de estado civil casado, en su calidad de Gerente General,





1 según copia certificada del nombramiento debidamente inscrito y que
2 se adjunta a este instrumento como documento habilitante; a quienes
3 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
4 ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas
5 agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad
6 ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de
7 Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario
8 de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
9 que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
10 otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin
11 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
12 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo
13 tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** Dígnese incluir
14 en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de
15 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
16 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente
17 Escritura Pública de Compraventa, por una parte, el señor **DARWIN**
18 **JAVIER ZAMBRANO ZAMBRANO**, portador de la cédula de
19 ciudadanía número uno tres cero cuatro seis nueve dos tres uno
20 guión cero (**130469231-0**), de estado civil divorciado, por sus propios
21 y personales derechos; a quienes en lo posterior se les podrá
22 denominar como la parte "VENDEDORA"; y, por otra parte la
23 Compañía **METALHIERRO S.A.**, representada por el señor,
24 Ingeniero **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, portador de la cédula de
25 ciudadanía número uno tres cero uno siete ocho siete ocho ocho
26 guión uno (**130178788-1**) de estado civil casado, en su calidad de
27 Gerente General, según copia certificada del nombramiento
28 debidamente inscrito y que se adjunta a este instrumento como



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 documento habilitante; a quienes en lo posterior se le podrá
2 denominar como la parte "**COMPRADORA**".- **SEGUNDA**
3 **ANTECEDENTES.-** El señor **DARWIN JAVIER ZAMBRANO**
4 **ZAMBRANO**, es legítimo dueño y propietario de Un predio situado a
5 un costado de la Propiedad del Banco de la Vivienda, ubicado en la
6 Via Manta-Rocafuerte diagonal a la Piladora de Café Bermao de esta
7 Ciudad de Manta; con los siguientes linderos y medidas: Con un área
8 total de: **SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA CINCUENTA**
9 **METROS CUADRADOS (747,50 M2)**. Frente: Con veinticinco metros
10 (25,00m) y lindera con calle pública. Atrás: Con veinticinco metros
11 (25,00m) y lindera con propiedad de la Compañía Costanera
12 Inmocoda Cía. Ltda. **Derecho:** Con veintinueve coma noventa metros
13 (29,90m) y lindera con Compañía Costanera Inmocoda Cia. Ltda
14 **Izquierdo:** Con veintinueve coma noventa metros (29,90 m) y lindera
15 con calle pública. **B) Historia de Dominio.- a)** Mediante escritura de
16 compraventa celebrada en la Notaria Primera de Montecristi con
17 fecha seis de diciembre de mil novecientos noventa y uno e inscrita
18 en el Registro de la Propiedad de Manta el once de febrero de mil
19 novecientos noventa y dos. **b)** Mediante escritura de Protocolización
20 de Sentencia celebrada en la Notaria Primera de Manta con fecha
21 cuatro de febrero del dos mil once e inscrita en el Registro de la
22 Propiedad de Manta el veintitrés de marzo del dos mil once. **c)**
23 Mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera
24 de Manta con fecha diecisiete de mayo del dos mil doce e inscrita
25 en el Registro de la Propiedad de Manta el nueve de diciembre del
26 dos mil veinte. Este bien inmueble se encuentra en la actualidad libre
27 de gravamen.- **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** Con
28 estos antecedentes el señor **DARWIN JAVIER ZAMBRANO**





1 **ZAMBRANO**, da en venta real y perpetua enajenación, a favor de la
2 Compañía **METALHIERRO S.A.**, representada por el señor,
3 Ingeniero **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, en su calidad de Gerente
4 General, **UN PREDIO SITUADO A UN COSTADO DE LA**
5 **PROPIEDAD DEL BANCO DE LA VIVIENDA, UBICADO EN LA VIA**
6 **MANTA-ROCAFUERTE DIAGONAL A LA PILADORA DE CAFÉ**
7 **BERMAO DE ESTA CIUDAD DE MANTA**, con sus medidas y linderos
8 específicamente bien detalladas en la cláusula anterior.- No
9 obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace como cuerpo
10 cierto.- Los vendedores se obligan al saneamiento por evicción.-
11 Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere
12 posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y
13 salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones
14 judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA:**
15 **PRECIO.-** El precio del lote de terreno vendido y que las partes
16 contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad de:
17 **OCHENTA Y TRES MIL CUARENTA Y SIETE DOLARES CON**
18 **VEINTICINCO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS**
19 **DE NORTE AMERICA (USD 83.047,25).**- Valor que la parte
20 compradora paga con Transferencia Bancaria, y que la parte
21 vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin
22 que tengan reclamo alguno que hacer por este concepto en lo
23 posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- De igual
24 manera en el caso de acontecer algún imprevisto como accidente
25 natural, transformación física del terreno, etc., el vendedor se exime
26 de responsabilidad alguna.- La parte compradora declara
27 expresamente que recibe este terreno a satisfacción con todas sus
28 características topográficas y conformación de suelos, por lo tanto

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130469231-0

APellidos y Nombres:
ZAMBRANO ZAMBRANO
DARWIN JAVIER

Lugar de Nacimiento:
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

Fecha de Nacimiento: 1976-10-19
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO

E233343222

Apellidos y Nombres del Padre:
ZAMBRANO LOPEZ WISTON ROMEO

Apellidos y Nombres de la Madre:
ZAMBRANO HIDROVO JENNY DOLORES

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA
2015-01-22

Fecha de Expiración:
2025-01-22





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2024



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: PORTOVIEJO
PARROQUIA: ANDRES DE VERA
ZONA: 1
JUNTA Nº: 0076 MASCULINO

Nº 31555570



EC Nº 1304692310

ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER



[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 9
hojas útiles.

Manta,

[Handwritten signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304692310

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO LOPEZ WISTON ROMEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO HIDROVO JENNY DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-402-27088



218-402-27088

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130178788-1

CECULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES

CEDEÑO MERA

PEDRO PABLO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1953-06-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

PAULA MONSERRATE

SANTOS SALDARRIAGA

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO COMERCIAL

V33432342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO PICO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

2014-10-27

FECHA DE EXPIRACION

2024-10-27



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0002 M

0002 - 291

1301787881

CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

SECCION AUREA 1

PERIODO MANTA

ZONA 2

ELECCIONES

2019

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301787881

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: CEDEÑO PICO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-402-27010



212-402-27010

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 1391757824001
RAZON SOCIAL: METALHIERRO S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
CONTADOR: MACIAS SABANDO LINA AMPARO



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/02/2009 **FEC. CONSTITUCION:** 04/02/2009
FEC. INSCRIPCION: 11/02/2009 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 17/10/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22 Referencia ubicación: FRENTE AL GABINETE DE BELLEZA CORDOVA Telefono Trabajo: 052610419 Telefono Trabajo: 052621242 Telefono Trabajo: 052622589 Fax: 052610419 Fax: 052621242 Email: lmacias@metalhierrosa.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS. PARTICIPES. SOCIOS. MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 79 fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 003
JURISDICCION: 1 ZONA 4 MANABI

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

ABIERTOS: 3
CERRADOS: 0
Se verifica que los documentos de identidad y certificados de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.
Fecha: 17 OCT 2018
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Usuario: KFERNANDEZ
CENTRO DE SERVICIOS Y REGISTRO DE LA RENTA

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KFERNANDEZ **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 17/10/2018 12:40:54





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391757824001
RAZON SOCIAL: METALHIERRO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATERIA FEC. INICIO ACT. 04/02/2009
NOMBRE COMERCIAL: METALHIERRO S.A. FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE FORJA, PRENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES, PULVIMETALURGIA, PRODUCCIÓN DE OBJETOS DE METAL DIRECTAMENTE A PARTIR DE POLVOS DE METAL QUE SE SOMETEN A TRATAMIENTO CALORÍFICO (SINTERIZACIÓN) O DE COMPRESIÓN.
ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MAQUINADO DE METALES, TALADRADO, TORNEADO, FRESADO, EROSIÓN, ALISADO, LAPIDADO, BROCHADO, APLANADO, ASERRADO, ESMERILADO, AFILADO, SOLDADURA, EMPALME, CORTADO, GRABADO, ETCÉTERA, DE PIEZAS DE METAL REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS: CAJAS FUERTES, EXTINTORES.
FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE METAL MARCOS O ARMAZONES PARA CONSTRUCCIÓN Y PARTES DE ESAS ESTRUCTURAS: TORRES, MÁSTILES, ARMADURAS, PUENTES, ETCÉTERA; MARCOS INDUSTRIALES DE METAL: MARCOS PARA ALTOS HORNOS, EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANIPULACIÓN, ETCÉTERA.
FABRICACIÓN DE OTRAS ESTRUCTURAS Y SUS PARTES DE METAL: PLANCHAS, VARILLAS, PERFILES, TUBOS, ÁNGULOS, ETC.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22
Referencia: FRENTE AL GABINETE DE BELLEZA CORDOVA Telefono Trabajo: 052610419 Telefono Trabajo: 052621242 Telefono Trabajo: 052622589 Fax: 052610419 Fax: 052621242 Email: lmacias@metalhierrosa.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 11/02/2009
NOMBRE COMERCIAL: METALHIERRO S.A. FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE METAL MARCOS O ARMAZONES PARA CONSTRUCCIÓN Y PARTES DE ESAS ESTRUCTURAS: TORRES, MÁSTILES, ARMADURAS, PUENTES, ETCÉTERA; MARCOS INDUSTRIALES DE METAL: MARCOS PARA ALTOS HORNOS, EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANIPULACIÓN, ETCÉTERA.
FABRICACIÓN DE OTRAS ESTRUCTURAS Y SUS PARTES DE METAL: PLANCHAS, VARILLAS, PERFILES, TUBOS, ÁNGULOS, ETC.
ACTIVIDADES DE FORJA, PRENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES, PULVIMETALURGIA, PRODUCCIÓN DE OBJETOS DE METAL DIRECTAMENTE A PARTIR DE POLVOS DE METAL QUE SE SOMETEN A TRATAMIENTO CALORÍFICO (SINTERIZACIÓN) O DE COMPRESIÓN.
ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MAQUINADO DE METALES: TALADRADO, TORNEADO, FRESADO, EROSIÓN, ALISADO, LAPIDADO, BROCHADO, APLANADO, ASERRADO, ESMERILADO, AFILADO, SOLDADURA, EMPALME, CORTADO, GRABADO, ETCÉTERA, DE PIEZAS DE METAL REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: KFERNANDEZ Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 17/10/2018 12:40:54



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391757824001
RAZON SOCIAL: METALHIERRO S.A.

VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS, MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS, CAJAS FUERTES, EXTINTORES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: 116 Número: S/N Intersección: AV. 113 Referencia: FRENTE A LA CIU
INDUSTRIAS ALES Telefono Trabajo: 052923938 Telefono Trabajo: 052927225 Telefono Trabajo: 052928597 Fax: 052923938



No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 17/10/2018
NOMBRE COMERCIAL: METALHIERRO S.A. FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE METAL MARCOS O ARMAZONES PARA CONSTRUCCIÓN Y PARTES DE ESAS ESTRUCTURAS: TORRES, MÁSTILES, ARMADURAS, PUENTES, ETCÉTERA; MARCOS INDUSTRIALES DE METAL: MARCOS PARA ALTOS HORNOS, EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANIPULACIÓN, ETCÉTERA.
ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MAQUINADO DE METALES: TALADRAO, TORNEADO, FRESADO, EROSIÓN, ALISADO, LAPIDADO, BROCHADO, APLANADO, ASERRADO, ESMERILADO, AFILADO, SOLDADURA, EMPALME, CORTADO, GRABADO, ETCÉTERA. DE PIEZAS DE METAL REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS, MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS, CAJAS FUERTES, EXTINTORES.
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
FABRICACIÓN DE OTRAS ESTRUCTURAS Y SUS PARTES DE METAL: PLANCHAS, VARILLAS, PERFILES, TUBOS, ÁNGULOS, ETC.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: PRINCIPAL Número: S/N Referencia: FRENTE A LA CIU
MANTA BEACH Carretero: VIA SAN MATEO Telefono Domicilio: 052610419 Email: Imacia@metalhierro.com

Es copia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 2 fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: 17 OCT 2018

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: KFERNANDEZ
CENTRO DE REGISTRO TRIBUTARIO MANTA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KFERNANDEZ Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 17/10/2018 12:40:54





**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Manta, Enero 2 del 2019

Ing.

PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

C.C. 130178788-1

Nacionalidad: Ecuatoriana

Ciudad.-

De mis consideraciones:

La presente tiene por objeto comunicarle que la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **METALHIERRO S.A.** reunida el día de hoy, resolvió por unanimidad, elegirlo como **GERENTE GENERAL** por el tiempo de 5 AÑOS contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. Veintiséis del Estatuto, a Ud. le corresponde Ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la empresa de manera individual.

La Compañía **METALHIERRO S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública de fecha 12 de Enero de 2009, otorgada por la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 4 de Febrero del 2009.

Le auguro toda clase de éxitos en su gestión.

ING. PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS

Presidente

RAZÓN DE ACEPTACIÓN: En el Cantón Manta, hoy 2 de Enero del 2019 acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la COMPAÑÍA **METALHIERRO S.A.**

ING. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA
C.C. 130178788-1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





TRÁMITE NÚMERO: 78



* 3 7 1 5 7 1 6 K S A I N X H *

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO

NÚMERO DE REPERTORIO:	21
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/01/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	10
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

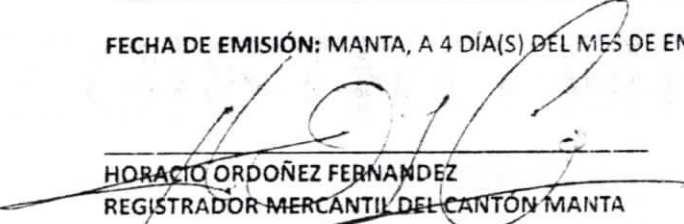
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	METALHIERRO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
IDENTIFICACIÓN	1301787881
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 107, REP. 172, F. 04/02/2009. EB. (REV. RB)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



ACTA DE LA JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA METALHIERRO S.A

En la ciudad de Manta a los cinco días del mes de Marzo del 2021 siendo las 16h00 (dieciséis horas), en las instalaciones de la compañía, ubicada en la calle 17 y avenida 22, se reúne la Junta General de Accionistas de la compañía METALHIERRO S.A.



Preside esta sesión el Presidente de la Compañía y de acuerdo a los estatutos de la misma actúa como secretario el Señor Pedro Pablo Cedeño Mera. En este estado por secretario se elabora la lista de accionista presente con derecho a voto de acuerdo con el libro de acciones y accionistas. El señor secretario procede a constatar que se encuentran presente el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la compañía, representado por los accionistas de acuerdo a la siguiente lista: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO, CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS, CEDEÑO SANTOS SILVIA PAOLA, CEDEÑO SANTOS MARIA PAULINA, cuya Acta de Expediente con la lista de asistente debidamente firmada se manda a agregar al expediente de la Junta. El Señor Presidente, luego de constatar que existe el correspondiente quorum de la instalación declara abierta la presente Junta General Extraordinaria de Accionista de la compañía METALHIERRO S.A y pide que por secretario se ponga en conocimiento el tema a tratar de acuerdo con el siguiente orden del día:

2. COMPRA DE PREDIO SITUADO A UN COSTADO DE LA PROPIEDAD DEL BANCO DE LA VIVIENDA, UBICADO EN LA VIA MANTA-ROCAFUERTE DIAGONAL A LA PILADORA DE CAFÉ BERMAO DE LA CIUDAD DE MANTA.

Una vez conocido el tema a tratar, los asistentes a esta Junta aceptan reunirse en forma universal presidiendo de la respectiva convocatoria al amparo de lo que faculta el artículo 238 de la Ley de compañía, por lo que se procede al conocimiento y discusión del orden del día señalado.

2. Compra de predio situado a un costado de la propiedad del Banco de la Vivienda, ubicado en la vía Manta- Rocafuerte diagonal a la piladora de Café Bermao de la ciudad de Manta

Una vez instalada la Junta hace uso de la palabra el Señor PEDRO PABLO CEDEÑO SANTOS indicando la decisión de adquirir un predio situado a un costado de la propiedad del Banco de la Vivienda, ubicado en la vía Manta- Rocafuerte diagonal a la piladora de Café Bermao de la ciudad de Manta, propiedad del Señor **DARWIN JAVIER ZAMBRANO ZAMBRANO**; con un área total de: **SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (747,50 M2)**. **Frente:** Con veinticinco metros (25,00m) y lindera con calle pública. **Atrás:** Con veinticinco metros (25,00m) y lindera con propiedad de la Compañía Costanera Inmocoda Cía. Ltda. **Derecho:** Con veintinueve coma noventa metros (29,90m) y lindera con Compañía Costanera Inmocoda Cia. Ltda **Izquierdo:** Con veintinueve coma noventa metros (29,90 m) y lindera con calle pública, el cual se comprará por un valor **OCHENTA**



Y TRES MIL CUARENTA Y SIETE DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD 83.047,25) valor acordado entre las partes.

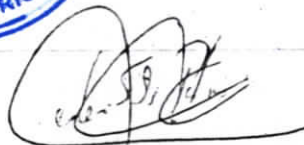
QUORUM DECISORIO Y RESOLUCIONES

Luego de las deliberaciones del rigor y no habiendo ninguna objeción, esta Junta General, acogiendo a los informes presentados y las recomendaciones planteadas, es decir, dando el quórum decisorio necesario, decide adoptar las siguientes resoluciones:

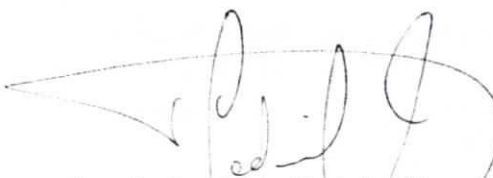
2. 1.- Compra de predio situado a un costado de la propiedad del Banco de la Vivienda, ubicado en la vía Manta - Rocafuerte diagonal a la piladora de Café Bermao de la ciudad de Manta

Evacuado que ha sido el orden del día señalado para esta Junta, EL Señor Presidente de la Junta concede un momento de receso para la elaboración del acta respectiva. Una vez cumplido este requerimiento, se reinstala la Junta siendo las 18h00 de la fecha indicada, suscribiendo la presente acta todos los accionistas de la compañía.


Ecom. María Paulina Cedeño Santos
CC. 131306616-7
ACCIONISTA


Ing. Pedro Luis Cedeño Santos
CC. 130962126-4
ACCIONISTA


Ing. Silvia Paola Cedeño Mera
CC. 130962126-4
ACCIONISTA


Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera
CC. 130178788-1
SECRETARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble

27311

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004637
Certifico hasta el día 2021-03-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2220639000

Fecha de Apertura: miércoles, 23 marzo 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte diagonal a la Piladora de Café Bermeo

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Un predio situado a un costado de la Propiedad del Banco de la Vivienda, ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte diagonal a la Piladora de Café Bermeo de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Con un área total de: 747,50 metros cuadrados.

Frente: Con 25,00 metros y lindera con calle publica.

Atras: Con 25,00 metros y lindera con propiedad de la Compañía Costanera Inmocoda Cia. Ltda.

Derecho: Con 29,90 metros y lindera con Compañía Costanera Inmocoda Cia. Ltda

Izquierdo: Con 29,90 m. y lindera con calle publica.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	305 martes, 11 febrero 1992	209	209
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	787 miércoles, 23 marzo 2011	13492	13500
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1920 miércoles, 09 diciembre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 febrero 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Que con fecha Febrero 11 de 1992, bajo el No. 305, se encuentra inscrita la escritura Pública de Aumento de Capital y Admisión de un Nuevo Socio y Reforma de Estatutos de la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Ltda., autorizada por la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el 6 de Diciembre de 1991, en la que el Sr. Álvaro Freddy Palma Moreira, aporta a la Compañía Inmobiliaria Inmocoda CIA Ltda., representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, un bien inmueble el cual adquirió mediante Adjudicación en un remanente a través del Juzgado de Coactivas del IESS, con los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en una forma irregular y comenzando por el costado izquierdo, carretera a Manta, para terminar, por el costado izquierdo, con Vía a Jaramijo en una extensión de ciento noventa metros, por atrás con propiedad del BEV., en por el costado izquierdo así mismo con propiedad del BEV. Con una extensión de trescientos metros. Teniendo el bien una extensión de 275.300,50. Exceptuando los 100.000 M2, que fueron expropiados por la Municipalidad de Manta. Se deja constancia que el Señor Álvaro Freddy Palma Moreira, expresa su deseo de transferir integralmente el bien descrito a esta compañía y acepta recibir por el valor del predio en participaciones de un mil sures que sumadas dan un total de 38.000 acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA
COMPAÑÍA	COMPAÑIA INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1658	viernes, 15 agosto 1991	4736	4736

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 febrero 2011

Fecha Resolución: jueves, 24 junio 2010

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Ordinario que fue seguido contra la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. Juicio No. 82-2009, que fue inscrita el 5 de Junio del 2009 sobre terreno ubicado a un costado de la propiedad del Banco de la Vivienda, vía Manta Rocafuerte, diagonal a la Piladora de Café Bermeo de esta ciudad de Manta, parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	GARCIA CAÑARTE JESUS NELLY	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	305	martes, 11 febrero 1992	209	209

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un predio situado a un costado de la Propiedad del Banco de la Vivienda, ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte diagonal a la Piladora de Café Bermeo de esta Ciudad de Manta. Con un área total de: 747,50 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA CAÑARTE JESUS NELLY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN ZAMBRANO CARLOS FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004637 certifico hasta el día 2021-03-24, la Ficha Registral Número: 27311.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropma.mta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 3 5 0 H S Z 4 W 8 7



N° 022021-028024

Manta, lunes 01 febrero 2021



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1304692310**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 01 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128555KHEDLGR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012021-027882

N° ELECTRÓNICO : 208967

Fecha: 2021-01-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-06-39-000

Ubicado en: LOS ESTEROS VIA MANTA ROCAFUERTE



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 747.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304692310	ZAMBRANO ZAMBRANO-DARWIN JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 83,047.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 83,047.25

SON: OCHENTA Y TRES MIL CUARENTA Y SIETE DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128413OND0YVT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



Fecha de generación de documento: 2021-01-29 09:04:45



N° 032021-029532

Manta, martes 02 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-06-39-000 perteneciente a ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER con C.C. 1304692310 ubicada en LOS ESTEROS VIA MANTA ROCAFUERTE BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$83,047.25 OCHENTA Y TRES MIL CUARENTA Y SIETE DÓLARES 25/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 01 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130063XUUXR4F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/009723

DE ALCABALAS

Fecha: 02/12/2021

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Por: 1,079.61

Vence: 02/12/2021



Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER

Identificación: 1304692310

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: METALHIERRO S.A.

Identificación: 1391757824001

Teléfono: 052610419

Correo:

Detalle:

VE-87798



PREDIO: Fecha adquisición: 04/02/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-22-06-39-000

83047.25

747.50

LOSESTEROSVIAMANTAROCAPUERTE

Precio de Venta

83,047.25

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

RIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	830.47	0.00	0.00	830.47
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	249.14	0.00	0.00	249.14
Total=>		1,079.61	0.00	0.00	1,079.61



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/009724

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/12/2021

Por: 389.23

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/12/2021

Contribuyente: ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER

VE-97798

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304692310

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 62117.25

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER

Identificación: 1304692310

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: METALHIERRO S.A.

Identificación: 1391757824001

Teléfono: 052610419

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 04/02/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-06-39-000

83047.25

747.50

LOSESTEROSVIAMANTAROCAFUERTE

83,047.25

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	389.23	0.00	0.00	389.23
Total=>		389.23	0.00	0.00	389.23

DETALLE

PRECIO DE VENTA	83,047.25
PRECIO DE ADQUISICIÓN	20,930.00
DIFERENCIA BRUTA	62,117.25
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	62,117.25
AÑOS TRANSCURRIDOS	31,058.62
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	31,058.62
IMP. CAUSADO	388.23
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	389.23





Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropma.mta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 3 5 0 H S Z 4 W 8 7



Nº 022021-028024

Manta, lunes 01 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1304692310**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 01 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128555KHEDLGR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012021-027882

N° ELECTRÓNICO : 208967

Fecha: 2021-01-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-06-39-000

Ubicado en: LOS ESTEROS VIA MANTA ROCAFUERTE



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 747.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304692310	ZAMBRANO ZAMBRANO-DARWIN JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 83,047.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 83,047.25

SON: OCHENTA Y TRES MIL CUARENTA Y SIETE DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**



Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128413OND0YVT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-01-29 09:04:45



N° 032021-029532

Manta, martes 02 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-06-39-000 perteneciente a ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER con C.C. 1304692310 ubicada en LOS ESTEROS VIA MANTA ROCAFUERTE BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$83,047.25 OCHENTA Y TRES MIL CUARENTA Y SIETE DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 01 abril 2021



Código Seguro de Verificación (CSV)



130063XUUXR4F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/009723

DE ALCABALAS

Fecha: 02/12/2021

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Por: 1,079.61

Vence: 02/12/2021



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER

Identificación: 1304692310

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: METALHIERRO S.A.

Identificación: 1391757824001

Teléfono: 052610419

Correo:

Detalle:



VE-87798

PREDIO: Fecha adquisición: 04/02/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-22-06-39-000

83047.25

747.50

LOSESTEROSVIAMANTAROCAFUERTE

Precio de Venta

83,047.25

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

RIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	830.47	0.00	0.00	830.47
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	249.14	0.00	0.00	249.14
Total=>		1,079.61	0.00	0.00	1,079.61



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO # T/2021-009724

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/12/2021

Por: 389.23

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/12/2021

Contribuyente: ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER

VE-97798

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304692310

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 62117.25

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER

Identificación: 1304692310

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: METALHIERRO S.A.

Identificación: 1391757824001

Teléfono: 052610419

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 04/02/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-06-39-000

83047.25

747.50

LOSESTEROSVIAMANTAROCAFUERTE

83,047.25

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

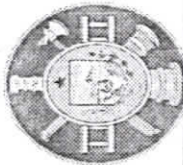
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	389.23	0.00	0.00	389.23
Total=>		389.23	0.00	0.00	389.23

DETALLE

PRECIO DE VENTA	83,047.25
PRECIO DE ADQUISICIÓN	20,930.00
DIFERENCIA BRUTA	62,117.25
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	62,117.25
AÑOS TRANSCURRIDOS	31,058.62
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	31,058.62
IMP. CAUSADO	388.23
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	389.23





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000053927

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
17275	2021/02/12 14:06	12/02/2021 02:06:00p.m.	590044	
A FAVOR DE	ZAMBRANO ZAMBRANO DARWIN JAVIER C.I.: 1304692310			
DATOS DEL CONTRIBUYENTE				
CERTIFICADO de Solvencia				
CERTIFICADO Nº 498				
C.I./R.U.C.:				
NOMBRES DEL TITULO				
RAZÓN SOCIAL:				
DIRECCIÓN:				
ADICIONALES				
AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO				
DIRECCIÓN PREDIO: 300 (+) SUB-TOTAL (1)				
300 (+) SUB-TOTAL (2)				
VALOR				
DESCRIPCIÓN				
Nº PAGO:				
CA. La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
FECHA DE PAGO:				
ÁREA TESORERO(A)				
SUBTOTAL 3.00				
SUBTOTAL 2 3.00				
TOTAL A PAGAR				
FORMA DE PAGO: EFECTIVO				
TITULO ORIGINAL				
MENENDEZ MERO ANA MATTIDE				
SELLO Y FIRMA DE CAJERO				



USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/14

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

11 MAR 2021

BanEcuador



**** GRATIS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Descripción
Subtotal USD
TOTAL USD
Diferencia

Ciudad: QUITO
ID: 9999999999999999
Diferencia: 0.51
Total: 0.51

No. Autorización: 1103202101176818352000120565010000032422021132316

Fecha: 11/03/2021 01:23:48 p.m.
No. Fact.: 056-501-000003242
Detalle de Factura Electrónica

MANTA (RG)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

RUC: 1768183520001

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

11 MAR 2021

BanEcuador



SUJETO A VERIFICACION

TOTAL: 1.57
LIVA: 0.06
Efectivo: 0.51
Efectivo: 1.00

FORMA DE RECIBO: Efectivo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
OFICINA: 76 - MANTA (RG) OP: Japacheco

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
REFERENCIA: 1185601822
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
CONCEPTO: 06 RECUPERACION VARIOS
CONVENIO: 2950 BCE-BOLLEKNO PROVINCIAL DE MANABI
11/03/2021 01:23:04 p.m. OK



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 es de su exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento
2 del suelo, en relación a la edificación que la parte compradora desea
3 construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora,
4 autoriza a la Compañía **METALHIERRO S.A.**, representada por el
5 señor, Ingeniero **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, en su calidad de
6 Gerente General, para que solicite la inscripción del presente
7 contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la
8 Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-** Las
9 partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y
10 atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que
11 tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian
12 con motivo del presente contrato de compraventa, tienen un
13 origen y un destino que de ninguna manera se relacionan con el
14 cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o
15 tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así
16 mismo, las partes autorizan recíprocamente para que en caso de
17 investigaciones relacionadas con las actividades antes
18 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o
19 administrativas competentes, toda la información que ellas requieran
20 sobre la presente transacción.- Y, declaran que acepta el contenido
21 de este contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y, por
22 estar de acuerdo con las condiciones pactadas.- **SEPTIMA: LA DE**
23 **ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás
24 formalidades de estilo para la plena validez del presente
25 instrumento. (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo Zambrano,**
26 **Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion ochenta y**
27 **siete del Foro Abogados de Manabí.-** Hasta aquí la minuta que los
28 comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos





1 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a
2 Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara
3 voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
4 preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

5
6
7
8 **DARWIN JAVIER ZAMBRANO ZAMBRANO**
9 **C.C. No. 130469231-0**

10
11
12
13 **PEDRO PABLO CEDENO MERA**
14 **C.C. No. 130178788-1**

15 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA METALHIERRO S.A.**



16
17
18
19
20 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**
21 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

22
23
24 **RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de**
25 **ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.**
26 **signo y firmo**
27 **Manta, a**

28
29 **Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**
30 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE**

El nota...

