

00082461

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2898**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6157**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 16 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 16 de octubre de 2019 11:43**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Passaporte | Nombres Completos o Razón Social   | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                       |                                    |              |           |        |
| Natural                 | 0915227243            | PAZMIÑO CASTRO JACKELINE ALEXANDRA | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                       |                                    |              |           |        |
| Natural                 | 0918834268            | VENEGAS ZAMBRANO MARIA TERESA      | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1307220200            | ZAMBRANO SALCEDO NICOLAS AUGUSTO   | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 25 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien          | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|--------------------|-------------|
| 2220927000       | 30/11/2009 0:00:00 | 18535      |            | LOTE DE<br>TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Terreno signado con el número VEINTISIETE de la manzana " I " , ubicado en la actual Ciudadela el Terminal Terrestre de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle D - UNO.POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro de la Manzana I. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número veintiocho de la Manzana I.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número veintiseis de la Manzana I. Con una area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ciudadela el Terminal Terrestre

Solvencia: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Terreno signado con el número VEINTISIETE de la manzana " I " , ubicado en la actual Ciudadela el Terminal Terrestre de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

La señora JACKELINE ALEXANDRA PAZMIÑO CASTRO de estado civil casada con el señor JOE DIK GONZALEZ ARCOS

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 16 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Número de Tomo:**

**Número de Inscripción:** 2898

**Número de Repertorio:** 6157

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 16 de octubre de 2019

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Folio Inicial:** 0

**Folio Final:** 0

**Periodo:** 2019

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 16 de octubre de 2019

Pag 2 de 2

Factura: 001-002-000047707



20191308002P01891



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

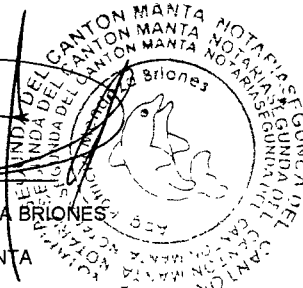
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                     |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                       | 20191308002P01891                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                          |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (16:51) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                             | ZAMBRANO SALCEDO NICOLAS AUGUSTO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307220200         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                             | VENEGAS ZAMBRANO MARIA TERESA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0918834268         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                             | PAZMIÑO CASTRO JACKELINE ALEXANDRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0915227243         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                           |                                    | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABÍ                              |                                    | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                     |                                    | 9000.00                  |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE AVENIDA  
TELEFONOS 0994257214 - 05262258  
pato mendoza



**FACTURA NUMERO: 001-002-000047707**

**00082463**

**CODIGO NUMERICO: 20191308002.P.01891**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES NICOLAS AUGUSTO ZAMBRANO SALCEDO y MARIA TERESA VENEGAS ZAMBRANO, A FAVOR DE LA SEÑORA JACKELINE ALEXANDRA PAZMIÑO CASTRO.-

**CUANTIA:** \$.9.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ,miércoles veinticinco / de septiembre del año dos mil diecinueve, // ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **NICOLAS**

**AUGUSTO ZAMBRANO SALCEDO**, con número de cédula uno tres cero siete dos dos cero dos cero guión cero; y, señora **MARIA TERESA VENEGAS ZAMBRANO**, con número de cédula cero nueve uno ocho ocho tres cuatro dos seis guión ocho, // quienes declaran ser de estado civil casados entre sí; // ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y

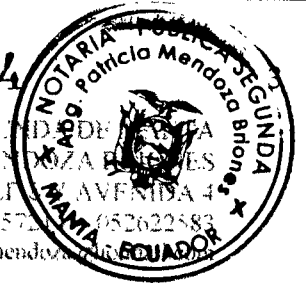
Juanita

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

por otra parte la señora **JACKELINE ALEXANDRA PAZMIÑO CASTRO**, con número de cédula cero nueve uno cinco dos dos siete dos cuatro guión tres, /, quien declara ser de estado civil casada // con el señor **JOE DIK GONZALEZ ARCOS**, / por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas / a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura /

.....  
Abg. Patricia Méndez Briones  
Notario Público Segundo  
Ecuador - Loja

NOTARIA SEGUNDA DE  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE LA AVENIDA 4  
TEL. FONO. 09942571 052622883  
pat.mendoza@notaria2.com.ec



Pública el texto de la minuta que me entregan  
cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

**NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas

a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar

una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes

cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen,

intervienen y suscriben, por una parte el señor

**NICOLAS AUGUSTO ZAMBRANO SALCEDO**, con número de

cédula uno tres cero siete dos dos cero dos cero

guión cero; y, señora **MARIA TERESA VENEGAS**

**ZAMBRANO**, con número de cédula cero nueve uno

ocho ocho tres cuatro dos seis guión ocho,

casados entre sí; ambos por sus propios derechos

y a quienes se les denominará simplemente como

**"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte la señora

**JACKELINE ALEXANDRA PAZMIÑO CASTRO**, con número de

cédula cero nueve uno cinco dos dos siete dos

cuatro guión tres, quien declara ser de estado

civil casada con el señor **JOE DIK GONZALEZ ARCOS**,

por sus propios derechos y a quien se le

denominará simplemente como **"LA COMPRADORA".-**

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los vendedores, los

Reg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

señores **NICOLAS AUGUSTO ZAMBRANO SALCEDO** y **MARIA TERESA VENEGAS ZAMBRANO**, son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número VEINTISIETE de la manzana "I", ubicado en la actual **ciudadela EL TERMINAL TERRESTRE** de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos:

**POR EL FRENTE** Con diez metros y lindera con calle D - UNO, **POR ATRAS** con diez metros y lindera con lote número cuatro de la Manzana I, **POR EL COSTADO DERECHO** Con veinte metros y lindera con lote número veintiocho de la Manzana I, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Con veinte metros y lindera con lote número veintiséis de la Manzana I. Con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- / **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **NICOLAS AUGUSTO ZAMBRANO SALCEDO**; y, señora **MARIA TERESA VENEGAS ZAMBRANO**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la señora **JACKELINE ALEXANDRA PAZMIÑO CASTRO**, el lote de terreno descrito en la



00082465

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 0994622588  
pati.mendoza@hotmail.com



cláusula anterior, signado con el número VEINTISIETE de la manzana "I", ubicado en la actual **ciudadela EL TERMINAL TERRESTRE** de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos:

**POR EL FRENTE** Con diez metros y lindera con calle D - UNO, **POR ATRAS** con diez metros y lindera con lote número cuatro de la Manzana I, **POR EL COSTADO DERECHO** Con veinte metros y lindera con lote número veintiocho de la Manzana I, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Con veinte metros y lindera con lote número veintiséis de la Manzana I. Con una área total de DOSCIENTOS METROS/ CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **NUEVE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricio Hernández Briones  
Notaría Pública Segundo  
Mando - México

formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los

vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA:**

**CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

**SANEAMIENTO.-** La **COMPRADORA,** acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:**

Los vendedores, declaran que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se



00082466

NOTARÍA SEGUNDA DE MENDOZA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, los Vendedores declaran que el lote de terreno no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**

La compradora, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza Briones

fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.-

**DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los

comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio EL Barrio Jocay Calle J - Siete entre J - Seis y J - Ocho de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono 0960005742; y, la parte compradora señala como domicilio la ciudad de Manta, teléfono 0983205617, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA:** //

**INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la



00082467

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 DE ABRIL ENID 44  
TELEFONOS: 0994257214 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER

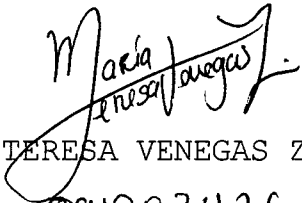
VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE

ABOGADOS DE MANABÍ.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por R.M.S.P.

NICOLAS AUGUSTO ZAMBRANO SALCEDO

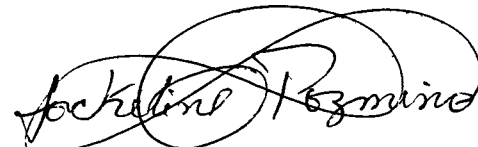
C.C.No. 130722020-0

  
MARIA TERESA VENEGAS ZAMBRANO  
C.C.No. 091883426-8

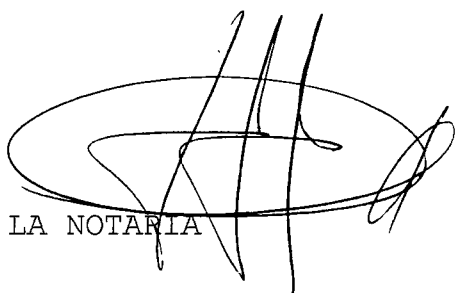


//

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Calle 100 y 101

  
JACKELINE ALEXANDRA PAZMIÑO CASTRO  
C.C.No. 0915227243



  
LA NOTARIA

4



00082468



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18535



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020988, certifico hasta el día de hoy 17/09/2019 14:44:52, la Ficha Registral Número 18535.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2220927000  
Fecha de Apertura: lunes, 30 de noviembre de 2009

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal.

Dirección del Bien: Ciudadela el Terminal Terrestre

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número VEINTISIETE de la manzana " I " , ubicado en la actual Ciudadela el Terminal Terrestre de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle D - UNO. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro de la Manzana I. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número veintiocho de la Manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número veintiseis de la Manzana I. Con una area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto          | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA   | 2820                          | 10/oct./2000 | 16 977        | 16.981      |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN | 946                           | 19/abr./2007 | 13 214        | 13 219      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA   | 3595                          | 31/dic./2009 | 59 569        | 59.577      |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de octubre de 2000

Número de Inscripción: 2820

Tomo.30

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5559

Folio Inicial 16 977

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 16.981

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desbrenbrado del adquirido en mayor extension, ubicado en la Calle D - UNO del Barrio Divino Niño, signado con el numero VEINTISIETE de la Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con diez metros y calle D - UNO. POR ATRAS: Con diez metros y lote numero cuatro de la Manzana I. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote numero veintiocho de la Manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote numero veintiseis de la Manzana I. Con una area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

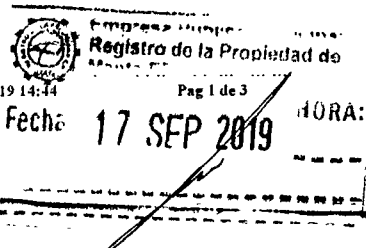
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

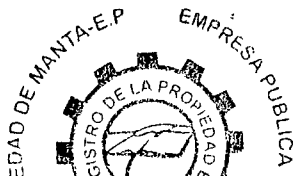
Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:18535

martes, 17 de septiembre de 2019 14:44

Pag 1 de 3





| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                 | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303175374 | ZAMBRANO CANTOS TERESITA DE LOS AUXILIOS | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302110984 | REYNA ESPINOZA ARIOSTO COLON             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303238230 | VELEZ MURILLO EUGENIA ELIZABETH          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 966                | 11/abr/2000       | 6 185         | 6 192       |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de abril de 2007      Número de Inscripción: 946      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1846      Folio Inicial:13.214  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:13.219  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NUMERO DE CEDULA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA La Sra. Teresita de los Auxilios Zambrano Cantos, por sus propios derechos, tiene a bien RECTIFICAR como en efecto rectifica, el Número de Cédula constante en el contrato de Compraventa, puesto que en dicho contrato, se transcribió un número de cédula que la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación de la República del Ecuador ha resuelto, declararla nula y sin valor legal alguno. Un lote de terreno signado con el número VEINTISIETE de la Manzana " I ", ubicado en la calle D - Uno del Barrio "Divino Niño" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                 | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| RECTIFICADOR | 800000000033931 | ZAMBRANO CANTOS TERESITA DE LOS AUXILIOS | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2820               | 10/oct/2000       | 16 977        | 16 981      |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 2009      Número de Inscripción: 3595      Tomo:99  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7454      Folio Inicial:59.569  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:59.577  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número VEINTISIETE de la manzana " I ", ubicado en la actual Ciudadela el Terminal Terrestre de la actual parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una Sup. de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|





NOT02 OCHO  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

.00

00082469



COMPRADOR 1307220200 ZAMBRANO SALCEDO NICOLAS AUGUSTO CASADO(A)  
VENDEDOR 1303175374 ZAMBRANO CANTOS TERESITA DE LOS SOLTERO(A)  
AUXILIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Fecha Inicial | Fecha Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 946                | 19/abr./2007      | 13/14         | 19/219      |
| COMPRA VENTA | 2820               | 10/oct./2000      | 16 977        | 16 981      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Libro                    | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA             | 3                       |
| <<Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:44:53 del martes, 17 de septiembre de 2019

A petición de: ZAMBRANO SALCEDO NICOLAS AUGUSTO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

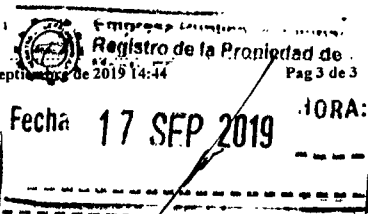
1308732666

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS  
Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta

10 11 000

AGUA EN BLANCO

|                                                                                       |             |                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|--|
|  |             | Empresa S.A. de C.V.        |  |
|                                                                                       |             | Registro de la Propiedad de |  |
| Fecha                                                                                 | 17 SEP 2019 | HORA:                       |  |



00082470

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

## CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001844

N° ELECTRÓNICO : 200527

Fecha: 2019-09-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-09-27-000

Ubicado en: CIUADELA EL TERMINAL TERRESTRE MZ I LOTE 27

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>**PIETARIOS**

| Documento  | Propietario                      |
|------------|----------------------------------|
| 1307220200 | ZAMBRANO SALCEDO-NICOLAS AUGUSTO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,000.00

SON: NUEVE MIL DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 Quedan ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: **jueves 24 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11874XGDDTDQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-24 14:20:03

PAGINA EM BLANCO



00082471

2

N° 092019-001366

Manta, martes 17 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO SALCEDO NICOLAS AUGUSTO** con cédula de ciudadanía No. **1307220200**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11396QPCOER3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**PAGINA EM BLANCO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

No. 264248

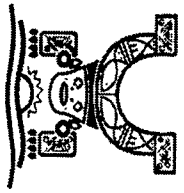
RECEIVED  
CANTON DE MANTA  
25/09/2019 15:10:09

25/09/2019 15:10:09

|                                                                                                            |                                    |                                            |        |                        |         |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|--------|------------------------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                                                |                                    | CODIGO CATASTRAL                           | AREA   | AVALUO                 | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                    | 2-22-09-27-000                             | 200.00 | 9000.00                | 490210  | 4437996   |
| VENDEDOR                                                                                                   |                                    | DIRECCIÓN                                  |        | UTILIDADES             |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                                  |        | CONCEPTO               |         | VALOR     |
| 1307220200                                                                                                 | ZAMBRANO SALCEDO NICOLAS AUGUSTO   | CIUDADELA EL TERMINAL TERRESTRE MZ LOTE 27 |        | GASTOS ADMINISTRATIVOS |         | 1.00      |
| ADQUIRENTE                                                                                                 |                                    | DIRECCIÓN                                  |        | TOTAL A PAGAR          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                                  |        | VALOR PAGADO           |         | 25.12     |
| 0915227243                                                                                                 | PAZMIÑO CASTRO JACKELINE ALEXANDRA | MANTA                                      |        | SALDO                  |         | 0.00      |

EMISION: 25/09/2019 15:10:07 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Este documento está firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| VERIFICAR AUTENTICO DESDE LA PAGINA WEB<br>Puede verificar la autenticidad de este documento ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipal de Manta o bien Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |  |

Fecha:



00082472

PAGINA EM BLANCO

00082473



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Escritura Pública No. 00082473  
Municipio del Cantón Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

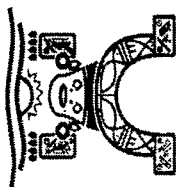
No. 264247

25/09/2019 15:09:50

| OBSERVACIÓN                                                                                 |                                     | CÓDIGO CATASTRAL                          | ÁREA                               | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                     | 2-22-09-27-000                            | 200.00                             | 9000.00 | 480208  | 4437987   |
| VENDEDOR                                                                                    |                                     |                                           | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
| C.C. / R.U.C.                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                                 | CONCEPTO                           |         | VALOR   |           |
| 1307220200                                                                                  | ZAMBRANO SALCEDO NICOLAS AUGUSTO    | CUADRELA EL TERMINAL TERRESTRE MZ LOTE 27 | Impuesto principal                 |         | 90.00   |           |
|                                                                                             |                                     |                                           | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 27.00   |           |
|                                                                                             |                                     |                                           | TOTAL A PAGAR                      |         | 117.00  |           |
| C.C. / R.U.C.                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                                 | VALOR PAGADO                       |         | 117.00  |           |
| 0915227243                                                                                  | PAZMINO CASTRO JACQUELINE ALEXANDRA | MANTA                                     | SALDO                              |         | 0.00    |           |

EMISION: 25/09/2019 15:09:46 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento está firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                 |
| T2011616818                                                                                                                                                                                                                        |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELLADO

Fecha: 25/09/2019 Hora: 15:09:46

PAGINA EN BLANCO

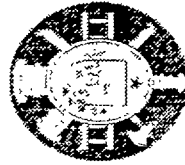


00082474

00

NOT02 TRECE

RECIBO DE PAGOS  
Cuerpo de Bomberos de Manta  
Código de Verificación: 000043893



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000043893

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO SALCEDO NICOLAS AUGUSTO DE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CDLA. TERMINAL TERRESTRE MZ-I LT. 27

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 654781

CAJA: BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO: 23/09/2019 14:40:53

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR  
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: domingo, 22 de diciembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

FIRMES CON  
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**


00082475

N° 092019-001928

Manta, miércoles 25 septiembre 2019

5

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-09-27-000 perteneciente a ZAMBRANO SALCEDO NICOLAS AUGUSTO con C.C. 1307220200 ubicada en CIUDELA EL TERMINAL TERRESTRE MZ I LOTE 27 BARRIO LOS CACTUS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,000.00 NUEVE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 25 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11958OCIEBRX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

00082476



BanEcuador B.P.  
25/09/2019 03:48:18 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 997963699  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 163 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpnendoza  
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 0.90  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.50  
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

23 SEP 2019

CAJA 2  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



NOTO? DIECISEIS

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

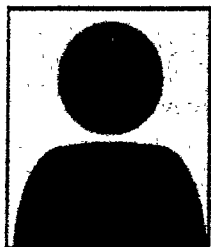


Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



00082477

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307220200

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SALCEDO NICOLAS AUGUSTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VENEGAS ZAMBRANO MARIA TERESA

Fecha de Matrimonio: 27 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: NICOLAS ZAMBRANO LOZADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LIDA SALCEDO ARTEAGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-263-96804



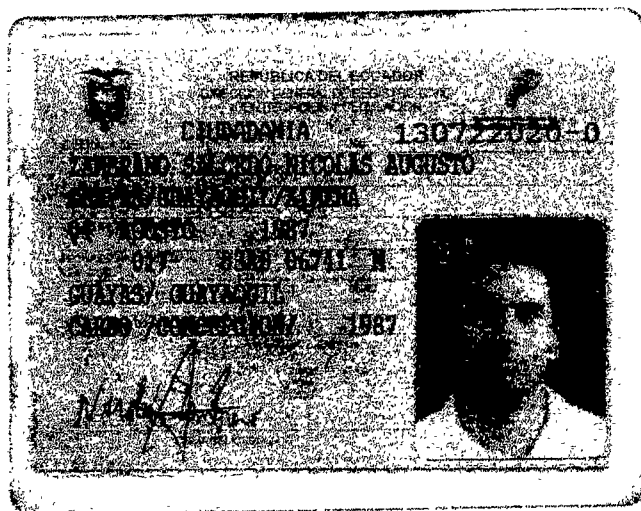
192-263-96804

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00082478



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 MARZO 2019

0050 M 0050 - 298 1307220200

**ZAMBRANO SALCEDO NICOLAS AUGUSTO**  
AFILIADOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MONTECRISTI**  
CIRCUNSCRIPCION  
PARRQUIA **MONTECRISTI**  
ZONA **1**

ELECCIONES  
2019

CERTIFICADO  
DE VOTACION  
NOMBRE DEL VOTANTE  
NOMBRE DEL CANDIDATO  
CIRCUITO ELECTORAL  
CANTON

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTA: Que la presente  
reproducción no se  
en... toja...  
reversos son...  
originales Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Icuanday

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**No. 091883426-8**

**CÉDULA**  
**CIUDADANÍA**  
APellidos y Nombres  
**VENEGAS ZAMBRANO**  
**MARTA TERESA**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**GUAYAS**  
**GUAYAS**  
**CARDO (CONCEPCIÓN)**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1986-09-22  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**NICOLAS AUGUSTO**  
**ZAMBRANO SALCEDO**

**18M 19 09 1352 25 119**

**INSTRUCCIÓN**  
**SUPERIOR**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ODONTÓLOGA**

**E133312222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**VENEGAS MOISES**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ZAMBRANO TERESITA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA**  
**2019-09-17**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2029-09-17**

**18M 19 09 1352 25 119**

00082480



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0089 F JUNTA N°  
0089 - 203 CERTIFICADO N°  
0918834268 CÉDULA N°

**VENEGAS ZAMBRANO MARIA TERESA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ELECCIONES  
ELECCIONES 2019

CITADANIA/IO:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
ESTO ES VERDADERO  
EN EL PASADO  
24/03/2019

NOTA: Con las precedentes  
reproducciones que constan  
en... folios... originales,  
reversos son iguales a los  
originales, Manta, 25/03/2019...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00082481

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915227243

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO CASTRO JACKELINE ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ ARCOS JOE DIK

Fecha de Matrimonio: 18 DE ABRIL DE 1994

Nombres del padre: PAZMIÑO VELEZ JACINTO ABRAHAM

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTRO PULUA ANA DE LAS MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



*Jackeline Pazmiño*

*comprado*

*Abg. Patricia Velez J. Arizola  
Notaria Pública Segundo  
Mantabí - Guayas*

N° de certificado: 190-263-96683



190-263-96683

*Vicente Taiano G*

Ldo. Vicente Taiano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Aguilera - LEONARDO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 091522724-3

CEDULAR DE  
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
PAZMINO CASTRO  
JACKIE INE ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS

GUAYAS

PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

JOE DIK

GONZALEZ ARCOS





INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
LICENCIADA

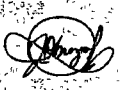
V434414242

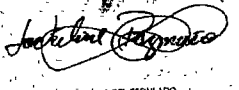
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PAZMINO VELEZ JACINTO ABRAHAM

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CASTRO PULUA ANA DE LAS MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-03-29

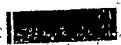
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-03-29





DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000870009

00082482



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0061 F JUNTA No. 0061 - 102 CERTIFICADO No. 0915227243 CEDULA No.

**PAZMIÑO CASTRO JACKELINE ALEXANDRA**  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1

NOTA: Que las precedentes  
reproducciones, que constan  
en...  
reversos son iguales a las  
originales, Manta...

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCOS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002  
P01891.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



00082483

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2898**

**Número de Repertorio:**

**6157**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2898 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------------|---------------------|
| 0915227243  | PAZMIÑO CASTRO JACKELINE ALEXANDRA | COMPRADOR           |
| 0918834268  | VENEGAS ZAMBRANO MARIA TERESA      | VENDEDOR            |
| 1307220200  | ZAMBRANO SALCEDO NICOLAS AUGUSTO   | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2220927000       | 18535        | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-oct./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE  
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

**DR. GEORGE MOREYRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 16 de octubre de 2019