

000002547

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA.

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 100

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 155

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de enero de 2018 10:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1307140853 | ZEVALLS PALACIOS GUISELA MARIBEL | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Jurídica | 1390086861001 | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA.

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2221001000 | 23/04/2012 0:00:00 | 34129 | 400,00 m2. | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Predio ubicado en la Urbanización Millennium, Manzana A, Lote No. Uno de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE. 20,00m. y Vía Manta - Rocafuerte. ATRAS. 20,00m.- Lotes 8 y 9. COSTADO DERECHO: 20,00m.- Lote No. 2. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. y Area verde. AREA TOTAL. 400,00m2.

Dirección del Bien: Lote No. UNO de la Mz. A DE Urbanización Millennium.

Superficie del Bien: 400,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

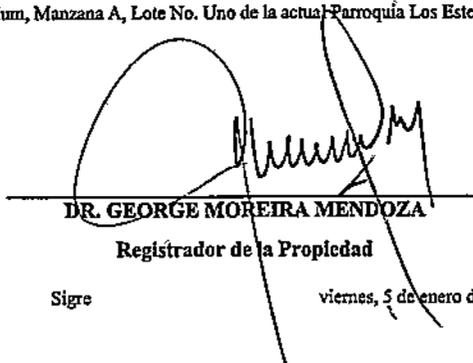
COMPRAVENTA

La Sra. Guisela Maribel Zevallos Palacios, de estado civil casada con el Sr. Manuel Urbano Quizhpi Cuzco, debidamente representada por la Sra. Leonela Elizabeth Zambrano Zevallos en su calidad de Apoderada General.

* La compañía vendedora declara que al momento de adquirir el bien inmueble materia de este contrato lo adquirió con la razón social de Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A. ACLARANDO que en la actualidad el nombre de la Compañía es CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., ya que con fecha 15 de Agosto del 2013, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, se procedió al cambio de razón social, la misma que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 23 de Octubre del 2013, tal como contribuyente que se adjutan como habilitante.

Predio ubicado en la Urbanización Millennium, Manzana A, Lote No. Uno de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. AREA TOTAL. 400,00m2.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigre

viernes, 5 de enero de 2018

Pag 1 de 1

THE ENGINEER

100

100

100

100

100

100



Factura: 002-002-000018327

0000002548



20171308006P04857

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | | 20171308006P04857 | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-------------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 28 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:50) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A. | REPRESENTADO POR | RUC | 1399085861001 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ZEVALLLOS PALACIOS GUISELA MARIBEL | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1307140853 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | LEONELA ELIZABETH ZAMBRANO ZEVALLOS |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | | Cantón | | Parroquia | | |
| MANABI | | | MANTA | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 11200.00 | | | | | |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000002549



1 ---rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04857**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000018327**

6

7

8

9

COMPRAVENTA

10

QUE OTORGA:

11

LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA

12

CIUDAD RODRIGO S.A.

13

A FAVOR DE:

14

LA SEÑORA GUISELA MARIBEL ZEVALLOS PALACIOS

15

CUANTÍA: \$ 11.200,00

16

****AG****

17

18

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
21 provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy
22 **JUEVES VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL**
23 **DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
24 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen
25 por una parte como **VENDEDORA**, la **COMPAÑÍA**
26 **CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.**, debidamente
27 representada por su Gerente General el señor **ROBERT MAGNO**
28 **VÉLEZ BARBERAN**, tal como lo justifica con la copia certificada

1

Juanita yd

El 2006



1 de su nombramiento debidamente aceptado e inscrito que se
 2 adjunta como documento habilitante; y, por otra parte en calidad
 3 de COMPRADORA, la señora **GUISELA MARIBEL ZEVALLOS**
 4 **PALACIOS**, de estado civil casada con el señor Manuel Urbano
 5 Quizhpi Cuzco, debidamente representada por la señora
 6 **LEONELA ELIZABETH ZAMBRANO ZEVALLOS** en su calidad de
 7 Apoderada General tal como lo justifica con la copia certificada
 8 del Poder que se adjunta como habilitante. Los comparecientes
 9 son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,
 10 legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de
 11 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me
 12 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
 13 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
 14 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
 15 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
 16 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan
 17 como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a
 18 escritura pública el contenido de la minuta que me presentan,
 19 cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es
 20 el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras
 21 Públicas a su cargo sírvase incorporar una de Compraventa,
 22 contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
 23 **OTORGANTES:** Otorga y suscribe el presente contrato en
 24 calidad de **VENDEDORA**, la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA**
 25 **CIUDADRODRIGO S.A.**, debidamente representada por su
 26 Gerente General el señor **ROBERT MAGNO VÉLEZ**
 27 **BARBERAN**, tal como lo justifica con la copia certificada de
 28 su nombramiento debidamente aceptado e inscrito que se



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000002550



1 adjunta como documento habilitante; y, por otra parte, en calidad
2 de COMPRADORA, la señora **GUISELA MARIBEL ZEVALLOS**
3 **PALACIOS**, de estado civil casada con el señor Manuel Urbano
4 Quizhpi Cuzco, debidamente representada por la señora
5 **LEONELA ELIZABETH ZAMBRANO ZEVALLOS** en su calidad de
6 Apoderada General tal como lo justifica con la copia certificada
7 del Poder que se adjunta como habilitante. **SEGUNDA.-**
8 **ANTECEDENTES:** a) La "VENDEDORA" es propietaria de un
9 predio ubicado en la Urbanización Millennium, manzana A, lote
10 número UNO, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón
11 Manta, adquirido mediante escritura Pública de Compraventa que
12 otorgo la compañía INMANEG S.A., escritura celebrada en la
13 Notaria Publica Cuarta del cantón Manta el quince de mayo del
14 dos mil doce e inscrita en el registro de la propiedad del cantón
15 Manta el veinte de junio del dos mil doce; el mismo que posee los
16 siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinte metros (20,00m) y
17 vía Manta-Rocafuerte. ATRAS: Veinte metros (20,00m) lotes ocho
18 (8) y nueve (9). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m)
19 lote numero dos (2). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros
20 (20,00m) y Área Verde. Área Total: Cuatrocientos metros
21 cuadrados (400,00M²); b) La compañía vendedora declara que al
22 momento de adquirir el bien inmueble materia de este contrato lo
23 adquirió con la razón social de COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE
24 CARGA CIUDAD RODRIGO C. A.; aclarando que en la actualidad
25 el nombre de la compañía es CONSTRUCTORA
26 CIUDADRODRIGO S.A., ya que con fecha quince de agosto del
27 dos mil trece, mediante escritura pública celebrada en la Notaria
28 Cuarta del cantón Manta, se procedió al cambio de razón social,

1072510030



1 la misma que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del
2 cantón Manta el veintitrés de octubre del dos mil trece, tal como
3 consta del nombramiento adjunto y el Registro Único de
4 Contribuyente que se adjuntan como habilitantes. **TERCERA**
5 **VENTA:** En virtud de los antecedentes expuestos, y por medio de
6 este instrumento público la "**VENDEDORA**", da en venta real y
7 enajenación perpetua a favor de la "**COMPRADORA**", un predio
8 ubicado en la Urbanización Millennium, manzana A, lote número
9 UNO, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta; el
10 mismo que posee los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**
11 Veinte metros (20,00m) y vía Manta-Rocafuerte. **ATRAS:** Veinte
12 metros (20,00m) lotes ocho (8) y nueve (9). **COSTADO**
13 **DERECHO:** Veinte metros (20,00m) lote numero dos (2).
14 **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros (20,00m) y Área Verde.
15 Área Total: Cuatrocientos metros cuadrados (400,00M2).-
16 **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes
17 por el predio detallado en la cláusula Tercera de la presente
18 escritura, es de **ONCE MIL DOSCIENTOS DOLARES**
19 **AMERICANOS** cantidad que se encuentra cancelada por la
20 "**COMPRADORA**", en efectivo y moneda de curso legal, lo cual
21 es aceptado por la "**VENDEDORA**" a su entera satisfacción, sin
22 que exista reclamo posterior por este concepto.
23 **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La **VENDEDORA** transfiere el
24 dominio del bien inmueble materia de este contrato como cuerpo
25 cierto, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente
26 constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose caso
27 contrario, al saneamiento legal, en los términos de Ley. **SEXTA:**
28 **ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el presente

000002551

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130778652-3

APellidos y Nombres: VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
Lugar de Nacimiento: MANABI
MANTA
Fecha de Nacimiento: 1980-05-09
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
Sandra Paola Paredes Jarrin





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE V444312242

APellidos y Nombres del Padre: VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO
APellidos y Nombres de la Madre: BARBERAN MARIA AUXILIADORA
Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIJEJO 2012-05-13
Fecha de Expiración: 2022-06-13

000543109





Representante de la Cia Venobory

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

094 JUNTA No. 094 - 151 NUMERO 1307786523 CEDULA

VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA

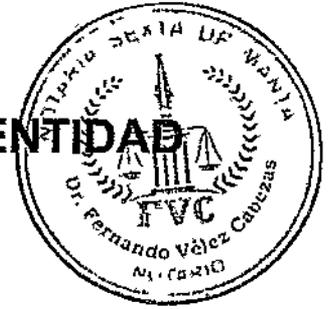



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 2 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 28/12/2017

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307786523

Nombres del ciudadano: VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO

Nombres de la madre: BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-081-57102



178-081-57102

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000002552



"CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A."
CONSTRUCCIONES VIALES Y CIVILES

KM-1.6 VIA MANTA-ROCAFUERTES
Contiguo al Aeropuerto Cealla 13-05-305
Teléfono 2380900 - 2380976 - 2380871
Telefax: 2380998
MANTA - ECUADOR

Manta,



Señor Don
Robert Magno Vélez Barberán
Presente.-

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, en sesión celebrada el día lunes quince de febrero de 2016, tuvo el acierto de reelegir a Usted como **GERENTE GENERAL** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el período de **DOS AÑOS** a cuyo efecto, el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial dicha representación la ejercerá de forma individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 25 de junio de 1984 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 21 de agosto de 1984, bajo número 195. Posteriormente cambió su denominación social a **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 15 de agosto del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 23 de octubre del 2013.

Muy atentamente,

Rodrigo Vélez Barberán
PRESIDENTE

Acepto la designación que antecede.

Robert Magno Vélez Barberán
Nacionalidad: Ecuatoriana
CC. 130778652-3
Cantón Manta

Manta, 16 de febrero de 2016

5775000000
Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 1219
21705268CFANCC3

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

| | |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 966 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 29/02/2016 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 107 |
| REGISTROSS: | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

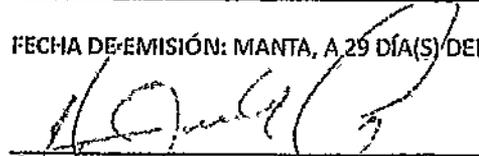
| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO |
| IDENTIFICACIÓN | 1307786523 |
| CARGO: | GERENTE GENERAL |
| PERIODO(Años): | 2 |

2. DATOS ADICIONALES:

CIA CONST: RMM: 195 REP: 267 DE FECHA 21-08-1984.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2016


HORACIO ORDOÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en27.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta28/02/2017.....

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

NÚMERO RUC: 1390086861001
RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

NOMBRE COMERCIAL: CIA. CIUDAD RODRIGO S. A.
REPRESENTANTE LEGAL: VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
CONTADOR: MOREIRA CEDENO DIANER IVAN
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: SN

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:
NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1984
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN:
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:
CONSTRUCCION DE CALLES, CARRETERAS Y PUENTES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Número: SN Carretera: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 1 1/2 Referencia ubicación: FRENTE A LA URBANIZACION MULLENTUN Telefono Trabajo: 0523809900 Telefono Trabajo: 0523809976 Fax: 0523809998 Email: icr@ciudadrodrigo.com.ec Telefono Trabajo: 0523806671 Celular: 0999424141

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA - SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 7 | ABIERTOS | 7 |
|-----------------------------------|-----------------|----------|---|
| JURISDICCIÓN | V ZONA 4 MANABI | CERRADOS | 0 |



Código: RIMRUG2016000626849

Fecha: 16/06/2016 12:59:34 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390086861001
CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| | | |
|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: 001 | Estado: ABIERTO - MATRIZ | FEC. INICIO ACT.: 26/08/1994 |
| NOMBRE COMERCIAL: CIA. CIUDAD RODRIGO S. A. | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO: |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
CONSTRUCCION DE CALLES, CARRETERAS Y PUENTES.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES PETREOS TRITURADOS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE HORMIGON.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUN Carretero: VIA MANTA -
ROCAFUERTE Kilometro: 1 1/2 Telefono Trabajo: 052380900 Telefono Trabajo: 052380976 Fax: 052380998 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Telefono Trabajo:
052380871 Celular: 0999424141



| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: 002 | Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: 03/05/2006 |
| NOMBRE COMERCIAL: CIA. CIUDAD RODRIGO S.A. | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO: |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA.
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: LA PILA Numero: S/N Referencia: A DOSCIENTOS METROS DE LA CANTERA MEGAROC Carretero: VIA
PICOAZA Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Celular: 0997277452

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: 003 | Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: 22/05/2007 |
| NOMBRE COMERCIAL: ESTACION DE SERVICIOS CIUDAD RODRIGO S. A. | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO: |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE GASOLINA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUN Carretero: VIA MANTA -
ROCAFUERTE Kilometro: 1 1/2 Telefono Trabajo: 052380900 Telefono Trabajo: 052380871 Fax: 052380998 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Telefono Trabajo:
052380978 Celular: 0999424141

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: 004 | Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: 06/05/2013 |
| NOMBRE COMERCIAL: | FEC. CIERRE: | FEC. REINICIO: |

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: SAN LORENZO Numero: S/N Referencia: A DOS KILOMETROS DE LA REFINERIA DEL PACIFICO Carretero:
ENTRADA A PACOCHÉ Kilometro: UNO Y MEDIO Celular: 0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec



Código: RIMRUC2016000626849
Fecha: 16/06/2016 12:59:34 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI
Iniciamos bien al país

NÚMERO RUC: 1390086861001
RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.



No. ESTABLECIMIENTO: 005 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 06/05/2013
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA,
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION,
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: LA PILA Barrio: SITIO GUAYABAL Referencia: FRENTE A LA PLANTA DE SAFALTO COCIASA Edificio:
CANTERA URUZCA Kilometro: 9 Celular: 0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 02/02/2015
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
EXPLOTACIÓN Y VENTA DE GRAVERA Y PIEDRA,
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Barrio: SITIO CERRO LAS CHISPA Numero: S/N Referencia: A UN KILOMETRO DE SAN JUAN
DE MANTA Celular: 0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 09/02/2015
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS,
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUM Carretera: VIA MANTA -
ROCAFUERTE Kilometro: 1/2

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....²³...fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta ..^{23/06/2016}.....

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2016000826849
Fecha: 16/06/2016 12:59:34 PM

000002555

INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION/OCUPACION INGENIERA
 23431242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ZAMBRANO REYNA JOSE ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZEVALLOS PALACIOS LEONELA MARGOT

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2016-08-18

FECHA DE EXPIRACION
 2026-08-18

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSO

131090757-9

CEDULA

CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
 ZAMBRANO ZEVALLOS
 LEONELA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS

GUAYAQUIL

PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1990-04-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

MAURICIO ARTURO
 BECERRA AVILA

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 22 DE ABRIL 2017

040 JURTA NO. 040-056 NÚMERO 1310907579 CEDULA

ZAMBRANO ZEVALLOS LEONELA ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 ROCAFUERTE CANTON
 ROCAFUERTE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 3
 ZONA I



EGUADOR
 RECEPCION
 TRANSPARENCIA

NOTARIO
 D. Fernando Velez Cabezas
 2017
 GARANTIZANDO
 TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
FIRMA DEL NOTARIO

IMPULSAM

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en21.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 22/04/2017.....

[Signature]
 Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310907579

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZEVALLOS LEONELA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYANO/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BECERRA AVILA MAURICIO ARTURO

Fecha de Matrimonio: 5 DE AGOSTO DE 2016

Nombres del padre: ZAMBRANO REYNA JOSE ALEJANDRO

Nombres de la madre: ZEVALLOS PALACIOS LEONELA MARGOT

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICÉ VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Representante de la Comprobación

N° de certificado: 175-081-57245



175-081-57245

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000002556

-----**ESCRITURA PÚBLICA**-----



PODÉR GENERAL

OTORGA LA SEÑORA GUISELA MARIBEL ZEVALLOS PALACIOS

A FAVOR DE LA SEÑORA LEONELA ELIZABETH ZAMBRANO ZEVALLOS.-

NUMERO: 2014-13-08-02-P.04.446

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

CUANTIA: INDETERMINADA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE AGOSTO DEL 2014

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 11 DE AGOSTO DEL 2014

0000000000

ESPACIO
EN
BLANCO

J00002557



NUMERO: 2014-13-08-02-P.04.446

8/2014

PODER GENERAL: OTORGA LA SEÑORA GUISELA MARIBEL ZEVALLOS PALACIOS A FAVOR DE LA SEÑORA LEONELA ELIZABETH ZAMBRANO ZEVALLOS.



CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy día lunes once de Agosto del año dos mil catorce, ante mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón; Comparecen, por una parte la señora GUISELA MARIBEL ZEVALLOS PALACIOS, de estado civil casada, con número de cédula uno tres cero siete uno cuatro cero ocho cinco guión tres, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA MANDANTE O PODERDANTE"; y, por otra parte la señora LEONELA ELIZABETH ZAMBRANO ZEVALLOS, de estado civil divorciada, con número de cédula uno tres uno cero nueve cero siete cinco siete guión nueve, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA MANDATARIA O APODERADA".- Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agregó a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente. Doy fe. - Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública de Poder General, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas, sírvase inserta una de **PODER GENERAL**, al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen, suscriben y otorgan por una parte la señora **GUISELA MARIBEL ZEVALLOS PALACIOS**, de estado civil casada, con número de cédula uno tres cero siete uno cuatro cero ocho cinco guión tres, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA MANDANTE O PODERDANTE**"; y, por otra parte la señora **LEONELA ELIZABETH ZAMBRANO ZEVALLOS**, de estado civil divorciada, con número de cédula uno tres uno cero nueve cero siete cinco siete guión nueve, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "**LA MANDATARIA O APODERADA**".- **SEGUNDA : PODER GENERAL:** La Mandante, manifiesta que tiene a bien otorgar **PODER GENERAL** a favor de su Mandataria la señora **LEONELA ELIZABETH ZAMBRANO ZEVALLOS**, de estado civil divorciada, con número de cédula uno tres uno cero nueve cero siete cinco siete guión nueve, para que en su nombre y representación lo represente y ejecute los siguientes actos: a) Administración de todos los bienes de su propiedad de cualquier naturaleza que fueren, b) Comparezca ante **SUPERINTENDENCIAS DE COMPAÑÍAS, REGISTROS MERCANTILES** o cualquier otra entidad pública o privada que tengan relación, celebre toda clase de contratos civiles y mercantiles, c) Para que compre y venda bienes muebles e inmuebles de su propiedad ubicado en cualquier parte del territorio ecuatoriano, incluidos derechos y acciones hereditarios, d) Para que celebre escritura de compraventa, extinción de patrimonio familiar, donación, aceptación, partición extrajudicial, posesión efectiva,



00002558



división, rectificación de escritura, resciliación o nulidad sobre los bienes adquiridos dentro o fuera de la sociedad conyugal. e) Comparezca ante las Instituciones de Créditos del Ecuador, sean Bancos, Mutualista, Financieras, IESS O BIESS, etc. Que promuevan la venta de planes de vivienda o departamentos y proponga la compraventa a créditos o al contado o si se da el caso solicitar créditos a cualquiera de estas entidades y/o Realice los pagos respectivos y trámites que sean necesarios para solicitar información y matriculación vehicular, pagos al Soat y compañías aseguradoras. g) Realizar y/o suscribir todo tipo de actos y contratos, contraer obligaciones a nombre de su mandante. h) Comparezca ante el SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS con el objeto de realizar los trámites que sean necesarios para obtener el RUC, realizar notificaciones, declaraciones de impuestos, renovaciones, cambios, anulación del mismo, solicitar información, i) Prometa la celebración de contratos y/o celebre los contratos definitivos de compraventa; dación en pago, cesión, permuta, fraccionamiento, transferencia, hipoteca, prenda, arrendamiento, anticresis o de cualquier otro gravamen o caución, sobre sus bienes muebles e inmuebles y/o presentes y que llegare a poseer en el futuro; j) Para que solicite, renove, anule o retire tarjetas de créditos de cualquier entidad Bancaria ; k) Para que acepte o constituya hipotecas convencionales o judiciales, acepte o constituya toda clase de prenda o gravamen ante cualquier Entidad Bancaria, Cooperativas, IESS, BIESS o ante cualquier persona natural, solicitando créditos hipotecarios, prendarios o de cualquier otra índole interviniendo en calidad de deudor o garante, suscriba solicitud de crédito, firme documentos de crédito como pagaré a la orden, contrato de préstamo o mutuo hipotecario, contratos líneas de créditos, tabla de amortización, endosos, incluidos los que contráten por seguro, acepte y endose letras de



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

37710000

cambio, pagarés, cesión de derechos u otros documentos de créditos reconocidos por las Leyes del país o del exterior; negociar cualquier clase de papeles fiduciarios, pólizas de acumulación, depósitos de ahorro tanto a la vista o a plazo fijo y mayor, efectuar toda clase de inversiones. l) Para que suscriba contratos de arrendamiento, como arrendador, arrendatario o subarrendatario, solicite desahucios y reconvenções; sobre CANON DE ARRENDAMIENTO o de por concluido dichos contratos. ll) Comparezca ante cualquier Juez o Tribunal dentro de la República del Ecuador, en calidad de actor o demandada; dentro de causas Civiles, Penales o de cualquier naturaleza que fuere; m) Para que celebre contrato de mutuo o depósito, n) Para que otorgue recibos, finiquitos y cancelaciones, ñ) Suscriba cualquier acto o celebre contrato de administración, disposición o gravamen que tenga relación con sus bienes propios, tantos muebles como inmuebles. o) Para que acepte herencias, legados y donaciones con beneficio de inventario; p) Aperturar cuentas corrientes, de ahorros o de inversión en cualquier institución bancaria o autorizada para el efecto; las administre, disponga de la totalidad de los valores o dinero depositados en ellas y sobre las cuentas que actualmente mantiene la Mandante y cancelarlas cuando bien tenga, anularlas, solicitar chequeras, siempre y cuando así se lo requiera. q) Suscriba a nombre de la Mandante pólizas de seguro de cualquier tipo y las endose. r) Para que actúe ante el Gobierno, Municipalidades, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; Inspectoría de Trabajo y además autoridades y oficinas públicas o privadas y realice cualquier reclamo o diligencias, retire valores por cualquier concepto. s) Para que constituya Propiedad Horizontal sobre cualquier bien de su propiedad y obtener la documentación que sea necesarias las mismas que servirán como habilitantes para la misma. t) Comparezca ante



J00002559



el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, BIESS y cobre Seguro de MONTEPIO, JUBILACION, FONDOS DE RESERVA, PLANILLAS, PIDA LIQUIDACIONES O SU REVISIÓN, firma retire valores o cheques que me pueda corresponder, v) Para que cobre pensiones, liquidaciones pendientes y atrasadas ante el MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES o ante cualquier entidad sea esta Pública o Privada, haga efectivos cheques. w) Cancele letras de cambio y/o documentos de créditos, renove obligaciones contraídas, estipule nuevos plazos o establezca nuevas condiciones de contrataciones establecidas. x) Comparezca ante las Embajadas, Consulados, Ministerio de Relaciones Exteriores, Cancillería, Gobernación, Migración, Dirección General de Registro Civil Identificación y cedulaación, Centros Educativos, Religiosos, etc. en que se requiera de mi presencia y firma, solicitando o legalizando toda clase de documentos. y) Comparezca ante el Juzgado de la Niñez y Adolescencia o ante cualquier Notaría del país tramitando permiso de salida del país de mis hijos, obtenga o renove sus pasaportes. Así mismo queda la mandataria debidamente facultada para poder sustituir o delegar el presente poder en todo o en parte a favor de una persona de su entera confianza y para el caso de procuración judicial delegar a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional, quien le podrá representar ante los jueces y tribunales del Ecuador como Procurador Judicial, en toda instancia y litigio, en demanda o en defensa de sus intereses, así como ante entidades u organismos administrativos y de cualquier otra naturaleza del país, pudiendo proponer demandas y en fin intervenir en todo proceso o diligencia previa que interese a la Mandante.- **TERCERA: ACEPTACION:** La Mandataria manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

072502103

intereses y estar conforme con lo estipulado.- LA DE ESTILO: Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada ésta escritura en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 





GUISELA MARIBEL ZEVALLOS PARRALES
C.C.No. 130714085-3





LEONELA ELIZABETH ZAMBRANO ZEVALLOS
C.C.No. 131090757-9




LA NOTARIA

SE OTORGA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131090757-9

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZEVALLOS
LEONELA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYACÚN

FECHA DE NACIMIENTO 1990-04-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL DIVORCIADA





SUPERIOR ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO REYNA JOSÉ ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZEVALLOS PALACIOS LEONELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-07-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-18




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

041-0181 1310907579

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO ZEVALLOS LEONELA
ELIZABETH

MANABI PROVINCIA
ROCAFUERTE CIRCUNSCRIPCIÓN
ROCAFUERTE

CANTÓN PARROQUIA
ZONA

Presidente de la Junta




000002560



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130714085-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ZEVALLOS PALACIOS
GUISELA MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1971-11-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
MANUEL URBANO
QUIZHI CUZCO





SUPERIOR ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZEVALLOS SANTANA JOSÉ ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALACIOS LOOR ROSARIO ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTO VIEJO 2013-07-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-25




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014
130714085-3 094-0036

ZEVALLOS PALACIOS GUISELA MARIBEL

MANABI MANTA
CENTRO DE TARQUI

SANCIÓN Manta: 34 Cost Rep: 8 Tot USD: 42

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 00183

3719471 11/06/2014 9:49:53




Abg. Patricia Mandoza Frion
Notaría Pública
Manta

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO, LA NOTARIA. -C


Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que el documento que
antecede en número de...05...fojas
es compulsada de la copia que se me
fue presentada para su constatación
Manta...28/12/2017.....

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

000002561



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023910, certifico hasta el día de hoy 06/12/2017 16:05:36, la Ficha Registral Número 34129.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX Parroquia: LOS ESTEROS

Fecha de Apertura: lunes, 23 de abril de 2012
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Millennium.

LÍDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Urbanización Millennium, Manzana A, Lote No. Uno de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE. 20,00m. y Vía Manta - Rocafuerte. ATRAS. 20,00m.- Lotes 8 y 9.- COSTADO DERECHO: 20,00m.- Lote No. 2. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. y Area verde. AREA TOTAL. 400,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA | 2347 11/sep./2001 | 19.752 | 19.776 |
| PLANOS | APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN | 9 05/jun./2003 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1604 20/jun./2012 | 30.040 | 30.052 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 11 de septiembre de 2001 Número de Inscripción: 2347 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4325 Folio Inicial: 19.752
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 19.776
Cantón Notaría: SANTA ANA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2001

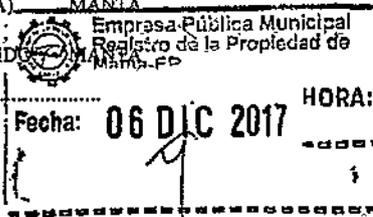
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Es un terreno que se encuentra ubicado sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el Sector de El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACCIONISTA FUNDADORES | 800000000003005 | VERGARA ALMEIDA SANTIAGO JOSE | CASADO(A) | MANTA | |
| ACCIONISTA FUNDADORES | 800000000003006 | VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO | CASADO(A) | MANTA | |
| RAZÓN SOCIAL | 800000000003464 | COMPANIA INMANEG S. A. | NO DEFINIDA | MANTA | |



Registro de: **PLANOS**

[2 / 3] **PLANOS**

Inscrito el: jueves, 05 de junio de 2003 Número de Inscripción: 9 Tomo: 1



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 2252

Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta y Entrega de Recepción de Planos, de la Urbanización MILLENNIUM, la cual fueron dadas en garantía a favor del Municipio de Manta, Manzana H, del Lote 01 al 20 con un área de 4863, 29m². (20 lotes) Manzana G, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m² (5 lotes), Manzana E, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m² (5 lotes). Con fecha septiembre 17 del 2004, se encuentra un oficio recibido No.538 -DPUM-SVQ, de fecha Septiembre 03 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lotes prendados No. 02, al 06 de la Manzana E, por los lotes 1, al 5 de la Manzana "J", a favor del Ilustre Municipio de Manta. Con fecha Octubre 15 del 2004, se recibió el oficio No. 632-DPUM -SVQ, de fecha Octubre 06 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millenium, solicita el cambio de los lote No. 01 al 05 de la Manzana J, a cambio de dejar en garantía los siguientes lotes 1, y 2 de la Manzana F, y 15, 16 y 17 de la Manzana I, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Noviembre 09 del 2006, se encuentra oficio recibido No. 684- DPUM-MCS, de fecha Noviembre 06 del 2006, suscrito por el Subdirector de planeamiento Urbano Municipal, en la que nos comunica que realizada la inspección correspondiente se ha constatado la Culminación de las obras de infraestructuras programadas en la URBANIZACIÓN MILLENNIUM, existiendo además los informes favorables de las empresas de agua potable y alcantarillado, Pacifictel y empresa eléctrica Manabí.S. A, por lo que es factible la liberación de la garantía de los lotes No. 15, 16, 17 de la manzana I y los lotes 1 y 2 de la Manzana F, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000003464 | COMPANIA INMANEG S. A. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| URBANIZACIÓN | 800000000003465 | URBANIZACION MILLENNIUM | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2347 | 11/sep./2001 | 19.752 | 19.776 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscritó el: miércoles, 20 de junio de 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Número de Inscripción: 1604
 Número de Repertorio: 3489
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 30.040
 Folio Final: 30.052

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía compradora debidamente representada por el señor Robert Magno Vélez Barberan. Predio ubicado en la Urbanización Millennium, Manzana A, Lote No. Uno de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---|
| COMPRADOR | 800000000033950 | COMPANIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA | Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, E.C. |
| VENDEDOR | 800000000003464 | COMPANIA INMANEG S. A. | NO DEFINIDO | MANTA | |

Fecha: 06 DIC 2017 HORA: 11:00

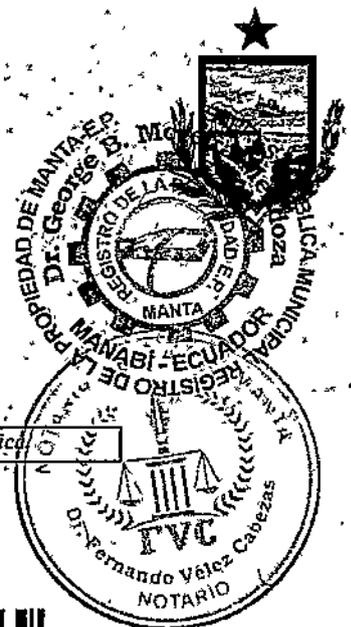
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00002562

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Libro | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA | 2 |
| PLANOS | 1 |
| << Total: Inscripciones >> | 3 |



Los movimientos Registrales que constan en ésta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:05:36 del miércoles, 06 de diciembre de 2017

A petición de: FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

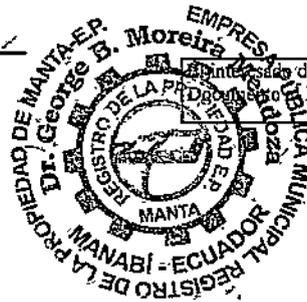
Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este Certificado al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Fecha: 06 DIC 2017 HORA:

ESPACIO
EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANABÍ

000002563



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147915
Nº ELECTRÓNICO : 54218

Fecha: Manabí, 12 de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0147915
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-10-01-000

Ubicado en: URB. MILLENNIUM MZ-A LOTE # 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Eredio: 400



PROPIETARIOS

Documento de Identidad
0086861001

Propietario

CIA. DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11200
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 11200
SON: ONCE MIL DOSCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-12 15:30:29.



0000147915

#MANTADIGITAL
Conectando la Ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 118094

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CIA. DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2221001000: URB. MILLENNIUM MZ-A LOTE # 1
Manta, trece de diciembre del dos mil diecisiete



(3) .000002564

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089194

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

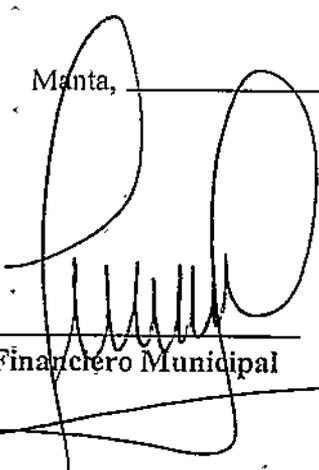
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CIA. DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.
ubicada URB. MILLENNIUM MZ-A LOTE # 1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11200.00 ONCE MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRA VENTA DE SOLAR - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE
EL AVALUÓ ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado
Nelly Flores

13 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 1360000980001
Dirección: Av. 457 y Calle 5ª y 6ª - 2311 - 470 12611

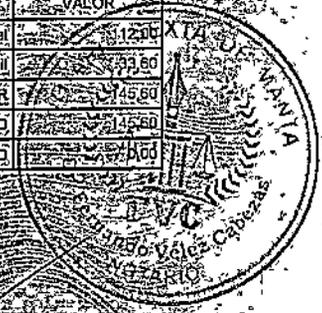
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671850

12/13/2017 23

| OBSERVACION | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALLIO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|--------|----------|----------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALLIO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL Ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 222210000000 | 400,00 | 11200,00 | 13064962 | 1671850 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1390095861000 | CA. DE TRANSPORTE DE CARGA | URB. MILLENNIUM MZ. A LOTE 1A | Impuesto principal | 12,00 |
| 1390095861000 | CIDROR | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 99,60 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 115,60 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | 115,60 |
| 1307140863 | ZEVALLOS PALACIOS GUISELA MARIBEL | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 12/13/2017 23 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
RESORCERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

000002565

6



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2624747
Manta, Tumbabí

000059380

1390086861

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DATOS DEL PREDIO

C.I. / R.U.C.:

CIA. DE TRANSPORTE DE CARGA PASADA

CIUDAD RODRIGO

NOMBRES:

URB. MILLENIUM MZ-A LT.1

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

14/12/2017 13:44:06

A DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 14 de marzo de 2018

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL EN EL FONTE

12/2017 R.P.
CONVENIO: 2930 BCE-Gobierno Provincial de Manabí

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-20117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 731330394
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) Op: e

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo:
Comision Efectivo:
IVA %
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
26 DIC 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
W. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL
PARROQUIA TARQUI, CANTON

ESTALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-50-0800018
Fecha: 26/12/2017
BanEcuador
26 DIC 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Liente
:CONSULTADOR FISCAL
:99999999999999
:AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

descripcion
recaudo
SubTotal USD
I.V.A
TOTAL USD
Total
0.54
0.06
0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

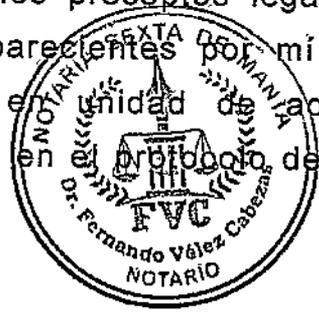
0000002566



1 contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así
2 convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**
3 **INSCRIBIR.-** Se faculta a la compradora de la copia autorizada
4 de esta escritura para requerir del Registrador de la
5 Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
6 que por Ley correspondan. **OCTAVA.-/DOMICILIO.-** En caso de
7 controversia las partes se someten a los Jueces de la ciudad de
8 Manta y para efecto de notificaciones señalan su domicilio, la
9 parte vendedora en el cantón Manta, vía Manta Rocafuerte,
10 kilometro uno y medio, frente a la urbanización Milleniun, teléfono
11 número cero cinco dos tres ocho cero nueve cero cero; y, la
12 compradora en Urbanización Maratea Casa G 8 y número de
13 teléfono (099059491).- **NOVENA: DECLARACION DE NO**
14 **ADMINISTRADOR.-** Los vendedores declaran que en la
15 Urbanización donde se encuentra situado el bien inmueble
16 materia de este contrato no existe administrador legalmente,
17 nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de
18 expensas por lo que eximen de forma expresa al señor
19 registrador de la propiedad del cantón Manta de toda
20 responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se
21 encuentra realizando la respectiva compraventa. **LAS DE**
22 **ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás
23 cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-
24 " (HASTA AQUÍ LA MINUTA) Los comparecientes ratifican la
25 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
26 Abogado Ricardo Figueroa Ormaza, portador de la matrícula
27 profesional número trece guion dos mil quince guion trescientos
28 treinta y cinco del Foro Abogados. Para el otorgamiento de la

207000000

1 - presente escritura pública se observaron los preceptos legales
2 del caso, y leída que le fue a los comparecientes por mí el
3 Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
4 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la
5 Notaría, de todo lo cual doy fe.- //



6
7 
8 

9 **SR. ROBERT MAGNO VÉLEZ BARBERAN**
10 **C.C.130778652-3** //

11 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA**
12 **CIUDADRODRIGO S.A.**

13
14 
15 

16 **SRA LEONELA ELIZABETH ZAMBRANO ZEVALLOS**
17 **C.C.- 131090757-9** //

18 **APODERADA GENERAL DE LA SEÑORA GUISELA MARIBEL**
19 **ZEVALLOS PALACIOS**

20
21 
22
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
27 signo y firmo.

28 Manta, a


Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota---

000002567

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 100

100

Número de Repertorio: 155

155

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(erón) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Enero de Dos Mil Diestocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 100 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---------------|------------------------------------|---------------------|
| 1307140853 | ZEBALLOS PALACIOS GUISELA, MARIBEL | COMPRADOR |
| 1390086861001 | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2221001000 | 34129 | COMPRAVENTA |

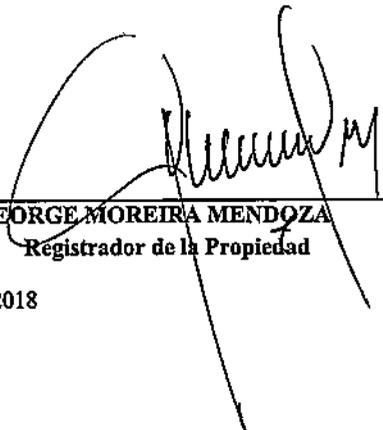
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-ene./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de enero de 2018

100