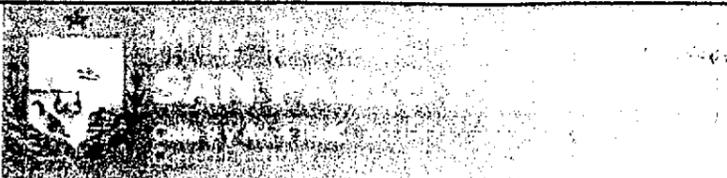


Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	171030242-10
Clave Catastral	22-10-03-1110
Nombre:	Calumpina, Teodoro Victor Roge / C/da
Rubros:	922 10 10
Impuesto Principal	Exención en la judicial
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo:  
Certificado

Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis Vera

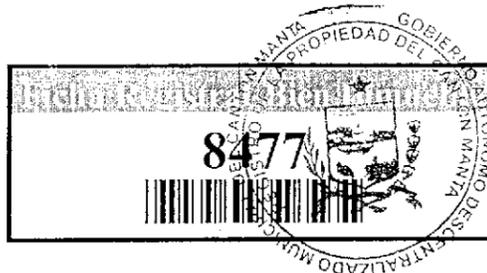
SACOR ENTAR CERTIFICADO DE AVALUO

Informe Inspector: SE CONSTA UN BIEN DE UPA  
AREA CONST. BIEN DE 176,90 m<sup>2</sup>  
SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION Y F.C.  
VALOR DEL SUELO PASO DE (28,00%) A (70,00%)  
SE REALIZA CON LA CLAVE CATASTRAL 2221010000

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8477:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de octubre de 2008*

Parroquia: Los Esteros

*nota: se realiza con la c/catastral 2221010000*

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2221003000

**LINDEROS REGISTRALES:**

PARTE DEL LOTE NUMERO # 3 DE LA MANZANA "A", DE LA URBANIZACION MILLENNIUM UBICADA EN LA VIA MANTA - ROCAFUERTE DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS CON UN AREA TOTAL DE 230 m2 , circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente 11.50m..Via Manta Rocafuerte

Por Atras, 11,50m. parte del lote No. 04 y lote 05

Por el Costado Derecho 20,00 propiedad de Luz Elena Calvopiña Terán

Y por el Costado Izquierdo 20,00m. Lote No. 2. *lote 02*

Con una superficie total de 230,00 M2.

SOL.VENCIA. El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.193 20/12/2007	43.183
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.963 20/10/2008	42.726

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 20 de diciembre de 2007*

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.183 - Folio Final: 43.194

Número de Inscripción: 3.193 Número de Repertorio: 6.400

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 26 de noviembre de 2007*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Compañía Inmobiliara Inmaneg S.A. esta representada por el Sr. Isaac Clotario Velez Calderero y el Sr. Diego Manuel Trucba Chiriboga en su calidad de Presidente y Gerente un terreno ubicado en la Urbanización MILLENNIUM, signado con el lote numero Tres (3) de la manzana "A" ubicado en la Via Manta Rocafuerte de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de (460.00M2)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12050150	Calvopiña Teran Luz Elena	Casado(*)	Manta
Comprador	17-10302421	Calvopiña Teran Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003258	Compañía Inmobiliaria Inmaneg S, A		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2347	11-sep-2001	19752	19776



2 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : lunes, 20 de octubre de 2008  
Tomo: 74 • Folio Inicial: 42.726 - Folio Final: 42.742  
Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 5.828  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.  
Entre los Sres. Victor Hugo y Luz Elena Calvopiña Teran, sobre un terreno ubicado en la Urbanización Millennium de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote # 3 de la Manzana "A".

El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 8476 corresponde a la PROPIETARIA señora LUZ ELENA CALVOPÍÑA TERAN.  
El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 8477 corresponde al PROPIETARIO señor VICTOR HUGO CALVOPÍÑA TERAN

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-12050150	Calvopiña Teran Luz Elena	Casado	Manta
Propietario	17-10302421	Calvopiña Teran Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	13-07233104	Duran Avila Lorena Alexandra	Casado	Manta
Propietario	17-08475346	Lomas Flores Gustavo Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3193	20-dic-2007	43183	43194

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:47:29 del miércoles, 25 de abril de 2012



A petición de: *Ab. Felipe Palma*  
*Jsy. Chabela*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo  
1305243261

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077155

CALVO PINA TERAN VICTOR  
HUGO Y OTROS

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

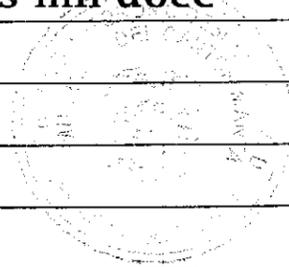
Manta, 20 abril de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE  
2221010000 URB.MILLENIUM MZ-A PARTE

Lr3

Manta, veinte de abril del dos mil doce

Ing. Pablo Mosias Garcia  
TESORERO MUNICIPAL





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Abril del 2012

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **CALVOPIÑA TERAN VICTOR HUGO** con número de cedula **171030242-1** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5465117**, el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez  
**ATENCION AL CLIENTE.**

REGIONAL MANABI  
CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD