

16054-1 15676-13

CONFIDENTIAL - ONESOURCE

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
SECCION REGIONAL DE PROPIEDAD FUNDIARIA	☐ 13 ☐ 99	HOJA N°	
CLAVE CATASTRAL	☐ 01 ☐ 02 ☐ 03 ☐ 04 ☐ 05 ☐ 06 ☐ 07 ☐ 08 ☐ 09 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	DESCRIPCION <u>URB. ELISABETH</u>	
DATOS GENERALES	☐ ZONA DE VIVIENDA ☐ ZONA DE COMERCIO ☐ ZONA DE VIVIENDA ☐ ZONA DE COMERCIO ☐ ZONA DE VIVIENDA ☐ ZONA DE COMERCIO	colita	IP
☐ 01 ☐ 02 ☐ 03 ☐ 04 ☐ 05 ☐ 06 ☐ 07 ☐ 08 ☐ 09 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 00		COORDENADAS DE VERTICE DEL POLIGONO	

FRONTES		⑩  NÚMERO DE CALLES Y LAS CUALES EL COTISTA DEBE REVELAR		⑪  DATOS DEL LOTE	
⑨  ACCESO AL LOTE	1	☐	LO INTERIOR		PLANT. CON SU ACERVA LA BAJO EL LOTE Y LA MARCHA DEL COTISTA
	2	☐	POR PASADIZO ENZINAL		
	3	☐	POR PASADIZO VESTIBULAR		
	4	☒	POR CALLE		
	5	☐	POR AVENIDA		
	6	☐	POR C. MALECON		
	7	☐	POR LA PLAYA		
MARCHAR SOLO EL DE MAYOR AL VASILLA					

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
(11) MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERTA	1	NO EXISTE
	2 LÓTOS	2	SI EXISTE
	3 PAVIMENTACIÓN		
	4 BOQUIN		
	5 ASFALTAMENTO		
(12) AGUA	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(13) AGUA	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(14) AGUA	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(15) AGUA	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(16) AGUA	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(17) AGUA	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(18) AGUA	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(19) AGUA	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(20) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(21) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(22) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(23) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(24) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(25) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(26) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(27) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(28) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(29) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(30) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(31) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(32) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(33) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(34) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(35) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(36) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(37) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(38) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(39) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(40) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(41) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(42) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(43) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(44) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(45) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(46) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(47) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(48) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(49) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(50) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(51) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(52) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(53) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(54) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(55) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(56) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE
	2	8	SI EXISTE
(57) AGUA POTABLE	1	7	NO EXISTE

[illegible]

CROQUIS

CAUSE

AVT H-1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		INSTRUMENTOS	
SINIFICACION ☒ 1 CONSTRUCCION ☐ 2		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 3	
USO DE AREA SIN EDIFICACION SIN USO ☒ 1		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 4	
C-BO USO ☐ 3		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 5	
OTRO USO ☐ 4		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 6	
CARGO ☐ 5		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 7	
CARGO ☐ 6		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 8	
CARGO ☐ 7		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 9	
CARGO ☐ 8		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 10	
CARGO ☐ 9		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 11	
CARGO ☐ 10		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 12	
CARGO ☐ 11		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 13	
CARGO ☐ 12		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 14	
CARGO ☐ 13		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 15	
CARGO ☐ 14		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 16	
CARGO ☐ 15		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 17	
CARGO ☐ 16		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 18	
CARGO ☐ 17		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 19	
CARGO ☐ 18		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 20	
CARGO ☐ 19		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 21	
CARGO ☐ 20		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 22	
CARGO ☐ 21		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 23	
CARGO ☐ 22		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 24	
CARGO ☐ 23		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 25	
CARGO ☐ 24		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 26	
CARGO ☐ 25		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 27	
CARGO ☐ 26		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 28	
CARGO ☐ 27		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 29	
CARGO ☐ 28		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 30	
CARGO ☐ 29		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 31	
CARGO ☐ 30		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 32	
CARGO ☐ 31		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 33	
CARGO ☐ 32		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 34	
CARGO ☐ 33		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 35	
CARGO ☐ 34		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 36	
CARGO ☐ 35		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 37	
CARGO ☐ 36		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 38	
CARGO ☐ 37		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 39	
CARGO ☐ 38		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 40	
CARGO ☐ 39		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 41	
CARGO ☐ 40		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 42	
CARGO ☐ 41		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 43	
CARGO ☐ 42		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 44	
CARGO ☐ 43		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 45	
CARGO ☐ 44		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 46	
CARGO ☐ 45		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 47	
CARGO ☐ 46		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 48	
CARGO ☐ 47		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 49	
CARGO ☐ 48		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 50	
CARGO ☐ 49		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 51	
CARGO ☐ 50		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 52	
CARGO ☐ 51		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 53	
CARGO ☐ 52		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 54	
CARGO ☐ 53		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 55	
CARGO ☐ 54		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 56	
CARGO ☐ 55		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 57	
CARGO ☐ 56		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 58	
CARGO ☐ 57		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 59	
CARGO ☐ 58		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 60	
CARGO ☐ 59		INSTRUCCIONES DE LOS INGENIEROS ☐ 61	
CARGO ☐ 60 </			

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

48036

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	24-09-13 10:24	FECHA DE ENTREGA: 26-09-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	2 22 1005-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Lopez Celis	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	0993874836	
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CA Hipotecar	
INSPECCIÓN:	Para auto	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 25/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal,
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1272

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de abril de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2221005000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el número CINCO, de la Manzana "A", ubicado en la Urbanización "Millennium", en la vía Manta - Rocafuerte. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Con diez metros y lindera con avenida M-Uno, POR ATRÁS, Con diez metros y lindera con lote número Tres, POR EL COSTADO DERECHO; Con veinte metros y lindera con lote número seis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con veinte metros y lindera con lote número cuatro. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	874 30/03/2001	7.060
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.347 11/09/2001	19.752
Compra Venta	Compraventa	896 02/04/2008	12.076
Compra Venta	Compraventa	3.198 17/11/2011	55.943

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 7.060 - Folio Final: 7.064
Número de Inscripción: 874 Número de Repertorio: 1.575
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juez 6to.Civil Manabí

Fecha de Resolución: martes, 10 de octubre de 2000

a.- Observaciones:

A d j u d i c a c i o n d e R e m a t e .
Inmueble ubicado sobre la margen derecha de la Carretera que conduce desde Manta a Rocafuerte situado en el Sector el Palmar, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Sollero	Manta
Adjudicatario	80-0000000004880	Filanbanco S A Suc Manta		Manta
Adjudicatario-Comprador	80-0000000003006	Velez Calderero Isaac Clotario	Sollero	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

2 / 4 Constitución de Compañía

Inscrito el: martes, 11 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.752 - Folio Final: 19.776

Número de Inscripción: 2.347 Número de Repertorio: 4.325

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Es un terreno que se encuentra ubicado sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el Sector de El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Accionista Fundadores	80-0000000003006	Velez Calderero Isaac Clotario	Casado(*)	Manta
Accionista Fundadores	80-0000000003005	Vergara Almeida Santiago Jose	Casado(*)	Manta
Razón Social	80-0000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de abril de 2008

Tomo: 20 Folio Inicial: 12.076 - Folio Final: 12.086

Número de Inscripción: 896 Número de Repertorio: 1.690

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el número CINCO, de la Manzana

"A", ubicado en la Urbanización "Millennium", en la Via Manta - Rocafuerte.

S u p . d e D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10095854	Quijiñe Peralta Ines Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta:	2347	11-sep-2001	19752	19776

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de noviembre de 2011

Tomo: 111 Folio Inicial: 55.941 - Folio Final: 55.950

Número de Inscripción: 3.198 Número de Repertorio: 6.715

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el número CINCO, de la Manzana "A", ubicado en la

Urbanización "Millennium", en la vía Manta - Rocafuerte.

Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Zetis

Ficha Registral: 1272

Página: 2 de 3

Comprador	13-08653631 Lopez Veliz Alcida Eliana	Soltero	Manta
Vendedor	13-10095854 Quijije Peralta Ines Maria	Soltero	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	896	02-abr-2008	12076	12086

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:55 del lunes, 23 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 18 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA con número de cédula 130865363-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el código 519199 por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



CNEI EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

LORENA CEDEÑO
ATENCIÓN AL CLIENTE.