

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## 00003526



### Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 116

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 218

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 13 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 13 de enero de 2020 08:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0802400754	PINCA Y VERA DIEGO ARMANDO*	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1311408106	OCHOA ZAMBRANO ALEXANDRA ROCIO'	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1708548456	MERCHANCANO PRECIADO IGNACIO JUAN/	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2020

Escritura/Juicio Resolucion:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2221006000	26/03/2008 0 00 00	1152	200,00m2		Urbano

Linderos Registrales:

Lote signado con el No SEIS de la Manzana "A", Ubicado en la Urbanización "Millennium", situada sobre el margen derecho de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, sector de El Palmar de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y que se detalla a continuación con sus respectivas medidas y linderos. POR EL FRENTE Diez metros y Avenida M-1 POR ATRAS Diez metros y Lote numero dos COSTADO DERECHO Veinte metros y Lote numero siete COSTADO IZQUIERDO Veinte metros y lote numero cinco AREA TOTAL Doscientos metros cuadrados

Dirección del Bien Lote No 6 de la Mz A ubicada en la Urbanización Millennium

Superficie del Bien 200,00m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El Sr Diego Armando Pincay Vera de estado civil casado con la Sra Gabriela Alexandra Castillo Tobar, por sus propios y personales derechos en calidad de Comprador

Lote signado con el No SEIS de la Manzana "A", Ubicado en la Urbanización "Millennium", situada sobre el margen derecho de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, sector de El Palmar de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta AREA TOTAL Doscientos metros cuadrados

Impreso por yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 13 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 116

Número de Repertorio: 218

Fecha de Repertorio: lunes, 13 de enero de 2020

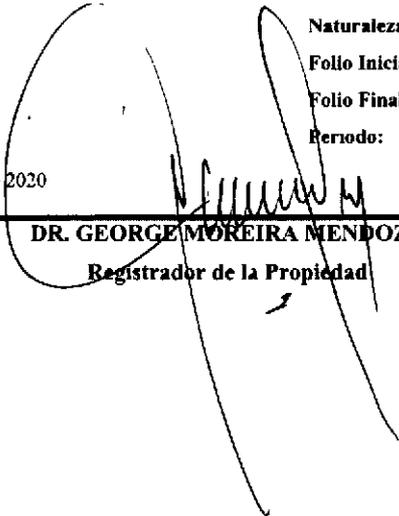
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Lo Certifico

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripcion por

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 13 de enero de 2020

Pag 2 de 2

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00003527

**ESCRITURA PUBLICA**

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS SEÑORES

IGNACIO JUAN MERCHANCAÑO PRECIADO Y

ALEXANDRA ROCIO OCHOA ZAMBRANO

A FAVOR DEL SEÑOR

DIEGO ARMANDO PINCAY VERA

ESCRITURA No. 20201308006P00082

CUANTIA: USD \$ 22,886.00

AUTORIZADA EL DIA 09 DE ENERO DEL 2020

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Factura: 002-003-000011501



20201308006P00082  
00063528

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20201308006P00082						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	9 DE ENERO DEL 2020, (16 12)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERCHANCANO PRECIADO IGNACIO JUAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708548456	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	OCHOA ZAMBRANO ALEXANDRA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311408106	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINCA Y VERA DIEGO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802400754	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO.</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES.</b> LOTE 06 MZ A URBANIZACION MILLENNIUM							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO.</b> 22886 00							

  
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00003529



1

2 .....RIO

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P082**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000011501**

5

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

6

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES**

7

**IGNACIO JUAN MERCHANCANO PRECIADO Y ALEXANDRA ROCIO**

8

**OCHOA ZAMBRANO**

9

**A FAVOR DEL SEÑOR**

10

**DIEGO ARMANDO PINCAY VERA.-**

11

**CUANTIA: USD. \$ 22,886.00.-**

12

**DI 2 COPIAS**

13

**"AMGC"**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
15 de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES NUEVE DE ENERO  
16 DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ANTE MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
17 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA,  
18 comparecen por una parte los señores: **IGNACIO JUAN MERCHANCANO**  
19 **PRECIADO Y ALEXANDRA ROCIO OCHOA ZAMBRANO**, con C.C. No.  
20 1708548456 Y 1311408106, respectivamente, de estado civil solteros en  
21 nuestro país y casados en los Estados Unidos de Norte-América, ambos por  
22 sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante simplemente se  
23 les llamará como **"LA PARTE VENDEDORA"**, los comparecientes son  
24 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana y estadounidense,  
25 domiciliados en los Estados Unidos de Norte-América, en tránsito por esta  
26 ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **DIEGO ARMANDO PINCAY**  
27 **VERA**, con C.C. No. 0802400754, de estado civil casado con la señora  
28 Gabriela Alexandra Castillo Tobar, por sus propios y personales derechos.

*Jessica*





1 a quien en adelante se le denominará simplemente como "EL  
2 **COMPRADOR**", el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad  
3 ecuatoriana, domiciliado en la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de  
4 Manta; legalmente capaces, quienes me presentan sus documentos de  
5 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agregan  
6 como documentos habilitantes, doy fe. Las Comparecientes me solicitan  
7 eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta  
8 cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el  
9 Registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase incorporar una de  
10 **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
11 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las siguientes  
12 personas: por una parte, los señores: **IGNACIO JUAN MERCHANCANO**  
13 **PRECIADO Y ALEXANDRA ROCIO OCHOA ZAMBRANO**, con C.C. No.  
14 1708548456 y 1311408106, por sus propios y personales derechos, y a  
15 quienes en adelante simplemente se les llamarán como "**LA PARTE**  
16 **VENDEDORA**"; y, por otra el señor **DIEGO ARMANDO PINCAY VERA**, con  
17 C.C. No. 0802400754, por sus propios y personales derechos, y en calidad  
18 de "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: **IGNACIO**  
19 **JUAN MERCHANCANO PRECIADO Y ALEXANDRA ROCIO OCHOA**  
20 **ZAMBRANO**, declaran que son de estado civil solteros en el Ecuador y  
21 casados en los Estados Unidos de Norte América, y ambos son dueños y  
22 propietarios de Dos predios signados con los Lotes Números Seis y Siete de  
23 la Manzana "A", ubicado en la Urbanización "Millennium", situada sobre el  
24 margen derecho de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuete,  
25 sector el Palmar de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que  
26 lo adquirieron por compra a la Compañía INMANEG S.A., mediante  
27 Escritura Pública de Compraventa e Hipoteca Abierta a favor de la  
28 Asociación Mutualista Pichincha, celebrada en la Notaría Pública Cuarta



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabeza*  
**NOTARIO**

00003530



1 del Cantón Manta, el cinco de Marzo del año dos mil ocho, legalmente  
2 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiséis de  
3 Marzo del año dos mil ocho, terrenos que tienen los siguientes linderos y  
4 medidas. **Lote No. Seis de la Manzana A, Por el FRENTE:** diez metros y  
5 Avenida M-1; **Por ATRÁS:** diez metros y lote número dos; **Costado**  
6 **Derecho,** veinte metros y lote número siete; y **Costado Izquierdo,** veinte  
7 metros y lote número cinco. **AREA TOTAL;** Doscientos metros cuadrados.  
8 **Lote No. Siete de la Manzana A, Por el FRENTE:** diez metros y Avenida  
9 M-1; **Por ATRÁS:** diez metros y lote número dos; **Costado Derecho,** veinte  
10 metros y lote número ocho; y **Costado Izquierdo,** veinte metros y lote  
11 número seis. **AREA TOTAL;** Doscientos metros cuadrados. Posteriormente  
12 celebraron Escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta, celebrada en la  
13 Notaría Tercera de Manta, el veintitrés de marzo del año dos mil once,  
14 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco  
15 de Mayo del año dos mil once. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LA PARTE  
16 VENDEDORA libre y voluntariamente, declaran que hoy tiene a bien dar en  
17 venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, la  
18 totalidad de uno de los lotes de terrenos descritos en la cláusula anterior,  
19 el mismo que está signado con el Lote Números Seis de la Manzana "A",  
20 ubicado en la Urbanización "Millenniun", situada sobre el margen derecho  
21 de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuete, sector el Palmar  
22 de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y que se detalla a  
23 continuación con sus respectivas medidas y linderos. **Lote No. Seis de la**  
24 **Manzana A, Por el FRENTE:** diez metros y Avenida M-1; **Por ATRÁS:** diez  
25 metros y lote número dos; **Costado Derecho,** veinte metros y lote número  
26 siete; y **Costado Izquierdo,** veinte metros y lote número cinco. **AREA**  
27 **TOTAL;** Doscientos metros cuadrados. No obstante de determinarse sus  
28 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya





1 ~~determinados~~ cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte  
2 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y  
3 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta  
4 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les  
5 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta  
6 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
7 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa  
8 convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTIDOS MIL  
9 OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS 00/100 DOLARES; que la parte  
10 vendedora declara recibirlos en dinero en efectivo y moneda curso legal de  
11 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;  
12 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente  
13 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
14 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- Además la parte  
15 comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente  
16 bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de  
17 dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a los vendedores  
18 de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas  
19 notariales son de fondos lícitos. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte  
20 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre  
21 de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
22 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los  
23 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por  
24 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**  
25 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que  
26 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
27 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar  
28 las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento

Lote U26.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00003531



Ficha Registral-Bien Inmueble

1152



### Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-19000743  
Certifico hasta el día 2019-12-16:

#### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2221006000  
Fecha de Apertura: miércoles 26 marzo 2008  
Información Municipal  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:  
Parroquia: LOS ESTEROS

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote No SEIS Manzana "A", Ubicado en la Urbanización "Millennium", situada sobre el margen derecho de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el sector de El Palmar de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos FRENTE Diez metros y Avenida M-1 ATRAS Diez metros y Lote numero dos COSTADO DERECHO Veinte metros y Lote numero siete COSTADO IZQUIERDO Veinte metros y lote numero cinco AREA TOTAL Doscientos metros cuadrados  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

200 m<sup>2</sup>

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCION DE COMPAÑIA	2347 martes, 11 septiembre 2001	19752	19776
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	9 jueves, 05 junio 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818 miércoles, 26 marzo 2008	10701	10726
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	333 miércoles, 26 marzo 2008	4270	4295
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	575 jueves, 05 mayo 2011	1	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el. martes, 11 septiembre 2001

Nombre del Cantón. MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: SANTA ANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Es un terreno que se encuentra ubicado sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el Sector de El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	VERGARA ALMEIDA SANTIAGO JOSE	CASADO(A)	MANTA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de**

**Manta-EP**



RAZON SOCIAL: COMPANIA INMANEG S A

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de: COMPRA VENTA  
[2 / 5] PLANOS

Inscrito el: **05 JUNIO 2003**

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 mayo 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta y Entrega de Recepcion de Planos de la Urbanización MILLENNIUM, la cual fueron dadas en garantía a favor del Municipio de Manta, Manzana H, del Lote 01 al 20 con un área de 4863, 29m2. (20 Lotes), Manzana G, lote No 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5lotes), Manzana E lote No. 02 al 06 con un area de 1000,00m2 (5 lotes) Con fecha septiembre 17 del 2004, se encuentra oficio recibido No 538 -DPUM-SVQ, de fecha Septiembre 03 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lotes preñados No 02 al 06 de la Manzana E, por los lotes 1, al 5 de la Manzana "J", a favor del Ilustre Municipio de Manta Con fecha Octubre 15 del 2004, se recibo el oficio No 632-DPUM -SVQ, de fecha Octubre 06 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lote No 01 al 05 de la Manzana J, a cambio de dejar en garantía los siguientes lotes 1, y 2 de la Manzana F, y 15, 16 y 17 de la Manzana I, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta Con fecha Noviembre 09 del 2006, se encuentra oficio recibido No 684- DPUM-MCS, de fecha Noviembre 06 del 2006, suscrito por el Subdirector de planeamiento Urbano Municipal, en la que nos comunica que realizada la inspección correspondiente se ha constatado la Culminación de las obras de infraestructuras programadas en la URBANIZACION MILLENNIUM, existiendo además los informes favorables de las empresas de agua potable y alcantarillado, Pacifictel y empresa eléctrica Manabí S A, por lo que es factible la liberación de la garantía de los lotes No 15, 16, 17 de la manzana I y los lotes 1 y 2 de la Manzana F, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA INMANEG S A	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACION	URBANIZACION MILLENNIUM	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este acto los COMPRADORES son representados por ANGELA ROSA ZAMBRANO VALENCIA, segun Poder Especial y la COMPANIA INMANEG SOCIEDAD ANONIMA, por el señor Ing ISAAC CLOTARIO VELEZ CALDERERO y el señor Licenciado DIEGO MANUEL MARIA TRUEBA CHIRIBOGA, en calidad de Presidente y Gerente General respectivamente segun documentos que se adjuntan a esta escritura como documento habilitante Sobre el inmueble consistente en los lotes de terrenos signados con los numeros SEIS y SIETE, de la Manzana "A", que estan ubicados en la Urbanizacion "Millennium", situada sobre el margen derecho de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el sector de El Palmar de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA ZAMBRANO ALEXANDRA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERCHANCANO PRECIADO IGNACIO JUAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMANEG S A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: miércoles, 26 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este acto la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA" Manta, esta debidamente





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**00003532**



representada por la señora Economista JEANNET FASCE DE CHANGKUON, en su calidad de Apoderada de MONTAÑO BURBANO DE LARA, Gerente General de la Institucion, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta al protocolo como documento habilitante y los COMPRADORES son representados por la señora ANGELA ROSA ZAMBRANO VALENCIA, según Poder Especial que se adjunta a esta escritura. Sobre dos lotes de terrenos signados con los numeros SEIS y SIETE de la Manzana "A" que están ubicados en la Urbanización "Millennium", situada sobre el margen derecho de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el sector de El Palmar de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA
GRAVADO-DEUDOR	MERCHANCANO PRECIADO IGNACIO JUAN	CASADO(A)	MANTA
GRAVADO-DEUDOR	OCHOA ZAMBRANO ALEXANDRA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 05 mayo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 23 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Número de Inscripción : 575

Folio Inicial : 1

Número de Repertorio : 2560

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MERCHANCANO PRECIADO IGNACIO JUAN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	OCHOA ZAMBRANO ALEXANDRA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro.	Número de Inscripciones.
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones>>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2019-12-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo. WEB-19000743 certifico hasta el día 2019-12-16, la Ficha Registral Número. 1152.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Este documento está firmado electrónicamente

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 012020-008237

N° ELECTRÓNICO : 202604

00003533

Fecha: 2020-01-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-10-06-000

Ubicado en: URBANIZACION MILLENNIUM MZ. A LOTE 06

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura. 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1708548456	MERCHANGANO PRECIADO-IGNACIO JUAN
1311408106	OCHOA ZAMBRANO-ALEXANDRA ROCIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,886 00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 22,886 00

SON: VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

NOTA. LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021"



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 07 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



182283ORGSTC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-07 09:51:35





LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERCHANCANO PRECIADO IGNACIO JUAN** con cédula de ciudadanía No. **1708548456**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

h  
//

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 26 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17806ETZKNWD

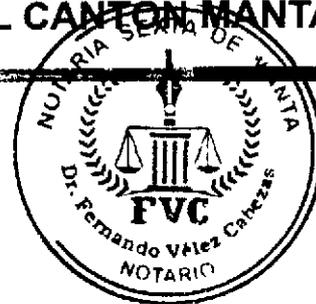
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 012020-008378

00003534

Manta, miércoles 08 enero 2020

## CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-10-06-000 perteneciente a MERCHANCANO PRECIADO IGNACIO JUAN con C.C. 1708548456 Y OCHOA ZAMBRANO ALEXANDRA ROCIO con C.C. 1311408106 ubicada en URBANIZACION MILLENNIUM MZ. A LOTE 06 BARRIO LOS CACTUS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,886.00 VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

4 //

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 07 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



18369IDSOMFB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 323323

CÓDIGO CATASTRAL 2-22-10-08-000 ÁREA 200 AVALUO 22886 CONTROL 520361 TÍTULO N° 323323

OBSERVACIÓN Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

VENDEDOR  
C.C./R.U.C. 1311408108  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL OCHOA ZAMBRANO ALEXANDRA ROCIO  
DIRECCIÓN URBANIZACION MILLENNIUM MZ. A LOTE 06

ADQUIERE  
C.C./R.U.C. 0802400754  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PINCAY VERA DIEGO ARMANDO  
DIRECCIÓN N/A

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1 00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		47 34
	TOTAL A PAGAR	\$ 48 34
	VALOR PAGADO	\$ 48 34
	SALDO	\$ 0 00

Fecha de pago: 2020-01-08 18:09:11 - PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA  
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

5/1

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2086695367

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 323321

OBSERVACIÓN Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-22-10-08-000 ÁREA 200 AVALUO 22886 CONTROL 520379 TÍTULO N° 323321

VENDEDOR  
C.C./R.U.C. 1311408108  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL OCHOA ZAMBRANO ALEXANDRA ROCIO  
DIRECCIÓN URBANIZACION MILLENNIUM MZ. A LOTE 06

ADQUIERE  
C.C./R.U.C. 0802400754  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PINCAY VERA DIEGO ARMANDO  
DIRECCIÓN N/A

CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL		228 86
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		68 66
	TOTAL A PAGAR	\$ 297 52
	VALOR PAGADO	\$ 297 52
	SALDO	\$ 0 00

Fecha de pago: 2020-01-08 18:08:06 - PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA  
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

5/1

Código Seguro de Verificación (CSV)

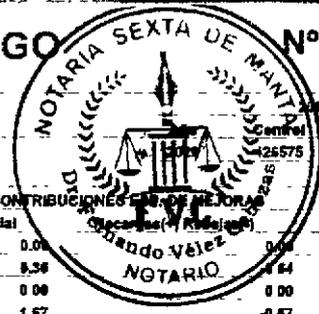


T386789374

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**  
**00003535**



Código Catastral: 2-22-10-06-008  
 Área: 200  
 Avaluó Comercial: \$ 22888  
 Dirección: URBANIZACION MILLENNIUM MZ. A LOTE 06

2020-01-02 08:34:03  
 N° Trámite: 66616

Nombre e Razón Social: MERCHANCANO PRECIADO IGNACIO JUAN  
 Cédula o Ruc: 1708548456  
 OCHOA ZAMBRANO ALEXANDRA ROCIO 1311408108

Concepto	Valor Parcial	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	8.36	8.36
INTERES POR MORA	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.67	1.00
MEJORAS 2012	1.71	1.03
MEJORAS 2013	4.25	2.56
MEJORAS 2014	4.49	2.89
MEJORAS 2015	35.90	21.54
MEJORAS 2016	0.22	0.13
MEJORAS 2017	5.45	3.27
MEJORAS 2018	6.58	3.84
MEJORAS 2019	6.58	0.35
MEJORAS HASTA 2010	21.64	12.88
SOLAR NO EDIFICADO	42.38	42.38
TASA DE SEGURIDAD	3.18	3.18
TOTAL A PAGAR		\$ 100.76
VALOR PAGADO		\$ 100.76
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-02 20:06:06 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MP66616T612295

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
**000001329**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
 C.I./R.U.C.: 1708548456  
 NOMBRES: MERCHANCANO PRECIADO IGNACIO JUAN  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN: URB. MILLENNIUM MZ A LT. 06

**DATOS DEL PREDIO**  
 CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**RÉGISTRO DE PAGO**  
 N° PAGO: 665764  
 CAJA: ANITA MENENDEZ  
 FECHA DE PAGO: 03/01/2020 13:35:13

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: jueves, 02 de abril de 2020  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

# URBANIZACIÓN MILLENIUM

## Conjunto Residencial



## Certificación

A petición verbal de la persona interesada y en calidad de secretario de la ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION "MILLENIUM" DE MANTA, tengo a bien certificar que el señor Ignacio Juan Merchancano, titular de la cédula de ciudadanía número 170854845-6, dueño de del lote de terreno número 6 se encuentra al día en las alicuotas mensuales hasta el presente mes de enero del 2020.

Particular que hago saber al interesado para los fines pertinentes. Manta, martes 07 de enero del 2020.

**AB. YIMMI MARCELO MUÑOZ SOLÓRZANO.**  
**SECRETARIO ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION**  
**"MILLENIUM" DE MANTA.**

Dirección: Sector El Palmar, Parroquia Los Esteros, Km 1/2 vía Manta – Rocafuerte, diagonal al redondel del Aeropuerto, frente a Estación de Servicios Ciudad Rodrigo.  
Teléfono: 052-381-112

MANTA – MANABÍ - ECUADOR







**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00003537

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1708548456

**Nombres del ciudadano:** MERCHANCANO PRECIADO IGNACIO JUAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 11 DE NOVIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** MERCHANCANO PRECIADO FANNY

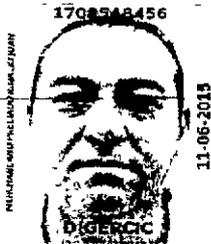
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 9 DE ENERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Vale*

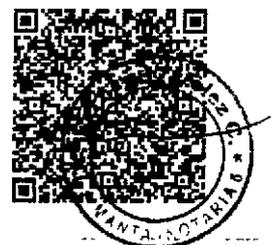
N° de certificado 204-291-54698



204-291-54698

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION

N. 170854845-0

CITUDIANIA: MEXICANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MERCHANCANO PRECIADO IGNACIO JUAN  
 LUGAR DE NACIMIENTO: ESTADOS UNIDOS  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-11-11  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

NOTARIA SEXTA  
 MANTA

IDENTIFICACION: SACMILLERATO  
 PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 Apellidos y Nombres de la Madre: MERCHANCANO PRECIADO FANNY  
 Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2015-08-11  
 Fecha de Expiración: 2020-08-11

FECHA DE VIGENCIA: 09/01/2020

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION

Elecc. Secc. 2019 v. Desig. de Autoridades del CPCC  
 170854845-0 018-0023

MERCHANCANO PRECIADO IGNACIO JUAN  
 EN NUEVA YORK ESTADOS UNIDOS  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 000001

6202840 12/08/2019 14 46 05



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, ... fojas utiles.

Manta,

09 ENE 2020

Dr. Fernando Viteri Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**00003538**

**Número único de identificación:** 1311408106

**Nombres del ciudadano:** OCHOA ZAMBRANO ALEXANDRA ROCIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** OPERADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** OCHOA SANTOS GUSTAVO EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO VALENCIA ALEXANDRA  
JACQUELINE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Alexandra Ochoa*

*Vale*

N° de certificado: 206-291-54287



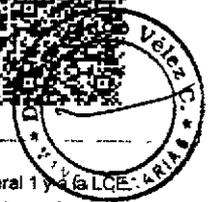
206-291-54287

*Vicente Tarano G*

Ldo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL  
SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN

131140810-6

IDENTIFICACIÓN  
NOMBRE Y NOMBRES  
ALEJANDRA ROCIO  
ZAMBRANO VALENCIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-04-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



131140810-6

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
APELIDOS Y NOMBRES DE  
OCHOA SANTOS CUSTAVO EDUARDO  
APELIDOS Y NOMBRES DE  
ZAMBRANO VALENCIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-07-29  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-07-29

E333311222



00765172



*[Signature]*

Alexandra Ochoa

SECRETARÍA

SECRETARÍA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

( 9 ENE 2020

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**00003539**

Número único de identificación: 0802400754

Nombres del ciudadano: PINCAY VERA DIEGO ARMANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTILLO TOBAR GABRIELA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 29 DE MAYO DE 2007

Nombres del padre: PINCAY GILER JACINTO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA MARIA SOLEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha 9 DE ENERO DE 2020

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado 208-291-54880



208-291-54880

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00203540



1 de este contrato. **Firmado** Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula 13-  
2 **2009-143 F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes  
3 aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada  
4 a Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el  
5 pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la documentación  
6 legal respectiva.- Leída que les fue esta Escritura a los otorgantes por mí, el  
7 Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en  
8 todas sus partes, quedando facultados Los Compradores para que soliciten  
9 su inscripción; y ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en  
10 unidad de acto. Doy Fe.

11  
12  
13



14 **SR. IGNACIO JUAN MERCHANCANO PRECIADO.-**  
15 **C.C. No. 1708548456**

- RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la se  
signo y firmo.

Manta, a 09 de febrero 2020

16  
17

18 **SRA. ALEXANDRA ROCIO OCHOA ZAMBRANO.-**  
19 **C.C. No. 1311408106**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

20  
21



22 **SR. DIEGO ARMANDO PINCAJ VERA.-**  
23 **C.C. No. 0802400754**

24 **Telef.**

25  
26

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

28



# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## 00003541

### Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**116**

**Número de Repertorio:**

**218**

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Trece de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 116 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0802400754	PINCA Y VERA DIEGO ARMANDO	COMPRADOR
1311408106	OCHOA ZAMBRANO ALEXANDRA ROCIO	VENDEDOR
1708548456	MERCHANCANO PRECIADO IGNACIO JUAN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2221006000	1152	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

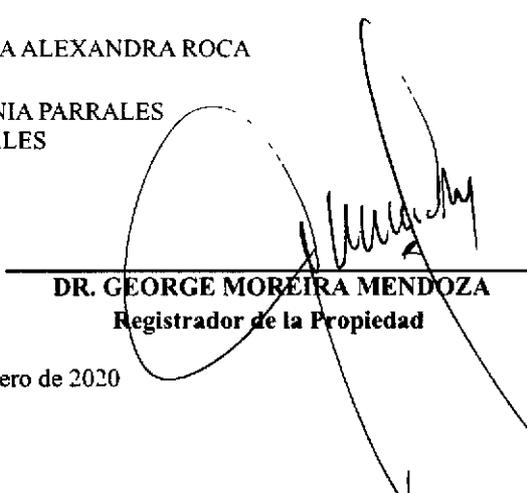
Acto COMPRAVENTA

Fecha: 13-ene /2020

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por JESSICA ALEXANDRA ROCA  
MEZA

Inscripción por JESSENIA PARRALES  
PARRALES

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 13 de enero de 2020