

18320-14

X

4-3-50

#2 y AN #20
P. 4010505A

comp #1 y AN #10

21

X

X 20

X

X

X

X

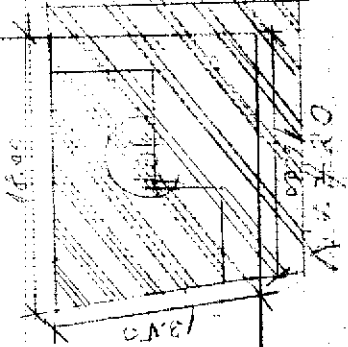
X

X

CO-280
61
30

ECO-41-590

CALLE #7



INDICACION TECNICA
OCTUBRE 1954
K. G. G. G.

Actualizar condiciones Anpu
11/10/110

12/10/200

	RECEBUE DE CINA FORMA	☐ NO ☒ SI
Fecha	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
1987/06/23	1987/06/23	
Chile, Valparaíso		

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA PARRAFO DE OCHO)

[illegible]

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					
						ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		T.M. BAÑOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL									
						canta		canta		canta		canta		canta		canta		canta		canta		canta		canta		canta		canta		canta			
38	40	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
39	41	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
40	42	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
41	43	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
42	44	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
43	45	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
44	46	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
45	47	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
46	48	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
47	49	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
48	50	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
49	51	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
50	52	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
51	53	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
52	54	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2														

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE COSTA RICA
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1037000000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Contratación de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

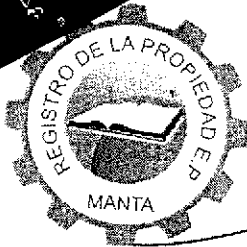
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43880



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43880:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de enero de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

EL LOTE NUMERO DOS PARA EL HEREDERO SR. WALTHER EVANGELISTA DELGADO CHAVEZ, un lote que se circunscribe dentro de los siguientes linderos y medidas ubicado en esta ciudad de Manta. POR EL FRENTE: La avenida veinte con veinte metros de extension POR ATRAS: Con terrenos que se adjudicara al heredero Manuel Delgado Chavez con los mismos veinte metros de extension POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros cincuenta centímetros y linderando con terrenos que se adjudica a la heredera Monserrate Delgado Chavez y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos adjudicados por esta misma escritura a teresa Delgado Chavez con los mismos trece metros cincuenta centímetros . SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	11 26/05/1986	38

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el: *lunes, 26 de mayo de 1986*

Tomo: 1 Folio Inicial: 38 - Folio Final: 40

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 1.093

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 10 de mayo de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

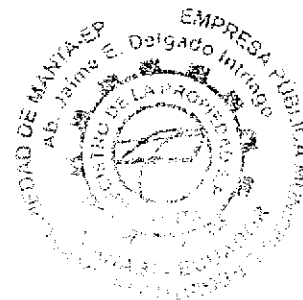
PARTICION EXTRAJUDICIAL Y VOLUNTARIA (Archivado en el libro de Varios del año 1986).

La Sra. Georgia Monserrate Delgado Chavez de Cedeño, por sus propios derechos y en su calidad de representante legal de sus hermanos: Eulalia Borbor Chavez, Walter Evangelista Delgado Chavez, según Poder Especial, conferido en Consulado General del Ecuador en Caracas, que se agrega; y Fanny Margoth Ruperti Delgado y Nelly

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 43880

Página: 1 de 2



Elizabeth Ruperti Delgado, por sus propios derechos, Betty Monserrate y David Fernando Ruperti Delgado, como
únicos herederos de la heredera fallecida Sra. Cristina Delgado Chavez.

Terreno ubicado frente a la avenida La Cultura, y calle Séptima de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000050415	Delgado Chavez Cristina	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000003991	Delgado Delgado Jose Ricardo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000050414	Borbor Chavez Eulalia	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000015281	Delgado Chavez Carmelina Aurora	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000014255	Delgado Chavez Georgia Monserrate	Casado	Manta
Heredero	80-0000000016471	Delgado Chavez Manuel Hermogenes	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000016469	Delgado Chavez Martha Orestila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005941	Delgado Chavez Mercedes	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000016470	Delgado Chavez Sergia Teresa	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000041456	Delgado Chavez Walter Evangelista	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000016467	Ruperti Delgado Betty Monserrate	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000016466	Ruperti Delgado David Fernando	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01861975	Ruperti Delgado Fany Margoth	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000016468	Ruperti Delgado Nelly Elizabeth	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:33:17 del jueves, 16 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

000234725

1/14/2014 10:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-70-06-000	230 C0	\$ 149.668,74	CALLE 7 AVENIDA 20	2014	122506	234725
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO CHAVEZ WALTER EVANGELISTA			Costa Judicial			
1/14/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 19,78		\$ 19,78
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 42,73		\$ 42,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 192,67		\$ 192,67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 67,35		\$ 67,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 322,53
			VALOR PAGADO			\$ 322,53
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 1/14/2014 Hora: 12:00
Srta. Maritza Parraga

Manta, 16 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO CHAVEZ WALTER EVANGELISTA** número de cedula **C.I. 130038245-2** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Tanyita Holguín
ATENCION AL CLIENTE

PARRAGA
SOLICITANTE
PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO
C.I.130906340-0