Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
1153

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-19000742
Certifico hasta el día 2019-12-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2221007000.
Fecha de Apertura: miércoles, 26 marzo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización "Millennium"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote No. SIETE Manzana "A", Ubicado en la Urbanización "Millennium", situada sobre el margen derecho de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el sector de El Palmar de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta: Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros y Avenida M-1. ATRAS: Diez metros y Lote número dos. COSTADO DERECHO: Veinte metros y Lote número ocho. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número seis. Área Total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2347 martes, 11 septiembre 2001	19752	19776
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	9 jueves, 05 junio 2003	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	333 miércoles, 26 marzo 2008	4270	4295
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	816 miércoles, 26 marzo 2008	10701	10726
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	575 jueves, 05 mayo 2011	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 11 septiembre 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: SANTA ANA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 junio 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2347 **Folio Inicial:** 19752
Número de Repertorio: 4325 **Folio Final :** 19752

a.-Observaciones:
Es un terreno que se encuentra ubicado sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el Sector de El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	VERGARA ALMEIDA SANTIAGO JOSE	CASADO(A)	MANTA

Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, www.registropmanta.gob.ec

RAZÓN SOCIAL COMPAÑIA INMANEG S. A. NO DEFINIDO MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 05 junio 2003 **Número de Inscripción :** 9 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2252 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 mayo 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta y Entrega de Recepción de Planos, de la Urbanización MILLENNIUM, la cual fueron dadas en garantía a favor del Municipio de Manta, Manzana H, del Lote 01 al 20 con un área de 4863, 29m2. (20 Lotes), Manzana G, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5lotes), Manzana E, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5 lotes).Con fecha septiembre 17 del 2004, se encuentra oficio recibido No.538 -DPUM-SVQ, de fecha Septiembre 03 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lotes prendados No. 02, al 06 de la Manzana E, por los lotes 1, al 5 de la Manzana "J", a favor del Ilustre Municipio de Manta. Con fecha Octubre 15 del 2004, se recibió el oficio No. 632-DPUM -SVQ, de fecha Octubre 06 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millenium, solicita el cambio de los lote No. 01 al 05 de la Manzana J, a cambio de dejar en garantía los siguientes lotes 1, y 2 de la Manzana F, y 15, 16 y 17 de la Manzana I, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Noviembre 09 del 2006, se encuentra oficio recibido No. 684- DPUM-MCS, de fecha Noviembre 06 del 2006, suscrito por el Subdirector de planeamiento Urbano Municipal, en la que nos comunica que realizada la inspección correspondiente se ha constatado la Culminación de las obras de infraestructuras programadas en la URBANIZACION MILLENNIUM, existiendo además los informes favorables de las empresas de agua potable y alcantarillado, Pacifictel y empresa eléctrica Manabí S. A, por lo que es factible la liberación de la garantía de los lotes No. 15, 16, 17 de la manzana I y los lotes 1 y 2 de la Manzana F, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMANEG S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MILLENNIUM	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 26 marzo 2008 **Número de Inscripción :** 333 **Folio Inicial:** 4270

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1559 **Folio Final :** 4270

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este acto la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA" Manta, esta debifdamente representada por la señora Economista JEANNET FASCE DE CHANGKUON, en su calidad de Apoderada del Ing. MARIO BURBANO DE LARA, Gerente General de la Institucion, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta al protocolo como documento habilitante y los COMPRADORES son representados por la señora ANGELA ROSA ZAMBRANO VALENCIA, segun Poder Especial que se adjunta a esta escritura. Sobre dos lotes de terrenos signados con los numeros SEIS y SIETE de la Manzana "A" que estan ubicados en la Urbanizacion "Millennium", situada sobre el margen derecho de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el sector de El Palmar de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA
GRAVADO-DEUDOR	MERCHANCANO PRECIADO IGNACIO JUAN	CASADO(A)	MANTA
GRAVADO-DEUDOR	OCHOA ZAMBRANO ALEXANDRA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 marzo 2008 **Número de Inscripción :** 816 **Folio Inicial:** 10701

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1558 **Folio Final :** 10701

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
En este acto los COMPRADORES son representados por ANGELA ROSA ZAMBRANO VALENCIA, segun Poder Especial y la COMPAÑIA INMANEG SOCIEDAD ANONIMA, por el señor Ing. ISAAC CLOTARIO VELEZ CALDERERO y el señor Licenciado DIEGO MANUEL MARIA TRUEBA CHIRIBOGA, en calidad de Presidente y Gerente General respectivamente segun documentos que se adjuntan a esta escritura como documento habilitante Sobre el inmueble consistente en los lotes de terrenos signados con los numeros SEIS y SIETE, de la Manzana "A", que estan ubicados en la Urbanizacion "Millennium", situada sobre el margen derecho de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el sector de El Palmar de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA ZAMBRANO ALEXANDRA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERCHANCANO PRECIADO IGNACIO JUAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMANEG S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: jueves, 05 mayo 2011 **Número de Inscripción :** 575 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2560 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 marzo 2011
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Cancelacion de Hipoteca
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MERCHANCANO PRECIADO IGNACIO JUAN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	OCHOA ZAMBRANO ALEXANDRA ROCIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2019-12-16
Elaborado por Servicio en linea
A petición de : MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-19000742 certifico hasta el día 2019-12-16, la Ficha Registral Número: 1153.

DR.GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Este documento está firmado electronicamente

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 1 1 6 I D X E J E J