

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	23/11/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	24/11/15
CLAVE CATASTRAL:	2221010		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	C. 2.1.
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO _____

FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR _____



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
 Telf.052624758
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
8477

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000608, certifico hasta el día de hoy 20/11/2015 14:33:26, la Ficha Registral Número 8477.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2221010000
 Fecha de Apertura: lunes, 20 de octubre de 2008
 Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, una parte del lote número Tres de la Manzana A, ubicado en la Urbanización Millenium, vía Manta- Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son las siguientes: POR EL FRENTE: Con once metros cincuenta centímetros y lindera con la vía Manta- Rocafuerte. POR ATRÁS: Con once metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número cuatro y lote cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con propiedad de la Señora Luz Elena Calvopiña Teran; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3193	20/dic./2007	43.183	43.194
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2963	20/oct./2008	42.726	42.742
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1533	13/jun./2012	28.795	28.812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 20 de diciembre de 2007 **Número de Inscripción:** 3193 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6400 Folio Inicial:43.183
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:43.194

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliara Inmaneg S.A. esta representada por el Sr. Isaac Clotario Velez Calderero y el Sr. Diego Manuel Trueba Chiriboga en su calidad de Presidente y Gerente un terreno ubicado en la Urbanización MILLENNIUM, signado con el lote numero Tres (3) de la manzana "A" ubicado en la Via Manta Rocafuerte de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de (460.00M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710302421	CALVOPÍÑA TERAN VICTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA - URBANIZACIÓN MILLENNIUM
COMPRADOR	1712050150	CALVOPÍÑA TERAN LUZ ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA - URBANIZACIÓN MILLENNIUM
VENDEDOR	800000000003258	COMPANIA INMOBILIARIA INMANEG S, A	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA - URBANIZACIÓN MILLENNIUM

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2347	11/sep./2001	19.752	19.776

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 2963

Tomo:74

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5828

Folio Inicial:42.726

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:42.742

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.Entre los Sres. Victor Hugo y Luz Elena Calvopiña Teran, sobre un terreno ubicado en la Urbanizacion Millennium de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote # 3 de la Manzana "A".El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 8476 corresponde a la PROPIETARIA señora LUZ ELENA CALVOPIÑA TERAN.El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 8477 corresponde al PROPIETARIO señor VICTOR HUGO CALVOPIÑA TERAN

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307233104	DURAN AVILA LORENA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1712050150	CALVOPIÑA TERAN LUZ ELENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1710302421	CALVOPIÑA TERAN VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	MANTA - URBANIZACIÓN MILLENIUM
PROPIETARIO	1708475346	LOMAS FLORES GUSTAVO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3193	20/dic./2007	43.183	43.194

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de junio de 2012

Número de Inscripción: 1533

Tomo:64

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3346

Folio Inicial:28.795

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:28.812

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Señor Víctor Hugo Calvopiña Teran y Señora Lorena Alexandra Duran Avila, debidamente representado por el Señor Gustavo Vinicio Lomas Flores, en su calidad de Apoderado. La menor de edad Tania Nataly Calvopiña Duran debidamente representada por la Señora Ernestina Del Jesús Avila Prado, en su calidad de Agente Oficiosa. El bien inmueble constituido de solar y construcción una parte del lote número Tres de la Manzana "A" ubicado en la Urbanización Millennium, vía Manta- Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1307233104	DURAN AVILA LORENA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1710302421	CALVOPIÑA TERAN VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	MANTA - URBANIZACIÓN MILLENIUM
DONATARIO	300000000061585	CALVOPIÑA DURAN TANIA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2963	20/oct./2008	42.726	42.742

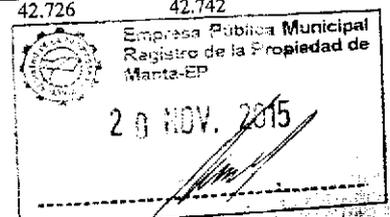
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

3



Pag 2 de 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:33:26 del viernes, 20 de noviembre de 2015

A petición de: CALVOPIÑA TERAN VICTOR HUGO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

