

**MUNICIPIO DE BOGOTÁ**  
**CÁRTER DE SERVIDOR**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                            |                                                                                                                |  |                                    |  |  |  |  |  |  |  |         |  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------|--|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                                              |  | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO |  |  |  |  |  |  |  |         |  |
|                                            | CLAVE CAISTRAL<br>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12<br>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12                                     |  |                                    |  |  |  |  |  |  |  | HOJA N° |  |
| DATOS GENERALES                            | DIRECCION: <u>ENTRADA DEL AV. CENTRAL</u><br><u>CAJON 2-2</u><br><u>MZ. B. LT. 4</u>                           |  |                                    |  |  |  |  |  |  |  |         |  |
|                                            | ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO<br><input type="radio"/> ZONA CONQUIENA<br><input type="radio"/> ZONA SUELO VALOR |  |                                    |  |  |  |  |  |  |  |         |  |
| 12                                         |                                                                                                                |  |                                    |  |  |  |  |  |  |  |         |  |

**DATOS DEL LOTE**

|                                       |                                 |                                                                                                                                |                                                                                                                    |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRETTY                                | (13) 1                          | NUMERO DE CALLES Y LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE                                                                             | DESARTE CON RELACION A LA BASANTIA EN EL ACCESS                                                                    |
| (3) ACCESO AL LOTE                    | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7 | LOTE INTERIOR<br>POR PASADIZO PEATONAL<br>POR PASADIZO VEHICULAR<br>POR CALLE<br>POR AVENIDA<br>POR EL MALECON<br>POR LA PLAYA | SOBRE LA RASANTE<br>BAJO LA RASANTE<br>METROS                                                                      |
| MARCAR SÓLO EL MAYOR JERARQUIA        |                                 |                                                                                                                                |                                                                                                                    |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL   |                                 |                                                                                                                                |                                                                                                                    |
| (1) MATERIAL DE CALZADA               | 1<br>2<br>3<br>4<br>5           | TERMA<br>AS-FE<br>PREGUNTADO<br>A-VOQUIN<br>ASFALTO O CEMENTO                                                                  | (10) AGUA POTABLE<br>NO EXISTE<br>EXISTE<br>DESAGUES<br>NO EXISTE<br>EXISTE<br>ELECTRICIDAD<br>NO EXISTE<br>EXISTE |
| REDES POR CARRERA EN LA VIA PRINCIPAL |                                 |                                                                                                                                |                                                                                                                    |
| (14) AGUA POTABLE                     | 1<br>2                          | NO EXISTE<br>EXISTE                                                                                                            | AREA<br>SIN DESARTE                                                                                                |
| (15) ACANTARILLADO                    | 1<br>2                          | NO EXISTE<br>EXISTE                                                                                                            | PERIMETRO<br>LONGITUD DEL FRENTE<br>NUMERO DE ESQUINAS                                                             |
| (16) ENERGIA ELECTRICA                | 1<br>2<br>3                     | NO EXISTE<br>EXISTE<br>EXISTE RED ASERLA<br>EXISTE RED SUBTERRANEA                                                             | VALUO DEL LOTE<br>(en m²)                                                                                          |
| (17) ALUMBRADO PUBLICO                | 1<br>2<br>3                     | NO EXISTE<br>INCANDESCENTE<br>DE SODIO O MERCURIO                                                                              |                                                                                                                    |

[illegible]

OBSERVACIONES  
INGRESO AL PAGO 4 X 11-02  
Saldo 29  
D 814 P 350  
Banco de Venezuela 20/12  
27/12/14  
Saldo 40 17/04/14

| PERSONERIA               |        | APELLIDOS   | NOMBRES                            | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | SEXO | TÍTULO DE PROPIEDAD | FECHA      |
|--------------------------|--------|-------------|------------------------------------|------------------------------|------|---------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | COMUNO | U. E. A. I. | ANTICIPA MONCOSO CORALINA LUISMILA | 130492443-8                  | F    | Propiedad           | 20/07/2016 |
| <input type="checkbox"/> |        | BOBADO      | ALVARADO                           | 130260632-5                  | F    | Propiedad           | 20/07/2016 |
| <input type="checkbox"/> |        | BOBADO      | ALVARADO                           |                              | F    | Propiedad           | 20/07/2016 |

## (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| MAT. RIALES   |             | MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA |      | ESTRUCTURA |                   | PAREDES          |          | ENTRE PISO INTERIOR O CONTIGUO |               | PISO                |                | TECHO O CUBIERTA         |                          | TUBOS  |        | VENTANAS |        | ASUA     |        | ELECTRICIDAD       |                         | CARGO ESPECIAL |                 | CONSERVACION GENERAL |                    | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |             |        |      |          |                 |          |      |          |          |          |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |            |            |          |              |            |          |                   |                     |       |         |     |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|---------------|-------------|---------------------------------------------------|------|------------|-------------------|------------------|----------|--------------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------|--------|----------|--------|----------|--------|--------------------|-------------------------|----------------|-----------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------|--------|------|----------|-----------------|----------|------|----------|----------|----------|------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------|-------------|-------------------|----------|------------|------------|----------|--------------|------------|----------|-------------------|---------------------|-------|---------|-----|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO                                     | caña | madera     | ladrillo o piedra | hormigón o metal | no tiene | caña                           | madera o lato | esquinado (bataque) | ladrillo común | ladrillo natural o bloq. | ladrillo natural o bloq. | tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | tierra | caden a incrustado | vidrio o granito fudido | baldaes        | pequeño mosaico | alfombrs             | mármol o marmoleno | caña                                 | cada (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | no tiene | si tiene | no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | no tiene | empotradas | empotradas | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | tiene de 2º orden | tiene de 1er. orden | buena | regular | mal | ruin |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| (36)          | (37)        | (38)                                              | 1    | 2          | 3                 | 4                | 1        | 2                              | 3             | 4                   | 5              | 6                        | 7                        | 1      | 2      | 3        | 4      | 5        | 1      | 2                  | 3                       | 4              | 5               | 6                    | 7                  | 1                                    | 2           | 3      | 4    | 5        | 6               | 7        | 8    | 1        | 2        | 3        | 4    | 5              | 6               | 7                 | 8                           | 9        | 1           | 2                 | 3        | 4          | 5          | 6        | 7            | 8          | 9        | 1                 | 2                   | 3     | 4       | 5   | 6    | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 |  |

CODIGO NUMERICO: 2013.13.03.04.P8305

COMPRAVENTA OTORGA LA SEÑORA CORALIA LUZMILA  
ARTEAGA TRONCOSO; A FAVOR DE LA COMPAÑIA  
METALHIERRO S.A.-

CUANTIA: USD \$ 5,600.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
lunes veintitrés de diciembre del año dos mil trece, ante  
mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada  
de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción  
de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la  
Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí,  
de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen  
y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la  
señora CORALIA LUZMILA ARTEAGA TRONCOSO, por sus  
propios derechos a quien de conocer doy fe en virtud de  
haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a  
los números uno tres cero cuatro nueve dos dos dos tres  
ocho, cuya copia debidamente certificada por mí, se  
adjunta a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad  
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y  
domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte,  
la Compañía METALHIERRO S.A., debidamente representada

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Sello  
01/12/13

por el señor PEDRO PABLO CEDENO MERA, en su calidad de Gerente General, según consta de la copia del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero uno siete ocho siete ocho ocho guón uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **CORALIA LUZMILA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

sp 1

ARTEAGA TRONCOSO, por sus propios y personales  
derechos, a quien se la denominará "LA VENDEDORA"; y,  
por otra parte, la Compañía METALHIERRO S.A., debidamente  
representada por el señor PEDRO PABLO CEDAÑO MERA, en  
su calidad de Gerente General. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-

La señora CORALA LUZMILA ARTEAGA TRONCOSO, declara  
que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado  
con el número CUATRO de la Manzana B, ubicado en la  
vía Manta Rocafuerte frente al acceso de terminal aéreo  
denominado Ciudadela El Terminal del cantón Manta, el  
mismo que lo adquirió por compra que le hiciera el señor  
Freddy Hernán Mendoza Brands, según consta de la Escritura  
Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública  
Primera del cantón Manta, el veintiocho de agosto del año  
dos mil doce, debidamente inscrita en el Registro de la

Propiedad del cantón Manta, el día cinco de septiembre del  
año dos mil doce.- Lote de terreno que tiene las siguientes  
medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con la calle  
02 con diez metros; POR ATRÁS: Lindera con el lote  
número Once del Arquitecto Carlos Lourido con diez metros;  
POR EL COSTADO DERECHO: Lindera el lote número Cinco  
del Ingeniero Leo Cedeño con veinte metros; y, POR EL COSTADO

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Indice  
Notaria Publica Cuarta Encargada  
Escritura  
Manta

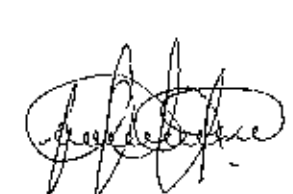
IZQUIERDO: Lindera con el lote número Tres de la Ingeniera Fátima Pico con veinte metros.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora CORALIA LUZMILA ARTEAGA TRONCOSO, por sus propios derechos vende, cede y transfiere a la Compañía METALHIERRO S.A., debidamente representada por el señor PEDRO PABLO CEDEÑO MERA, en su calidad de GERENTE GENERAL, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, el lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana B, ubicado en la vía Manta Rocafuerte frente al acceso de terminal aéreo denominado Ciudadela El Terminal del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES AMERICANOS, que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

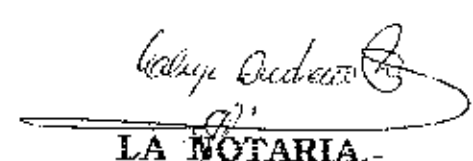
est  
inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la acción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, renunciando fuero y domicilio para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** Si usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado ANTONIO JOSE RICARDO ALARCON MORAN con matricula Mil quinientos sesenta otorgada por el Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que la fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. 

  
CORALIA L. ARTEAGA TRONCOSO  
C.C.No.- 130492223-8

  
PEDRO P. CEDENO MERA  
Cía.- METALHIERRO S.A.  
GERENTE GENERAL  
C.C.No.- 130178788-1

  
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0031836

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURSO: ARREDA LANTEROA DONALD LUIS  
NOMBRES: PUBLICA  
RAZÓN SOCIAL: MANTA VIA MANTA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVANZO PROPIEDAD:  
LOCALIZACIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 11527  
CAJA: 11527  
FECHA DE PAGO: 20/12/2011 11:22:17

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

| DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR         | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR | 3.00  |

VALOR CATASTRAL: 70 de MANTA DE 1014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Calle: 1152700000000  
Dirección: Av. 11 y Calle 11 - Tel: 2621777 - 2611747

TITULO DE CREDITO No. 000216447

| OBSERVACION                                                                      | CÓDIGO CATASTRAL            | AREA            | AVANZO                               | CONTROL | TÍTULO |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------|---------|--------|
| Una parcela pública de compra-venta de terreno ubicada en Manta, parroquia Manta | 2 22-1-04-002               | 250.00          | 500.00                               | 111404  | 216447 |
| <b>VENDEDOR</b>                                                                  |                             |                 |                                      |         |        |
| C.C.R.U.C.                                                                       | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN       | ALCABALAS Y ANEXIALES                |         |        |
| 132420001                                                                        | ARREDA LANTEROA DONALD LUIS | MANTA VIA MANTA | CONCEPTO                             | VALOR   |        |
| <b>ADQUIRENTE</b>                                                                |                             |                 | Impuesto predial                     | 9.21    |        |
| C.C.R.U.C.                                                                       | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN       | Impuesto de transferencia de dominio | 11.79   |        |
| 132420001                                                                        | ARREDA LANTEROA DONALD LUIS | MANTA VIA MANTA | TOTAL A PAGAR                        | 21.00   |        |
|                                                                                  |                             |                 | VALOR PAGADO                         | 21.00   |        |
|                                                                                  |                             |                 | SALDO                                | 0.00    |        |

EMISIÓN: 10/12/2011 11:22:17  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN: 0.00

*Ab. Eusebio Cedeno Mendez*  
Vtaria Pública Cantón Manta  
Manta - Manabí

**CANCELADO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061793

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
CORALIA LUZMILA ARTEAGA TRONCOSO  
pertenciente a MIZ-B LOTE #4 CDLA. ULEAM - VIA MANTA ROCAFUERTE  
ubicada AV. ULEAM COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
cuyo \$5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

AFIGUEROA

20

DICIEMBRE 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 109046

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de diciembre de  
2013

No. Electrónica: 17609

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-11-64-000

Ubicado en: MZ-3 L#4 CDLA. ULEAM- VIA MANTA ROCAFUERTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 260.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad:

Propietario

1304922238

CORALIA LUZMILA ARTEAGA TRONCOSO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 5600,00 |
| CONSTRUCCION: | 0,00    |
|               | 5600,00 |

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

16. Eloy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta, Ecuador

Impreso por: MANTAS (FPA) 2013-12-19 12:25:01



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0088934

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ARTEAGA TRONCOSO CORALIA LUZMILA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de diciembre 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
2221104000 M2-B L#4 CDIA. ULEAM- VIA MANTA ROCAFUERTE  
Manta, veinte de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías Garza  
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35656



Conforme a la solicitud Número: 95-55, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35656;

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de julio de 2012  
Paroquia: San Juan  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol de Predios: 222148-000

#### LINDEROS REGISTRADOS:

Un Lote de terreno Número 50 de doscientos metros cuadrados ubicado en la manzana B ubicado en la Vía Manta Rocafuerte frente al acceso del terminal aéreo denominado ciudadela El terminal, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente lindera con la calle U2 con 10 metros. Por atrás lindera con el lote N. once del Arq. Carlos Lourido con 10 metros. Por el costado derecho lindera con el lote número cinco del Ing. Leo Cedeño con veinte metros. Por el costado izquierdo lindera con el lote número tres de la Ing. Fatima Pico con 20 metros. SOLVENCIA EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.774 18/11/1998              | 1.166         |
| Compra Venta | Compraventa | 818 24/06/1999                | 521           |
| Compra Venta | Compraventa | 2.711 01/11/2005              | 28.061        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.840 08/09/2012              | 1.166         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.166 - Folio Final: 1.166  
Número de inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.747  
Oficina donde se guarda el original: N. 1.ª de Primera  
Municipio del Cantón: Manta  
Organismo/Presidencia: viernes, 13 de noviembre de 1998  
Juicio/Resolución:  
Resolución:  
Observaciones:

El suscrito, Eloy Cedeño, en calidad de Representante de la Inmobiliaria Costanera Inmobiliaria Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray (en calidad de Representante) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano, en calidad de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta que la universidad decidió expropiarlo ubicado en la vía Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados.

#### b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Capacidad | Cédula           | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-090001-900075 | Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí      |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-090001-901678 | Inmobiliaria Costanera Inmobiliaria Compañía |              | Manta     |

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 521 - Folio Final: 521

Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.683

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoada Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidió expropiarlo, un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000075 | Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001639 | Inmobiliaria Costanera Inmocoada Compañia |              | Manta     |

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de noviembre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 38.001 - Folio Final: 38.013

Número de Inscripción: 2.713 Número de Repertorio: 5.329

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Lote número Cuatro de Diecinueve metros ubicado en la Manzana B. Ubicado en la vía Manta-Rocafuerte, frente al acceso del terminal aereo de Manta, denominado Ciudadela El terminal.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03606725      | Mendoza Brands Freddy Hernan            | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000075 | Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 818              | 24-jun-1999       | 321            |              |
| Compra Venta | 1774             | 18-nov-1998       | 166            |              |

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de septiembre de 2012

Tomo: 100 Folio Inicial: 44.258 - Folio Final: 44.266

Número de Inscripción: 2.346 Número de Repertorio: 5.210

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Un lote de terreno Número Cuatro de doscientos metros cuadrados ubicada en la Manzana B, ubicada en la Vía Manta Rocafuerte frente al acceso del terminal aéreo denominado ciudadela El Terminal.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

| Calidad   | Cédula o C.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13- 4922238     | Arteaga Trancoso Coralía Luzmila | Divorciado   | Maná      |
| Vendedor  | 13- 3606725     | Mendoza Brands Freddy Hernán     | Divorciado   | Maná      |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 2713            | 01-nov-2005      | 38091         | 38013       |

**TOTAL DE BIENES PUBLICADOS Y REGISTRADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta |                         |       |                         |

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, modificación o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitióse a las: 9:29 del martes, 10 de diciembre de 2013

A petición de: *Doña Coralía Luzmila Arteaga Trancoso*

Elaborado por: Juliana Lirio de las Mercedes  
131136735-0



Validez del Certificado 30 años. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago  
Firma del Registrador

*Doña Coralía Luzmila Arteaga Trancoso*  
Notaria Pública Cuarta Enciclopedia  
Maná - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CECULA EF CIUDADANIA No 130492223-8

ARTEAGA TRONCOSO CORALIA LUZMILA  
MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ  
31 MARZO 1967  
005-0180 00091 F  
MANABI/SANTA ANA  
HONORATO VASQUEZ 1967



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E3333V122

DIVORCIADO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
CLAUDIO ARTEAGA  
HERCINA TRONCOSO  
MANTA 12/10/2006  
12/10/2018  
REN 0592993  
Mnb



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-EB-2013

008  
008-0045 1304922238  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ARTEAGA TRONCOSO CORALIA LUZMILA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN  
TARQUI 2  
CENTRO DE  
2 JIA

PRESENCIA DE LA JUNTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

**SRI**  
...te hace bien al país

NUMERO RUC: 1391757824001  
RAZON SOCIAL: METALHIERRO S.A.  
NOMBRE COMERCIAL: PUBLICA CUARTO  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: CEDENO MERA PEDRO PABLO  
CONTADOR: X MARIAS SABANDO LINA AMPARO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/02/2008  
FEC. INSCRIPCION: 11/02/2008  
FEC. CONSTITUCION: 04/02/2008  
FECHA DE ACTUALIZACION: 13/04/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR DE HIERRO, METAL Y ACERO.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: 6/N Intersección: AV 22 Referencia ubicación: FRENTE AL GABINETE DE BELLEZA CORDOVA Telefono Trabajo: 052810419 Telefono Trabajo: 052821242 Telefono Trabajo: 052810419 Fax: 052810419 Fax: 052821242 Email: metalhierro@metalhierro.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002  
ABIERTOS: 2  
CERRADOS: 0  
JURISDICCION: REGIONAL MANABIA MANABI

16 *Edy Cedeño Menéndez*  
Escriba Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

*[Firma]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Firma]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Deposito: KENANANDEZ Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5 ENTRE Fecha y hora: 13/04/2012 12:31:38

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391757824001  
RAZON SOCIAL: METALHIERRO S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 04/02/2009

NOMBRE COMERCIAL: METALHIERRO S.A.

FEC. CIERRE:

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

FEC. REINICIO:

VENTA AL POR MAYOR DE HIERRO, METAL Y ACERO.  
SERVICIOS DE FORJADO, PRENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES.  
SERVICIOS DE TECHADO E IMPERMEABILIZACION DE TECHOS.  
CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS DE ACERO Y EDIFICIO PREFABRICADOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LOS ALMENDROS Cella: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22  
Referencia: FRENTE AL GABINETE DE BELLEZA CORDOVA Telefono Trabajo: 052510419 Telefono Trabajo: 052521242 Telefono  
Trabajo: 052522589 Fax: 052510419 Fax: 052521242 Email: metalhierro@metalhierro.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 11/02/2009

NOMBRE COMERCIAL: METALHIERRO S.A.

FEC. CIERRE:

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

FEC. REINICIO:

VENTA AL POR MAYOR DE HIERRO, METAL Y ACERO.  
SERVICIOS DE FORJADO, PRENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES.  
SERVICIOS DE TECHADO E IMPERMEABILIZACION DE TECHOS.  
CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS DE ACERO Y EDIFICIO PREFABRICADOS.

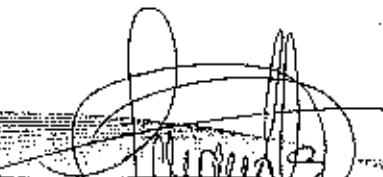
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Cella: 118 Número: S/N Intersección: AV. 113 Referencia: FRENTE A  
INDUSTRIAS ALES Telefono Trabajo: 052923938 Telefono Trabajo: 052927225 Telefono Trabajo: 052926597 Fax: 052923938





FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: KFERNANDEZ Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 13/04/2012 12:31:08

Manta, Febrero 4 del 2009

Señor Ingeniero  
PEDRO PABLO CEDEÑO MERA  
C. C. No. 1301787881  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Dirección: Av. 22 entre Calle 16 y 17  
Teléfono: 2620589  
Ciudad



De mis consideraciones:

Tengo el agrado de comunicarle a usted, que en sesión de Junta Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **METALHIERRO S.A.**, celebrada en día de hoy, se procedió a designarlo como **GERENTE GENERAL** de la empresa, por un período de **CINCO AÑOS**, con todos los derechos y atribuciones establecidos en los Estatutos Sociales.

La presente comunicación constituye su Nombramiento como **GERENTE GENERAL DE METALHIERRO S.A.**, el cual lo faculta a actuar como tal, usted ejercerá la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial en forma individual de la empresa, de acuerdo con los Estatutos Sociales vigentes.

**METALHIERRO S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Tercero del cantón Manta, Abg. Raúl González Meigar el 12 de Enero del 2009, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta.

Atentamente

PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS  
PRESIDENTE

RAZON:

Septo el Nombramiento para el cual he sido designado.  
Manta, Febrero 4 del 2009

16 Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública/Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

PEDRO PABLO CEDEÑO MERA



INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No. 117

Reportorio No. 187

Manta, Febrero 5 del 2009

Albda. Pacho Alvarado Cevallos  
Registradora Mercantil  
En Cantón Manta

NATURALIDAD  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INGENIERO COMERCIAL

V33432342

APellidos y Nombres del Padre  
CEDENO PICO MIGUEL

Apellidos y Nombres de la Madre  
MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

Lugar y Fecha de Expedición  
MANTA  
2013-08-21

Fecha de Emisión  
2023-08-21





0000000000

0000000000

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 130178788-1



EDAD DE  
CIUDADANÍA  
PSEUDOS Y NOMBRES  
CEDENO MERA  
PEDRO PABLO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1953-06-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
PAULA MONSERRATE  
SANTOS SALDARRIAGA



003

003 - 0017

1301787881

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDEULA

CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

2

SANTA MAR

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

*de Co  
Comprobado*

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Eloy Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CON TERCERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO-  
2013.13.98.04.P3303. DOY FE.-



*Eloy Cedeño Menéndez*  
Ab. Eloy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador