2727.0

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

4551

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) (3) (4) (5) (6) — 2 2 2 1 1 0 4 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA N° ____

DATOS GENERALES:
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CDLA. UMAR AEROPUERTO
calle U-2
MZ. B LT #4 N° ____

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA):
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. [/] POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE + ☐ ☐☐ METROS; BAJO LA RASANTE - ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:
1. [X] TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:
1. [X] NO TIENE
2. ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [X] NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE
(21) DESAGUES: 1 [X] NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD: 1 [X] NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

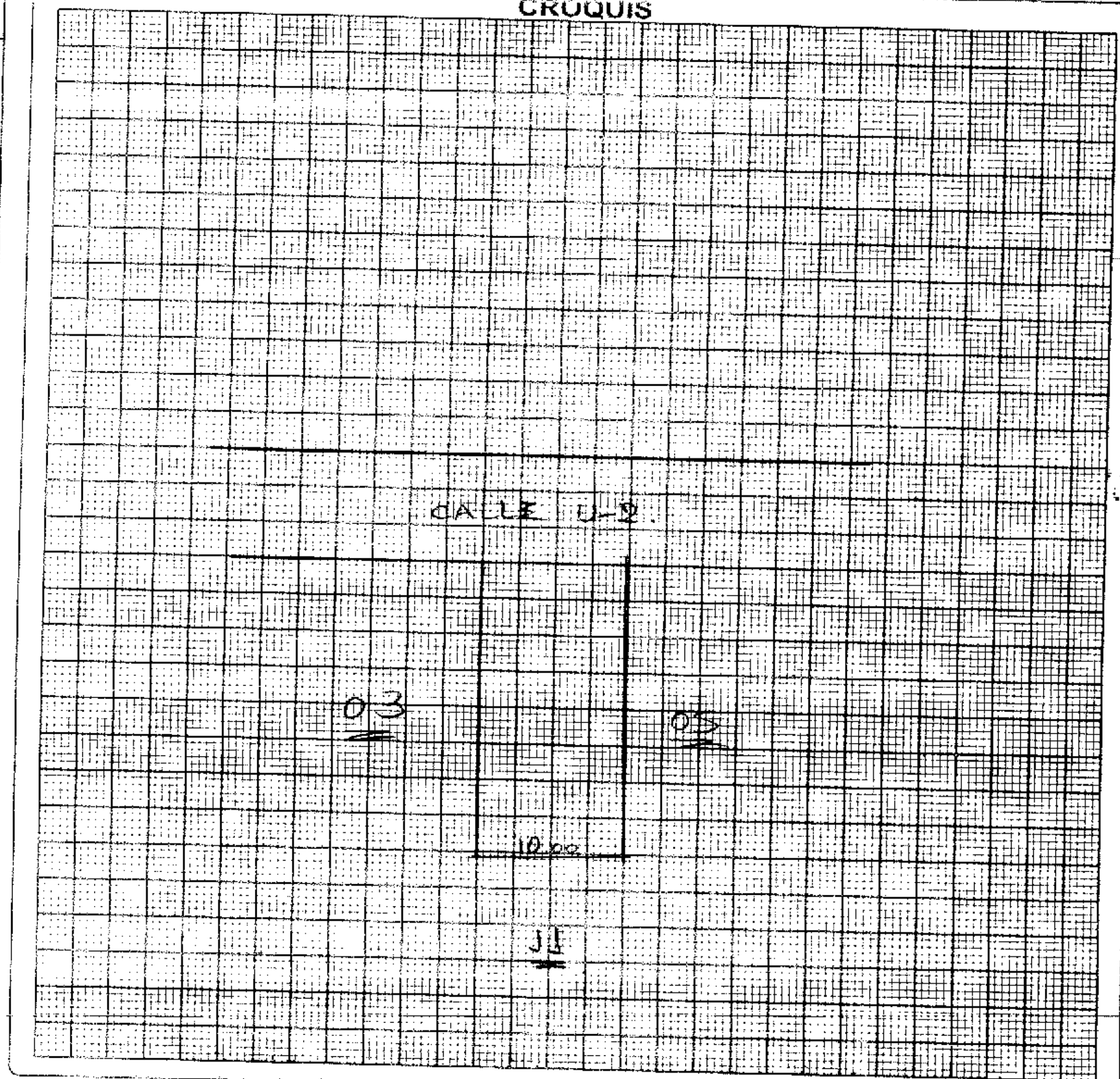
(15) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO: 1 [X] NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE RED AEREA; 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 [X] NO EXISTE; 2 ☐ INCANDESCENTE; 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 300
(24) PERIMETRO: 160
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 10
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [X]; CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
(28) SIN USO 1 [X]; 2 ☐; OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO — NOMBRE ____ CODIGO ☐☐☐☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: —
(32) TOTAL DE BLOQUES: 00

OBSERVACIONES:
INGRESO AMPARO 4 XII 02
[illegible]
[illegible]
[illegible] 29/12

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	ULEAM			
	ARTEAGA TRONCOSO CORALIA LUZMILA	130492?23-8	1	Agosto 28/12
	MENDOZA [illegible] FREDDY HERNAN	1303606?25	1	[illegible]
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	53 1.
54	55	56	68 1.
69	70	71	83 1.
84	85	86	98 1.
99	100	101	113 1.
114	115	116	128 1.
129	130	131	143 1.
144	145	146	158 1.
159	160	161	173 1.
174	175	176	188 1.
189	190	191	203 1.
204	205	206	218 1.
219	220	221	233 1.
234	235	236	248 1.
249	250	251	263 1.
264	265	266	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

2224049

Sellos
07/30/12

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: EL SEÑOR MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN,

A favor de: LA SEÑORA ARTEAGA TRONCOSO CORALIA LUZMILA.

No. 5267

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía $ 5.600,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

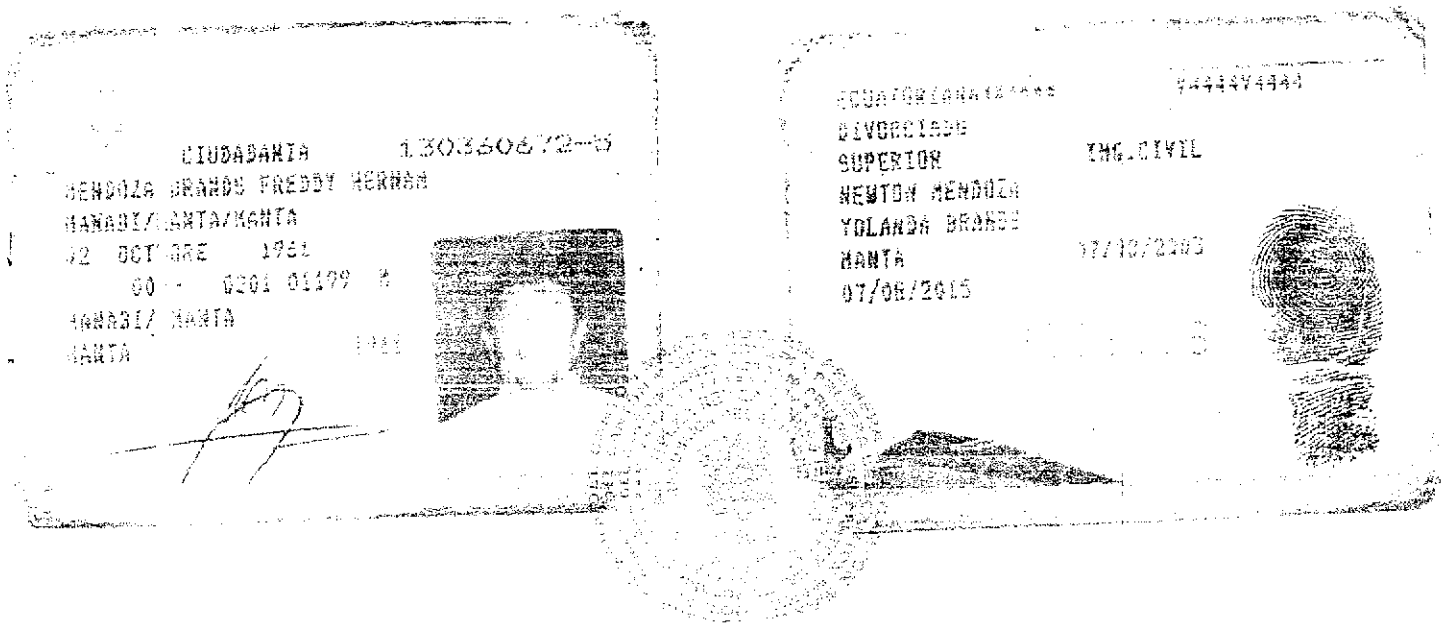
NUMERO: 5.267

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR; MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN.- A FAVOR DE LA SEÑORA ARTEAGA TRONCOSO CORALIA LUZMILA.-

CUANTIA: $5.600,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes Veintiocho de Agosto del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN**, de estado civil divorciado, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **EL VENDEDOR**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra la señora, **ARTEAGA TRONCOSO CORALIA LUZMILA** de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA"**. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, el señor **MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN**, de estado civil divorciado, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **EL VENDEDOR**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra la señora, **ARTEAGA TRONCOSO CORALIA LUZMILA** de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos

"**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor, que es propietario de un Lote de terreno Número Cuatro de doscientos metros cuadrados ubicado en la manzana B. ubicado en la Vía Manta Rocafuerte frente al acceso del terminal aéreo denominado ciudadela El terminal, que tiene los siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** lindera con la calle U2 con 10 metros .**POR ATRÁS** lindera con el lote N. once del Arq. Carlos Lourido con 10 metros. **POR EL COSTADO DERECHO** lindera con el lote número cinco del Ing. Leo Cedeño con veinte metros .**POR EL COSTADO IZQUIERDO** lindera con el lote numero tres de la Ing. Fátima Pico con 20 metros. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor por compra que le hiciera a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha dos de Septiembre del dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el primero de Noviembre del dos mil cinco, bajo el número 2.713. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, un Lote de terreno Número Cuatro de doscientos metros cuadrados ubicado en la manzana B. ubicado en la Vía Manta Rocafuerte frente al acceso del terminal aéreo denominado ciudadela El terminal, con las medidas y linderos especificadas en la clausula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES AMERICANOS CON 00/100 ($ 5.600,00)**, precio que ha sido pagado por la Compradora a favor del Vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal,- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CERTIFICADO DE PAPELETA POPULAR

095-0053
NÚMERO

1303606725
CÉDULA

MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN

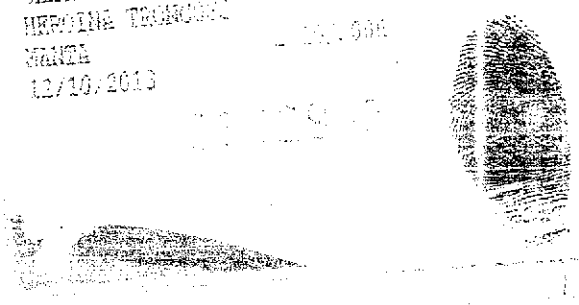
MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

EL PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130492223-8
ARTEAGA TRONCOSO CORALIA LUZMILA
MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ
21 MARZO 1967
005- 0180 00091 F
MANABI/ SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ 1967



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

317-0006
NÚMERO

1304922238
CÉDULA

ARTEAGA TRONCOSO CORALIA LUZMILA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

ZONA

LA PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

35656

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35656:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Identi.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero Cuatro de doscientos metros cuadrados ubicado en la manzana B, ubicado en la Via Manta Rocafuerte frente al acceso del terminal aereo denominado ciudadela El terminal , que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente lindera con la calle U2 con 10 metros .Por atras lindera con el loteN. once del Arq. Carlos Lourido con 10 metros.Por el costado derecho lindera con el lote numero cinco del Ing. Leo Cedeño con veinte metros .Por el costado izquierdo lindera con el lote numero tres de la Ing.Fatima Pico con 20 metros. SOLVENCIA.EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.774	18/11/1998	1.166
Compra Venta	Compraventa	818	24/06/1999	521
Compra Venta	Compraventa	2.713	01/11/2005	38.001

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.166 - Folio Final: 1.166
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.747
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidald de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 521 - Folio Final: 521

Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.683

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia		Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 01 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.001 - Folio Final: 38.013

Número de Inscripción: 2.713 Número de Repertorio: 5.329

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote numero Cuatro de Docientos metros ubicado en la Manzana B.Ubicado en la via Manta-Rocafuerte frente al acceso del terminal aereo de Manta , denominado Ciudadela El terminal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03606725	Mendoza Brands Freddy Hernan	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	818	24-jun-1999	521	521
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:02 del lunes, 20 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Freddy Mendoza

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

9990227

... petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA ...

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo

se ha encontrado ningún Título de crédito ...

de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 24 agosto de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2221104000 MZ-B L#4 CDLA.ULEAM- VIA MANTA
ROCAFUERTE
Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil
doce

BNF JUNTOS, SEMBRANDO UN MEJOR PAIS

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Nº [illegible]

LUGAR ____ FECHA ____ 20__

CUENTA PERTENECIENTE A: ____

INSTITUCION DEPOSITANTE: ____

FIRMA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL ... 27 AGO 2012

CUENTA CORRIENTE No.

EFECTIVO

	CHEQUES DEPOSITADOS	
	No.	VALOR
CHEQUES DE ESTE BANCO		
CHEQUES DE BANCOS LOCALES		
CHEQUES DE OTRAS PLAZAS		
TOTAL DEL DEPÓSITO		

CLIENTE

SCN: ____

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 221856

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOS DEL CONTRIBUYENTE

I/RUC:	1303606725
OMBRES :	MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN
AZÓN SOCIAL:	
IRECCIÓN :	MZ-B LT. # 4 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

PAGO:	221223
JA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
CHA DE PAGO:	21/08/2012 08:42:34

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 19 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0(0992059

URBANOS
SOLAR

MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN
MZ-B L#4 CDLA. ULEAM – VIA MANTA ROCAFUERTE
AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
$5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

24 AGOSTO 2012

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000082872

8/24/2012 3:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-22-11-04-000	200,00	9600,00	31088	82872

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303606725	MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN	MZ-B L#4 CDLA.ULEAM- VIA MANTA ROCAFUERTE

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
304922238	ARTEAGA TRONCOSO CORALIA LUZMILA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	56,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,80
TOTAL A PAGAR	72,80
VALOR PAGADO	72,80
SALDO	0,00

EMISION: 8/24/2012 3:10 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

No. Certificación: 9993002

9993002

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6439

Fecha: 24 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-11-04-000

Ubicado en: MZ-B L#4 CDLA.ULEAM- VIA MANTA ROCAFUERTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 **M2**

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1303606725	MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5600,00

Son: *CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: MARIS PEREZ 24/08/2012 10:14:07

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000031835

8/17/2012 11:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-22-11-04-000	200,00	$ 5.600,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN	1303606725

8/17/2012 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
MZ-B L/#4 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO	2012	37959	31835

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 0,93		$ 0,93
MEJORAS HASTA 2010	$ 17,25		$ 17,25
SOLAR NO EDIFICADO	$ 11,20		$ 11,20
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,56		$ 0,56
TOTAL A PAGAR			$ 29,94
VALOR PAGADO			$ 29,94
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cajera Tesorería
RECAUDACIÓN

CANCELADO 17 AGO 2012

gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 CAM. Hasta aqui la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-** LO CORREGIDO VALE.-

Ab. Trelka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN

C.C.No.- 130360672-5

ARTEAGA BRONCOSO CORALIA LUZMILA

C.C. 130492223-8

LA NOTARIA (E).-
Ab. Trelka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Trelka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

21-08-12 09:02.

2018V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2-22-11-04-003
Nombre:	Mendoza Brans Freddy
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Tel. 2921637.

Reclamo: C.A. Compraventa.
Insp. 21-08-12 14:15.

Freddy Mendoza
Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis V.

Informe Inspector: SE constata TERRENO BALDIO. MEDIANERO

Luis V
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

35656

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35656:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero Cuatro de doscientos metros cuadrados ubicado en la manzana B, ubicado en la Via Manta Rocafuerte frente al acceso del terminal aereo denominado ciudadela El terminal , que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente lindera con la calle U2 con 10 metros .Por atras lindera con el loteN. once del Arq. Carlos Lourido con 10 metros.Por el costado derecho lindera con el lote numero cinco del Ing. Leo Cedeño con veinte metros .Por el costado izquierdo lindera con el lote numero tres de la Ing.Fatima Pico con 20 metros. SOLVENCIA.EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.774	18/11/1998	1.166
Compra Venta	Compraventa	818	24/06/1999	521
Compra Venta	Compraventa	2.713	01/11/2005	38.001

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.166 - Folio Final: 1.166
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.747
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidald de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia		Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1999

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 521 **- Folio Final:** 521
Número de Inscripción: 818 **Número de Repertorio:** 1.683
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia		Manta

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 01 de noviembre de 2005

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 38.001 **- Folio Final:** 38.013
Número de Inscripción: 2.713 **Número de Repertorio:** 5.329
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote numero Cuatro de Docientos metros ubicado en la Manzana B.Ubicado en la via Manta-Rocafuerte frente al acceso del terminal aereo de Manta , denominado Ciudadela El terminal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03606725	Mendoza Brands Freddy Hernan	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	818	24-jun-1999	521	521
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:02 del lunes, 20 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Freddy Mendoza

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000580001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000081835

8/17/2012 11:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-22-11-04-00C	200,00	$ 5.600,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN	1303606725

8/17/2012 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
MZ-B L#4 COLA ULEAM-AEROPUERTO	2012	37959	81835

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 0,93		$ 0,93
MEJORAS HASTA 2010	$ 17,25		$ 17,25
SOLAR NO EDIFICADO	$ 11,20		$ 11,20
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,56		$ 0,56
TOTAL A PAGAR			$ 29,94
VALOR PAGADO			$ 29,94
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fabrica Tuarez
RECAUDACIÓN

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 21 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **MENDOZA BRANDS FREDDY** con No. de Ced.**130360672-5 NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO por lo tanto **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Srta. Silvia Chavez M
ATENCION AL CLIENTE.