

00013000

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 429

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 964

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de marzo de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 02 de marzo de 2020 09:55

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1302283682	CEDEÑO CABEZAS LEO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Jurídica	1360002170001	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de febrero de 2020  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2221105000	30/04/2015 0 00 00	50911	200,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

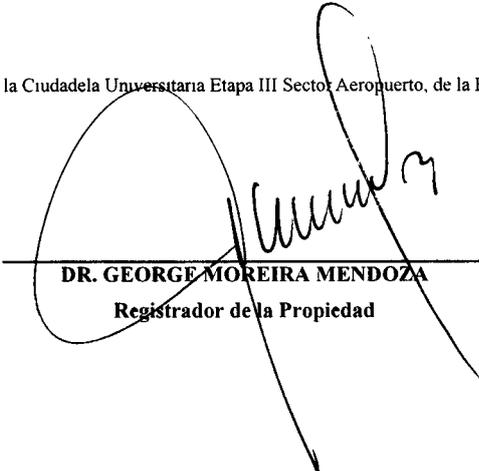
**Linderos Registrales:**

Lote número 5 de la manzana B, ubicado en la Ciudadela Universitaria Etapa III Sector Aeropuerto, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 10,00m calle U- 2 .ATRAS: 10,00m - lote No 12. COSTADO DERECHO: 20,00m lote N° 6 COSTADO IZQUIERDO: 20,00m lote número 4. AREA TOTAL. 200,00m2  
Dirección del Bien. ubicado en la ciudadela Universitaria- Aeropuerto Lote N°. 5 manzana B  
Superficie del Bien: 200,00M2  
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

\* COMPRAVENTA  
DISTRIBUCION Y ENTREGA  
Lote número 5 de la manzana B, ubicado en la Ciudadela Universitaria Etapa III Sector Aeropuerto, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta  
AREA TOTAL 200,00m2

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Impreso por juana\_espinales

Revisión jurídica por

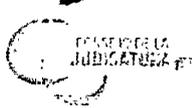
Inscripción por JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

lunes, 2 de marzo de 2020

Pag 1 de 1

00000000

00013001



Factura: 001-002-000052365



20201308001P00514



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00514						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA DETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE FEBRERO DEL 2020, (12:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	REPRESENTADO POR	RUC	1360002170001	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	ALEJANDRO MIGUEL CAMINO SOLORZANO
Jurídica	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	REPRESENTADO POR	RUC	1360002170001	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	PABLO ENRIQUE BARREIRO MACIAS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO CABEZAS LEO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302283682	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22078.00						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20201308001P00514
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE FEBRERO DEL 2020, (12:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos">www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos</a>
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20201308001P00514
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE FEBRERO DEL 2020, (12:05)
OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

---

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P.00514
------	----	----	-----	---------



**ESCRITURA DE DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO:**

**ÓTORGÁ:**

**LA UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO DE MANABI"**

**A FAVOR:**

**ING. LEO ANTONIO CEDEÑO CABEZAS.-**

**CUANTIA: USD \$ 22.078,00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes siete de febrero del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, el Doctor **ALEJANDRO MIGUEL CAMINO SOLORZANO**, Ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, uno, uno, dos, cero, nueve guion siete, de estado civil casado, en su calidad de **Rector y Representante Legal de Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí**, y El señor **PABLO ENRIQUE BARREIRO MACIAS**, Ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, tres, cuatro, nueve, ocho guion uno, de estado civil casado en su calidad de **Presidente de Asociación de Profesores Universitarios de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí**, según como lo justifican con los nombramientos cada uno sus personalidades y los mismo que se adjuntan como documentos habilitantes, quienes señalan para contactos

*Santiago*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

el teléfono 052625095; Los Comparecientes son ecuatorianos, de profesión arquitecto y magister, domiciliados en esta ciudad de Manta.- y; por otra parte comparece por sus propios derechos, el señor Ing. **LEO ANTONIO CEDEÑO CABEZAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, ocho, tres, seis, ocho guion dos, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión catedrático Universitario jubilado. con domicilio en esta ciudad de Manta, correo electrónico leoancedeoc@hotmail.es, teléfono 0984282932 hábil y capaz en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuya copia fotostáticas debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitante. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la minuta: **SEÑOR NOTARIO**.- En el libro de Escrituras Públicas a su

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



cargo, incorpore una de la que conste Distribución y Entrega de un lote de terreno, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Celebran y otorgan la presente escritura pública: a) el Doctor **ALEJANDRO MIGUEL CAMINO SOLORZANO**, en su calidad de Rector y Representante Legal de Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí; b) El señor **PABLO ENRIQUE BARREIRO MACIAS**, en su calidad de Presidente de la Asociación de Profesores Universitarios de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, y; c) el señor Ing. **LEO ANTONIO CEDEÑO CABEZAS**, catedrático de la mencionada Universidad. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES:** La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí es propietaria de un Lote número 5 de la manzana B, de propiedad de la Asociación de Profesores Universitarios - ULEAM (APU), ubicado en la Ciudadela Universitaria Etapa III Sector Aeropuerto, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 10,00m calle U-2 ATRAS: 10,00m - lote No 12. COSTADO DERECHO; 20,00m lote N° 6 COSTADO IZQUIERDO: 20,00m lote número 4. AREA TOTAL: 200,00m<sup>2</sup>.- Predio que fue adquirido mediante expropiación que realizará La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí a la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocada Compañía Limitada sobre un terreno ubicado frente al acceso del Terminal aéreo de Manta Vía Manta Rocafuerte de la ciudad de Manta, con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, según consta del contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el trece de Noviembre de mil

11  
novecientos noventa y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho de Noviembre de mil novecientos noventa y ocho.- / Con fecha veinticuatro de Junio de mil novecientos noventa y nueve se encuentra inscrita la escritura de compraventa, en donde la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocada Compañía Limitada vende a la ULEAM, contrato realizado en la notaria Primera de Manta el veinticuatro de Junio de mil novecientos noventa y nueve .- Con fecha veinte de agosto del año dos mil tres, // se encuentra inscrito los planos de la Ciudadela ULEAM-AEROPUERTO, planos q fueron protocolizados en la Notaria Primera de Manta el // cinco de Diciembre del dos mil dos.- // **TERCERA :**

**OBJETO.-** Con tales antecedentes en virtud de la presente escritura pública se hace entrega en propiedad al señor **Ing. LEO ANTONIO CEDEÑO CABEZAS**, el Lote número 5 de la manzana B, de propiedad de la Asociación de Profesores Universitarios - ULEAM (APU), ubicado en la Ciudadela Universitaria Etapa III Sector Aeropuerto, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 10,00m calle U- 2 ATRAS: 10,00m - lote No 12. COSTADO DERECHO; 20,00m lote N° 6 COSTADO IZQUIERDO: 20,00m lote número 4. AREA TOTAL: 200,00m2. //

// **CUARTA: DECLARACION DE VOLUNTAD.-** a) el Doctor ALEJANDRO MIGUEL CAMINO SOLORZANO, en calidad de Rector y Representante legal de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, concurre a celebrar la presente escritura para ratificar que efectivamente la Universidad a la que representa



decidió expropiar y luego adquirir terrenos propiedad de la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocada Compañía Limitada, para que se construya la Ciudadela de Empleados, Trabajadores para cuyo efecto se entregó a cada uno de ellos una bonificación extraordinaria y especial de trescientos cincuenta y ocho dólares con ochenta y siete centavos de dólar, con lo cual pagaron el precio de su respectivo lote de terreno adquirido según la escritura pública a la que hace referencia en la cláusula segunda; b) El señor **PABLO ENRIQUE BARREIRO MACIAS**, en su calidad de Presidente de Asociación de Profesores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, declara en Asamblea General de la Asociación que preside, se realizó el sorteo de los lotes de terrenos que corresponden a cada uno de los Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, habiéndole correspondido al señor **Ing. LEO ANTONIO CEDEÑO CABEZAS**, Lote número 5 de la manzana B, de propiedad de la Asociación de Profesores Universitarios - ULEAM (APU), ubicado en la Ciudadela Universitaria Etapa III Sector Aeropuerto, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, descrito en la cláusula precedente; c) El señor **Ing. LEO ANTONIO CEDEÑO CABEZAS**, declara que acepta la entrega del lote de terreno que le pertenece, el mismo que efectivamente lo pagó recibiendo una bonificación extraordinaria y especial de trescientos cincuenta y ocho dólares con ochenta y siete centavos que le entrego la Universidad. **QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Como documentos habilitantes que

acompañan a la presente escritura pública son los siguientes: **a)** Copia del nombramiento del Rector de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, extendido a favor del Doctor ALEJANDRO MIGUEL CAMINO SOLORZANO; **b)** Certificación de que El señor PABLO ENRIQUE BARREIRO MACIAS, es la Presidente y Representante Legal de la Asociación de Profesores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí; **c)** Certificado del sorteo y distribución de los lotes de terrenos para los profesores de la Universidad y de la que consta que el Lote número 5 de la manzana B, de propiedad de la Asociación de Profesores Universitarios - ULEAM (APU), ubicado en la Ciudadela Universitaria Etapa III Sector Aeropuerto, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta le fue asignado al señor **Ing. LEO ANTONIO CEDEÑO CABEZAS**; **d)** Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el que establece la propiedad de los terrenos pertenecientes a los profesores y empleados de la Universidad. **SEXTA : RATIFICACION .-** Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente Escritura Pública y de manera señalada deja constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes al señor **Ing. LEO ANTONIO CEDEÑO CABEZAS**, quien queda facultado para inscribir la presente escritura pública hecha a su favor en el Registro de la Propiedad de este cantón Manta. **SEPTIMA: CUANTIA.-** La cuantía de esta escritura pública es Indeterminada, pero según el Departamento de Avalúos

ASOCIACION DE PROFESORES UNIVERSITARIOS DE MANTA

A.P.U.M

UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABI

Ciudadela Universitaria Vía San Mateo

Casilla 13-05-2732 telef.055000624 o 614-740/623-740/620-288 Ext.281 fax 623-009/614-004

Celular Presidencia: 0994131816 - Email:apu.uleam@gmail.com



00013005

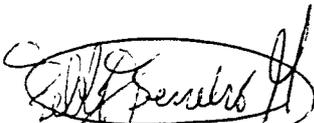
## CERTIFICACIÓN

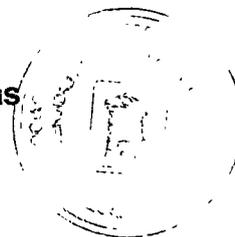
Por medio de la presente certifico que al: **ING. LEO ANTONIO CEDEÑO CABEZAS** le fue asignado el **Lote 05** de la Manzana **B** ubicado en la III Etapa de la Ciudadela Universitaria sector "Aeropuerto", que tiene las siguientes medidas y linderos: por el **Frente**: Calle U2 con 10 metros de longitud; **Atrás**: Lote 12 del Lic. Teófilo Espinel Macías con 10 metros de longitud; **Lado Derecho**: Lote 06 de la Lic. María Ávila Rivera con 20 metros de longitud; **Lado Izquierdo**: Lote 04 del Ing. Freddy Mendoza Brands con 20 metros de longitud

**Área Total del terreno**: doscientos metros cuadrados (200 m<sup>2</sup>).

Es todo cuanto puedo certificar de acuerdo a la distribución de lotes de la Etapa III de la Ciudadela Universitaria sector "Aeropuerto", que reposan en los archivos de esta asociación,

Manta, junio 20 de 2019

  
**Lic. Pablo Barreiro Macías**  
Presidente A.P.U.



**HOJA  
ENCO  
BLANCO**

00013006



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO CABEZAS LEO ANTONIO**

NO 130228368-2

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1960-09-17**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **INGENIERO**

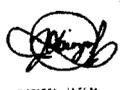
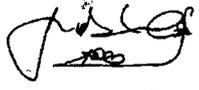
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDEÑO SANCHEZ LEO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CABEZAS ALCIVAR MARTHA ESTHER**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2018-11-21**

FECHA DE EXPIRACION **2028-11-21**

00070812

IMPRESA GENERAL      FIRMAS DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 - MARZO - 2019

0018 M      0018 - 306      1302283682

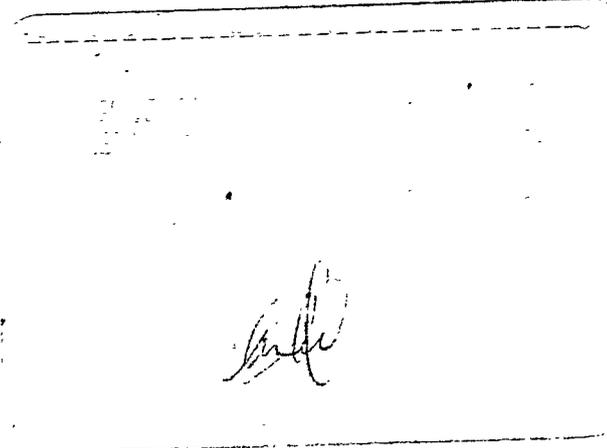
CECULA DE CIUDADANIA      IDENTIFICACION

**CEDEÑO CABEZAS LEO ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
 CANTON **MANTA**  
 DISTRITO / SECCION **1**  
 PARROQUIA **MANTA**

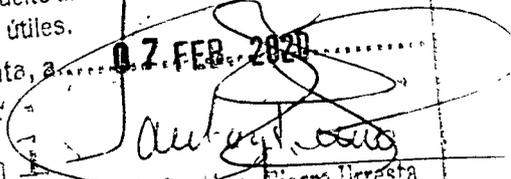


2019 1



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a **07 FEB. 2020**



**Ab. Santiago Pierra Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302283682

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO CABEZAS LEO ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO SANCHEZ LEO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CABEZAS ALCIVAR MARTHA ESTHER

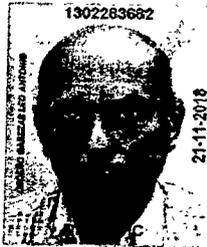
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Comprobado*

N° de certificado: 204-300-41177



204-300-41177

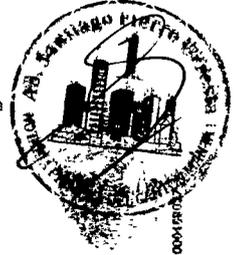
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00013007



REPÚBLICA DEL ECUADOR

130513400-0  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PABLO ENRIQUE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1968-06-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA EMERITA  
VELEZ MERA



SECRETARÍA DE SALUD  
MAGIS GEF SA SALUD

ENTRE EL BELCADO HERRERO  
Y LOS DELAZ ROSA

FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-04-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
MANTA  
2023-04-22

*[Signature]*

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE SALUD  
MAGIS GEF SA SALUD



MANABI

MANTA

FECHA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a..... 07 FEB. 2020  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305134981

**Nombres del ciudadano:** BARREIRO MACIAS PABLO ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JUNIO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MGTR.GERENCIA SALUD

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ MERA MARIA EMERITA

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE MAYO DE 1985

**Nombres del padre:** BARREIRO DELGADO HIPOLITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS DELAZ ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE ABRIL DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*[Handwritten signature]*

*Prescrito de la  
Asoc de Profesores  
de la Universidad*

N° de certificado: 209-300-41231



209-300-41231

*[Handwritten signature]*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00013008



REPUBLICA DEL ECUADOR

130211209-7

CIUDADANA

CAMINO SOLÓRZANO  
ALEJANDRO INIGUEL

MANABÍ

SUCRE

CANCHA DE CARAQUEZ

1557-12-06

REPUBLICA DEL ECUADOR

HOMBRE

CASADO

JESSE ELIZABETH  
SANCHEZ ARTEAGA




SUPERIOR

AGENCIADO

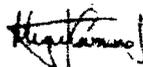
CAMINO HERRERA JOSE

SOLÓRZANO BARBERAN ALEX

MANTA

2017-08-18

2020-02-12



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 01 ...  
fojas útiles.

Manta, a... 07 FEB 2020 ...



Ah. Santiago Pietro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302112097

**Nombres del ciudadano:** CAMINO SOLORZANO ALEJANDRO MIGUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 6 DE DICIEMBRE DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANCHEZ ARTEAGA JESSY ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** CAMINO HERRERA JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SOLORZANO BARBERAN ALBA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Representante  
de la familia

N° de certificado: 200-300-41202



200-300-41202

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**TRIBUNAL ELECTORAL DE LA ASOCIACIÓN  
DE PROFESORES UNIVERSITARIOS  
A.P.U. - ULEAM.**

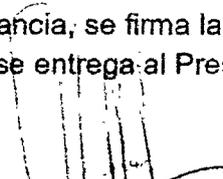


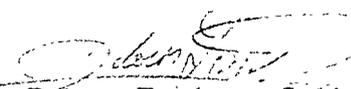
**ACTA DE POSESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE LA ASOCIACIÓN DE  
PROFESORES UNIVERSITARIOS (A.P.U.) DE LA UNIVERSIDAD LAICA "ELOY  
ALFARO" DE MANABÍ,  
PERÍODO 2017 - 2019.**

En la ciudad de Manta, provincia de Manabí, siendo las 18H00 horas del día 7 de septiembre de 2017, el Tribunal Electoral de la A.P.U., de conformidad a la Disposición General Única del REGLAMENTO DE ELECCIONES DE LA ASOCIACIÓN DE PROFESORES UNIVERSITARIOS (A.P.U.) - ULEAM; constituye este acto especial para posesionar a los miembros del Directorio de la Asociación de Profesores Universitarios (A.P.U.), período 2017 - 2019; conformado por: Lcdo. Pablo Barreiro Macías, Presidente; Lcda. Katty Villavicencio Navia, Vicepresidenta; A.S. Oswaldo Patricio Carrión, Secretaria; Lcda. Cecilia Guzmán Cedeño, Pro - Secretaria; Lcdo. Luis Eduardo Chávez, Tesorero; Lcda. Susy Ruperty Cañarte, Primer Vocal Principal; Dr. Alan Burgos Mendoza, Segundo Vocal Principal; Ing. Lenín Hidalgo Quiroz, Tercer Vocal Principal; Lcda. Diana Zambrano Chávez, Primer Vocal Alterno; Lcdo. Oscar Cedeño Falconí, Segundo Vocal Alterno; y, Econ. Carlos Palacios Hanze, Tercer Vocal Alterno; elegidos para tales cargos el día miércoles 30 de agosto de 2017, conforme consta en el Acta de Escrutinios Final, suscrita por los respectivos miembros del organismo electoral.

En tal virtud, el señor Presidente, ante el Secretario, demás miembros del Tribunal Electoral, y asistentes al acto; previas las formalidades legales, las recibió el juramento de rigor, por cuya responsabilidad prometieron cumplir responsable y eficazmente los deberes de los cargos para los cuales fueron elegidos, siendo respetuosos de los estatutos de la Universidad, Asociación de Profesores Universitarios; y, comprometiéndose con el progreso y bienestar de la comunidad universitaria, en especial del estamento docente al cual representarán.

Para constancia, se firma la diligencia por los que intervienen en ella, luego de leída y aprobada, se entrega al Presidente copia de la misma.

  
Ing. Johnny Larrea Plúa, Mg  
**PRESIDENTE  
TRIBUNAL ELECTORAL**

  
Lcda. Dolores Zambrano C. Mg.  
**SECRETARIA  
TRIBUNAL ELECTORAL**

  
Econ. Robert Piloza, PhD  
**VOCAL PRINCIPAL  
TRIBUNAL ELECTORAL**



**TRIBUNAL ELECTORAL DE LA ASOCIACIÓN DE  
PROFESORES UNIVERSITARIOS  
A.P.U. – ULEAM.**



**FIRMAS RESPECTIVAS DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO  
DE LA ASOCIACIÓN DE PROFESORES UNIVERSITARIOS  
(A.P.U.), QUE TOMARON POSESIÓN DE SUS CARGOS EL  
JUEVES 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017.**

Lcdo. Pablo Barreiro Macías, Presidente .....

Lcda. Katty Villavicencio Navia, Vicepresidenta .....

A.S. Oswaldo Patricio Carrión, Secretario .....

Lcda. Cecilia Guzmán Cedeño, Pro – Secretaria .....

Lcdo. Luis Eduardo Chávez, Tesorero .....

Lcda. Susy Ruperty Cañarte, Primer Vocal Principal .....

Dr. Alan Burgos Mendoza, Segundo Vocal Principal .....

Ing. Lenín Hidalgo Quiroz, Tercer Vocal Principal .....

Lcda. Diana Zambrano Chávez, Primer Vocal Alterno .....

Lcdo. Oscar Cedeño Falconí, Segundo Vocal Alterno .....

Econ. Carlos Palacios Hanze, Tercer Vocal Alterno .....

La suscrita Dolores Zambrano C. Lcda.; en mi calidad de Secretaria del Tribunal Electoral de la Asociación de Profesores Universitarios – A.P.U. de la ULEAM,



TRIBUNAL ELECTORAL DE LA ASOCIACIÓN DE  
PROFESORES UNIVERSITARIOS  
A.P.U. - ULEAM.



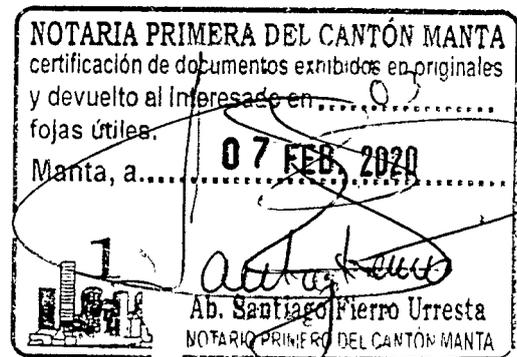
tengo a bien CERTIFICAR que la presente Acta corresponde al acto especial de posesión de los miembros del Comité Ejecutivo de la A.P.U. período 2017-2019, cumplido el jueves 7 de septiembre de 2017.

**00013010**

*[Handwritten Signature]*  
Lcda. Dolores Zambrano C.  
**SECRETARIA**  
**TRIBUNAL ELECTORAL A.P.U. - ULEAM**

Lc Certifico.-

Lcda. Dolores Zambrano C.  
**SECRETARIA**  
**TRIBUNAL ELECTORAL A.P.U. - ULEAM**



DECRETO

ACUERDO

RESOLUCIÓN

INFORME TÉCNICO

No. 2.0-2016-SS-CHVS

Fecha: 07/02/20

**CAMINO SOLÓRZANO ALEJANDRO MIGUEL**

**NOMBRES**

No. De Cédula de Ciudadanía

No. de Identificación

Fecha de nacimiento

130211209-7

2016-02-19

**Explicación:**

De acuerdo a Acta de Posesión, firmada por la Presidenta del Tribunal Electoral Permanente, Leda Camilla Álvarez Santana, Dr. Charles Vera Granados, Secretario General de la Institución y centro de las atribuciones señaladas en el artículo 14, numeral 1 del estatuto de la Universidad y Art. 30 del Reglamento para la Elección de Rectores y Decanos, Vicerectores o Directores Académico (a) y Administrativo (a) de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, toma posesión ante el Órgano Colegiado Académico Superior, el Dr. Alejandro Miguel Camino Solórzano FID para ejercer las funciones de Rector de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, por el período de cinco años dispuesto en los artículos 48 de la LOES y 50 del Estatuto de la Institución, en razón de los resultados del proceso electoral efectuado el viernes 12 de febrero de 2016

Nombre

Camino Solórzano

Apellido

Camino

Nombre completo

Camino Solórzano Alejandro Miguel

Apellido completo

Camino Solórzano

Nombre de pila

Alejandro Miguel

Apellido de pila

Camino

Nombre de familia

Solórzano

Apellido de familia

Solórzano

Nombre de soltera

Solórzano

Apellido de soltera

Solórzano

Nombre de casada

Solórzano

Apellido de casada

Solórzano

SUBDIRECCIÓN Ejecutiva

REGISTRARÍA

REGISTRARÍA

REGISTRARÍA

REGISTRARÍA

REGISTRARÍA

REGISTRARÍA

ACTA FINAL DEL JUICIO

FECHA DE FIRMAS

No.

Fecha:

Nombre:

Ing. Jimmy Pilase Rodríguez, Mg.  
Director UAH

REGISTRO Y CONTROL

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**

certificación de documentos exhibidos en originales

y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a. 07 FEB. 2020

*[Firma manuscrita]*

Ab. Santiago Estro Urtecsa  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble  
50911

00013011

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000122  
Certifico hasta el día 2020-01-13:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 30 abril 2015  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la ciudadela Universitaria- Aeropuerto

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote número 5 de la manzana B, ubicado en la Ciudadela Universitaria Etapa III Sector Aeropuerto, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Con los siguientes linderos y medidas FRENTE 10,00m calle U- 2 ATRAS: 10,00m - lote No 12. COSTADO DERECHO; 20,00m lote N° 6 COSTADO IZQUIERDO: 20,00m lote número 4. AREA TOTAL: 200,00m2.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN //

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 18 noviembre 1998	1166	1166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818 jueves, 24 junio 1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19 miércoles, 20 agosto 2003	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1998 //

Número de Inscripción : 1774 Folio Inicial: 1166

Número de Repertorio: 3747 Folio Final : 1166

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1998 //

#### Fecha Resolución:

#### a.-Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decido espropiarle ubicado en la vía Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 junio 1999 //

Número de Inscripción : 818 Folio Inicial: 521

Número de Repertorio: 1683 Folio Final : 521

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 2003

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3404

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-01-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLAMAR CASTRO JOSE LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000122 certifico hasta el día 2020-01-13, la Ficha Registral Número: 50911.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 1 6 0 5 S T 4 V Z



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-008397

N° ELECTRÓNICO : 202632

①

00013012

Fecha: 2020-01-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-11-05-000

Ubicado en: MZ. B LOTE 05 CIUDADELA ULEAM - AEROPUERTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>PROPIETARIOS

Cemento	Propietario
1360002170001	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI - ULEAM.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,078.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,078.00

SON: VEINTIDOS MIL SETENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 08 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18388U96ZZWP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-01-13 13:41:52

Nº 012020-008702

Manta, martes, 14 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-11-05-000 perteneciente a UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI ULEAM. . con C.C. 1360002170001 ubicada en MZ. B LOTE 05 CIUDADELA ULEAM - AEROPUERTO BARRIO CIUDADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,078.00 VEINTIDOS MIL SETENTA Y OCHO DÓLARES 00/100. NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 13 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18693KRPTDES

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 122019-007445

Manta, jueves 19 diciembre 2019



00013013

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI** con cédula de ciudadanía No. **1360002170001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 19 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17436SRWJ4HF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ALCALDIA

CIUDAD DE ULEAM

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 67299



**OBSERVACIÓN**  
 Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS. ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-22-11-05-006	ÁREA 206	AVALUO 22076	CONTROL 521345	TÍTULO N° 67299
------------------------------------	-------------	-----------------	-------------------	--------------------

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1360002170001	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI - ULEAM	MZ. 6 LOTE 05 CIUDADELA ULEAM - AEROPUERTO

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		220.78
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		66.23
<b>TOTAL A PAGAR:</b>		<b>\$ 287.01</b>
VALOR PAGADO		\$ 287.01
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1302283662	CEDENO CABEZAS LEO ANTONIO	NA

Fecha de pago: 2020-01-14 12:47:03 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
 Saldo sujeto a variación por reguaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR521345

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> u opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



00013014

5



Emergencia Regional

9-11

Credencial  
entre Carlos...  
Teléfono: 262...  
Manabí - Manabí

000049816

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1360002170  
UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ B L N.-5 CDLA UNIVERSITARIA U2  
DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

AVE CATASTRAL:  
VALOR PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

PAGO: 660684  
CAJA: ANITA MENENDEZ  
FECHA DE PAGO: 28/11/2019 13:40:21

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

\* VALIDO HASTA: miércoles, 26 de febrero de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## AUTORIZACION

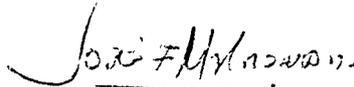
No. 006-08802

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza al **SR. LEO ANTONIO CEDEÑO CABEZAS**, para que celebre escritura de compraventa del terreno ubicado en la ciudadela Universitaria Etapa III Sector Aeropuerto, correspondiente al lote número 5 de la manzana B de propiedad de la UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI, y Ficha Registral # 50911 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10.00 m Lindera con Calle U-2.  
**Atrás:** 10.00 m. Lindera con Lote N°12  
**Costado Derecho:** 20.00 m Lindera con Lote N°6  
**Costado Izquierdo:** 20.00 m. Lindera con Lote N°4  
**Área total:** 200.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, enero 17 del 2020



Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**



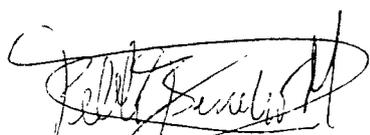
Elaborado por:	Arq. Jesús Baque Alcivar.
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No, de Tramite:	006-08802



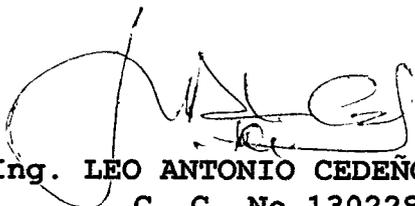
y Catastro del Municipio de Manta, este terreno tiene un avalúo de VEINTIDÓS MIL DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario antepondrá y agregara las demás cláusulas que son de estilo para la debida validez de la presente escritura pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado PEDRO PALMA LEMA. Registro número: trece - dos mil trece- ciento seis. FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

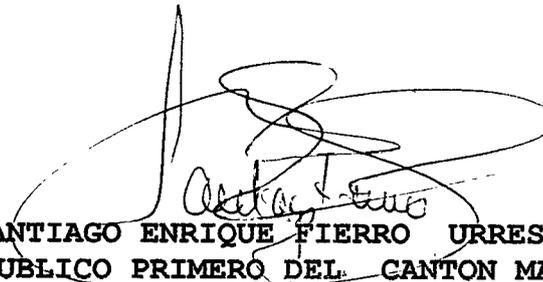
**Dr. ALEJANDRO MIGUEL CAMINO SOLORZANO**  
**C.C.#130211209-7**  
**RECTOR ULEAM - MANTA**

**PABLO ENRIQUE BARREIRO MACIAS**  
**C.C.# 130513498-1**  
**Pdte. Asoc. Profesores - ULEAM**

  
Ing. LEO ANTONIO CEDEÑO CABEZAS  
C. C. No.130228368-2



  
Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-  
P.00514.



---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2020****Número de Inscripción:****429****Número de Repertorio:****964**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 429 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302283682	CEDEÑO CABEZAS LEO ANTONIO	COMPRADOR
1360002170001	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2221105000	50911	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

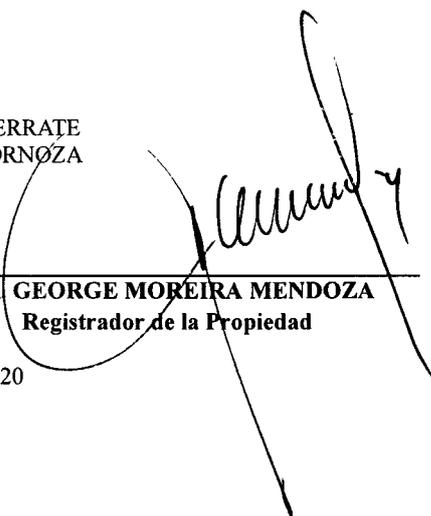
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-mar./2020

Usuario: juana\_espinales

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JUANA MONSERRATE  
ESPINALES SORNOZA

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 2 de marzo de 2020