

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1965**

**Número de Repertorio: 4527**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1965 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312178138	MAFLA ALCIVAR SEBASTIAN ALEXANDER	COMPRADOR
1305605030	ALVIA PILLIGUA NEYSHI LILIANA	VENDEDOR
1303278319	CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2221107000	64626	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 27 julio 2023

Fecha generación: jueves, 27 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 9 3 7 8 8 3 M 2 Q M Y V





3:	
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO-URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	01630
------	----	----	-----	-------



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES**

**PEDRO MIGUEL CEDEÑO MENDOZA y NEYSHI LILIANA ALVIA PILLIGUA**

**A FAVOR DE**

**SEBASTIAN ALEXANDER MAFLA ALCIVAR**

**CUANTIA: USD \$21.500,00**

**AVALUO CATASTRAL: \$22,000.00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes veintiuno de Julio del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **PEDRO MIGUEL CEDEÑO MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres dos siete ocho tres uno nueve(1303278319), de estado civil casado, mayor de edad, de 61 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en la Ciudadela San Mateo-La Campiña, calle principal y calle E Sur, Lote 104 de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0992367116, correo pedroc61@hotmail.com; y, **NEYSHI LILIANA ALVIA PILLIGUA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco seis cero cinco cero tres cero (1305605030), de estado civil casada, mayor de edad, de 56 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en la Ciudadela San Mateo-La Campiña, calle principal y calle E Sur, Lote 104 de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0992217994 , correo pedroc61@hotmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominaran como "**LOS VENDEDORES**". Por otra parte comparece el señor **SEBASTIAN ALEXANDER MAFLA ALCIVAR**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno

dos uno siete ocho uno tres ocho (1312178138), de estado civil soltero, mayor de edad, de 19 años, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Barrio El Palmar de esta ciudad de Manta , quien para contactos señala el teléfono 0959118986, correo sebas\_mafla\_10@hotmail.com, y parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración del siguiente instrumento los cónyuges, el señor **PEDRO MIGUEL CEDEÑO MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres dos siete ocho tres uno nueve(1303278319), de estado civil casado, mayor de edad, de 61 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en la Ciudadela San Mateo-La Campiña, calle principal y calle E Sur, Lote 104 de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0992367116, correo pedroc61@hotmail.com; y, **NEYSHI**



LILIANA ALVIA PILLIGUA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco seis cero cinco cero tres cero (1305605030), de estado civil casada, mayor de edad, de 56 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en la Ciudadela San Mateo-La Campiña, calle principal y calle E Sur, Lote 104 de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0992217994 , correo pedroc61@hotmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominaran como "LOS VENDEDORES". Por otra parte comparece el señor **SEBASTIAN ALEXANDER MAFLA ALCIVAR**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos uno siete ocho uno tres ocho (1312178138), de estado civil soltero, mayor de edad, de 19 años, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Barrio El Palmar de esta ciudad de Manta , quien para contactos señala el teléfono 0959118986, correo sebas\_mafla\_10@hotmail.com, y parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "EL COMPRADOR". Los comparecientes están en pleno uso de sus facultades, hábiles y capaces para obligarse y contratar de acuerdo a la ley por sí mismos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores **PEDRO MIGUEL CEDEÑO MENDOZA Y NEYSHI LILIANA ALVIA PILLIGUA**, son propietarios de un Lote de terreno número SIETE, de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, Ubicado en la CIUADAELA UNIVERSITARIA ETAPA III, Parroquia Los Esteros - Sector AEROPUERTO, Manzana B. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Once metros y lindera con calle U- Dos; ATRAS: Once metros y lindera con el lote número Catorce; de propiedad del Sr. Hugo Vera Barreiro. COSTADO DERECHO; Veinte metros y lindera con Avenida Dos; COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con el lote número Seis, de propiedad del Sr. Jaime López Vergara. Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los hoy vendedores mediante escritura de Compraventa Distribución y entrega de lote de terreno celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 25 de enero del año 2018 e inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta el 31 de enero del año 2018, por parte de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. Dicho bien

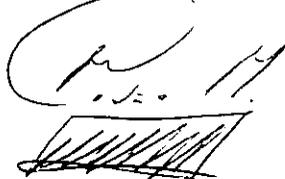
Inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores **PEDRO MIGUEL CEDEÑO MENDOZA Y NEYSHI LILIANA ALVIA PILLIGUA**, por sus propios derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, libres y voluntariamente y sin presión alguna, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **SEBASTIAN ALEXANDER MAFLA ALCIVAR**, el bien inmueble compuesto de un Lote de terreno número SIETE, de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, Ubicado en la CIUDADELA UNIVERSITARIA ETAPA III, Parroquia Los Esteros - Sector AEROPUERTO, Manzana B. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Once metros y lindera con calle U- Dos; ATRAS: Once metros y lindera con el lote número Catorce; de propiedad del Sr. Hugo Vera Barreiro. COSTADO DERECHO; Veinte metros y lindera con Avenida Dos; COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con el lote número Seis, de propiedad del Sr. Jaime López Vergara. Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado de mutuo acuerdo entre los vendedores y comprador por la venta del bien inmueble materia del presente contrato es la cantidad de **\$ USD 21,500.00** VEINTIUN MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, valores que LOS VENDEDORES declaran y aceptan haber recibido por adelantado por la parte compradora, mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente No. 31579397-04, del Banco Pichincha a nombre de PEDRO MIGUEL CEDEÑO MENDOZA, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que los otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslindan de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho



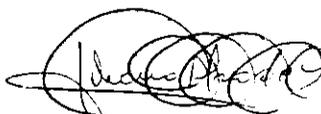
contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.

**QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. - **SEXTA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio

de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley; **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- (Firmado) Abogada ANA GALLEGOS CEDEÑO con matrícula número 08-2015-194 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, **Doy Fe.**



**PEDRO MIGUEL CEDEÑO MENDOZA**  
C.C.# 1303278319



**NEYSHI LILIANA ALVIA PILLIGUA**  
C.C.# 1305605030





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

Nº 000469374

**Contribuyente**  
CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL

**Identificación**  
13xxxxxxx9

**Control** 000003445  
**Nro. Título** 469374



### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-07-11

**Expiración** 2023-08-11

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-22-11-07-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Silva Mero Fabricio Ivan

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Bancaguard B.P.  
 20/07/2023 01:16:37 P.M. OK  
 CONCEPTO: 2950 DE-608 LE PUN VERTIOS  
 C/CIA CONCEPTO: 3-0017167-4 (3)-CIA CORRIENTE  
 REFERENCIAL: 1475853605  
 SECUENCIAL: 0  
 PROYECTO de Pago: 110206 DE RECIBOS  
 OFICINA: 163 - NUEVO TARRQUI MANTA (AB.) CP: Independencia  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT PRIMERA MANTA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo  
 Efectivo: 2.20  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 TOTAL: 2.71  
 SÚMADO A VERIFICACION

Bancaguard B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 NUEVO TARRQUI MANTA (AB.)  
 RV DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARRQUI  
 ULA TARRQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-502-000005261  
 Fecha: 20/07/2023 01:17:12 p.m.

No. Autorización: 2007202301176818352000121315020000052612023131715

Cliente : CONSUMIDOR FINAL

ID : 9999999999999999

Dir : RV DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARRQUI, PARRQUI, CANTON MANTA

Descripcion	Total
Recauda	0.51
Subtotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

**Ficha Registral-Bien Inmueble****64626****Certificado de Solvencia**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019169  
Certifico hasta el día 2023-07-11:**INFORMACION REGISTRAL****Código Catastral/Identif.Predial:** 2221107000**Fecha de Apertura:** viernes, 08 diciembre 2017**Información Municipal:****Dirección del Bien:** Universidad Eloy Alfaro de Manta de la Parroquia Los Esteros Canton Manta**Tipo de Predio:** Lote de Terreno**Parroquia:** LOS ESTEROS**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Lote de terreno número SIETE, de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, Ubicado en la CIUADDELA UNIVERSITARIA ETAPA III, Parroquia Los Esteros - Sector AEROPUERTO, Manzana B. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **FRENTE:** Once metros y lindera con calle U- Dos; **ATRAS:** Once metros y lindera con el lote número Catorce; de propiedad del Sr. Hugo Vera Barreiro. **COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lindera con Avenida Dos; **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lindera con el lote número Seis, de propiedad del Sr. Jaime López Vergara. Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 18 noviembre 1998	1166	1166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818 jueves, 24 junio 1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19 miércoles, 20 agosto 2003	1	1
COMPRA VENTA	DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTE DE TERRENO	419 miércoles, 31 enero 2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:****Registro de : COMPRA VENTA**

[1 / 4 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 18 noviembre 1998**Número de Inscripción :** 1774**Folio Inicial:** 1166**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 3747**Folio Final :** 1166**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 noviembre 1998**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidió espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 4 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 24 junio 1999**Número de Inscripción :** 818**Folio Inicial:** 521

**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 junio 1999  
**Fecha Resolución:**

**Número de Repertorio:** 1683 **Folio Final:** 621



**a.-Observaciones:**  
La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de :** PLANOS  
[ 3 / 4 ] PLANOS

**Inscrito el:** miércoles, 20 agosto 2003

**Número de Inscripción :** 19 **Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3404 **Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 diciembre 2002

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTE DE TERRENO

**Inscrito el:** miércoles, 31 enero 2018

**Número de inscripción :** 419 **Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 832 **Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 25 enero 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO; El Lote de terreno numero SIETE, de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, Ubicado en la Ciudadela Universitaria Etapa III, Parroquia Los Esteros-Sector Aeropuerto, Manzana B. El Sr. PEDRO MIGUEL CEDEÑO MENDOZA, Casado con la Sra. Neyshi Liliana Alvia Pilligua.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019169 certifico hasta el día 2023-07-11, la Ficha Registral Número: 64626.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 8 7 9 4 G W D B T G E





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072023-096501

N° ELECTRÓNICO : 227905

**Fecha:** 2023-07-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-11-07-000

Ubicado en: MZ-B L#7 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 220 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303278319	CEDEÑO MENDOZA-PEDRO MIGUEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,000.00

SON: VEINTIDOS MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



197380HIG16GP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-07-20 07:51:33**

VÁLIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

197380HIG16GP

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 197380HIG16GP

NÚMERO: 072023-096501

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303278319

CLAVE CATASTRAL: 2221107000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-07-18 08:32:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





**RUC: 1360000980001**  
Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/173777**  
**DE ALCABALAS**  
Fecha: 19/07/2023 Por: 286.00  
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 19/07/2023

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA  
**Tradente-Vendedor:** CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL  
**Identificación:** 1303278319 **Teléfono:** NA **Correo:**  
**Adquiriente-Comprador:** MAFLA ALCIVAR SEBASTIAN ALEXANDER  
**Identificación:** 1312178138 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec  
**Detalle:**

VE-907706



<b>PREDIO:</b>	<b>Fecha adquisición:</b> 31/01/2018				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
2-22-11-07-000	22,000.00	220.00	MZBL7CDLA.ULEAMAEROPUERTO	22,000.00	

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	220.00	0.00	0.00	220.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	66.00	0.00	0.00	66.00
<b>Total =&gt;</b>		<b>286.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>286.00</b>

Saldo a Pagar

VE-907706

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-907706

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/173777

TRANSACCIÓN: 001038/003500

FECHA: 2023-07-19

**VALOR PAGADO: \$ 286.00**



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/173777

DE ALCABALAS

\$ 220.00

T/2023/173777

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 66.00





Nº 072023-096703  
Manta, jueves 20 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL** con cédula de ciudadanía No. **1303278319**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 20 agosto 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



197582EZ8AAFE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



157582EZ8AAFE

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 197582EZ8AAFE

NÚMERO: 072023-096703

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL

BENEFICIARIO(A): CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303278319

FECHA DE SOLICITUD: 2023-07-20 07:54:03

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-06-20





N° 072023-096677  
Manta, miércoles 19 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-11-07-000 perteneciente a CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL con C.C. 1303278319 ubicada en MZ-B L#7 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO BARRIO CIUADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,000.00 VEINTIDOS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 18 agosto 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



197556SVBFSA5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CLAVE DOCUMENTO: 197556SVBFS5

197556SVBFS5

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 197556SVBFS5

NÚMERO: 072023-096677

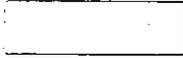
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL

CLAVE CATASTRAL: 2-22-11-07-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-07-19 14:30:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-08-18





**COMPROBANTE DE PAGO N° 637114**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-22-11-07-000	220	\$ 22000

2023-07-13 08:53:20		
Dirección	Año	N° Título
MZ-B L#7 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO	2023	637114

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL	1303276319

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.13	-0.26	4.87
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.11	-0.56	0.55
MEJORAS 2013	7.71	-3.86	3.85
MEJORAS 2014	8.14	-4.07	4.07
MEJORAS 2015	73.89	-36.95	36.94
MEJORAS 2016	0.26	-0.13	0.13
MEJORAS 2017	8.33	-4.17	4.16
MEJORAS 2018	7.03	-3.52	3.51
MEJORAS 2019	3.22	-1.61	1.61
MEJORAS 2020	8.15	-4.08	4.07
MEJORAS 2021	2.71	-1.36	1.35
MEJORAS 2022	0.40	-0.20	0.20
SOLAR NO EDIFICADO	34.21	0.00	34.21
TASA DE SEGURIDAD	2.57	0.00	2.57
TOTAL A PAGAR			\$ 102.09
VALOR PAGADO			\$ 102.09
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-03-20 10:11:05 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3623875916248

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MPT3623875916248

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT3623875916248

NÚMERO: 637114

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-22-11-07-000

DIRECCIÓN: MZ-B L#7 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO

FECHA DE PAGO: 2023-03-20 10:11:05 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA

VALOR PAGADO: \$ 102.09





**RUC: 1360000980001**  
Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/173778**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**  
Fecha: 19/07/2023 Por: 45.62  
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 19/07/2023

**Contribuyente:** CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL VE-017706  
**Tipo Contribuyente:** |  
**Identificación:** CI 1303278319 **Teléfono:** NA **Correo:**  
**Dirección:** NA y NULL  
**Detalle:**  
**Base Imponible:** 8158.4



**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA  
**Tradente-Vendedor:** CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL  
**Identificación:** 1303278319 **Teléfono:** NA **Correo:**  
**Adquiriente-Comprador:** MAFLA ALCIVAR SEBASTIAN ALEXANDER  
**Identificación:** 1312178138 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec  
**Detalle:**

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	31/01/2018	2-22-11-07-000	22,000.00	220.00	MZBL7CDLA.ULEAMAEROPUERTO	22,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	45.62	0.00	0.00	45.62
<b>Total=&gt;</b>		<b>45.62</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>45.62</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13,841.60
DIFERENCIA BRUTA	8,158.40
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,158.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,209.57
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,948.83
IMP. CAUSADO	44.62
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>45.62</b>

VE-017706

## DOCUMENTO VÁLIDO

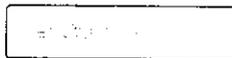
CÓDIGO: VE-017706

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/173778

TRANSACCIÓN: 001038/003501

FECHA: 2023-07-19

VALOR PAGADO: \$ 45.62



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/173778

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS  
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 45.62



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADISCAPVISUAL

APELLIDOS

CEDEÑO

MENDOZA

NOMBRES

PEDRO MIGUEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

02 ABR 1962

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MONTECRISTI

MONTECRISTI

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

023638166

FECHA DE VENCIMIENTO

14 FEB 2032

NATAJAN

251397

NUI.1303278319



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEDEÑO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MENDOZA VICENTA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONYUGA

ALVIA PELLIGUA NEYSHI LILIANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 14 FEB 2022

CÓDIGO DACTILAR

E23731222

TIPO SANGRE

B+

DISCAPACIDAD

VISUAL 30%

DOMINIO



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0236361667<<<<<<1303278319  
6204028M3202148ECU<SI<<<<<<<<<3  
CEDENO<MENDOZA<<PEDRO<MIGUEL<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: MONTECRISTI

ZONA: 1

JUNTA No. 0012 MASCULINO

CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL

Nº 45511530

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319

1303278319



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El documento que usted exhibe acredita que usted ha participado en el acto electoral de los artículos 275 y el numeral 3 de artículo 276 de la Constitución del Ecuador y el artículo 275 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Ecuador.

F. PRESIDENTAJE DE LA JRV

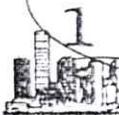
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....

fojas útiles

21 JUL 2023

Manta, a.....



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303278319

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 2 DE ABRIL DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVIA PILLIGUA NEYSHI LILIANA

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE ENERO DE 1987

**Datos del Padre:** CEDEÑO MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA VICENTA

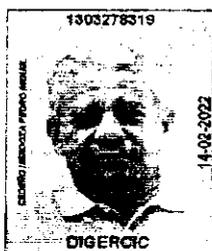
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-900-64226



235-900-64226

Ing. Carlos Echeverria.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1303278319

Nombre: CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 230-900-64318



230-900-64318



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

ALVIA

PILLIGUA

NOMBRES

NEYSHI LILIANA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

09 SEP 1986

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MONTECRISTI

MONTECRISTI

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

005710246

FECHA DE VENCIMIENTO

16 JUN 2031

NAT/CAN

335117



NUI.1305605030

*[Handwritten signature]*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALVIA BERMUDEZ FRANKLIN ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PILLIGUA PILLIGUA MARGARITA RUTH

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 16 JUN 2021

CODIGO DACTILAR

E111111221

TIPO SANGRE

O+

DONANTE

SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0057102469<<<<<<1305605030  
6609092F3106187ECU<SI<<<<<<<<5  
ALVIA<PILLIGUA<<NEYSHI<LILIANA

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA MONTECRISTI

ZONA 1

JUNTA No. 0002 FEMENINO

ALVIA PILLIGUA NEYSHI LILIANA

Nº 25971680



CC N: 1305605030



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que presenta este documento debe ser el titular del documento de identidad y lo que exhibe el artículo 27 de la Constitución de la República. Código de la Democracia

*[Handwritten signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. 21 JUL 2023  
Manta, a.....  
*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305605030

**Nombres del ciudadano:** ALVIA PILLIGUA NEYSHI LILIANA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO MENDOZA PEDRO MIGUEL

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE ENERO DE 1987

**Datos del Padre:** ALVIA BERMUDEZ FRANKLIN ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PILLIGUA PILLIGUA MARGARITA RUTH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JUNIO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-900-64502



239-900-64502

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS: MAFLA  
 NOMBRES: ALCIVAR  
 NOMBRES: SEBASTIAN ALEXANDER  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 12 OCT 2003  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR:

SEXO: HOMBRE  
 No. DOCUMENTO: 016724199  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 29 OCT 2024  
 NACIM: 991678

NUL.1312178138

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 DIRECTOR GENERAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MAFLA ARBOLEDA CARLOS EDUARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALCIVAR VALLE MIRELLA MARISOL  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: E43432242  
 TIPO SANGRE: A+

DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 28 OCT 2021

QR CODE

I<ECU0157241990<<<<<<1312178138  
 0310125M3110290ECU<N0<DONANTE8  
 MAFLA<ALCIVAR<<SEBASTIAN<ALEXA

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARRÓQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0016 MASCULINO

MAFLA ALCIVAR SEBASTIAN ALEXANDER

N 85464807  
 1810-1910M  
 016724199

El Estado garantiza el acceso a la información pública...

CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
 la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El Estado garantiza el acceso a la información pública...

F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. 21 JUL 2023  
 Manta a.....

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312178138

**Nombres del ciudadano:** MAFLA ALCIVAR SEBASTIAN ALEXANDER

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE OCTUBRE DE 2003

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MAFLA ARBOLEDA CARLOS EDMUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALCIVAR VALLE MIRELLA MARISOL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE OCTUBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-900-64722



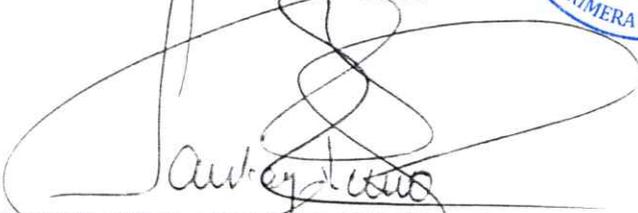
233-900-64722

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



  
SEBASTIAN ALEXANDER MAFLA ALCIVAR  
C.C.# 1312178138



  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 20231308001P01630.



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO