

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA PROPIETARIOS QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION									
ESTADAL O REGIMENAL PROPIEDAD		☐ NO ☐ SI		REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO					
CLAVE CATASTRAL				DIRECCION					
1234567890 1234567890				CDLA. ULBANA - ARESTUERO calle 11-1					
DATOS GENERALES				ZONA HETEROGENA ZONA HOMOGENEA ZONA SUBURBANA					
10				11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-97					

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		USO DEL AREA SIN EDIFICACION		USO DEL AREA SIN EDIFICACION		USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
1	☒	1	☒	1	☒	1	☒
2	☐	2	☐	2	☐	2	☐
3	☐	3	☐	3	☐	3	☐
4	☐	4	☐	4	☐	4	☐
5	☐	5	☐	5	☐	5	☐
6	☐	6	☐	6	☐	6	☐
7	☐	7	☐	7	☐	7	☐
8	☐	8	☐	8	☐	8	☐
9	☐	9	☐	9	☐	9	☐
10	☐	10	☐	10	☐	10	☐
11	☐	11	☐	11	☐	11	☐
12	☐	12	☐	12	☐	12	☐
13	☐	13	☐	13	☐	13	☐
14	☐	14	☐	14	☐	14	☐
15	☐	15	☐	15	☐	15	☐
16	☐	16	☐	16	☐	16	☐
17	☐	17	☐	17	☐	17	☐
18	☐	18	☐	18	☐	18	☐
19	☐	19	☐	19	☐	19	☐
20	☐	20	☐	20	☐	20	☐
21	☐	21	☐	21	☐	21	☐
22	☐	22	☐	22	☐	22	☐
23	☐	23	☐	23	☐	23	☐
24	☐	24	☐	24	☐	24	☐
25	☐	25	☐	25	☐	25	☐
26	☐	26	☐	26	☐	26	☐
27	☐	27	☐	27	☐	27	☐
28	☐	28	☐	28	☐	28	☐
29	☐	29	☐	29	☐	29	☐
30	☐	30	☐	30	☐	30	☐
31	☐	31	☐	31	☐	31	☐
32	☐	32	☐	32	☐	32	☐
33	☐	33	☐	33	☐	33	☐
34	☐	34	☐	34	☐	34	☐
35	☐	35	☐	35	☐	35	☐
36	☐	36	☐	36	☐	36	☐
37	☐	37	☐	37	☐	37	☐
38	☐	38	☐	38	☐	38	☐
39	☐	39	☐	39	☐	39	☐
40	☐	40	☐	40	☐	40	☐
41	☐	41	☐	41	☐	41	☐
42	☐	42	☐	42	☐	42	☐
43	☐	43	☐	43	☐	43	☐
44	☐	44	☐	44	☐	44	☐
45	☐	45	☐	45	☐	45	☐
46	☐	46	☐	46	☐	46	☐
47	☐	47	☐	47	☐	47	☐
48	☐	48	☐	48	☐	48	☐
49	☐	49	☐	49	☐	49	☐
50	☐	50	☐	50	☐	50	☐
51	☐	51	☐	51	☐	51	☐

OBSERVATIONS
INVERNO - ANPAPO 4 XII 05
Sulla Distribuzione entomologica
Stiga 6. 20/08/14

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CECILLA DE IDENTIDAD O R.U.C.
	UIZAT		
	GOBERNADO VILLAS CABELOS ENRIQUE		1303310645
			47a

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE DROG.)

MATERIALES (MARQUE UNA X A RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) (VÍDIO, MADERA, ETC.)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																												
ENTRERO INFERIOR O CONTIGUOSO										PISO										ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										TUBOS		VENTANAS										AGUA		ELECTRICIDAD		EXPO EXTER		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
tierra										tierra										caña										no tiene		no tiene										no tiene		no tiene		buena	33		
madera										madera o enramado										caca (paja)										si tiene		caña										sobrepuente		siene de 2° orden		regular	34		
ladrillo										vidrio o granio fundido										madera												tablero o leña										empotradas		siene de 1er. orden		mala	35		
piedra										baldosa										zulo												madera y vidrio														ruina	36		
hormigón										paquete nupica										aluminio												bloque ornamental															37		
										alfombra										aluminio												madera tipo chagres e hierro															38		
										mármol o mármore										teja												aluminio															39		
																																															40		
																																															41		
																																															42		
																																															43		
																																															44		
																																															45		
																																															46		
																																															47		
																																															48		
																																															49		
																																															50		
																																															51		
																																															52		
																																															53		
																																															54		
																																															55		
																																															56		
																																															57		
																																															58		
																																															59		
																																															60		
																																															61		
																																															62		
																																															63		
																																															64		
																																															65		
																																															66		
																																															67		
																																															68		
																																															69		
																																															70		
																																															71		
																																															72		
																																															73		

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
OBSERVACIONES:					



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO.-

De

Otorgada por LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI.-

A favor de EL SEÑOR ABOG. CARLOS ENRIQUE LOURIDO UGILLUS

Cuántia USD \$ 5.600.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2014.13.08.04.P5550

Manta, a 12 **de** AGOSTO **de** 2014

COPIA

CODIGO : 2014.13.08.04.P5550

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO :
OTORGA LA UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO DE
MANABI" A FAVOR DEL SEÑOR ARQUITECTO CARLOS
ENRIQUE LOURIDO UBILLUS.

CUANTIA : USD \$ 5,600.00.

En la ciudad de San Pablo de Mantá, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes
doce de agosto del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA
ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte, el Doctor MEDARDO
MORA SOLORZANO, en su calidad de Rector y Representante
Legal de Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, y la señora
LUZMILA LOPEZ REYES, en su calidad de Presidenta de
Asociación de Profesores Universitarios de la Universidad Laica
"Eloy Alfaro" de Manabí, según consta como lo justifican con los
nombramientos sus personalidades, éstos se adjuntan como
documento habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de
Manta; y, por otra parte, el señor Arquitecto CARLOS ENRIQUE
LOURIDO UBILLUS, casado con la señora Vicenta Auxiliadora
Barrezueta Pico, a quien doy fe de haberme exhibido su cédula
de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero
tres tres dos no tres seis cuatro guión cinco, cuya copia certificada
por mí agrego a esta escritura pública. El compareciente es

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. En el libro de Escrituras Públicas a su cargo, incorpore una de la que conste la Distribución y Entrega de un lote de terreno, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Celebran y otorgan la presente escritura pública: a) El Doctor **MEDARDO MORA SOLORZANO**, en su calidad de Rector y Representante legal de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí; b) La señora Ingeniera **LUZMILA LOPEZ REYES**, en su calidad de Presidenta de la Asociación de Profesores Universitarios de la misma Institución, y; c) El señor Arquitecto **CARLOS ENRIQUE LOURIDO UBILLUS**, casado, catedrático de la mencionada Universidad. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** El Consejo Universitario en sesiones del treinta de julio de mil novecientos noventa y ocho, y del veintiocho de enero de mil

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

novecientos noventa y nueve resolvió expropiar a la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmobiliaria Cia. Ltda., dos lotes de terrenos ubicados en la vía Manta - Rocafuerte frente al acceso del terminal aéreo de Manta, denominado Ciudadela "El Terminal", lote uno; veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, y lote Dos; veintitrés mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados, para destinarlos a una ciudadela para futuras viviendas de profesores, empleados y trabajadores, todo lo cual consta en las escrituras públicas de compraventa celebradas en la Notaria Primera del cantón Manta, de fecha trece de noviembre de mil novecientos noventa y ocho, inscrita en el Registro de la propiedad del mismo cantón el dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y ocho y la escritura de fecha veinticuatro de junio de mil novecientos noventa y nueve inscrita el veinticuatro de junio de mil novecientos noventa y nueve. Con fecha veinte de agosto del dos mil tres se encuentra inscrito plano de la Ciudadela ULEAM - Aeropuerto, realizado en la Notaria Primera del cantón Manta, el cinco de diciembre del dos mil : dos. En las indicadas Escrituras Públicas consta de manera expresa y señalada que los compradores de dichos terrenos son todos y cada uno de los profesores, empleados y trabajadores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, compra que hicieron en virtud de bonificación extraordinaria y especial que por la cantidad de trescientos cincuenta y ocho dólares, con ochenta y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



centavos de dólar, resolvió entregar para este efecto la Universidad a cada uno de ellos, habiéndose igualmente dejado aclarado en las ya mencionadas escrituras públicas que la distribución de dichos lotes de terreno adquiridos por los Profesores, Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, debían ser entregados previo sorteo que efectuasen las respectivas directivas de las Asociaciones de Empleados y Trabajadores según se tratase de profesor o empleado respectivamente. **TERCERA : OBJETO** .- Con tales antecedentes en virtud de la presente escritura pública se hace entrega en propiedad al señor Arquitecto **CARLOS ENRIQUE LOURIDO UBILLUS**, el lote de terreno número **ONCE**, de doscientos metros cuadrados, ubicado en la manzana "B", que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: Lindera con la calles U Uno, con diez metros; **POR ATRAS**: Lindera con el lote número cuatro del Ing Freddy Mendoza Brands, con diez metros; **POR EL COSTADO DERECHO**: Lindera con el lote número Diez de la Licenciada Vicenta Barrezuela Pico, con veinte metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Lindera con el lote número doce del Licenciado Teofilo Espinel Macías con veinte metros, de acuerdo al plano de Lotización que se adjunta a esta Escritura Pública, para que forme parte integrante de la misma.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

I
F
L
A
Tr
bo
oct
pag
segi
segi
calid
"Eloy
Asoci
terren
Univer
corres
UBILLI
la d

CUARTA: DECLARACION DE VOLUNTAD.- a) El Doctor Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Representante legal de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, concurre a celebrar la presente escritura para ratificar que efectivamente la Universidad que representa decidió expropiar y luego adquirir terrenos de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cía. Ltda., representada por su Gerente el señor Ricardo Delgado Aray, para que se construya la Ciudadela de Empleados, Trabajadores para cuyo efecto se entregó a cada uno de ellos una bonificación extraordinaria y especial de trescientos cincuenta y ocho dólares con ochenta y siete centavos de dólar, con lo cual pagaron el precio de su respectivo lote de terreno adquirido según la escritura pública a la que hace referencia en la cláusula segunda; b) La Ingeniera LUZMILA LOPEZ REYES, en su calidad de Presidente de Profesores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, certifica que en Asamblea General de la Asociación de profesores, se realizó el sorteo de los lotes de terrenos que corresponden a cada uno de los profesores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, habiéndole correspondido al señor Arquitecto CARLOS ENRIQUE LOURIDO UBILLUS el lote número ONCE de la Manzana "B" descrito en la cláusula precedente; c) El señor Arquitecto CARECA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ENRIQUE LOURIDO UBILLUS, declara que acepta la entrega del lote de terreno que le pertenece, el mismo que efectivamente lo pagó recibiendo una bonificación extraordinaria y especial de trescientos cincuenta y ocho dólares con ochenta y siete centavos de dólar, que le entrego la Universidad. **QUINTA : DOCUMENTOS HABILITANTES .-** Como documentos habilitantes que acompañan a la presente escritura pública son los siguientes: a) Copia del nombramiento del Rector de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, extendido a favor del Doctor Medardo Mora Solórzano; b) Certificación de que la Ingeniera Luzmila López Reyes, es la Presidenta y Representante Legal de la Asociación de Profesores de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí; c) Copia del acta de la Asamblea General de la Asociación de Profesores, en la que se realizó el sorteo y distribución de los lotes de terrenos para los profesores de la Universidad y de la que consta que el lote número ONCE de la Manzana "B" le fue asignado al señor Arquitecto CARLOS ENRIQUE LOURIDO UBILLUS; d) Certificación conferida por la Secretaría General de la Universidad de la resolución del Consejo Universitario en la que se decidió expropiar terrenos a la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia. Ltda., para destinarlos a la Ciudadela de Empleados, Trabajadores y profesores de la Universidad Laica

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

c
H
p
qu
de
cu
De
ter
LAS
las
la p
los
el v
cada

"Eloy Alfaro" de Manabí; e) Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el que establece la propiedad de los terrenos pertenecientes a los profesores y empleados de la Universidad. **SEXTA : RATIFICACION** .- Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente Escritura Pública y de manera señalada deja constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes al señor Arquitecto CARLOS ENRIQUE LOURIDO UBILLUS, quien queda facultado para poder constituir sobre el terreno Hipoteca, Patrimonio Familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno sólo se podrá vender con autorización expresa del Honorable Consejo Universitario. **SEPTIMA : CUANTIA** .- La cuantía de esta escritura pública es indeterminada, pero según el Departamento de Avalúos y Catastro del Municipio de Manta, este terreno tiene un avalúo de CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES. **LAS DE ESTILO** .- Usted Señora Notaria antepondrá y agregará las demás cláusulas que son de estilo para la debida validez de la presente escritura pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

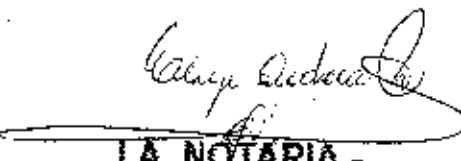


Abogado ELOY JARA GRIJALVA. Registro número: Novecientos
setenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.


Dr. MEDARDO MORA SOLORZANO
RECTOR ULEAM - MANTA


Ing. LUZMILA LOPEZ REYES
Pdte. Asoc. Profesores - ULEAM


Arq. CARLOS ENRIQUE LOURIDO UBILLUS
C.C. No. 130331364-5



LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

REPUBLICA
DIRECCION EJECUTIVA
IDENTIFICACION
JDA
CEN
FBI
LOA
EAP
MAG
MAG
MAG
MAG
RECMA
RADO
SING
SING
VICE
BAR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
UNION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y MEDIACIÓN

SECCION DE
CIUDADAZA
RELLIDOS Y NO RELLOS
LOURIDO UBILLUS
CARLOS ENRIQUE

130331364-5

CIUDAD DE MANTUA
MANTUA
MANTUA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEX M

FECHA DE CREACION
VICENTA AUXILIADORA
BARREZUELA

SECCION DE
SUPERIOR
ANQUICHOTO

SECCION DE REGISTRO CIVIL
LOURIDO JULIO
UBILLUS Y HOMEROS
UBILLUS BLANCA

FECHA DE NACIMIENTO 2011-09-14
FECHA DE CREACION 2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

FECHA DE CREACION
2021-09-14

054

054 - 0143

1303313645

NUMERO DE CERTIFICADO

CECRA

LOURIDO UBILLUS CARLOS ENRIQUE

MARCA
PROVINCIA
MANTUA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTUA
PARROQUIA

1
2
3
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ally. Delys Cedeño Mendez
Ally. Delys Cedeño Mendez
Ally. Delys Cedeño Mendez



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0115317

No. Certificación: 115317

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 7 de agosto de 2014

No. Electrónico: 23900

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registro, Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-11-11-000

Ubicado en: MZ-B LT. #11 CDLA ULEAM-AEROPUERTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
ULEAM

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5600,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

5600,00

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015."

Mrs. David Caden Ruperto

Director de Avalúos, Catastro y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 07/08/2014 9:13:35



Conforme

Fecha de
Parroquia

Tipo de P
Cód. Cata

LINDEROS

Un lote

Univers

siguiente

Costado

: 200,00

G

RESUMEN DE

Lib

Cad

Com

Plan

MOVIMIENTO

REGIST

Compraveu

Inscrito el:

Tomo:

Número de

Oficina don

Nombre del

Fecha de Ot

Escritura/Ju

Fecha de Res

a. Observac

La inmo

de vend

lote de terr

en la vía

o c b

2-22-11



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



40690



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de junio de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Número 11 de la manzana B ubicado en la ciudadela Universitaria-Aeropuerto de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: 10,00m, calle U1. Altras: 10,00m, lote N.4. Costado derecho: 20,00m, lote N. 10. Costado izquierdo: 20,00m, lote N. 12. Área total: 200,00m². SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.774 13/11/1998	1.166
Compra Venta	Compraventa	818 24/06/1999	521
Planes	Planes	19 20/08/2003	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.166 Folio Final: 1.166
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.747
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmobiliaria Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, (en calidad de vendedora) de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mota Solórzano, vende un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta que la universidad decidió expropiarse al Estado en la vía Manabí-Rocafuerte de la ciudad de Manta, con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados.

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 40690

Página:





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Vendedor 80-0000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí Manta
80-00000000001639 Inmobiliaria Costanera Inmocoada Compañía Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 24 de junio de 1999**

Tomo: 1 Folio Inicial: 521 - Folio Final: 521
Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.683
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de junio de 1999**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoada Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H que la universidad decidió expropiarle, un arca total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Vendedor 80-0000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí Manta
80-00000000001639 Inmobiliaria Costanera Inmocoada Compañía Manta

1 Planos

Inscrito el: **miércoles, 20 de agosto de 2003**

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 3.404
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 05 de diciembre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM - AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Propietario Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
80-0000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	818	24-jun-1999	521	521
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166

Certificación impresa por: Lmt

Ficha Registral: 40890

Página: 2 de 3



TOTAL D

Libro

Planos

Compra V

Los man

Cualquier

Emitido a l

A petición

Elaborado





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:33:33 del lunes, 28 de julio de 2014

A petición de:

[Firma]

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pirca
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad. Número d



[Firma]
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta

Certificación impresa por: Lupa

Ficha Registrada: 130635712-8

Asesorado por: [Firma]

[Firma]





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0066120

ESPECIE VALGRADA

USD=1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ULEAM
ubicada MZ-B LT.#11 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA
de \$5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS DOLORES 00/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, ____ de ____ del 20 ____
07 DE AGOSTO 2014

Director Financiero Municipal

Nº 006

A petición
Municipal
pago por

Por cons

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094506

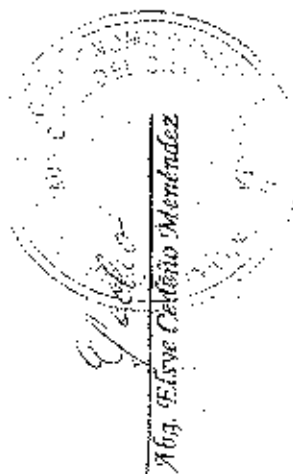
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ULEAM

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de Agosto de 2014

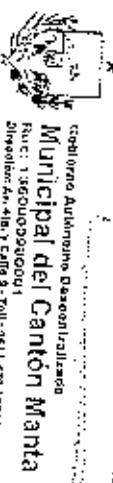
VAIDO PARA LA CLAVE
2221111000 MZ B LT.#11 CDLA.ULEAM-AEROPUERT
Manta, siete de agosto del dos mil catorce



VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGIN

[Signature]



Corporación Autónoma Descentralizada
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600030001
Dirección Av. 4ta y 5ta E - Tel: 2611-473 / 2611-472

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000289956

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una estacura pública de COMPAÑA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTRA de la parroquia LOS ESTEROS		222-11-41-000	200.00	3600.00	142722	209658
C.C./R.U.C.	VENDEDOR	ACERCAOS Y ADICIONALES				
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
	ULEMA	WZB LTDA CDA ULEMA AEROPUERT	Impuesto principal			
C.C./R.U.C.	ABOQUERENTE	Junta de Beneficiencia de Guayaquil				
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
230313645	LOPEZ DE JESUS CARLOS ENRIQUE	MA	VALOR PAGADO			
EMISION:			SALDO			
B772014 262 ROSARIO RUEDA			0.00			

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Signature]
SECRETARIO AUTENTICO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
RUC: 13600030001
B772014 262



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO
0018751

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: SUEAM
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: S2-B L&L CDLA. SUEAM-ALBUQUERQUE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 32558
CAJA: SANCHEZ ALVARADO SANCHEZ
FECHA DE PAGO: 08/08/2014 08:18:45

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALOR PAGO: 3.00
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
08/08/2014

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Elsy Cadenio Menéndez
Notaria Pública Cuarta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045740

AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. CARLOS ENRIQUE LOURIDO UBILLUS, para que celebre escritura, de terreno propiedad de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en la Urbanización "Ciudadela ULEAM-Aeropuerto", signado con el lote # 11, Manzana "B", ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte, Código # 314, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle U-1

Atrás: 10,00m. - Lote # 4

Costado derecho: 20,00m. - Lote # 10

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote # 12

Área total: 200,00m²

Manta, Julio 30 del 2014



Arg. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual no asumimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

G. Flores

NOMBRAMIENTO

Manta, 1 de abril del 2010

Señor Doctor

Medardo Alfonso Mora Solorzano

RECTOR DE LA UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABI
Ciudad

Señor Rector:

Nos es grato comunicarle a usted de manera que los electores de la Comunidad Universitaria, debidamente representados en el Consejo Universitario, DECIDIERON:

- ❖ Ratificarle como **RECTOR DE LA UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABI**, por un periodo de cinco años que rigen desde la fecha de su posesión, que tuvo lugar el día miércoles 24 de marzo del 2010, en sesión ordinaria del Consejo Universitario.

Muy atentamente,

Alfredo Machuca Quiroz

Notario Público

Manta, Ecuador

Alfredo Machuca Quiroz
Facultad de Ingeniería
Presidente del Tribunal Electoral

Ldo. Carlos San Andrés Cedeño, Mg.
Secretario General
Secretario del Tribunal Electoral



LA SECRETARIA GENERAL DE LA UNIVERSIDAD LAICA "ELOY
ALFARO" DE MANABI, CERTIFICA QUE:

ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL NOMBRAMIENTO DEL
SEÑOR RECTOR DE LA UNIVERSIDAD, CUYO ORIGINAL REPOSA
EN ESTA SECRETARIA.

Manta, 22 de Julio del 2014

LO CERTIFICO.

Lcdo. Carlos San Andrés Cedeño
SECRETARIO GENERAL



Universidad Laica " ELOY ALFARO "

de Manabí

OY.

DEL
SA

cretaria General

CERTIFICA QUE:

La Ing. Aurora López Reyes profesora titular de la institución, se posesionó como Presidenta de la Asociación de Profesores Universitarios (APU), Filial Manta, por un periodo de dos años, comprendido entre el 12 de noviembre del 2012, fecha de su posesión, encontrándose actualmente en el ejercicio de sus funciones.

Manta 2 de enero del 2014

LO CERTIFICO

Ldo. Carlos San Andrés Cedeño, Ing.
Secretario General



[Firma]
Ing. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



CIUDADANIA
 ROSA BOLIVIANO ROSARIO ALONSO
 MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA
 03 DICIEMBRE 1941
 001- 0013 00024 M
 MANABI/ SOCAGUETA
 SOCAGUETA 1941



EDUCACIONAL
 TOSAGUA
 SUPERIOR
 SILVIO MORA
 MARTIN BOLIVIANO
 MANTA
 03/01/1941

0227488

LOPEZ RE
 MANABI/M
 14 AGOSTO
 001-
 MANABI/M
 MANTA

huyin la

El doc.

Ciudadanía 130461281-3
 LOPEZ REYES LUZMILA BENILDA
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO
 14 AGOSTO 1964
 001- 0014 00076 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA
Benilda de Pinargote

ECUATORIANA***** V044374242
 CASADO JORGE L. PINARGOTE ANGLANDIA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 CRISTOBAL LOPEZ
 FLERIDA REYES
 MANTA 16/03/2005
 16/03/2017
 REN 0430900

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2011
 053
 053 - 0162 1304612813
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOPEZ REYES LUZMILA BENILDA
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANABI MANTA
 MANABI PARROQUIA
 MANTA ZONA
 A PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Eliseo Cordero Montalvo
 Notaría Pública Cuarta



ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.02.04.P5550.-
DOY FE. *Ef.*

Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		3.06.14		3.06.14	
CLAVE CATASTRAL:		2213-1		2213-1	
NOMBRES y/o RAZON:		S. S. S. S. S.		S. S. S. S. S.	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO.:		099-0000000		099-0000000	
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Edificio (para hacer escritura)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					

2-22-11



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

40690



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes 11 de junio de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Numero 11 de la manzana B ubicado en la ciudadela Universitaria-Aeropuerto de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : 10,00m. calle U1. Atras : 10,00m. lote N.4. Costado derecho : 20,00m. lote N. 10. Costado izquierdo : 20,00m. lote N. 12. Area total : 200,00m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1774 18/11/1998	1166
Compra Venta	Compraventa	818 24/06/1999	521
Planos	Planos	19 20/08/2003	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 1998

Folio: 1 Folio Inicial: 1.166 - Folio Final: 1.166

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.747

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Provisional: viernes, 13 de noviembre de 1998

Escritura Juicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmobiliaria Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, en calidad de vendedora y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Nara Solórzano, un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta que la universidad destinó espropiable ubicado en la vía Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta, con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos

Certificado Registrado

Fecha Registrada

Folio de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocola Compañía		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de junio de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 521 - Folio Final: 521
Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.683
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocola Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidió expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocola Compañía		Manta

3 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 20 de agosto de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 3.404
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM - AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	818	24-jun-1999	521	521
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:33:33 del lunes, 28 de julio de 2014

A petición de: *Ing. Karina Salazar*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pírcay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



0045740

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. CARLOS ENRIQUE LOURIDO UBILLUS, para que celebre escritura, de terreno propiedad de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en la Urbanización "Ciudadela ULEAM-Aeropuerto", signado con el lote # 11, Manzana "B", ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte, Código # 314, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Calle U-1

Atrás: 10,00m. -- Lote # 4

Costado derecho: 20,00m. -- Lote # 10

Costado izquierdo: 20,00m. -- Lote # 12

Área total: 200,00m².

Manta, Julio 30 del 2014

[Firma manuscrita]

Arq. Jonathan Orozco G.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

[Texto de responsabilidad legal]

JCM



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1360000900001
Dirección: Av. 413 y Calle 9 - TEL: 0614479 401-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 006294932

06/01/19.03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTRATO	TÍTULO N°
2-22-11-1-1-000	200.00	\$ 5.500,00	OFICINA DE REGISTRO Y CATASTRO	2014	147513	006294932
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.L.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JLEAV						
9152014 12:00 CABRERA YARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGIMINACIONES DE LEY						
			Costa de Cobro			
			Impuesto por Mejora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.75		\$ 0.75
			MEJORAS 2012	\$ 1.07		\$ 1.07
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 7.10		\$ 7.10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.56		\$ 0.56
			TOTAL A PAGAR			\$ 9.48
			VALOR PAGADO			\$ 9.48
			SALDO			\$ 0.00

[Handwritten signature]