



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

222 13
con



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
69705

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003811, certifico hasta el día de hoy 18/02/2019 11:18:05, la Ficha Registral Número 69705.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2221107000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 18 de febrero de 2019 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 220,00m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: CIUDADELA UNIVERSITARIA ETAPA III, Parroquia Los Esteros Sector AEROPUERTO,

LINDEROS REGISTRALES:
Lote de terreno número 13 de la Manzana B Ubicado en la CIUDADELA UNIVERSITARIA ETAPA III, Parroquia Los Esteros - Sector AEROPUERTO, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 10,00m con calle U1. ATRAS: 10,00m lote numero 6 COSTADO DERECHO; 20,00m lote numero 12, COSTADO IZQUIERDO 20,00m lote número 14, Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS(200m2)..
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774	18/nov./1998	1.166	1.166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818	24/jun./1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19	20/ago./2003	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1998 **Número de Inscripción:** 1774 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3747 Folio Inicial:1.166
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.166
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 13 de noviembre de 1998

Fecha Resolución:

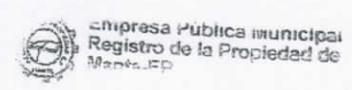
a.- **Observaciones:**

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001639	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**





[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1999 **Número de Inscripción:** 818 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1683 Folio Inicial:521
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:521
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001639	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 3] **PLANOS**

Inscrito el : miércoles, 20 de agosto de 2003 **Número de Inscripción:** 19 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3404 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	818	24/jun./1999	521	521
COMPRA VENTA	1774	13/nov./1998	1.166	1.166

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





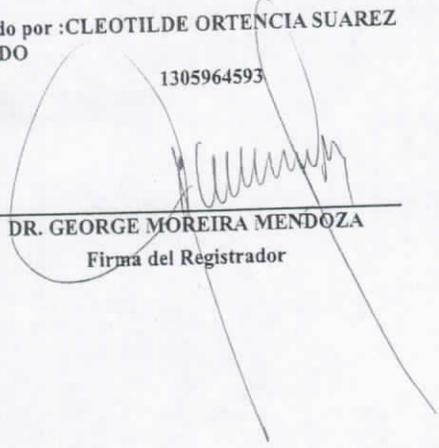
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

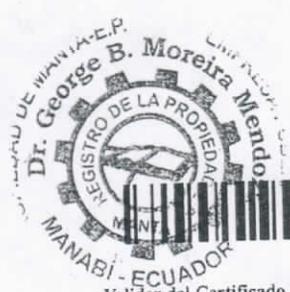


Emitido a las : 11:18:05 del lunes, 18 de febrero de 2019
A petición de: CEDEÑO MOREIRA WILMER JAVIER

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 18 FEB 2019 HORA:


ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

No. 126525

30/01/2019 12:08:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-11-13-000	200,00	\$ 9.000,00	MZ-B L#13 COLA ULEAM-AEROPUERT	2019	394957	4325358
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ULEAM			Costa Judicial			
30/01/2019 12:08:39 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFÍA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,89	(\$ 0,36)	\$ 0,53
			MEJORAS 2012	\$ 1,00	(\$ 0,44)	\$ 0,65
			MEJORAS 2013	\$ 3,34	(\$ 1,26)	\$ 1,90
			MEJORAS 2014	\$ 3,34	(\$ 1,34)	\$ 2,00
			MEJORAS 2015	\$ 10,30	(\$ 10,30)	\$ 15,44
			MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,05)	\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 1,49	(\$ 1,49)	\$ 2,23
			MEJORAS 2018	\$ 3,43	(\$ 1,37)	\$ 2,06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,85	(\$ 6,34)	\$ 9,51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,90		\$ 0,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,30
			VALOR PAGADO			\$ 35,30
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CANCELADO
HORA: 12:08:35
FECHA: 30/01/2019
TITULO: 126525



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T3086843511408

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





AUTORIZACION

No. 10357

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **JOSE ANTONIO BAZURTO ROLDAN** para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de la UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI, ubicado en la Ciudadela Universitaria Sector El Aeropuerto, signado como **Lote 13** de la **Manzana B**, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle U1.
Atrás: 10,00m. – Lote 6.
Costado Derecho: 20,00m. – Lote 12.
Costado Izquierdo: 20,00m. – Lote 14.
Área total: 200,00m².

Manta, febrero 25 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA