

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3475

Número de Repertorio: 8270

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3475 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302488455	HORMAZA MUÑOZ ZAIDA INES	DONANTE
1311870461	ANDRADE ORTEGA MARLON DAVID	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2221113000	69705	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: jueves, 21 diciembre 2023

Fecha generación: jueves, 21 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000083609



20231308001P02819

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308001P02819					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HORMAZA MUÑOZ ZAIDA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302488455	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE ORTEGA MARLON DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311870461	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		81119.47					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308001P02819
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.02819
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE DONACION.

QUE OTORGA:

ZAIDA INES HORMAZA MUÑOZ.

A FAVOR DE:

MARLON DAVID ANDRADE ORTEGA.

CUANTIA: USD \$ 81.119,47

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de Diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte, en calidad de "DONANTE", por sus propios derechos la señorita **ZAIDA INES HORMAZA MUÑOZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, ocho, ocho, cuatro, cinco guion cinco (130248845-5), de estado civil soltera, quien señala para contactos el teléfono 0969072384, email zaidahmunoz@gmail.com, con domicilio en el Barrio Jesús de Nazareth, pasando Parque Infantil de esta ciudad de manta, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse; y, por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **MARLON DAVID ANDRADE ORTEGA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, siete, cero, cuatro, seis guion uno (131187046-1), de estado civil casado, mayor de edad, teléfono 0984669404, email marlon_0691@hotmail.com, domiciliada en la Ciudadela Universitaria 7 y Avenida Universitaria 3 de esta ciudad de Manta, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "EL DONATARIO", a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en el cantón Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

el Notario y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidos de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de **"DONANTE"**, por sus propios derechos la señorita **ZAIDA INES HORMAZA MUÑOZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, ocho, ocho, cuatro, cinco guion cinco (130248845-5), de estado civil soltera, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, y; por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **MARLON DAVID ANDRADE ORTEGA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, siete, cero, cuatro, seis guion uno (131187046-1), de estado civil casado, mayor de edad, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como **"EL DONATARIO"**. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Mediante escritura pública de COMPRAVENTA celebrada el 16 de Diciembre del 2022, ante el Notario Público Sexto del Cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 21 de Diciembre del 2022, donde los señores AUDREY MARIA LOOR MUÑOZ Y JOSE ANTONIO BAZURTO ROLDAN venden a favor de la señorita **ZAIDA INES HORMAZA MUÑOZ** el Lote de terreno número TRECE de la Manzana B, de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, Ubicado en la

Ficha Registral-Bien Inmueble

69705

Certificado de Solvencia



- Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036199
- Certifico hasta el día 2023-11-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2221113000
Fecha de Apertura: lunes, 18 febrero 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: CIUDELA UNIVERSITARIA ETAPA III

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno número TRECE de la Manzana B, de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, Ubicado en la CIUDELA UNIVERSITARIA PRIMERA ETAPA, Parroquia Los Esteros - Sector AEROPUERTO.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Frente: Diez metros, con calle U1.

Atras: Diez metros, lote numero 6

Derecho: Veinte metros, lote numero 12

Izquierdo: Veinte metros, lote número 14. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS(200m2)..

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 18 noviembre 1998	1166	1166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818 jueves, 24 junio 1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19 miércoles, 20 agosto 2003	1	1
COMPRA VENTA	DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTE DE TERRENO	1717 martes, 11 junio 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4375 miércoles, 21 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidió espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve

Número de Inscripción : 1774

Folio Inicial: 1166

Número de Repertorio: 3747

Folio Final : 1166

mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 junio 1999

Número de Inscripción : 818

Folio Inicial: 521

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1683

Folio Final : 521

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 2003

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3404

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] DISTRIBUCION Y ENTREGA DE LOTE DE TERRENO

Inscrito el: martes, 11 junio 2019

Número de Inscripción : 1717

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3492

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO Lote de terreno número 13 de la Manzana B Ubicado en la CIUDADELA UNIVERSITARIA ETAPA III, Parroquia Los Esteros - Sector AEROPUERTO. con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	LOOR MUÑOZ MAIDA AUDREY MARIA	CASADO(A)
COMPRADOR	BAZURTO ROLDAN JOSE ANTONIO	CASADO(A)
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno numero trece de la manzana B de 200m2 ubicado en la ciudadela Universitaria Primera etapa de la parroquia Los Esteros sector Aeropuerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HORMAZA MUÑOZ ZAIDA INES		MANTA
VENDEDOR	LOOR MUÑOZ MAIDA AUDREY MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAZURTO ROLDAN JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HORMAZA MUÑOZ ZAIDA INES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036199 certifico hasta el día 2023-11-27, la Ficha Registral Número: 69705.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 5 4 2 2 7 C C R X Q



COMPROBANTE DE PAGO

N° 643656

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2023-11-27 11:47:26		
2-22-11-13-000	200	\$ 32000	Dirección	Año	Control
			MZ-B LOTE # 13 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO	2023	603704
					N° Título
					643656

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
HORMAZA MUÑOZ ZAIDA INES	1302488455	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
		IMPUESTO PREDIAL	5.46	-0.55	4.91
		MEJORAS 2012	0.45	-0.18	0.27
		MEJORAS 2013	2.98	-1.19	1.79
		MEJORAS 2014	3.14	-1.26	1.88
		MEJORAS 2015	34.45	-13.78	20.67
		MEJORAS 2016	0.12	-0.05	0.07
		MEJORAS 2017	3.43	-1.37	2.06
		MEJORAS 2018	3.48	-1.38	2.09
		MEJORAS 2019	2.45	-0.98	1.47
		MEJORAS 2020	7.53	-3.01	4.52
		MEJORAS 2021	3.94	-1.58	2.36
		MEJORAS 2022	0.59	-0.24	0.35
		TASA DE SEGURIDAD	2.73	0.00	2.73
		TOTAL A PAGAR			\$ 45.17
		VALOR PAGADO			\$ 45.17
		SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-03 22:18:06 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT742461239270

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-106549

Manta, viernes 08 diciembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HORMAZA MUÑOZ ZAIDA INES** con cédula de ciudadanía No. **1302488455**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 08 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107488AVPP9V8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-106529

Manta, viernes 08 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TRÁMITE DE DONACION

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-22-11-13-000 perteneciente a HORMAZA MUÑOZ ZAIDA INES con C.C. 1302488455 ubicada en MZ-B LOTE # 13 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO BARRIO CIUDADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$81,119.47 OCHENTA Y UN MIL CIENTO DIECINUEVE DÓLARES 47/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$81,119.47 OCHENTA Y UN MIL CIENTO DIECINUEVE DÓLARES 47/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107468QJXZZJ5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472716

Contribuyente

Hormaza Muñoz Zaida Ines

Identificación

13xxxxxxxx5

Control

000006035

Nro. Título

472716

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-12-04

Expiración

2024-01-04

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-22-11-13-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-04, 09:05:27 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/197280
DE ALCABALAS

Fecha: 06/12/2023

Por: 730.07

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/12/2023

Tipo de Transacción:

DONACIONES

Tradente-Vendedor: HORMAZA MUÑOZ ZAIDA INES

Identificación: 1302488455 **Teléfono:**

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANDRADE ORTEGA MARLON DAVID

Identificación: 1311870461 **Teléfono:**

Correo: marlon_0691@hotmail.com

Detalle: TRÁMITE DE DONACION
AVALUO:\$ 81,119.47

VE-546476



PREDIO: Fecha adquisición: 14/12/1901

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-11-13-000	81,119.47	200.00	MZBLOTE13CDLA.ULEAMAEROPUERTO	81,119.47

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	811.19	324.48	0.00	486.71
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	243.36	0.00	0.00	243.36
Total=>		1,054.55	324.48	0.00	730.07

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			324.48
Total=>				324.48

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-106273

N° ELECTRÓNICO : 230617



Fecha: 2023-12-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-11-13-000

Ubicado en: MZ-B LOTE # 13 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302488455	HORMAZA MUÑOZ -ZAIDA INES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,000.00

CONSTRUCCIÓN: 61,119.47

AVALÚO TOTAL: 81,119.47

SON: OCHENTA Y UN MIL CIENTO DIECINUEVE DÓLARES 47/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11072110MNGFKW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-06 09:33:31

**ESPACIO
BLANCO**

**ESPACIO
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE ORTEGA MARLON DAVID
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA FRISCA
FECHA DE NACIMIENTO **1991-06-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N.º **131187046-1**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA** V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANDRADE MUÑOZ MARLON RODOLFO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ORTEGA MAFLA MIRIAM**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-08-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-08-20**




DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ANDRADE ORTEGA MARLON DAVID N.º **60220873**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

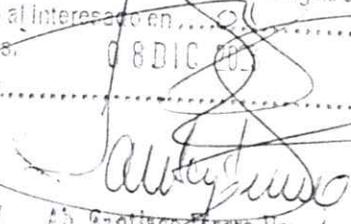
ZONA: **1**

JURITA N.º: **0005 MASCULINO**



CC N.º: **1311870461**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos extrajurídicos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **08 DIC 2023**
Manta, a.....



Ab. Santiago Parro Beresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311870461

Nombres del ciudadano: ANDRADE ORTEGA MARLON DAVID

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA MACIAS NICOLE ANALY

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 2021

Datos del Padre: ANDRADE MUÑOZ MARLON RODOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ORTEGA MAFLA MIRIAM

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Nº de certificado: 231-962-09710



231-962-09710

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302488455

Nombres del ciudadano: HORMAZA MUÑOZ ZAIDA INES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: HORMAZA CALDERON LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MUÑOZ TORRES VIRGINIA DOMITILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-962-09670



237-962-09670

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000083608



20231308001P02818

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P02818						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACION PARA LA DONACION, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HORMAZA MUÑOZ ZAIDA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302488455	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	ALDEAN SALAVARRIA MERCY JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310690548	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	LUCAS BAILON ALEXIS GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313275867	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PUBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P02818
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:27)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	

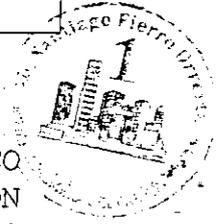
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	01	P02818
------	----	----	----	--------

ACTA NOTARIAL

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, EMITIDA POR LA FUNCIÓN JUDICIAL DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ, A LOS OCHO DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LA SEÑORITA **ZAIDA INES HORMAZA MUÑOZ**, REALICE LA DONACION GRATUITA SOBRE EL BIEN INMUEBLE SIGNADO COMO EL NÚMERO TRECE DE LA MANZANA B, DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA CIUDADELA UNIVERSITARIA PRIMERA ETAPA, PARROQUIA LOS ESTEROS - SECTOR AEROPUERTO Y EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, LOS CUALES SON DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SUS SOBRINOS LOS SEÑORES **MARLON DAVID ANDRADE ORTEGA Y GUILLERMO ANDRES ANDRADE ORTEGA**, DICHS BIENES INMUEBLES SE ENCUENTRAN DESCritos E INDIVIDUALIZADOS EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.-



Santiago Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC N°. 2023-13-08-001-P.02818.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE DOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SEÑORA ZAIDA INES HORMAZA MUÑOZ, A FAVOR DE SUS SOBRINOS LOS SEÑORES MARLON DAVID ANDRADE ORTEGA Y GUILLERMO ANDRES ANDRADE ORTEGA.

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de Diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por sus propios derechos la señorita **ZAIDA INES HORMAZA MUÑOZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, ocho, ocho, cuatro, cinco guion cinco (130248845-5), de estado civil soltera, quien señala para contactos el teléfono 0969072384, email zaidahmunoz@gmail.com, con domicilio en el Barrio Jesús de Nazareth, pasando Parque Infantil de esta ciudad de manta, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe al haberme presentado su cedula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitante y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE DOS BIENES INMUEBLES, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábiles y capaces para contratar y obligarse, juramentados que fueron en legal y debida forma y advertida de las penas de perjurio, manifiesta: Yo, **ZAIDA INES HORMAZA MUÑOZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil soltera, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos ante usted

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

respetuosamente comparezco y solicito: **ANTECEDENTES.**- La señora **ZAIDA INES HORMAZA MUÑOZ** es propietaria de los siguientes bienes inmuebles: **1)** Mediante escritura pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES** celebrada el 07 de Diciembre del 2022, ante el Notario Público Segundo del Cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de manta el 14 de Diciembre del 2022, donde los señores **SANDRA MONICA SANCHEZ ALZATE Y CRISTIAN BLADIMIR INTRIAGO PLAZA** venden a favor de la señorita **ZAIDA INES HORMAZA MUÑOZ** los Gananciales Derechos y Acciones sobre el remanente de un terreno ubicado en el sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: Trescientos veintisiete metros cuadrados cuarenta y siete decímetros cuadrados, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Diez metros y lindera con calle pública. Atrás: Veinte metros y lindera con Barranco. Derecho: Veinticinco metros y lindera con propiedad de Mercedes Muentes. Izquierdo: Quince metros más ángulo hacia la izquierda don diez metros y lindera con propiedad de Blanca Azucena Peñafiel Piloso, más ángulo hacia atrás, con diez metros y lindera con propiedad particular. **2)** Mediante escritura pública de **COMPRAVENTA** celebrada el 16 de Diciembre del 2022, ante el Notario Público Sexto del Cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de manta el 21 de Diciembre del 2022, donde los señores **AUDREY MARIA LOOR MUÑOZ Y JOSE ANTONIO BAZURTO ROLDAN** venden a favor de la señorita **ZAIDA INES HORMAZA MUÑOZ** el Lote de terreno número **TRECE** de la Manzana B, de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**, Ubicado en la **CIUDADELA UNIVERSITARIA PRIMERA ETAPA**, Parroquia Los Esteros - Sector **AEROPUERTO**. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: Diez metros, con calle U1. Atras: Diez metros, lote numero 6. Derecho: Veinte metros, lote numero 12. Izquierdo: Veinte metros, lote número 14. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS(200m2)**. Dichos bienes inmuebles en la actualidad se encuentran libres de todo gravamen, el cual deseo donar de manera gratuita a favor de mis sobrinos los señores **MARLON DAVID ANDRADE ORTEGA Y GUILLERMO ANDRES ANDRADE ORTEGA**. Atenta la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicitamos a Usted Señor Notario sírvase receptor la declaración jurada de que cuento con suficientes bienes adicionales para garantizar mi subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten que

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

tenemos otros bienes suficientes adicionales que garantizan mi subsistencia, y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptor las declaraciones de nuestros testigos los señores **ALEXIS GUSTAVO LUCAS BAILON Y MERCY JOHANNA ALDEAN SALAVARRIA**, a quienes se les preguntará de conformidad con el siguiente interrogatorio, con el afán de establecer que cuento con suficientes bienes adicionales para garantizar mi subsistencia: Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE. - 2



Zaida Ines Hormaza Muñoz


ZAIDA INES HORMAZA MUÑOZ
C.C.# 130248845-5

Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

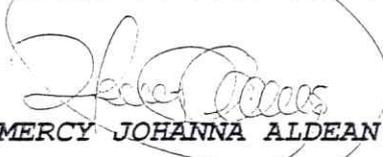
**HOJA
EN
BLANCO**

**DECLARACION DE LOS TESTIGOS:
ALEXIS GUSTAVO LUCAS BAILON**

MERCY JOHANNA ALDEAN SALAVARRIA

1. Diga el testigo si es verdad y le consta que la señorita **ZAIDA INES HORMAZA MUÑOZ** cuenta con suficientes bienes que garanticen su subsistencia, aparte de los bienes inmuebles que va a donar.
2. Diga el testigo si es verdad y le consta que la donante cuenta con medios económicos suficientes para subsistir;
3. Diga el testigo si conoce a la peticionaria;
4. La razón de sus dichos.

En Manta, a los ocho días del mes de Diciembre del año dos mil veintitrés, a las quince horas y veinte minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por sus propios derechos la señora **MERCY JOHANNA ALDEAN SALAVARRIA** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, nueve, cero, cinco, cuatro guion ocho (131069054-8), de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, email minialdean@gmail.com con domicilio en el Conjunto Habitacional Puerto Sol 2, casa 4 de esta ciudad de Manta, email minialdean@gmail.com, teléfono 0999241703, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si la conozco desde hace más de diez años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amiga de la preguntante. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-


MERCY JOHANNA ALDEAN SALAVARRIA

C.C. # 131069054-8


EL NOTARIO.-

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

En Manta, a los ocho días del mes de Diciembre del año dos mil veintitrés, a las quince horas y veinte minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por sus propios derechos el señor **ALEXIS GUSTAVO LUCAS BAILON** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, siete, cinco, ocho, seis guion siete (131327586-7), de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el Nuevo Prado, Mz. 17, lote 13, calle 6 de esta ciudad de Manta, email alexislb2015@gmail.com, teléfono 0958637480, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si la conozco desde hace más de diez años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de la preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-

ALEXIS GUSTAVO LUCAS BAILON

C.C. # 131327586-7



[Handwritten signature]
EL NOTARIO -



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PÚBLICO**

EM4432442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ALDEAN GONZALEZ CLAER NEPTALI**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SALAVARRIA AVILA GLADYS CECILIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**
2014-09-26

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-09-26**

[Handwritten signatures and stamps]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº: **131069054-8**



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ALDEAN SALAVARRIA MERCY JOHANNA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **LOJA**
EL SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO: **1982-02-02**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



ESTE DOCUMENTO ALUMINA QUE SE LEFÓ Y DEVUELTO EN LAS EDICIONES DEL 17 DE OCTUBRE DE 2007

[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ALDEAN SALAVARRIA MERCY JOHANNA

59879667

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

CDN: **1**

JUNTA Nº: **0063 FEMENINO**



1310690548

NOTARIA PRIMEHA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a... **28 DIC 2007**

[Handwritten signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMEHO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310690548

Nombres del ciudadano: ALDEAN SALAVARRIA MERCY JOHANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALDEAN GONZALEZ CLAER NEPTALI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALAVARRIA AVILA GLADYS CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 237-962-10490



237-962-10490

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302488455

Nombres del ciudadano: HORMAZA MUÑOZ ZAIDA INES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: HORMAZA CALDERON LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MUÑOZ TORRES VIRGINIA DOMITILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 237-962-09670



237-962-09670

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313275867

Nombres del ciudadano: LUCAS BAILON ALEXIS GUSTAVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LUCAS PINTO PABLO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAILON AVILA FLOR MARLENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-962-09730



239-962-09730

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



CONDICIÓN CIUDADANIA
 APELLIDOS **ANDRADE ORTEGA**
 NOMBRES **GUILLERMO ANDRES**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO **28 JUL 1998**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**
 MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

NUI.1312965112

SEXO **HOMBRE**
 No. DOCUMENTO **051733158**
 FECHA DE VENCIMIENTO **14 MAR 2033**
 NAT/CAN **855440**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANDRADE MUÑOZ MARLON RODOLFO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ORTEGA MAFLA MIRIAM**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 14 MAR 2023**

CÓDIGO DACTILAR **V4343V4222**
 TIPO SANGRE **A+**
 DONANTE
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0517331587<<<<<<1312965112
 9807280M3303148ECU<SI<<<<<<<3
 ANDRADE<ORTEGA<<GUILLERMO<ANDR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 N. 131187046-1
 CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES **ANDRADE ORTEGA MARLON DAVID**
 LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO**
 SANTA PRISCA
 FECHA DE NACIMIENTO **1991-06-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANDRADE MUÑOZ MARLON RODOLFO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ORTEGA MAFLA MIRIAM**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-08-20**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-08-20**
 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 08.01.2023
 M. Santa Prisca Prisco
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

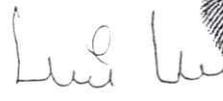
**HOJA
EN
BLANCO**

CIUDADELA UNIVERSITARIA PRIMERA ETAPA, Parroquia Los Esteros - Sector AEROPUERTO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: Diez metros, con calle U1. Atras: Diez metros, lote numero 6. Derecho: Veinte metros, lote numero 12. Izquierdo: Veinte metros, lote número 14. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS(200m2). Dicho bien inmueble en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA.- DONACIÓN: Con los antecedentes expuestos, "**LA DONANTE**" la señorita **ZAIDA INES HORMAZA MUÑOZ** de manera libre y voluntaria tiene a bien donar de manera gratuita e irrevocable, a favor de su sobrino el señor **MARLON DAVID ANDRADE ORTEGA**, la vivienda signada con el número TRECE de la Manzana B, Ubicado en la CIUDADELA UNIVERSITARIA PRIMERA ETAPA, Parroquia Los Esteros - Sector AEROPUERTO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: Diez metros, con calle U1. Atras: Diez metros, lote numero 6. Derecho: Veinte metros, lote numero 12. Izquierdo: Veinte metros, lote número 14. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200m2). La donación se la hace con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **CUARTA.- CUANTÍA:** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija por la suma de **\$ 81.119,47 DÓLARES USD.**, correspondiente al avalúo comercial emitido por el GAD-MANTA. **QUINTA. - ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "EL DONATARIO" acepta las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo con sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; a la vez, agradece a la "DONANTE" por la presente donación; aceptación con la que se da por notificada la parte Donante: En virtud de lo expuesto, "LA DONANTE", de manera expresa AUTORIZA a "EL DONATARIO" a la inscripción de esta escritura en el registro correspondiente, ya por sí o por terceros. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. Ab. JORGE GUANOLUISA G. Matrícula Número 13-1992-033 F.A. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a

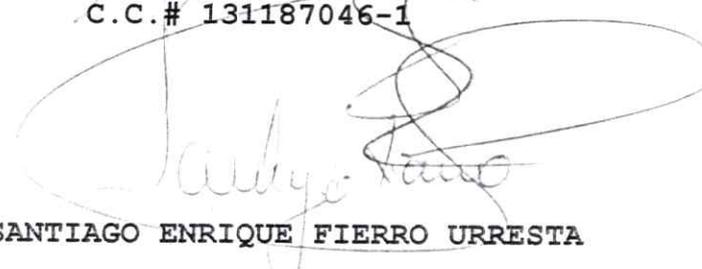
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. - Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

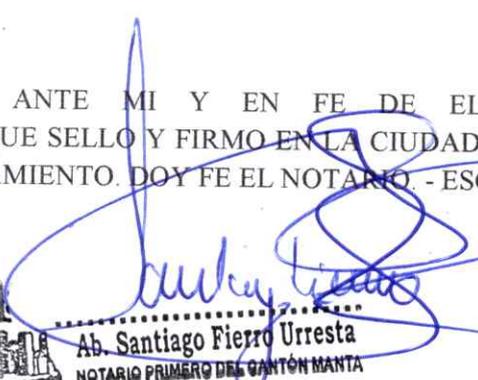

ZAIDA INES HORMAZA MUNOZ
C.C.# 130248845-5


MARLON DAVID ANDRADE ORTEGA
C.C.# 131187046-1




AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-J-PD8-001-P.02819.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 -- DONACIONES -- IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1311870461001 Razón Social: ANDRADE ORTEGA MARLON DAVID
Período Fiscal: 08 DICIEMBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Sobrino

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes: Número total de donantes locales (Informativo) 298 1
Número total de donantes del exterior (Informativo) 298 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0,00	331	0,00
Bienes inmuebles	1 322	8 1119,47	332	8 1119,47
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0,00	333	0,00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0,00	334	0,00
Derechos representativos de capital	0 325	0,00	335	0,00
Otros muebles y derechos	0 326	0,00	336	0,00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	8 119,47	8 119,47

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales: 524 Seleccione 534 0,00

(=) Total exenciones

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0,00

Total base gravada imponible: 631 8 119,47

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente): 632 285,87

(-) Reducciones en herencias y legados:

Primer grado de consanguinidad: 625 Seleccione 635 0,00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2023103523094

NÚMERO SERIAL

872592087282

FECHA RECAUDACION

11-12-2023

PÁGINA

1



(=) Impuesto a la Renta causado
 (-) Crédito tributario

(632 - 633 - 634 - 635)

699 285.87

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 285.87
 733 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés
 Impuesto
 Multa

897 0.00
 898 0.00
 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902 0.00

Interés por mora

903 0.00

Multa

904 0.00

TOTAL PACADO

(902 + 903 + 904)

999 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1302488455	HORMAZA MUÑOZ ZAICA INES	ECUADOR	08/12/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Clasificación de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1302488455 HORMAZA MUÑOZ ZAICA INES 2023-12-08	222113000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	81,119.47	SIN RESERVAS	100.00	81,119.47	100.00	81,119.47



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACION	PÁGINA
SRIDEC2023103523094	872592087282	11-12-2023	2

11
12
13

14
15
16

Número de serie: **872592087282**

Razón social:

ANDRADE ORTEGA MARLON DAVID

Identificación:

1311870461

Fecha y hora de declaración:

11/12/2023 a las 18:50:51

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

08 DICIEMBRE 2023

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.

