

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 20

Número de Repertorio: 6032

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 20 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312602889	GUZMAN TRIVIÑO JENNIFER JESUS	BENEFICIARIO
1311435588	EUGENIO CAMPOVERDE CARLOS JONATHAN	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2221301000	6412	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: jueves, 11 agosto 2022

Fecha generación: jueves, 11 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

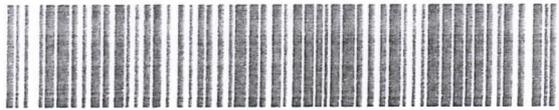
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000047671

20221308006P02867

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P02867						
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE AGOSTO DEL 2022, (15:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	EUGENIO CAMPOVERDE CARLOS JONATHAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311435588	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUZMAN TRIVIÑO JENNIFER JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312602889	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12221.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ---rio

2 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P02867

3 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000047671

4

5

RENUNCIA DE GANANCIALES

6

QUE OTORGA:

7

EL SEÑOR CARLOS JONATHAN EUGENIO CAMPOVERDE

8

A FAVOR DE:

9

LA SEÑORA JENNIFER JESUS GUZMÀN TRIVIÑO

10

CUANTÍA: \$ 12.221,00

11

AVALÚO: \$ 24.442,00

12

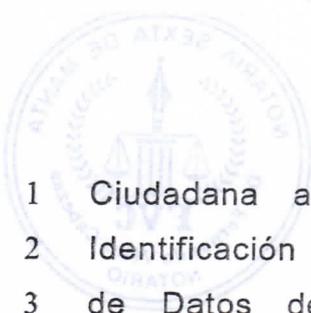
****AG****

13

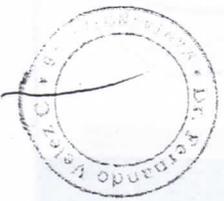
14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
15 provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES**
16 **CINCO DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí **DOCTOR**
17 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL
18 CANTÓN MANTA, comparecen por una parte, el señor **CARLOS**
19 **JONATHAN EUGENIO CAMPOVERDE**, casado, por sus propios y
20 personales derechos, a quien se le denominara "EL
21 **RENUNCIANTE**"; y, por otra parte, la señora **JENNIFER JESUS**
22 **GUZMÀN TRIVIÑO**, casada, por sus propios y personales derechos,
23 a quien se le denominara "LA **ACEPTANTE** o **BENEFICIARIA**".
24 Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta
25 ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe,
26 en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, y me
27 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
28 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación



1



1 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
2 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos
3 de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
4 documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura
5 pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor
6 literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:
7 **"SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su
8 cargo, sírvase insertar una en la cual conste un Contrato de
9 **RENUNCIA DE GANANCIALES,** al tenor de las siguientes
10 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - A la celebración de la
11 presente escritura pública comparecen por sus propios derechos y
12 de mutuo acuerdo, los cónyuges **CARLOS JONATHAN EUGENIO**
13 **CAMPOVERDE y JENNIFER JESUS GUZMÀN TRIVIÑO,** con
14 disolución de la sociedad conyugal, conforme consta en la partida de
15 matrimonio que se adjunta. Los comparecientes son ecuatorianos,
16 mayores de edad, domiciliado en este cantón Manta, capaces ante
17 la Ley para obligarse y contratar. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
18 **2.1.-** Los comparecientes **CARLOS JONATHAN EUGENIO**
19 **CAMPOVERDE y JENNIFER JESUS GUZMÀN TRIVIÑO,**
20 manifiestan que contrajeron matrimonio civil el día 27 de febrero del
21 2008, en el cantón Manta, Provincia de Manabí, en virtud de lo cual
22 constituyeron una sociedad de bienes, la misma que ha sido disuelta
23 por acta notarial de fecha 20 de julio del 2022, celebrada en la
24 Notaría Sexta del cantón Manta, marginada en el Registro civil del
25 cantón Manta, provincia de Manabí, el 25 de julio del 2022,
26 conforme consta en la inscripción del Acta de matrimonio que en una
27 foja útil acompaña. **2.2.-** Durante la referida sociedad conyugal; los
28 cónyuges **CARLOS JONATHAN EUGENIO CAMPOVERDE y**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **JENNIFER JESUS GUZMÁN TRIVIÑO**, adquirieron un inmueble
2 detallado de la siguiente manera: 1) Lote de terreno, referente a la
3 escritura de Compraventa, celebrada ante el Notario Sexto del
4 cantón Manta, Doctor José Luis Fernando Vélez Cabezas, con fecha
5 12 de julio del 2022 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta,
6 el 18 de julio del 2022, por el cual el señor Alfonso Domingo
7 Sánchez Ramos y señora Jessenia Maribel Mendoza Cedeño,
8 venden a favor de la señora **JENNIFER JESUS GUZMÁN TRIVIÑO**
9 de esta civil casada, el terreno signado con el número UNO, de la
10 manzana C, de la Urbanización Ciudadela ULEAM – AEROPUERTO,
11 de la ciudad de Manta, provincia de Manabí; circunscrito dentro de
12 las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**; once metros y
13 lindera con calle U-1. **POR ATRÁS**; los mismos once metros y
14 lindera con calle B-3. **POR EL COSTADO DERECHO**; veinte metros
15 y lindera con el lote número Dos. **Y POR EL COSTADO**
16 **IZQUIERDO**; los mismos veinte metros y lindera con la Avenida A-2.
17 Teniendo una Superficie total de; **DOSCIENTOS VEINTE METROS**
18 **CUADRADOS. TERCERA: RENUNCIA DE GANANCIALES.** - Con
19 los antecedentes expuestos y de acuerdo a los mismos, el señor
20 **CARLOS JONATHAN EUGENIO CAMPOVERDE**, en forma
21 irrevocable e incondicional renuncia a favor de su cónyuge señora
22 **JENNIFER JESUS GUZMÁN TRIVIÑO**, a la totalidad de los
23 gananciales que le corresponden por el inmueble descrito en el
24 numeral dos de la cláusula segunda de este instrumento público,
25 descrito así: terreno signado con el número UNO, de la manzana C,
26 de la Urbanización Ciudadela ULEAM – AEROPUERTO, de la ciudad
27 de Manta, provincia de Manabí; circunscrito dentro de las siguientes
28 medidas y linderos: **POR EL FRENTE**; once metros y lindera con





1 calle U-1. **POR ATRÁS**; los mismos once metros y lindera con calle
2 B-3. **POR EL COSTADO DERECHO**; veinte metros y lindera con el
3 lote número Dos. **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO**; los mismos
4 veinte metros y lindera con la Avenida A-2. Teniendo una Superficie
5 total de; **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**, sin
6 reservarse nada para sí, por lo tanto, la señora **JENNIFER JESUS**
7 **GUZMÁN TRIVIÑO**, se constituye en **ÚNICA Y ABSOLUTA**
8 **PROPIETARIA DEL MISMO**, pudiendo disponer del inmueble en la
9 forma que mejor estime conveniente. **CUARTA: CUANTÍA.** - La
10 cuantía de esta **RENUNCIA** es de **\$ 12.221,00** (doce mil doscientos
11 veintiún dólares), que corresponde al cincuenta por ciento del valor
12 del inmueble, conforme al avalúo constante en el catastro municipal.
13 **QUINTA: ACEPTACION.** - Las partes contratantes manifiestan su
14 conformidad con lo estipulado en el presente contrato y en virtud de
15 ello aceptan el mismo por convenir a sus intereses. **SEXTA:**
16 **GASTOS E INSCRIPCION.** - Los gastos que demanden la
17 celebración del presente instrumento público, serán por cuenta de la
18 beneficiaria, quien queda facultada para inscribirlo en el Registro de
19 Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.** -
20 Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
21 estilo para la completa validez de este contrato. Hasta aquí la
22 minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se
23 incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor
24 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
25 partes. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes
26 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
27 firmada por el Abogado Fabricio Anchundia Ponce, Matrícula
28 Número trece guion dos mil trece guion cincuenta y tres del Foro



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO



CEDULA: 131143558-8
CIUDAD: EUGENIO CAMPOVERDE
NOMBRE: CARLOS JONATHAN
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAQUIL
GUAYAS
FECHA DE NACIMIENTO: CARBO (CONCEPCION) 1985-06-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
JENNIFER JESUS
GUZMAN TRIVINO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MECANICO INDUSTRIAL E333312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: EUGENIO LOPEZ CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CAMPOVERDE ZAMBRANO SHIRLEY MARITZA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MONTECRISTI 2019-08-12
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-08-12

001257548

Carlos Eugenio

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0010 MASCULINO

N 49109414
CC N. 1311435588

EUGENIO CAMPOVERDE CARLOS JONATHAN

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fijas útiles.

Manta,

03 AGO 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador



Carlos Eugenio



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311435588

Nombres del ciudadano: EUGENIO CAMPOVERDE CARLOS JONATHAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUZMAN TRIVIÑO JENNIFER JESUS

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 2008

Datos del Padre: EUGENIO LOPEZ CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAMPOVERDE ZAMBRANO SHIRLEY MARITZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Carlos Eugenio

Carlos Eugenio

N° de certificado: 229-745-20089



229-745-20089

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CEDELA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUZMAN TRIVIÑO
JENNIFER JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS JONATHAN
EUGENIO CAMPOVERDE

N 131260288-9

SUPERIOR
GUZMAN GONZALEZ NICANOR HUMBERTO
TRIVIÑO LOPEZ DOLORES PATRICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-02-08
FECHA DE EXPIRACION
2027-02-08

[Handwritten signatures]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 2
JUNTA NO. 0003 FEMENINO



GUZMAN TRIVIÑO JENNIFER JESUS

[Handwritten signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fijas útiles.

Manta,

05 AGO 2022

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312602889

Nombres del ciudadano: GUZMAN TRIVIÑO JENNIFER JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: EUGENIO CAMPOVERDE CARLOS JONATHAN

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 2008

Datos del Padre: GUZMAN GONZALEZ NICANOR HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TRIVIÑO LOPEZ DOLORES PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-745-19971



221-745-19971

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 01 Pág. 205 Acta 205

En la ciudad de Chacabuco Provincia de Chacabuco del día 01 de agosto del año 2022

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiendo la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Carlos y María Eugenia Compañero**

nacido en Guayaquil el 10 de enero

19 85 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Abogado Industrial

con Cédula N° 1317558-8 domiciliado en Chacabuco

anterior Soltero hijo de Carlos Eugenio López

y de Shirley Compañero Zambrano

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: María Eugenia Compañero

nacida en Chacabuco el 11 de enero

19 87 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Abogada

con Cédula N° 13260288-9 domiciliada en Chacabuco de estado matri-

cial Soltera hija de Yago y Humberto Segura

y de Dolores Fabiana Espinoza López

LUGAR DEL MATRIMONIO: Chacabuco FECHA N° de febrero 2022

En este matrimonio reconocieron a su hijo: Huamán

Observaciones:

FIRMAS: Carlos Compañero María Eugenia Compañero

Notario: Dr. Fernando Vélaz Cabezas

Notario Sexta de Manta

Dr. Fernando Vélaz Cabezas

Notario

Notario

Notario

Notario

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez
cuya copia
de
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
cia del Juez
Razón: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA ANTE:
DR. JOSE LUIS FERNANDO VÉLIZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO
CO-SISTENTE DEL CANTÓN MANTA, CON FECHA, MARTES, 20 DE
AGOSTO DEL 2022, DECLARÓ: DISUELTA LA SOCIEDAD CONYU-
GAL, INGRESA AL REGISTRO CIVIL: 22 DE JULIO DEL 2022.
MANTENIDO, PORTOVIEJO, 25 DE JULIO DEL 2022, NÚM. .../202244486, A.G.

Yo, el Jefe de Oficina, he leído el presente documento y he verificado que es una copia fiel del original que me ha presentado y devuelto a su interesado en
Manta

OTRAS INSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Jefe de Oficina

Dr. Fernando Vélaz Cabezas

Notario Público Sexta

Manta - Ecuador

Notario

Notario

Notario

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2022
Emisor: ALVAREZ ESPINOZA CARLOS RODRIGO

N° de certificado: 224-742-99393



224-742-99393

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble
6412

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022451
Certifico hasta el día 2022-07-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2221301000 **Tipo de Predio:** Lote de Terreno
Fecha de Apertura: lunes, 25 agosto 2008 **Parroquia:** TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Ciudadela ULEAM - AEROPUERTO, de la Ciudad de Manta.

LINDEROS REGISTRALES: La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote número UNO, de la manzana C, de la Urbanización Ciudadela ULEAM - AEROPUERTO, de la Ciudad de Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE;** once metros y lindera con calle U-1. **POR ATRAS;** los mismos once metros y lindera con calle B-3. **POR EL COSTADO DERECHO;** veinte metros y lindera con el lote número Dos. Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** los mismos veinte metros y lindera con la Avenida A- 2. Teniendo una Superficie total de; **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.**

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 18 noviembre 1998	1166	1166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818 jueves, 24 junio 1999	521	521
PLANOS	PLANOS	19 miércoles, 20 agosto 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	69 jueves, 08 enero 2009	1143	1158
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1911 martes, 10 agosto 2010	33544	33552
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2411 lunes, 18 julio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1998 **Número de Inscripción :** 1774 **Folio Inicial:** 1166
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3747 **Folio Final :** 1166
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1998

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decido espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 24 junio 1999 **Número de Inscripción :** 818 **Folio Inicial:** 521



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1683

Folio Final : 521

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedor) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 20 agosto 2003

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3404

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM -AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 enero 2009

Número de Inscripción : 69

Folio Inicial: 1143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 111

Folio Final : 1158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO,El lote terreno numero Uno de 220,00M2 ubicado en la Manzana "C". ubcado en la Ciudadela Uleam Aeropuerto Via Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una area total de 220.00m2. Ratificacion quien queda facultado para poder cxonstruir sobre ek terreno hipoteca, PATrimonio Familiar y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construccion de su Vivienda, dejando aclarado que este terreno solo se podra vender con autorizacion expresa del H. Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINARGOTE DELGADO CECILIA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 agosto 2010

Número de Inscripción : 1911

Folio Inicial: 33544

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4385

Folio Final : 33552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 julio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



La Totalidad del terreno el mismo que esta Signado con el lote numero UNO de la Manzana C de la Urbanizacion Ciudadela ULEAM - AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ RAMOS ALFONSO DOMINGO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE DELGADO CECILIA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ RAMOS JOSE ELIAS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 julio 2022

Número de Inscripción : 2411

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5361

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece la Señora Guzmán Triviño Jennifer Jesús, por sus propios derechos, de estado civil casada con Carlos Jonathan Eugenio Campoverde. La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote número UNO, de la manzana C, de la Urbanización Ciudadela ULEAM - AEROPUERTO, de la Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de; DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUZMAN TRIVIÑO JENNIFER JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO JESSENIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ RAMOS ALFONSO DOMINGO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUZMAN TRIVIÑO JENNIFER JESUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022451 certifico hasta el día 2022-07-19, la Ficha Registral Número: 6412.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Válido por 99 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-070785

N° ELECTRÓNICO : 220694



Fecha: 2022-08-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-13-01-000

Ubicado en: MZ-C L#1 CDLA-ULEAM-AEROPUERTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 220 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312602889	GUZMAN TRIVIÑO -JENNIFER JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,442.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,442.00

SON: VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



171526WWO28TK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-03 10:35:25

N° 082022-070620

Manta, lunes 01 agosto 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUZMAN TRIVIÑO JENNIFER JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1312602889**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 01 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



171361QYO7ARJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-070838

Manta, miércoles 03 agosto 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-13-01-000 perteneciente a GUZMAN TRIVIÑO JENNIFER JESUS con C.C. 1312602889 ubicada en MZ-C L#1 CDLA-ULEAM-AEROPUERTO BARRIO CIUDADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,442.00 VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$12,221.00 DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 00/100.

NO GENERA PAGO DE UTILIDADES DEBIDO A QUE EL AVALUO DE LA ULTIMA ESCRITURA ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 02 septiembre 2022*



Código Seguro de Verificación (CSV)



171579YYJQ6C6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/087911
DE ALCABALAS

Fecha: 08/03/2022

Por: 109.99

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/08/2022

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

VE-882883

Tradente-Vendedor: EUGENIO CAMPOVERDE CARLOS JONATHAN

Identificación: 1311435588

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: GUZMAN TRIVIÑO JENNIFER JESUS

Identificación: 1312602889

Teléfono: -

Correo:

Detalle: RENUNCIA DE GANANCIALES 50% SE APLICA ART. 533 DEL COOTAD



PREDIO: Fecha adquisición: 18/07/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-13-01-000	24,442.00	220.00	MZCL1CDLAULEAMAEROPUERTO	12.221.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	122.21	48.88	0.00	73.33
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	36.66	0.00	0.00	36.66
Total=>		158.87	48.88	0.00	109.99

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			48.88
Total=>				48.88





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
107225	2022/08/02 11:23	02/08/2022 11:23:00a. m.	788168	2022/08/02
A FAVOR DE GUZMAN TRIVIÑO JENNIFER JESUS C.I.: 1312602889				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7467

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/01</p>		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	TITULO ORIGINAL





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública
2 se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le
3 fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y
4 firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la
5 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy
6 fe.-

Carlos Eugenio

11 **SR. CARLOS JONATHAN EUGENIO CAMPOVERDE**
12 **C.C. 1311435588**

J. E.

16 **SRA. JENNIFER JESUS GUZMÁN TRIVIÑO**
17 **C.C. 1312602889**

Fernando Velez Cabezas

22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
28 signo y firmo.

Manta, a

El nota----

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

