

1. ☐ EL SOLO PROPIETARIO
2. ☐ HIPOTECARIA INDEVIDA
3. ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1. ☐ PROPIETARIO
2. ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3. ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4. ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

CELESTIAL

NOMBRES

CELESTIAL

CELESTIAL

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES PARA LA SOLA RESPUESTA PARA CADA BLOQUE DE OBRA

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRADA INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRADA SUPERIOR TERCERO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		CARGA ESPECIAL																									
caña	madera	adrido o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	adrido común	adrido industrial y bloques	plástico, metal, etc.	terrazo	madera	adrido	piedra	hormigón	terrazo	madera o encarnado	vidrio o grana fardado	balda o	paquete o mayólica	alfombra	marmol o mármol	caña	cada (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	no tiene	caña	te bloco o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	adrido	empotrada	no tiene	adrido	empotrada	no tiene	tiempo de 2° orden	tiempo de 1er. orden
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5																																													

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 12 JUL 11

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2221302

NOMBRES y/o RAZON:

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TURNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURO:

TIPO DE TRAMITE:

RENTA

Mayer

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se otorga el avalúo de...

[Firma]

FIRMA DEL TECNICO

24/07/11

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

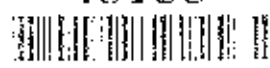
[Firma]

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

48155



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48155:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de octubre de 2014*
 Parroquia: *Los Esteros*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cod Catastral/Reliden, Predio: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote ubicado en la Ciudadela Universitaria- Aeropuerto Signado con el número 2 de la Manzana "C" de propiedad de la Universidad ELOY ALFARO DE MANTA, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m calle B3. ATRAS, 10,00m calle U1. COSTADO DERECHO, 20,00m lote numero 01, COSTADO IZQUIERDO, 20,00m lote numero 03, con una area total de 200,00m2. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

ACTOS DE MOVIMIENTO REGISTRALES:

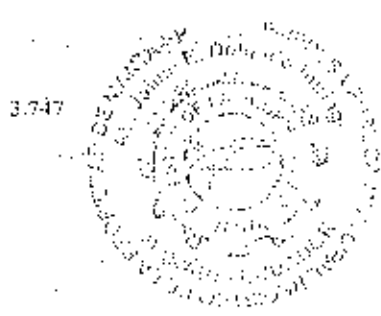
Acto	Acto	Número	Fecha de inscripción	Fecha de inscripción
Compra Venta	Compraventa	1774	18/11/1998	1.166
Compra Venta	Compraventa	818	24/06/1999	571
Planos	Planos	19	20/08/2003	

ACTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra venta

inscripción: *miércoles, 18 de noviembre de 1998*
 Folio: *1* Folio Inicial: *1.166* Folio Final: *1.166*
 Número de Inscripción: *1.774* Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
 Nombre del Creador: *Manta*
 Fecha de Otorgamiento/Privilegiado: *viernes, 13 de noviembre de 1998*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



2. Observaciones:

La Improbilla Costanera Interoceánica Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, (en calidad de vendedor) y la Universidad Loma Eloy Alfaro de Manta, representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano, en un lote de terreno en cada frente a acceso de terminal aerea de Manta que la universidad legio expropiate ubi, na ca 11 y a Manta - Rocío frente de la ciudad de Manta con un superficie total de veintinueve mil cuatrocientos



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-00000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmóvoda Compañía		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 521 - Folio Final: 521

Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.683

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmóvoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H, que la universidad decidió expropiarle, un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-00000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmóvoda Compañía		Manta

2 / 1 Plano

Inscrito el : miércoles, 20 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 3.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plano de Ciudadela De la ULEAM - AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	818	24-jun-1999	521	521
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



CATÁLOGO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planes	1	
Compra-Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 9:28:16 del Lunes, 06 de Octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Clestilde Ortencia Snares Delgado
130596459-3

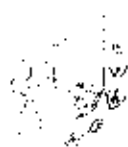


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se firme un traspaso de dominio o se
emita una gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador

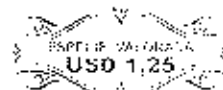
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº. 0244-3103

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Ldo. **ALFREDO ENRIQUE PACHECO DELGADO**, para que celebre escritura, de terreno propiedad de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en la Urbanización "Ciudadela ULEAM-Aeropuerto", signado con el lote # 2, Manzana "C", ubicado en la Vía Manta-Rocafrute, Código # 314, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Calle B-3

Atrás: 10,00m. - Calle U-1

Costado derecho: 20,00m. - Lote # 01

Costado izquierdo: 20,00m. -- Lote # 03

Área total: 200,00m².

Manta, Octubre 07 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILO



CECULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
PACHECO DELGADO
ALFREDO ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-09-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
RANGHILO
SALAZAR CASTRO

130215422

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIONAL CALIFICACIÓN
ESTUDIANTE

V4443V4442

APellidos y Nombres del Padre
PACHECO PEDRO ENRIQUE
APellidos y Nombres de la Madre
DELGADO CEDEÑO ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
JIPIJAPA
2011-11-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-07

SANTO DOMINGO

CHIMBORAZO



004

004 - 0125

1302154222

NÚMERO DE CERTIFICADO
PACHECO DELGADO ALFREDO ENRIQUE

MANABÍ
PROVINCIA
JIPIJAPA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
DR. MIGUEL MORÁN
LUCIO
PARROQUIA

0
0
ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA