

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

BETA BAU REGIMEN DE PROPIEDAD INDICAR:

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N°

DIRECCION: COLA ULBAM-ALBOPURERO

caro U-1 B3

M2-C-U-#5

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA AGRICOLA

☐ ZONA SECTOR TACION

COLOCAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FIGURAS

☐ 1 ☒ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ 3 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☒ 1 TRABA
☒ 2 LASTRE
☐ 3 PIEDRA DE RIO
☐ 4 ADOSQUIN
☐ 5 ASFALTO O CEMENTO

☐ 14 ACERA

1 NO TIENE
2 PAVIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOSQUIN O BALDOSA

☐ 15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 16 ALCANTRILLADO

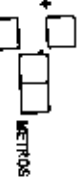
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AREA
3 EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE



DESARROLLO CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ 19 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 20 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 21 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ 22 AREA

SIN REGISTROS
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

☐ 23 PERIMETRO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

☐ 24 LONGITUD DEL FRENTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

☐ 25 NUMERO DE ESQUINAS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 26 SIN EDIFICACION

☐ 27 CON EDIFICACION

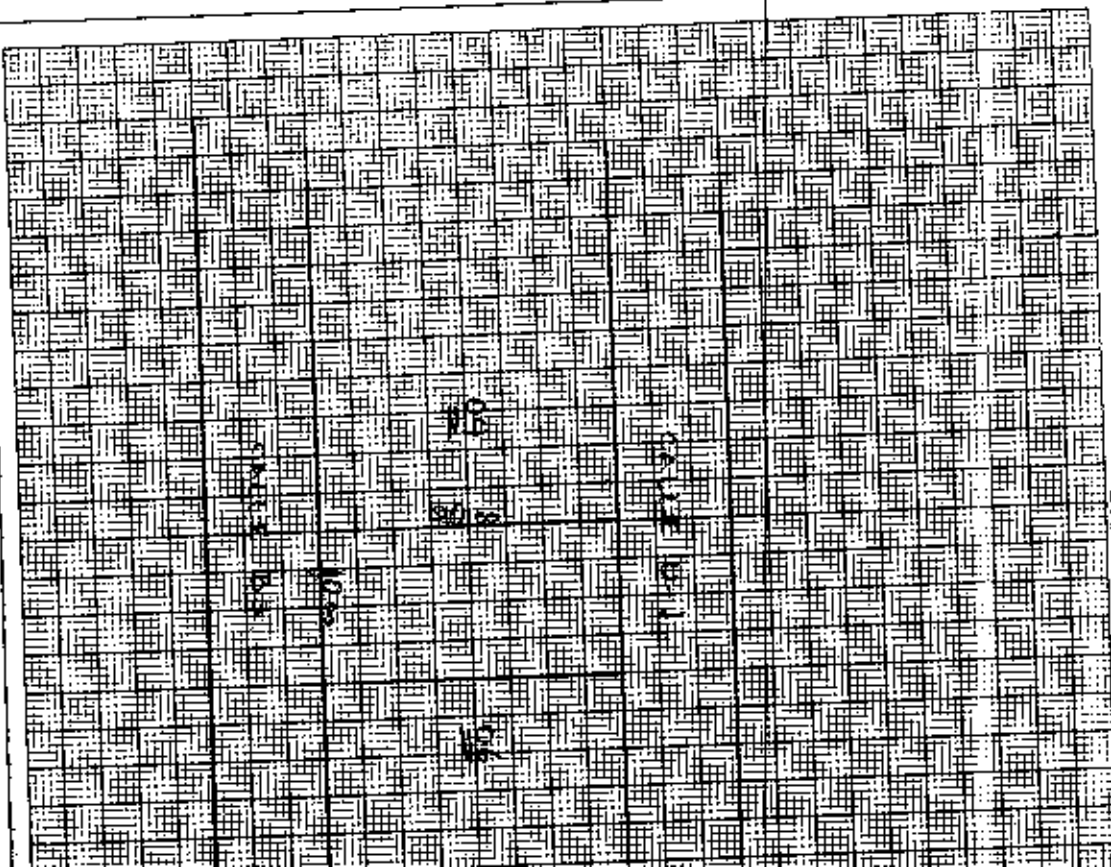
☐ 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☐ 29 SIN USO

☐ 30 OTRO USO

☐ 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ 32 TOTAL DE BLOQUES

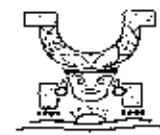


DERIVACION DE TUBERIA

mail

AVANCE TOTAL DE LA PROMEDIAL (en centavos)					
AVANCE DE LA PRODUCCION					
FECHA					
NOMBRE DEL EMPAQUINADOR					
FINAN					
AA					
OBSERVACIONES:					

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	14/01/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	030/1305		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	7.111.111.111.111		
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Oficina de Asesoría y Dirección
Municipalidad de Cartagena
RUC: 1300000900001
Bogotá, D.C., 12 de Julio de 2015

TÍTULO DE CÉDULA N.º

30/2015 12 32

CÓDIGO CATASTRAL			Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCION				AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3221305002			200.00	\$ 5.600.20	MZO LAS COTAS LEXA, AEROPUERTO				2015	180135	366185
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. FULL:		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
SOLBESPA LUCAS FREDDY			1303371246		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTAS Y RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR			
30/2015 1230 CABRERA NARCISA					Costa Judicial						
					Ingresos por More						
					MEJORAS 2011	\$ 0.96	(\$ 0.33)	\$ 0.92			
					MEJORAS 2012	\$ 1.80	(\$ 0.58)	\$ 1.09			
					MEJORAS 2013	\$ 4.72	(\$ 1.87)	\$ 3.10			
					MEJORAS 2014	\$ 5.04	(\$ 1.76)	\$ 3.28			
					MEJORAS HASTA 2010	\$ 30.59	(\$ 10.71)	\$ 19.09			
					TASA DE SEGUIMIENTO	\$ 0.53		\$ 0.53			
					TOTAL A PAGAR			\$ 28.52			
					VALOR PAGADO			\$ 28.52			
					SALDO			\$ 0.00			

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

69

69



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50135



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50135

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de marzo de 2015*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Kol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número CINCO de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00M2), ubicado en la Manzana "C", ubicado en la vía Manta Rocafuerte frente al acceso del terminal aéreo denominado Ciudadela "El Terminal", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con calle U1, con 10.00 metros. POR ATRÁS: Lindera con la calle B3, con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote No. 6 de la Sra. María Dolores Muñoz, con 20 metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote No. 4 del Econ. Frank Valencia, con veinte metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.774 18/11/1998	1.166
Compra Venta	Compraventa	818 24/06/1999	521
Compra Venta	Compraventa	942 26/05/2004	1.904

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 18 de noviembre de 1998*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.166 - Folio Final: 1.166

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.747

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

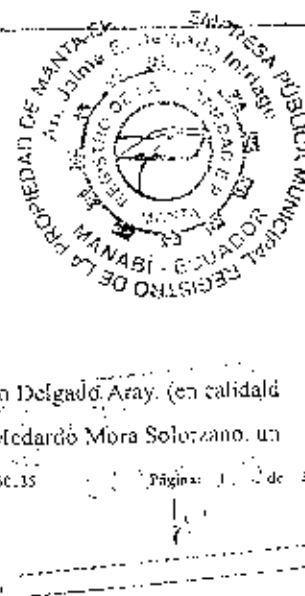
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmobiliaria Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano, un



lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta que la universidad decidió expropiarle ubicado en la vía Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 521 - Folio Final: 521
 Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.683
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aéreo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidió expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía		Manta



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.904 - Folio Final: 11.918
 Número de Inscripción: 942 Número de Repertorio: 2.156
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO.- Lote de terreno número CINCO de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00M2), ubicado en la Manzana "C", ubicado en la vía Manta Rocafuerte frente al acceso del terminal aéreo denominado Ciudadela "El Terminal", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03571846	Soledispa Lucas Freddy	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	818	24-jun-1999	521	521
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:56 del miércoles, 04 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

