

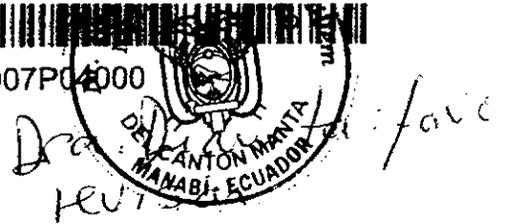
2221316

SIN FICHA

Factura: 002-002-000016610



20161308007P04000



NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308007P04000					
ACTO O CONTRATO:							
RESCILIATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (15:46)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	CRISTIAN SANTIAGO ALTAMIRANO MANCHENO
Natural	GARCIA MURILLO DARWIN GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311722506	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO INTRIAGO EDUARDO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302548464	ECUATORIANA	PROPIETARIO(A)	
Natural	TOALA TOALA OLGA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306464239	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308007P04000					
---------------	--	-------------------	--	--	--	--	--

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL

FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE NOVIEMBRE DEL 2016. (15:46)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	INTRIAGO INTRIAGO EDUARDO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302548464	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

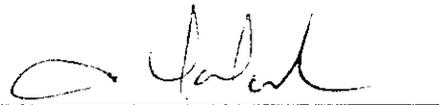
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:

INDETERMINADA



NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



2016	13	08	007	P04000
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE RESCILIACION DE COMPRAVENTA,
CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y
PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR:**

**OTORGADO ENTRE LOS SEÑORES: EDUARDO ALFONSO
INTRIAGO INTRIAGO Y OLGA CECILIA TOALA TOALA Y EL
SEÑOR DARWIN GONZALO GARCIA MURILLO Y EL BANCO DEL
INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.-
CUANTIA: INDETERMINADA.-**

Se confieren 2 copias en esta fecha.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de Noviembre del año dos mil dieciséis, ante mi Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público SEPTIMO del Cantón, comparecen, por una parte, el señor Doctor **Cristian Santiago Altamirano Mancheno**, en su calidad de Apoderado Especial del Ing. Bernardo Ortega, en su calidad de Gerente General, Encargado y como tal Representante Legal del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, según consta del documento que se agrega como documento habilitante, El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriano, domiciliado en la ciudad de Quito en tránsito por esta ciudad de Manta; los cónyuges señores: **EDUARDO ALFONSO INTRIAGO INTRIAGO** Y **OLGA CECILIA TOALA TOALA**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y por último el señor **DARWIN GONZALO GARCIA MURILLO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta.- Todos los comparecientes hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
A B O G A D O
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

Sello
12/12/16

2

fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **RESCILIACION DE COMPRAVENTA, CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese agregar una de **RESCILIACION DE COMPRAVENTA, CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR**, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública: 1. Los cónyuges señores **EDUARDO ALFONSO INTRIAGO INTRIAGO Y OLGA CECILIA TOALA TOALA**, casados entre si, por sus propios y personales derechos como la **PARTE VENDEDORA**; 2. El señor **DARWIN GONZALO GARCIA MURILLO**, de estado civil **SOLTERO**, por sus propios y personales derechos, como la **PARTE COMPRADORA**; y, 3. El señor Doctor Cristian Santiago Altamirano Mancheno en su calidad de Apoderado Especial del Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social **BIESS**, según consta del documento que se agrega como documento habilitante. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, quienes convienen en suscribir la presente **RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Mediante escritura pública de compraventa otorgada el once de abril del dos mil dieciséis, ante el/la Notario(a) Septimo del Cantón Manta, Doctor Tito Nilton Mendoza Guillem, el/la/los señor(a)(es) EDUARDO ALFONSO INTRIAGO INTRIAGO Y OLGA CECILIA TOALA TOALA, vendieron, el



inmueble consistente en un lote de terreno sigando con el Número nueve de la manzana I, de la Ciudadela ULEAM-AEROPUERTO, ubicada en la Vía Manta Rocafuete, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí, y cuyos linderos generales y singulares constan específicamente detallados en la escritura pública antes citada, la cual no se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Para este efecto, se pagaron previamente, los impuestos de transferencia de dominio correspondientes en el Municipio Manta. B) El precio fijado por las partes por la antedicha compraventa fue de Dieciocho mil 00.100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, de los cuales, la PARTE COMPRADORA pagaría con préstamo hipotecario otorgado por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS. **TERCERA.- RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA:** Debido a motivos de carácter personal, las partes libre y voluntariamente han acordado resciliar la compraventa celebrada el once de Abril del año dos mil dieciséis, ante el/la Notario(a) Séptimo del Cantón Manta, Doctor(a) Tito Niltón Mendoza Guillen y dejar sin efecto, en todas sus partes, dicho contrato, de modo que el (los) señor(a)(es) Eduardo Alfonso Intriago Intriago y Olga Cecilia Taobala Toala, vuelven a ser los únicos y legítimos propietarios del lote de terreno sigando con el número Nueve de la manzana I, Ciudadela ULEAM-AEROPUERTO, ubicada en la Vía Manta-Rocafuete de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí, en el mismo estado en que fue entregado, estado que es conocido y aceptado por las partes, con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres y demás que corresponden, sin ningún gravamen, prohibición o embargo, ni deuda pendiente por ningún concepto. **CUARTA.- ACEPTACIÓN:** Por su parte la PARTE COMPRADORA declara que la PARTE VENDEDORA le ha restituido y devuelto todos los valores entregados por concepto de anticipo, en dinero efectivo y a su entera satisfacción, declarando que, con dichas cantidades quedan compensadas las obligaciones que se suscitaron con motivo del contrato resciliado, sin tener nada que reclamar por este concepto. Las partes se otorgan

Dr. Tito Milton Mendoza Guillen
A B O G A D O
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

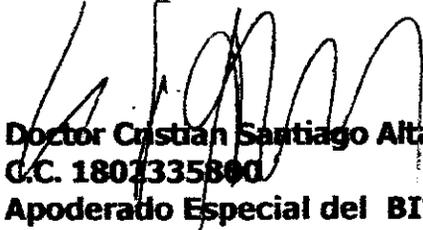
el más amplio y completo finiquito, declarando que nada se adeudan entre sí, por motivo del contrato de compraventa resciliado, relativo a los bienes raíces referidos. **QUINTA.- RESCILIACION DE CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-** Por su parte, el señor Doctor **Cristián Santiago Altamirano Mancheno**, en su calidad de Apoderado Especial del Ing. **Bernardo ortega**, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, según consta del documento que se agrega como documento habilitante, y en razón a la resciliación de compraventa referida en las cláusulas precedentes, y, considerando la resciliación de la compraventa referida en las cláusulas precedentes, por cuanto el/la/los señor(a)(es) DARWIN GONZALO GARCIA MURILLO, iba(n) a cancelar el precio de la compraventa resciliada con el préstamo que le aprobó el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, en su calidad ya indicada, rescilia la CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR A FAVOR DEL BIESS, contenidos en la escritura pública celebrada el once de abril del año dos mil dieciseis, sobre el inmueble consistente en el lote de terreno signado con el número Nueve, Manzana I, Ciudadela ULEAM-AEROPUERTO, ubicada en la Vía Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Tanto con la PARTE COMPRADORA como con la PARTE VENDEDORA han acordado resciliar y dejar sin efecto en todas sus partes dichos contratos de constitución de gravamen hipotecario y prohibición de enajenar, dejando en claro las partes que el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS se da por notificado y acepta tal resciliación, quedando liberado de cualquier obligación presente o futura frente a LA PARTE COMPRADORA, la PARTE VENDEDORA y frente a terceros respecto a los mencionados contratos, ya que la aceptación de la resciliación se da exclusivamente en función de la solicitud expresa efectuada por DARWIN GONZALO GARCIA MURILLO, solicitud que se



ratifica por parte de los mismos en este mismo acto. De igual manera el/la/los señor(a)(es) EDUARDO ALFONSO INTRIAGO INTRIAGO Y OLGA CECILIA TOALA TOALA, declara(n) que son de su cuenta y cargo todos los gastos y rubros generados por la compraventa y constitución de hipoteca abierta y prohibición de enajenar que hoy son objeto de resciliación, por lo que se compromete a cancelarlos en su totalidad contra la firma de la presente escritura, en caso de que no lo hubiese hecho previamente. **SEXTA.- MARGINACIÓN E INSCRIPCIÓN:** Para que surtan los efectos legales consiguientes, el mencionado contrato deberá ser marginado en la escritura matriz otorgada entre los comparecientes citados en líneas anteriores, ante el Notario SEPTIMO DEL CANTON MANTA, de fecha once de abril del año dos mil dieciséis, la cual no se inscribió en el Registro de la Propiedad del cantón Manta como consta del certificado del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se adjunta. **SÉPTIMA.- GASTOS:** Todos los gastos que demande la celebración de la presente escritura pública de resciliación corren a cargo de los señores EDUARDO ALFONSO INTRIAGO INTRIAGO Y OLGA CECILIA TOALA TOALA. **OCTAVA.- ACEPTACIÓN:** Los comparecientes aceptan el total contenido del presente instrumento, por estar hecho de acuerdo a sus mutuos intereses. **NOVENA.- CUANTÍA:** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **DÉCIMA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:** En caso de suscitarse controversias entre las partes, éstas expresamente renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los jueces competentes de la ciudad de Manta y al procedimiento ejecutivo o sumario a elección de la parte actora. Usted señor Notario se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la completa validez del presente instrumento. (Firmado) Abogado Raúl González Melgar, Matr. No. 13-1984-11 Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz

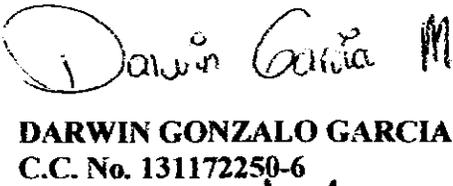
Dr. Tito Nilón Méndez Guillen
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA.

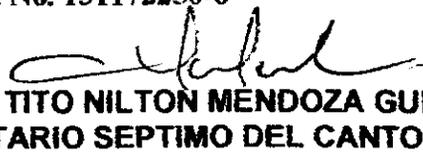
de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman, conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


Doctor Cristian Santiago Altamirano Mancheno
C.C. 1802335800
Apoderado Especial del BIESS


EDUARDO ALFONSO INTRIAGO INTRIAGO
C.C. No. 130254846-4


OLGA CECILIA TOALA TOALA
C.C. No. 130646423-9


DARWIN GONZALO GARCIA MENDOZA
C.C. No. 131172250-6


DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. (CODIGO DE ESCRITURA No. 20161308007P04000).-



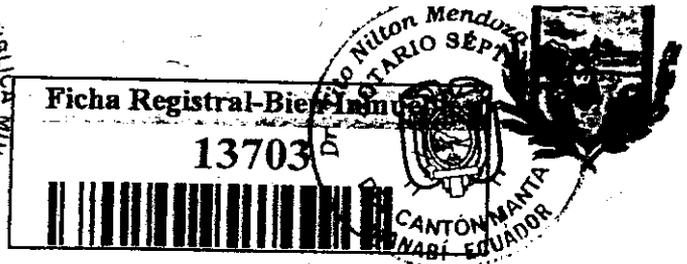
EL NOTARIO.-


.....
Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA



Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16020811, certifico hasta el día de hoy 09/11/2016 14:37:58, la Ficha Registral Número 13703.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 16 de abril de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número NUEVE, de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. (210M2). Ubicado en la Manzana "I", que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, lindera con la calle U1, con 10,50 metros, ATRÁS, lindera con la calle B3, con 10,50 metros, COSTADO DERECHO, lindera con el lote No. 10 del Prof. Haiden Mero, con 20 metros. COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote No. 8 del Q.F. René Morales, con 20 metros de acuerdo al plano de la Lotización. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774	18/nov./1998	1.166	1.166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1884	30/oct./2003	10.428	10.439
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	105	27/jun./2016	2.168	2.180

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1998 Número de Inscripción: 1774 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3747 Folio Inicial:1.166
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.166
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998

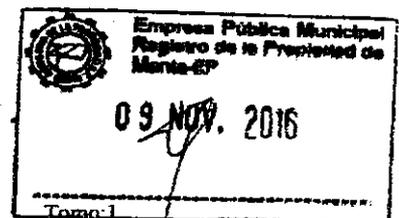
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001639	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2003 Número de Inscripción: 1884



Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16020811, certifico hasta el día de hoy 09/11/2016 14:37:58, la Ficha Registral Número 13703.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 16 de abril de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número NUEVE, de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. (210M2). Ubicado en la Manzana "I", que tiene los siguientes linderos y medidas:FRENTE, lindera con la calle U1, con 10,50 metros, ATRÁS, lindera con la calle B3,con 10,50 metros, COSTADO DERECHO, lindera con el lote No. 10 del Prof. Haiden Mero, con 20 metros.COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote No. 8 del Q.F. René Morales, con 20 metros de acuerdo al plano de la Lotización.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774	18/nov/1998	1.166	1.166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1884	30/oct./2003	10.428	10.439
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	105	27/jun./2016	2.168	2.180

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1998 Número de Inscripción: 1774 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3747 Folio Inicial:1.166
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.166
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

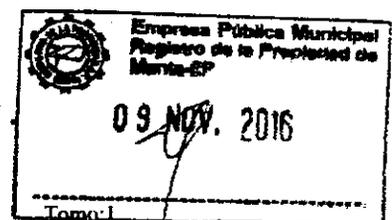
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001639	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2003 Número de Inscripción: 1884





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:37:58 del miércoles, 09 de noviembre de 2016

A petición de: ENTRIAGO ENTRIAGO EDUARDO ALFONSO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

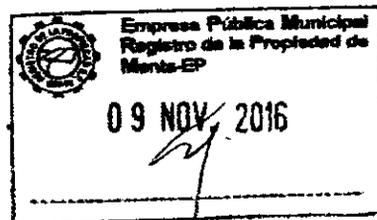
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 TOALA TOALA
 OLGA CECILIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2013-08-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-28

N. 1300404239

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-08-14
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA
 EDUARDO ALFONSO
 INTRIAGO INTRIAGO




TOALA RUIZ JUAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 TOALA ADRIANA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2013-08-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-28

Dr. T. P. Wilson Mendez
 NOTARIO SE
 DEL CANTÓN MANTA
 MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002
 002 - 0243
 NÚMERO DE CERTIFICADO

1306464239
 CÉDULA
 TOALA TOALA OLGA CECILIA

MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ELOY ALFARO
 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 INTRIAGO INTRIAGO
 EDUARDO ALFONSO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 PORTOVEJID
 PORTOVEJID
 FECHA DE NACIMIENTO: 1969-08-06
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
 OLGA CECILIA
 TOALA TOALA

N. 130254846-4



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 LIC. CC. EDUCACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 INTI ADO PEÑARRIETA ATAUPO REYES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 INTI ADO CEDERO MARIA GAUDICIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2012-10-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-10-10

VZ/23/4262

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001
 001 - 0219
 NÚMERO DE CERTIFICADO

1302548464
 CÉDULA
 INTRIAGO INTRIAGO EDUARDO ALFONSO

MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ELOY ALFARO
 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA*****

E333312222

SOLVERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE GONZALO GARCIA CEDENO

ERNESTINA MARICELA MURILLO N

MANTA 06/02/2008

06/02/2020

REN 0719557



REPUBLICA DEL ECUADOR
INSTITUCION NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL

CIDADANIA

181172250-6

GARCIA MURILLO DARWIN GONZALO

MANABI/MANTA/MANTA

14 AGOSTO 1985

007- 0002 02400 M

MANABI/ MANTA

MANTA

1985



Darwin Garcia

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

038

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

038 - 0007

1311722506

NUMERO DE CERTIFICADO

CEBULA

GARCIA MURILLO DARWIN GONZALO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION

TARQUI

PARROQUIA

2

1

ZONA

Julio Garcia

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306464239
Nombres del ciudadano: TOALA TOALA OLGA CECILIA
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1970
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: INTRIAGO INTRIAGO EDUARDO ALFONSO
Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 2009
Nombres del padre: TOALA RUIZ JUAN
Nombres de la madre: TOALA ADRIANA
Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016
Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.10 15:42:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-e1f5cd42ad44e2





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302548464
Nombres del ciudadano: INTRIAGO INTRIAGO EDUARDO ALFONSO
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1959
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: LIC.CC.EDUCACION
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: TOALA TOALA OLGA CECILIA
Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 2009
Nombres del padre: INTRIAGO PEÑARRIETA ATAULFO REYES
Nombres de la madre: INTRIAGO CEDEÑO MARIA GAUDELIA
Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.10 13:43:42 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-27e357e3e357e351



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1311722506

Nombres del ciudadano: GARCIA MURILLO DARWIN GONZALEZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: JOSE GONZALO GARCIA CEDENO

Nombres de la madre: ERNESTINA MARICELA MURILLO M

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2008

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.10 17:44:52 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-ccc6c31b624541b







**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
13703

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16020811, certifico hasta el día de hoy 09/11/2016 14:37:58, la Ficha Registral Número 13703.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 16 de abril de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número NUEVE, de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. (210M2). Ubicado en la Manzana "I", que tiene los siguientes linderos y medidas:FRENTE, lindera con la calle U1, con 10,50 metros, ATRÁS, lindera con la calle B3,con 10,50 metros, COSTADO DERECHO, lindera con el lote No. 10 del Prof. Haiden Mero, con 20 metros.COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote No. 8 del Q.F. René Morales, con 20 metros de acuerdo al plano de la Lotización.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774	18/nov./1998	1.166	1.166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1884	30/oct./2003	10.428	10.439
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	105	27/jun./2016	2.168	2.180

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1998 Número de Inscripción: 1774 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3747 Folio Inicial:1.166
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.166
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidió espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001639	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
09 NOV. 2016



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4413

Folio Inicial: 10.428

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 10.439

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTRAGA DE UN LOTE DE TERRENO EI Dr. Medardo Mora Solorzano, en su calidad de Rector de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, y el Ing. Jorge Tamayo Mendoza, en calidad de Presidente de la Asociación de Profesores de la mencionada universidad. El lote de terreno número NUEVE de Doscientos Diez metros cuadrados (210 m2), ubicado en la manzana " I " RATIFICACION. Los intervinientes se ratifican en el Contenido de la presente Escritura Pública y de manera señalada deja constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes al Lcdo. Eduardo Alfonso Intriago Intriago, quien queda facultado para poder constituir sobre el terreno, hipoteca, patrimonio familiar, y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con autorización expresa de H. Consejo Universitario..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302548464	INTRIAGO INTRIAGO EDUARDO ALFONSO CASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	18/nov/1998	1.166	1.166

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 27 de junio de 2016

Número de Inscripción: 105

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3303

Folio Inicial: 2.168

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 2.180

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA, El lote de terreno número NUEVE, de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. (210M2). Ubicado en la Manzana "I"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302548464	INTRIAGO INTRIAGO EDUARDO ALFONSO VIUDO(A)		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302579444	LOPERA CAMPOS MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	30/oct./2003	10.428	10.439

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3





Todos los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:37:58 del miércoles, 09 de noviembre de 2016

A petición de: INTRIAGO INTRIAGO EDUARDO ALFONSO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 NOV 2016

Handwritten scribbles or marks in the top right corner of the page.