



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000009092



20151308004P03565

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENEDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 2015:30804P03565 | | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 11 DE AGOSTO DEL 2015 | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | BELTRAN GARDENAS CARLOS ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1710529445 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | GBANDO MORALES LUCIA MAGDALENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1712756939 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | CELI FIGUEROA HERNAN RODRIGO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0800316911 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | SANCHEZ VASQUEZ AYDEE CECILIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0200638945 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 12524.00 | | | | | | |

Elsye Haudrey Cedeno Menendez
 NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENEDEZ
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

doy fe en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía números cero ocho cero cero tres uno seis nueve uno guión uno; y, cero dos cero cero ocho tres ocho ocho cuatro guión cinco, respectivamente, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, como documento habilitante. Los compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de La Concordia y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA** sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese insertar una de la cual conste el contrato de COMPRAVENTA contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
COMPARECIENTES: Comparecen: **CARLOS ALBERTO BELTRAN** CARDENAS, con cédula de ciudadanía número uno siete uno cero cinco dos nueve cuatro cuatro guión cinco, y su cónyuge la señora **LUCIA MAGDALENA OBANDO MORALES**, con cédula de

ciudadanía número uno siete uno dos siete cinco seis nueve tres guión nueve, por sus propios derechos, mayores de edad, de estado civil casado, que para efectos de este contrato de compraventa se denominara "El Vendedor", y por la otra parte, HERNAN RODRIGO CELI FIGUEROA, con cédula de ciudadanía número cero ocho cero cero tres uno seis nueve uno guión uno, y su cónyuge la señora AYDEE CECILIA SANCHEZ VASQUEZ, con cédula de ciudadanía número cero dos cero cero ocho tres ocho ocho cuatro guión cinco, por su propios derechos, mayores de edad, de estado civil casado, que para efecto de este contrato de compraventa se denominará "El Comprador".-

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Consta que en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha jueves doce de junio del dos mil tres, se inscribió la Escritura Pública de Compraventa, autorizada por la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, el lunes veintiséis de mayo del año dos mil tres, Escritura de compraventa otorgado por el señor PEDRO PABLO SOLORZANO COBEÑA a favor del señor CARLOS ALBERTO BELTRAN CARDENAS un bien inmueble que consiste un lote de terreno que lo adquirió en mayor extensión ubicado en el Barrio Niño Jesús Dos, el mismo que esta signado con el número dos de la manzana C, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

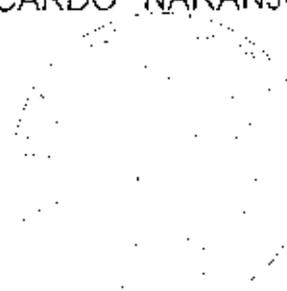
Notaría Pública Cuarta
Cantón Manta



Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: con diez metro y lindera con el lote número once de la manzana "C". POR EL COSTADO DERECHO: con veinte metros y lindera con el lote número uno de la manzana "C". POR EL COSTADO IZQUIERDO; con veinte metros y lindera con el lote número tres de la manzana C. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE: Doscientos metros cuadrados. El mismo que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA,- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior "El Vendedor" CARLOS ALBERTO BELTRAN CARDENAS, y su cónyuge la señora LUCIA MAGDALENA OBANDO MORALES, libre y voluntariamente por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior a favor de "El Comprador" señor HERNAN RODRIGO CELI FIGUEROA, y su cónyuge la señora AYDEE CECILIA SANCHEZ VASQUEZ. Esta compraventa se la hace como cuerpo cierto con todas sus entradas, salientes, usos, costumbres, servidumbre activa, pasiva y más anexidades que la ley confiere en estos casos, y sin gravamen de ninguna naturaleza. **CUARTA - PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el terreno materia de la presente compraventa la fijan en la cantidad de DOCE MIL

QUINIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON DOS CENTAVOS DE DÓLAR, cantidad que es pagada por "El Comprador en dinero efectivo en moneda de curso legal, al momento de celebrarse este instrumento público, el cual es aceptado por "El Vendedor" quien recibe el dinero a su entera y completa satisfacción. **QUINTA.- DECLARACIÓN:** El "Vendedor" en forma expresa declara que sobre el predio urbano objeto de este contrato de compraventa, no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo de aquello se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA.- AUTORIZACIÓN:** "El Vendedor" autoriza a "El Comprador" para que el presente Contrato de Compraventa Pública sea inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA.- GASTOS:** Los gastos que demande este contrato de compraventa será de cuenta de "El Comprador", a excepción del pago del impuesto de utilidad o plusvalía, que en de caso de haberlo pagara el "Vendedor". Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento..- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor RICARDO NARANJO

F. de la...
Notaria Pública Cuarta
Calle...



SATAN, matricula número : trece - dos mil cinco - ciento treinta y dos, del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE.- *Y.*

Carlos Alberto Beltrán Cardenas



CARLOS ALBERTO BELTRAN CARDENAS
C.C.No171052944-5

Lucía Magdalena Obando Morales



LUCIA MAGDALENA OBANDO MORALES
C.C.No. 171275693-5

Hernán Rodrigo Celi Figueroa



HERNAN RODRIGO CELI FIGUEROA
C.C.No. 080031691-1

Aydee Cecilia Sánchez Vasquez



AYDEE CECILIA SANCHEZ VASQUEZ
C.C.No. 020083884-5



Abg. Elsy Haudrey Cedeno Menendez

Abg. Elsy Haudrey Cedeno Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

...



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000940001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-478 | 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000400683

7/28/2015 11:53

| OBSERVACIÓN | | | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | | 2-22-14-02-000 | 200,00 | 12524,02 | 181019 | 400683 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1740526445 | BELTRAN GARDENAS GARCÉS ALBERTO | MZ-C LT.2 BARRIO NIÑO JESUS 2 | Impuesto principal | | 125,24 | | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 37,57 | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | 162,81 | | |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | 162,81 | | | | |
| 0300316911 | CEL FIGUEROA HERNAN RODRIGO | SN | SALDO | | | | |
| | | | 0,00 | | | | |

EMISIÓN: 7/28/2015 11:53 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 30/07/2015 12:18:07 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 460511790
 Concepto de Pago: 110205 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA 02: rrsalazar
 INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria IV
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1,50
 Comisión Efectivo: 0,54
 I.P. 12%: 0,06
 TOTAL: 2,10
 SUJETO A VERIFICACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL MANTA
 2837 30 JUL 2015
 Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
 RECAUDADOR/PAGADOR

Rodolfo Salazar Sánchez
 Abn. Titulo Crédito Mercaderías





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1300000900001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle B - Telf.: 2811-478 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000400684

| | | | | | | | |
|--|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------|----------|---------|------------------|
| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | | AREA | AVALUO | CONTROL | 7/28/2016 11:54 |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | 2-22-14-02-000 | | 200,00 | 12524,02 | 181020 | TITULO N° 400684 |
| VENDEDOR | | | | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | UTILIDADES | | | | |
| 1710529445 | BELTRAN CARDENAS CARLOS ALBERTO | MZ-C LT2 BARRIO NIÑO JESUS 2 | CONCEPTO | VALOR | | | |
| | | | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | Impuesto Principal Compa-Venla | 13,18 | | | |
| 0800318811 | CELI FIGUEROA IBERNAN RODRIGO | SN | TOTAL A PAGAR | 14,18 | | | |
| | | | VALOR PAGADO | 14,18 | | | |
| | | | SALDO | 0,00 | | | |

EMISION: 7/28/2016 11:54 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

EMISION: 7/28/2016 11:54 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000069050

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: DELTRAN CARUENAS CARLOS ALBERDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: M2- C LT. 2 C.D.N. # 2
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 380095
CAJA: MARGARITA ANCIUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/07/2015 09:02:26



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|---|-------|
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |
| | VALORES HASTA: domingo, 25 de octubre de 2015 | |
| | CERTIFICADO DE SOLVENCIA | |

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 073507



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
pertenecente a

ubicada **BELTRAN CARDENAS CARLOS ALBERTO**

MZ-C LT.2 BARRIO NIÑO JESUS 2

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$12524.02 DOCE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON 02/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA



ME

Manta,

de

del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

28 DE JULIO DE 2015

Dr. Efraim Rodríguez T.
ANALISTA DE CONTABILIDAD

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102425



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

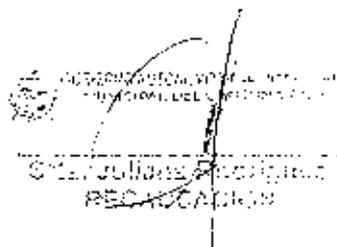
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
BELTRAN CARDENAS CARLOS ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Julio de 20 2015

VALIDO PARA EL CLAVE
2221402000 MZ-C LT.2 BARRIO NIÑO JESUS 2

Manta, veinte y ocho de julio del dos mil quince



L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 125397

Nº 125397

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33661

Fecha: 27 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-14-02-000

Ubicado en: MZ-C LT.2 BARRIO NIÑO JESUS 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1710529445

BÉLTRAN CARDENAS CARLOS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

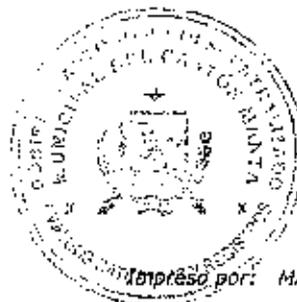
| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 4600,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 7924,02 |
| | <u>12524,02</u> |

Son: DOCE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual, de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

M. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 27/07/2015 17:03:39

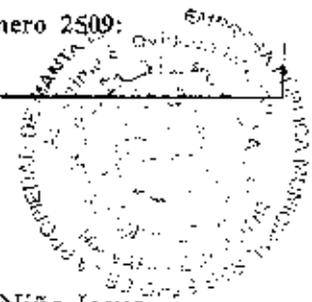


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2509:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 23 de mayo de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Fient. Predial: 2221402000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que lo adquirió en mayor extensión ubicado en el Barrio Niño Jesús Dos, el mismo que esta signado con el número dos de la manzana C, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: con diez metros y lindera con el lote número once de la manzana "C". POR EL COSTADO DERECHO: con veinte metros y lindera con lote número uno de la manzana "C". POR EL COSTADO IZQUIERDO; con veinte metros y lindera con el lote número tres de la manzana C. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE: Doseientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 2.456 07/09/2000 | 14.933 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.048 12/06/2003 | 4.343 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

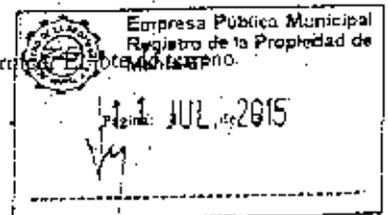
2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 07 de septiembre de 2000*
Tomo: Folio Inicial: 14.933 - Folio Final: 14.941
Número de Inscripción: 2.456 Número de Repertorio: 4.891
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Ofertamiento/Providencia: *lunes, 03 de julio de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda esta representado por el Doctor Patricio Jerantillo Berro





signado con el N. Dos Manzana C, del programa denominado "Niño Jesus Dos" ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, provincia de Manabi, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07333540 | Solorzano Cobeña Pedro Pablo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de junio de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 4.343 - Folio Final: 4.349
 Número de Inscripción: 1.048 Número de Repertorio: 2.358
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Niño Jesus Dos, el mismo que esta signado con el numero dos de la manzana C, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-10529445 | Beltran Cardenas Carlos Alberto | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-07333540 | Solorzano Cobeña Pedro Pablo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2456 | 07-sep-2000 | 14933 | 14941 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:53 del sábado, 11 de julio de 2015

A petición de: *Sra. Mercedes Herce*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
 131136755-9



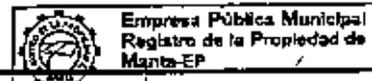
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: *JLM*



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



11 JUL 2015
 Página 2 de 2

Ficha Registral: 2509


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CILIDADANIA 171275693-9
 OSANDO MORALES LUCIA MAGDALENA
 PICHINCHA/QUITO/OLINDACALLE
 13 ABRIL 1975
 000-5 0222 02646 F
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1975



ECUATORIANA***** A3343A2242
 CASADO CARLOS A. BELTRAN CORDENAS
 SUPERIOR LIC. CC. EDUCACION
 MARCO FERNANDO OSANDO
 WILMA IRENE MORALES
 QUITO 25/02/2010
 25/02/2002
 REN 2384655



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

010
 010 - 0240 1712756939
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 OSANDO MORALES LUCIA MAGDALENA

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| PICHINCHA | CIRCONSCRIPCION | 0 |
| PROVINCIA | PURIBO | |
| QUITO | | |
| CANTÓN | PARROQUIA | ZONA |

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

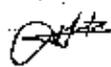

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CÉDULA N° 020083884-5
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SANCHEZ VASQUEZ
 AYDEE CECILIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 ESMERALDAS
 CHIRIQUÍ
 SAN PEDRO DE CAYSHI
 FECHA DE NACIMIENTO 1960-05-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 HERNAN RODRIGO
 CELI FIGUEROA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANCHEZ ROMULO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VASQUEZ LASTENA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN ESMERALDAS 2012-08-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-08-02

V1181V3222
 020083884-5


 DIRECTOR GENERAL


 PRESIDENTE DEL COLEGIO

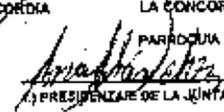

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

036
 NÚMERO DE CERTIFICADO

0200838845
 CÉDULA
 SANCHEZ VASQUEZ AYDEE CECILIA

STO DGO TRACHILAS
 PROVINCIA LA CONCORDIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
 CANTÓN LA CONCORDIA PARROQUIA 1 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eisey Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P03565.- DOY
FE. *E*



Eisey Cedeño Menéndez
~~Ab. Eisey Cedeño Menéndez~~
Notario Pública Cuarta
Esmeraldas - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

| | | | |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|---------------|
| FECHA DE INGRESO: | 01/09/15 8:40 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 28/30/15 9:15 |
| CLAVE CATASTRAL: | 022 1402 | | |
| NOMBRES y/o RAZON: | Beltram Cordero Sullig | | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | | |

RUBROS

| | |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

TIPO DE TRAMITE:

SV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se procedió a...

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

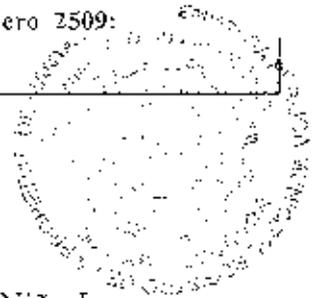
FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2509:

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *viernes, 23 de mayo de 2008*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2221402000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que lo adquirió en mayor extensión ubicado en el Barrio Niño Jesús Dos, el mismo que está signado con el número dos de la manzana C, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: con diez metros y lindera con el lote número once de la manzana "C". POR EL COSTADO DERECHO: con veinte metros y lindera con lote número uno de la manzana "C". POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinte metros y lindera con el lote número tres de la manzana C. **LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE: DOSCIENTOS metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

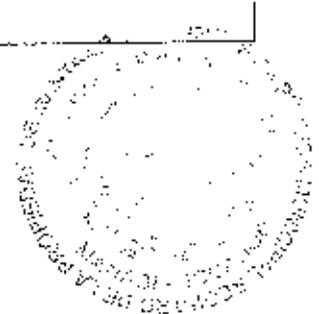
| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 2.456 07/09/2000 | 14.932 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.048 12/06/2003 | 4.343 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 07 de septiembre de 2000*
 Folio: 1 Folio Inicial: 14.932 - Folio Final: 14.941
 Número de Inscripción: 2.456 Número de Repertorio: 4.891
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 03 de julio de 2000*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:



El Banco Ecuatoriano de la Vivienda está representado por el Doctor Patricio Faramillo Benítez

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11 JUL 2015

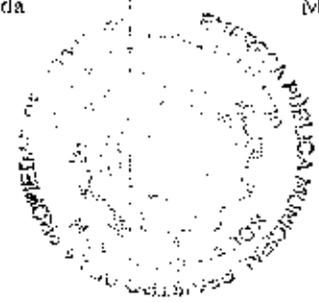
Y



signado con el N. Dos Manzana C, del programa denominado "Niño Jesus Dos" ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, provincia de Manabi, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07333540 | Solorzano Cobeña Pedro Pablo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de junio de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.343 - Folio Final: 4.349
 Número de Inscripción: 1.048 Número de Repertorio: 2.358
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Niño Jesus Dos, el mismo que esta signado con el numero dos de la manzana C, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-10529445 | Beltran Cardenas Carlos Alberto | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-07333540 | Solorzano Cobeña Pedro Pablo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2456 | 07-sep-2000 | 14933 | 14941 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:53 del sábado, 11 de julio de 2015

A petición de: *Sra. Mercedes Razo*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
 131136755-9

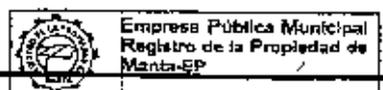


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se empuera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 342687

2020-05-18

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|----------------------|---------------|--------------------------|-----------------|
| 2-22-14-02-000 | 220,00 | \$ 4.600,00 | MZC 112 C D N P 2 | 2015 | 174191 | 342687 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(+) / RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| BELTRAN CARDENAS CARLOS ALBERTO | | 1710528445 | Coste Judicial | | | |
| 11/09/2015 12:00 CABRERA MARGISA | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | Interés por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 0,65 | (\$ 0,29) | \$ 0,36 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 0,98 | (\$ 0,39) | \$ 0,59 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 2,64 | (\$ 1,04) | \$ 1,60 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 2,73 | (\$ 1,12) | \$ 1,61 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 15,68 | (\$ 6,28) | \$ 9,40 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 9,20 | | \$ 9,20 |
| | | | TASA DE SEGURO | \$ 0,40 | | \$ 0,40 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 21,56 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 17,80 |
| | | | SALDO | | | \$ 3,76 |

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION



1710528445

APPELLIDOS Y NOMBRES
BELTRAN CARDENAS
CARLOS ALBERTO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
QUITO
05/11/1972

ESTADO CIVIL
Casado

ESPOSA
LUCIA MAGDALENA
OSANDO MORALES

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION
ARTISTA PROF. CALIFIC

833392223

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BELTRAN SORIA JOSE BOLIVAR

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARDENAS OLALLA MARIA GUOTRES

LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO
2010-08-26

FECHA DE EXPIRACION
2020-08-26

Beltran Cardenas

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL
CNE

001

001 - 0251

1710528445

NUMERO DE CERTIFICADO

CIFRULA

BELTRAN CARDENAS CARLOS ALBERTO

| | | | |
|-----------|-------|-----------------|---|
| PROVINCIA | QUITO | CIRCONSCRIPCION | 2 |
| PARROQUIA | QUITO | PARROQUIA | 1 |
| | | ZONA | 1 |

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA