

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANA

FECHA DE INGRESO:

02-10-13

FECHA DE ENTREGA:

I. Sobel.

CLAVE CATASTRAL:

2-22-16-04

NOMBRES y/o RAZON

BAQUE CRUZ VIKI

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

BAQUE VIKI

093367421

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Aduca

(Insp. Suelo)

3 Oct/13

8.50

Viki Baque Cruz

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verifico la construcción de la vivienda de 12 m² con una casa de 6 m² y un 2^{do} bloque de 12 m² construido en terreno baldío con una altura de 1.5 m.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42586



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42586:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes 01 de octubre de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número SIETE, de la manzana E, del Programa denominado NIÑO JESUS DOS, ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, Provincia de Manabí, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle publica, POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote numero doce de la manzana E, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con lote numero seis manzana E, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con lote numero ocho de la Manzana E, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	1.548 02/09/2000	9.512

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de junio de 2000
Folio: 1 Folio Inicial: 9.512 Folio Final: 9.512
Número de Inscripción: 1.548 Número de Repertorio: 2.881
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Canton: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número SIETE, de la manzana E, del Programa denominado NIÑO JESUS DOS, ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000070456	Baque Cruz Yiki Edelmir	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:29:39 del martes, 01 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Luis Vera

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1300049080001
C. 0011 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

TITULO DE CREDITO No. 000163736

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-1-5-10-4-0	AVANZO	34 000 00	VZ-ELV / C.D. VDC #2	2013	91897	163736
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES POR DESEMPEÑO						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
BAQUE CRUZ VIKI EDELVIRA	0912054854	Coste Judicial				
A/S/2013 12-30 RIERA ROSARIO		Mejoras por mejoras				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		MEJORAS 2011	\$ 0.71		\$ 0.71	
		MEJORAS 2012	\$ 1.13		\$ 1.13	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.97		\$ 14.97	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3.20		\$ 3.20	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.45		\$ 0.45	
		TOTAL A PAGAR			\$ 20.46	
		VALOR PAGADO			\$ 20.46	
		SALDO			\$ 0.00	

[Handwritten signature]



Manta, 27 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo o bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. BAQUE CRUZ VIKI EDELMIRA** con número de Cédula 091205495-4 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
WIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE.