Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2221608
CA

Ficha Registral-Bien Inmueble
13260

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014498, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 15:48:55, la Ficha Registral Número 13260.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2221608000
Fecha de Apertura: lunes, 30 de marzo de 2009
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDA NIÑO JESUS DOS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número OCHO, de la Manzana E, ubicado en el programa de Vivienda Niño Jesús Dos , de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez metros y lindera con calle publica. Por atrás, con diez metros y lindera con el lote numero once de la manzana E. Por el Costado izquierdo, con veinte metros y lindera con el lote numero nueve de la manzana E. Por el Costado derecho, con veinte metros y lindera con lote numero siete de la manzana E . Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	12	02/oct./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	300	30/ene./2001	2.541	2.548
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1400	15/may./2009	23.041	23.048
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3347	28/nov./2012	63.812	63.821
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3378	06/nov./2013	68.373	68.382
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1285	27/abr./2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1816	21/jun./2019	51.303	51.322

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998
Fecha Resolución:
Número de Inscripción: 12
Número de Repertorio: 3226
Tomo:1
Folio Inicial:1
Folio Final:1

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE LA LOTIZACION MAR Y CIELO Y NIÑO JESUS II., de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17,18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10,11,12,13, 1415,16,17 18, de la Mz. C lotes 7,8,9,10,11,12, Mz. O lotes 1,2,3,4,5 6, Mz. Ñ, lotes 1,2,3,4,5,6,7.8,9 Mz. N lotes 1,2,3 4,5,6,7,8,9.Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010.Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien

HORA
FECH 25 JUN 2019

de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m2-La Notaria cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia. Los Esteros. PRIMER LOTE: 2.925.00 m2 contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los esteros del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: 59.00 m vía Manta Rocafuerte. Atrás. 53.50 m. calle pública. Costado derecho: 65.00 m. calle pública. Costado izquierdo: 39.00 m calle Publica.SEGUNDO LOTE., de 5-218.50 m2. Contemplado como área verde 2. Tiene Frente: 150.00m. Vía Manta Rocafuerte. Atrás: 144.00 m. calle pública. Costado derecho. 39.00 m. calle pública. Costado izquierdo 32.00 m. calle publica dando un área total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepción por el promotor de la Urbanización mar y Cielo. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE REGIMEN MUNICIPAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	883	26/jun./1986	2.415	2.422

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de enero de 2001 **Número de Inscripción:** 300 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 539 Folio Inicial:2.541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.548

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Patricio Jaramillo Bermeo, Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta, Mandatario del Sr. Ing. Jorge Aníbal Cornejo proaño, Gerente General.El lote de terreno signado con el # OCHO, manzana "E", del Programa denominado "Niño Jesus Dos" ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304826538	SANTANA MERO PEDRO PABLO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	02/oct./1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1400 Tomo:38

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2750 Folio Inicial:23.041

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:23.048

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 25 JUN 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Signado con el numero ocho de la manzana E, ubicado en el programa de Vivienda Niño Jesus Dos, de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de; 200, 00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311721193	SANTANA ZAMORA LISETTE NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304826538	SANTANA MERO PEDRO PABLO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	02/oct./1998	1	1
COMPRA VENTA	300	30/ene./2001	2.541	2.548

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3347 Tomo:145

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7377 Folio Inicial:63.812

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:63.821

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La compradora señora Blanca Ubaldina Lucas Alonzo de estado civil casada con el señor Carlos Delgado Pico

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302701857	LUCAS ALONZO BLANCA UBALDINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311721193	SANTANA ZAMORA LISETTE NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1400	15/may./2009	23.041	23.048

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3378 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7834 Folio Inicial:68.373

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:68.382

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Ubicado en el Programa de Vivienda NIÑO JESUS DOS, de la Parroquia Los esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fech 25 JUN 2019 :IORA

COMPRADOR	1313683672	BAQUE CRUZ MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302701840	DELGADO PICO CARLOS ARTURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302701857	LUCAS ALONZO BLANCA UBALDINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1285

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2605 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEl lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana E, ubicado en el programa de vivienda Niño Jesus Dos. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305369892	ZAMBRANO ROSA LISBOA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1313683672	BAQUE CRUZ MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2019 **Número de Inscripción:** 1816 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3708 Folio Inicial:51.303

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:51.322

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número OCHO, de la Manzana E, ubicado en el programa de vivienda Niño Jesús Dos , de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311461154	GONZALEZ PAZMIÑO LISBETH JOMALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305369892	ZAMBRANO ROSA LISBOA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1285	27/abr./2017		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fech 25 JUN 2019

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:48:55 del martes, 25 de junio de 2019

A peticion de: GONZALEZ ARCOS JOE DIK

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367659

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fech 25 JUN 2019