



## ESCRITURA DE:

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA ROSA LISBOA ZAMBRANO, A FAVOR DE LA SEÑORITA LISBETH JOMALY GONZALEZ PAZMIÑO.-

CODIGO NUMERICO: 20191308002.P.01222

CUANTIA: \$. 5.800,00

AUTORIZADA EL 19 DE JUNIO DEL 2019

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 19 DE JUNIO DEL 2019

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000045564



20191308002P01222



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01222						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2019, (14:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ROSA LISBOA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305369892	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GONZALEZ PAZMIÑO LISBETH JOMALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311461154	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	5800.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000045564**

**CODIGO NUMERICO: 20191308002.P01222**

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA ROSA LISBOA ZAMBRANO, A FAVOR DE LA SEÑORITA LISBETH JOMALY GONZALEZ PAZMIÑO.-

**CUANTIA: \$. 5.800,00**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecinueve de junio del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **ROSA LISBOA ZAMBRANO**, con número de cédula uno tres cero cinco tres seis nueve ocho nueve guión dos, quien declara ser de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señorita **LISBETH JOMALY GONZALEZ PAZMIÑO**, con número de cédula uno tres uno uno cuatro seis uno uno cinco guión cuatro, quien dice ser de estado civil soltera, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le

*Maribel*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

denominará como "LA COMPRADORA".- Además las comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA,** contenida en las siguientes



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **ROSA LISBOA ZAMBRANO**, con número de cédula uno tres cero cinco tres seis nueve ocho nueve guión dos, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señorita **LISBETH JOMALY GONZALEZ PAZMIÑO**, con número de cédula uno tres uno uno cuatro seis uno uno cinco guión cuatro, de estado civil soltera, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, la señora **ROSA LISBOA ZAMBRANO**, declara que en su estado civil de soltera, un lote de terreno signado con el número **OCHO**, de la manzana "E" en el PROGRAMA DE VIVIENDA NIÑO JESÚS DOS, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, por compra a la señora **MARIA FERNANDA BAQUE CRUZ**, escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública **SEPTIMA** del Cantón Manta el veintiuno de marzo del dos mil

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

diecisiete è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintisiete de Abril del dos mil diecisiete.-Lote de terreno signado con el número OCHO, de la manzana "E" en el PROGRAMA DE VIVIENDA NIÑO JESÚS DOS, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, tiene los siguientes medidas **y** linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros **y** lindera con calle pública, **POR ATRAS** con diez metros **y** lindera con el lote número once de la manzana E, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veinte metros **y** lindera con el lote número nueve de la manzana E, **POR EL COSTADO DERECHO** con veinte metros **y** lindera con lote número siete de la manzana E .Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora ROSA LISBOA ZAMBRANO, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la señorita LISBETH JOMALY GONZALEZ PAZMIÑO, el lote de terreno descrito anteriormente, signado con el número OCHO, de la manzana "E" en el PROGRAMA DE VIVIENDA NIÑO JESÚS



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



DOS, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, tiene los siguientes medidas **y** linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros **y** lindera con calle pública, **POR ATRAS** con diez metros **y** lindera con el lote número once de la manzana E, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veinte metros **y** lindera con el lote número nueve de la manzana E, **POR EL COSTADO DERECHO** con veinte metros **y** lindera con lote número siete de la manzana E .Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CINCO MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; justo precio que la compradora, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-**

Sin embargo de determinarse dimensiones del terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta

Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La compradora, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.-

**OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Monte - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION:** Los comparecientes manifiestan que

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la Ciudadela EL DIVINO NIÑO JESUS de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono 0984818002; y, la parte compradora señala como domicilio la ciudadela Las Orquídeas Manzana "K", VILLA 12 de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono 0963063186, correo electrónico jomaly99@outlook.es, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Elaborado R.M.S.P.

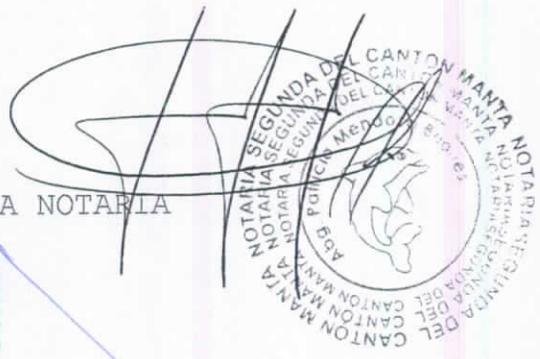
ROSA LISBOA ZAMBRANO  
C.C.No. 1305369892

*[Handwritten signature]*



LISBETH JOMALY GONZALEZ PAZMIÑO

C.C.No. 1311461154



LA NOTARIA

.....  
Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

13260



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012977, certifico hasta el día de hoy 06/06/2019 9:23:46, la Ficha Registral Número 13260.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2221608000  
Fecha de Apertura: lunes, 30 de marzo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDA NIÑO JESUS DOS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero OCHO, de la Manzana E, ubicado en el programa de vivienda Niño Jesús Dos , de la Parroquia Los esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez metros y lindera con calle pública por atrás, con diez metros y lindera con el lote numero once de la manzana E. Por el Costado izquierdo, con veinte metros y lindera con el lote numero nueve de la manzana E. Por el Costado derecho, con veinte metros y lindera con lote numero siete de la manzana E .Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	12 02/oct./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	300 30/ene./2001	2.541	2.548
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1400 15/may./2009	23.041	23.048
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3347 28/nov./2012	63.812	63.821
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3378 06/nov./2013	68.373	68.382
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1285 27/abr./2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PLANOS

[ 1 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1998

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3226

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE LA LOTIZACION MAR Y CIELO Y NIÑO JESUS II., de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17,18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10,11,12,13, 1415,16,17 18, de la Mz. C lotes 7,8,9,10,11,12, Mz. O lotes 1,2,3,4,5 6, Mz. N, lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9 Mz. N lotes 1,2,3 4,5,6,7,8,9. Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m2-La Notaria cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:13260

jueves, 06 de junio de 2019 9:23

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 06 JUN 2019 HORA: \_\_\_\_\_



protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia Los Esteros. PRIMER LOTE: 2.925.00 m2 contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: 59.00 m vía Manta Rocafuerte. Atrás: 53.50 m. calle pública. Costado derecho: 65.00 m. calle pública. Costado izquierdo: 39.00 m calle Publica.SEGUNDO LOTE., de 5-218.50 m2. Contemplado como área verde 2. Tiene Frente: 150.00m. Vía Manta Rocafuerte. Atrás: 144.00 m. calle pública. Costado derecho: 39.00 m. calle pública. Costado izquierdo 32.00 m. calle publica dando un área total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepción por el promotor de la Urbanización mar y Cielo. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE REGIMEN MUNICIPAL.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	883	26/jun./1986	2.415	2.422

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de enero de 2001      **Número de Inscripción:** 300      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 539      Folio Inicial:2.541  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:2.548  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2000

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Dr. Patricio Jaramillo Bermeo, Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta, Mandatario del Sr. Ing. Jorge Anibal Cornejo proaño, Gerente General.El lote de terreno signado con el # OCHO, manzana "E", del Programa denominado "Niño Jesus Dos" ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304826538	SANTANA MERO PEDRO PABLO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	02/oct./1998	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de mayo de 2009      **Número de Inscripción:** 1400      Tomo:38  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2750      Folio Inicial:23.041  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:23.048  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

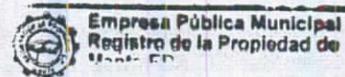
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:13260

jueves, 06 de junio de 2015 9:23



HORA: 06 JUN 2015 9:23



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Terreno Signado con el numero ocho de la manzana E, ubicado en el programa de vivienda Niño Jesús Dos, de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de; 200, 00 M<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311721193	SANTANA ZAMORA LISETTE NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304826538	SANTANA MERO PEDRO PABLO	VIUDO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	02/oct./1998	1	1
COMPRA VENTA	300	30/ene./2001	2.541	2.548

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2012      **Número de Inscripción:** 3347      Tomo:145  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7377      Folio Inicial:63.812  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:63.821  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 05 de noviembre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. La compradora señora Blanca Ubaldina Lucas Alonzo de estado civil casada con el señor Carlos Delgado Pico

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302701857	LUCAS ALONZO BLANCA UBALDINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311721193	SANTANA ZAMORA LISETTE NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1400	15/may./2009	23.041	23.048

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de noviembre de 2013      **Número de Inscripción:** 3378      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7834      Folio Inicial:68.373  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:68.382  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 de octubre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Ubicado en el Programa de Vivienda NIÑO JESUS DOS, de la Parroquia Los esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313683672	BAQUE CRUZ MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302701840	DELGADO.PICO CARLOS ARTURO	CASADO(A)	MANTA	

Abg. Patricia Mercedes Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

VENDEDOR 1302701857 LUCAS ALONZO BLANCA UBALDINA CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1285

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2605

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEI lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana E, ubicado en el programa de vivienda Niño Jesus Dos. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305369892	ZAMBRANO ROSA LISBOA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1313683672	BAQUE CRUZ MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:23:46 del jueves, 06 de junio de 2019

A petición de: ZAMBRANO ROSA LISBOA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

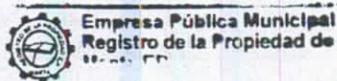


*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129336

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO ROSA LISBOA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 18 junio 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-22-16-08-000 MZ-E LT.8 PROG. DE VIVI. NIÑO JESUS # 2 100,00%

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**FIRMES CON GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00161843**

N° ELECTRÓNICO : 67783

Fecha: Lunes, 17 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-16-08-000

Ubicado en: MZ-E LT.8 PROG. DE VIVI. NIÑO JESUS # 2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 200.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305369892	ZAMBRANO-ROSA LISBOA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,800.00

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS DÓLARES

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

58,00  
17,40  

---

75,40  
8,56  

---

83,96

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V13710KODP2K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000198

Fecha: Martes, 18 de Junio de 2019

### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO-ROSA LISBOA CC. 1305369892 ubicada en MZ-E LT.8 PROG. DE VIVI. NIÑO JESUS # 2 MARBELLA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 5,800.00 CINCO MIL OCHOCIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA <sup>mp</sup>

Elaborado por VICTOR ANDRES

Abg. Patricia Mardoczo Brindley  
Notaria Pública Secundaria  
Manta - Ecuador

*[Handwritten Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14271NH3QGP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





BanEcuador B.P.  
 18/06/2019 03:37:06 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00177167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 952761581  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AB.) OP:npvera  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.20

SUJETO A VERIFICACION

.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



18/06/2019 11:51:37

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-22-16-08-000	200,00	5800,00	451258	4408725
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305369892	ZAMBRANO ROSA LISBOA	MZ-E LT.8 PROG. DE VIVI. NIÑO JESUS # 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			7,56	
			TOTAL A PAGAR			8,56	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			8,56	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0,00	
1311461154	GONZALEZ PAZMIÑO LISBETH JOMALY	S/N					



EMISION: 18/06/2019 11:51:33 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T601952624

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Medoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

18/06/2019 11:50:57



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-22-16-08-000	200,00	5800,00	451256	4408726
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305369892	ZAMBRANO ROSA LISBOA	MZ-E LT. 8 PROG. DE VIVI. NIÑO JESUS # 2	Impuesto principal		58,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		17,40		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	75,40				
1311461154	GONZALEZ PAZMIÑO LISBETH JOMALY	S/N	VALOR PAGADO		75,40		
			SALDO		0,00		

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 18/06/2019 11:50:55 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T369134822
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



QUINCE **911**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000032341 15

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA



## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1305369892

C.I. / R.U.C.: LISBOA ZAMBRANO ROSA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT.8 PROG.DE VIV.NIÑO JESUS # 2  
DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 642225  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 18/06/2019 12:16:25



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

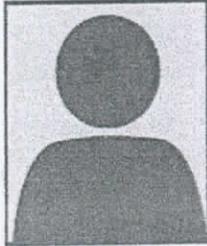
VALIDO HASTA: lunes, 16 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE  
Abg. Patricia Menzoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305369892

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ROSA LISBOA

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CIRO ARISTIDES ZAMBRANO ESTRAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 199-234-81944



199-234-81944

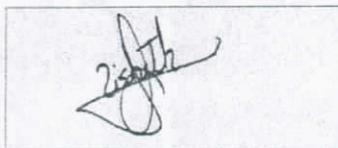
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311461154

Nombres del ciudadano: GONZALEZ PAZMIÑO LISBETH JOMALY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GONZALEZ ARCOS JOE DIK

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAZMIÑO CASTRO JACKELINE ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 191-235-00381



191-235-00381

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131146115-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
GONZALEZ PAZMINO  
LISBETH JOMALY

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1999-07-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILL EN CIENCIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GONZALEZ ARCOS JOE DIK

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PAZMINO CASTRO JACKELINE ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-06-18

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-06-18

V3333V2222

00074573

16M 19 03 1267 08 219

DIRECTOR GENERAL

REGISTRADOR



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0010 F JUNTA NO.      0010 - 209 CERTIFICADO NO.      1311461154 CEDULA NO.

**GONZALEZ PAZMIÑO LISBETH JOMALY**  
APELLIDOS Y NOMBRES

1311461154  
13-03-2015

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **1**

DIGERCIC

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Alexandra Guerrero*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

JOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta..... 19/03/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002  
P01222.- LA NOTARIA.- 

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1816

Número de Repertorio: 3708



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1816 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311461154	GONZALEZ PAZMIÑO LISBETH JOMALY	COMPRADOR
1305369892	ZAMBRANO ROSA LISBOA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2221608000	13260	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-jun./2019

Usuario: marcelo\_zamoral

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

viernes, 21 de junio de 2019



viernes, 21 de junio de 2019

